

**NON
BOX**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ISTNIEJĄCY BUDYNKE DAWEN ZLEWNI MLEKA W ŁAPCZYNIIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: **INWENTARYZACJA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: NR PORZĄDKOWY 16/1, DZIAŁKA NR EWID. 28/6,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200202_5 CZARNA BIAŁOSTOCKA,
OBREB EWIDENCYJNY 0010 ŁAPCZYN

INWESTOR: GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA
UL. TOROWA 14A, 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA

projektant: mgr inż. arch. Barbara Sarna- Tykocka

współpraca: inż. arch. Iwona Monika Mirończuk

26.09.2022

INWENTARYZACJA

SPIS TREŚCI:

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU.....	3-4
3. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU	4-5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5. ELEMENTY BUDOWLANE	5-6
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	7-14

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500	1
2. RZUT PARTERU, SKALA 1:50	2
3. WIDOK DACHU, SKALA 1:50	3
4. PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:50	4
5. ELEWACJA WSCHODNIA, SKALA 1:50	5
6. ELEWACJA POŁUDNIOWA, SKALA 1:50	6
7. ELEWACJA ZACHODNIA, SKALA 1:50	7
8. ELEWACJA PÓŁNOCNA, SKALA 1:50	8

INWENTARYZACJA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku dawnej zlewni mleka we wsi Łączyn, gmina Czarna Białostocka na działce o nr ewid. 28/6, stanowiąca podstawę do opracowania projektu zmiany sposobu użytkowania i przebudowy ww. budynku na świetlicę wiejską.

Podstawa opracowania:

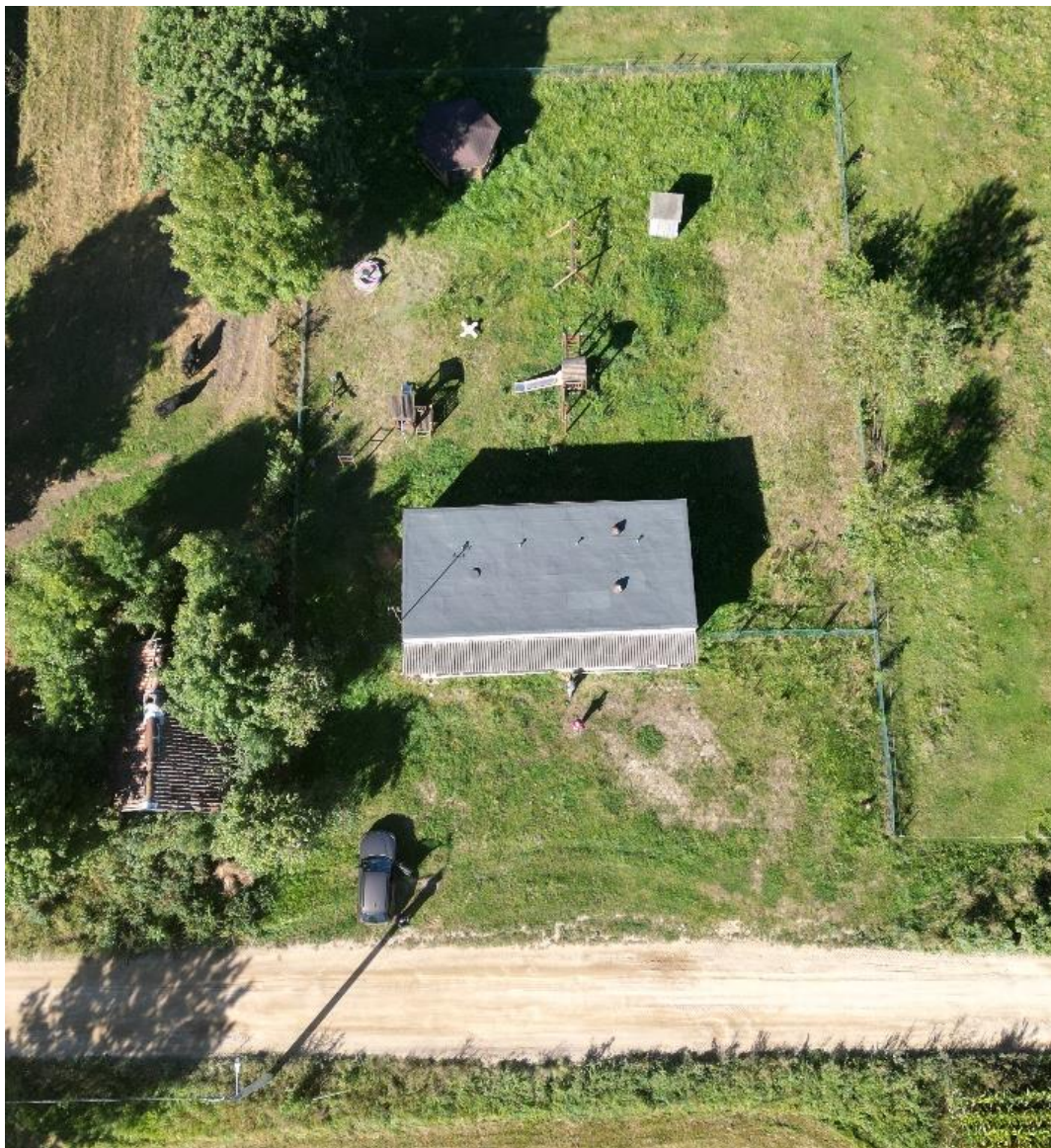
- umowa z Inwestorem
- wizja w terenie
- dokumentacja fotograficzna
- pomiary z natury
- wyniki dokonanych odkrywek

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Istniejący budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem po byłej zlewni mleka położony we wsi Łączyn, gmina Czarna Białostocka, na działce o nr ewid. 28//6.

Teren wokół budynku jest ogrodzony, względnie płaski (bez wzniesień), urządzony zielenią niską. Dojazd do działki zapewniony jest od strony wschodniej, poprzez działkę dojazdową, gminną o nr 174/2. Teren od strony południowej graniczy z zabudowaną działką o nr ewid. 37/1, a od strony północnej z działką o nr ewid. 28/5 – pastwisko. W części zachodniej działki, za budynkiem, znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Obiekt podłączony jest do istniejącej sieci wodociągowej. Przy działce znajduje się istniejące przyłącze elektryczne oraz istniejący hydrant zewnętrzny. Brak instalacji elektrycznej zewnętrznej doziemnej od skrzynki zewnętrznej do budynku oraz instalacji kanalizacji sanitarnej.



Fot. 1. Widok terenu z góry

3. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem niskim, parterowym, wybudowanym na planie prostokąta o wymiarach 13,92 x 6,46 m, w technologii tradycyjnej, murowanej, nie podpiwniczony. Dach jednospadowy, płaski, kryty papą, wykonany z płyt panwiowych ze spadkiem w kierunku zachodnim. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo - wapiennym. Na elewacji zachodniej widoczne są częściowe ubytki tynku. Rampa przy budynku, od strony wschodniej, żelbetowa ze schodami zewnętrznymi po obu stronach. Nad rampą, na całej długości elewacji wschodniej, znajduje się zadaszenie o konstrukcji stalowej przekryte płytami falistymi – eternitem. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej. Budynek posiada podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej. Obiekt obecnie jest nieużytkowany.

Wewnątrz budynku znajdują się 3 pomieszczenia. Pierwsze największe pomieszczenie dostępne bezpośrednio od wejścia głównego, a następnie wydzielone drugie, mniejsze. Pomieszczenie trzecie dostępne jest bezpośrednio z podestu poprzez oddzielne drzwi.

Dwa pierwsze pomieszczenia posiadają wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości około 140 cm oraz parapety, pozostała część wykończona tynkiem. Posadzka z płytek strukturalnych. W pomieszczeniu 1/3, ściany tynkowane, białe, posadzka betonowa. Sufity tynkowane z widocznymi elementami konstrukcji płyt panelowych. W pomieszczeniach widoczne elementy instalacyjne tj. wpusty podłogowe, otwory wentylacyjne, rury kanalizacyjne itp. W pom. 1/3 występuje oświetlenie elektryczne, sufitowe. Podest ze schodami zewnętrznymi wykończony płytkami strukturalnymi – na stopniach częściowe ubytki.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

SZEROKOŚĆ	6,46 m
DŁUGOŚĆ	13,92 m
KUBATURA BRUTTO	334 m³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁEGO BUDYNKU	70,44 m²
ILOŚĆ KONDYGNACJI	1 – parter

PARTER

LP	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. M²
1/1	POMIESZCZENIE	pł. ceramiczne /strukturalne	36,87
1/2	POMIESZCZENIE	pł. ceramiczne /strukturalne	14,94
1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	beton	18,63
SUMA POWIERZCHNI			70,44

5. ELEMENTY BUDOWLANE

FUNDAMENTY

Na podstawie wizji lokalnej i wykonanych odkrywek, istniejące fundamenty betonowe na głębokość 30 cm od poziomu terenu.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne murowane z cegły o grubości 40 cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły o zmiennej grubości. Brak izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych.

RAMPA/ PODEST ZEWNĘTRZNY

Rampa zewnętrzna żelbetowa. Na obu końcach podestu znajdują się schody zewnętrzne o 4 stopniach – częściowo zniszczone.

OKNA I DRZWI

Okna i drzwi o konstrukcji drewnianej, malowane w kolorze brązowo-bordowym. Szyby w oknach częściowo popękane lub wybite. Parapety zewnętrzne z blachy, wewnętrzne z płytek ceramicznych.

NADPROŻA

Nadproża istniejące murowane z cegły.

STROPODACH I ORYNNOWANIE

Stropodach wykonany z płyt panwiowych przekryty papą. Dach nie posiada ocieplenia. Na dachu widoczne są kominki wentylacyjne odpowietrzające dach oraz otwory wentylacyjne. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym.

Zadaszenie na całej długości elewacji wschodniej, nad podestem, zamontowane na wspornikach stalowych, przekryte płytami falistymi eternitu.

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Widoczne częściowe ubytki i spękania na elewacji zachodniej. W dwóch pomieszczeniach wewnątrz występują na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 140 cm. Powyżej tynki cementowo-wapienne malowane na biało. W pomieszczeniu magazynowym ściany tylko tynkowane.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

4.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY BUDYNKU



Fot. 1. Teren z góry



Fot. 2 Elewacja wschodnia – wejściowa



Fot. 3 Elewacja północna



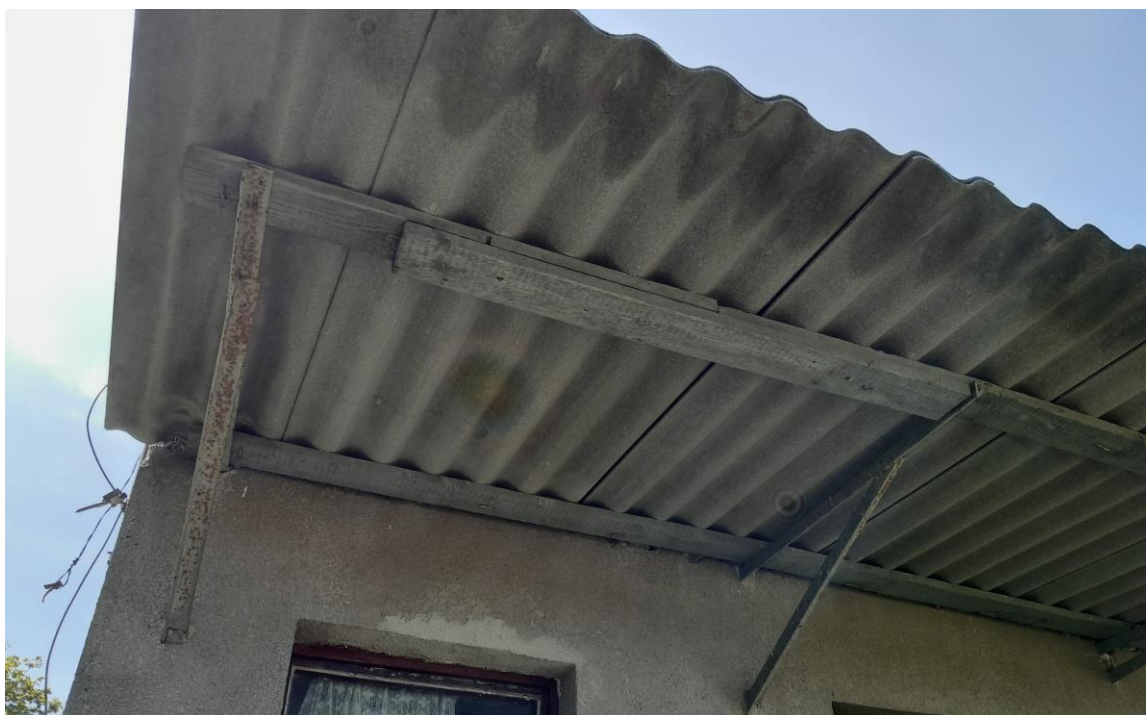
Fot. 4 Elewacja południowa



Fot. 5, 6 Elewacja zachodnia



Fot. 7 Widok dachu



Fot. 8 Zadaszenie nad rampą



Fot. 9,10,11 Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana



Fot. 12, 13 Schody zewnętrzne podestu

6.2. WNĘTRZE BUDYNKU

Pomieszczenie 1/1

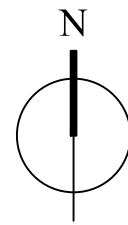
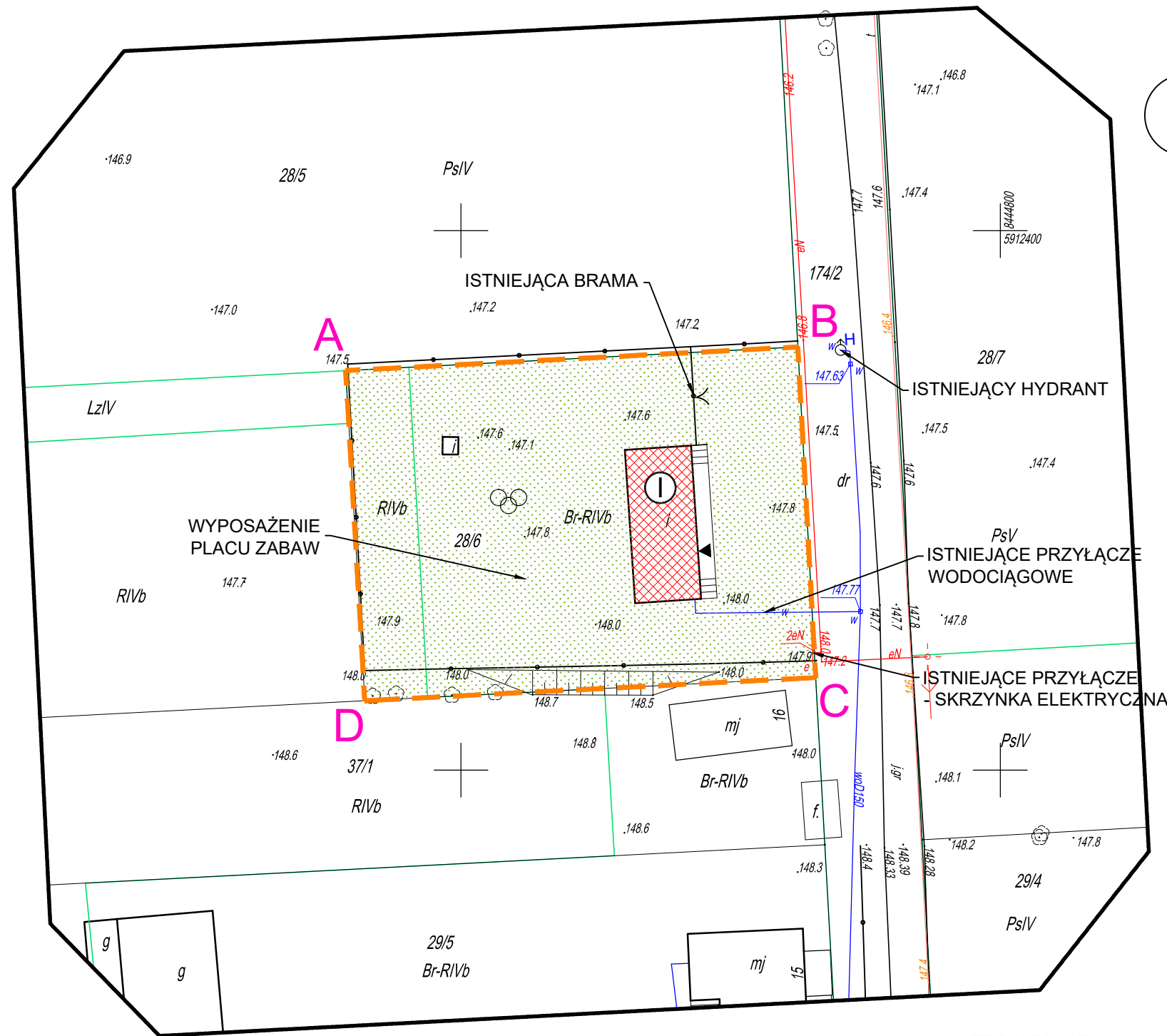


Pomieszczenie 1/2

Pomieszczenie magazynowe 1/3

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

PLAN SYTUACYJNY | 1:50



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr Rob. Wyk. 238/2020 GKNIV.6641.6626.2020
MIEJSCOWOŚĆ		ŁAPCZYN
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200202_5
	nazwa	Czarna Białostocka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200202_5.0010
	nazwa	Łapczyn
SKALA MAPY		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 8
	wysokościowych	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
data opracowania mapy: 24.09.2020 r.		ark. mapy zas. 8.198.14.11.3.2 8.198.14.11.4.1

EAST-GEO
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Paweł Krasowski
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 31 lok.12
tel. 531 991 002, tel. 609 022 650
NIP 543-204-94-12, REG.200768918
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy
podpis osoby reprezentującej
WYKONA WCĘ

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Łazewski
nr. urz. 21059
Imię i nazwisko nr uprawnień
oraz podpis geodety uprawnionego
który opracował mapę

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPACOWANIA: brak

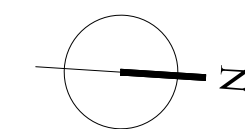


- LEGENDA:**
- granica działki
 - ABCD obszar opracowywanego terenu
 - istniejący budynek
 - zieleń niska urządzona
 - ◀ główne wejścia do budynku
 - Ⓜ ilość kondygnacji
 - w istniejąca sieć wodociągowa
 - e istniejąca sieć elektryczna
 - t istniejąca sieć telekomunikacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKNIV.6641.6626.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Białostockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	EAST-GEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Krasowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKNIV.6641.6626.2020.1 18.09.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Łazewski 21059

NON BOX	
ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA	
15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274	
OPRACOWANIE	
INWENTARYZACJA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI MLEKA W ŁAPCZYNIE, GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6, jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka, obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn	26.09.2022
NAZWA RYSUNKU	SKALA
PLAN SYTUACYJNY	1:500
ARCHITEKTURA	AUTOR
ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA BŁ/160/90	
ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA	PROJEKTANT
ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK	
NUMER RYSUNKU	1



elementy konstrukcyjne stropodachu



otwór wentylacyjny



otwór wentylacyjny



pozostałości po instalacjach



wpust podłogowy



elementy instalacyjne wod-kan.



elementy instalacji elektrycznych



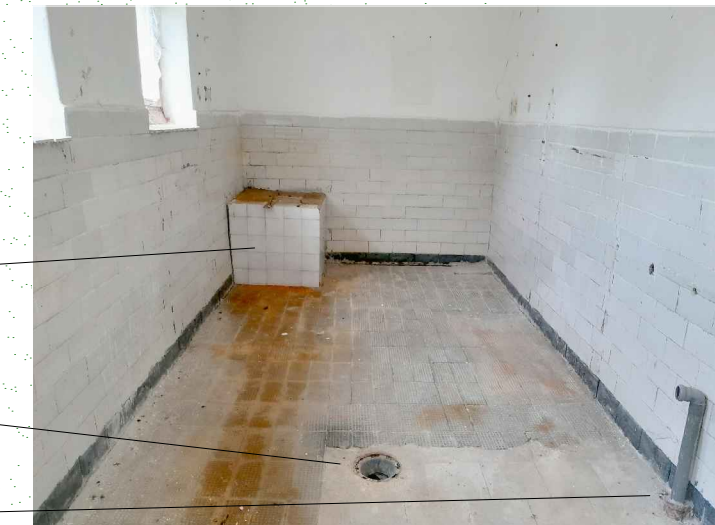
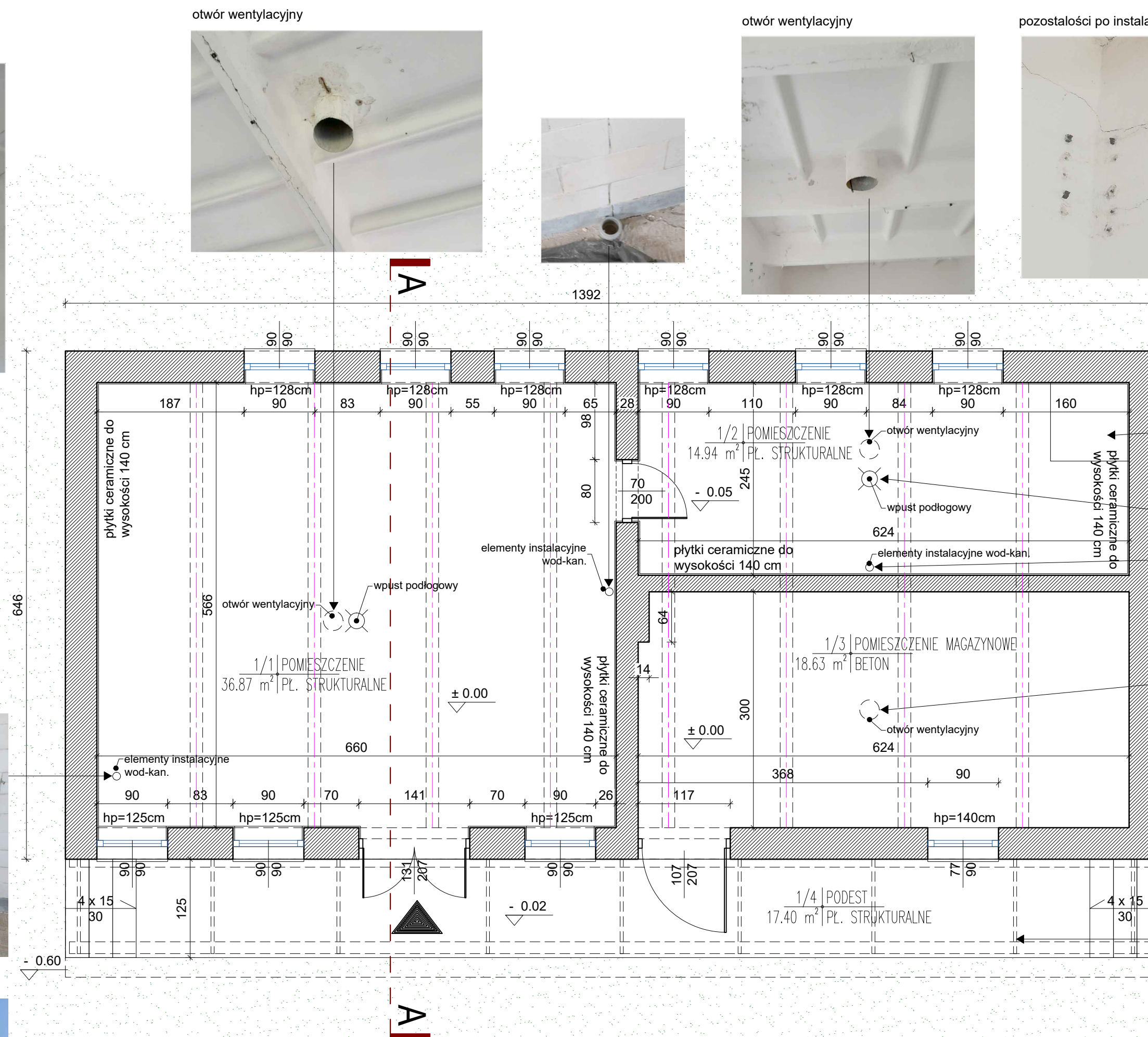
elementy instalacji elektrycznych w pom. 1/3



elementy instalacji elektrycznych w pom. 1/3



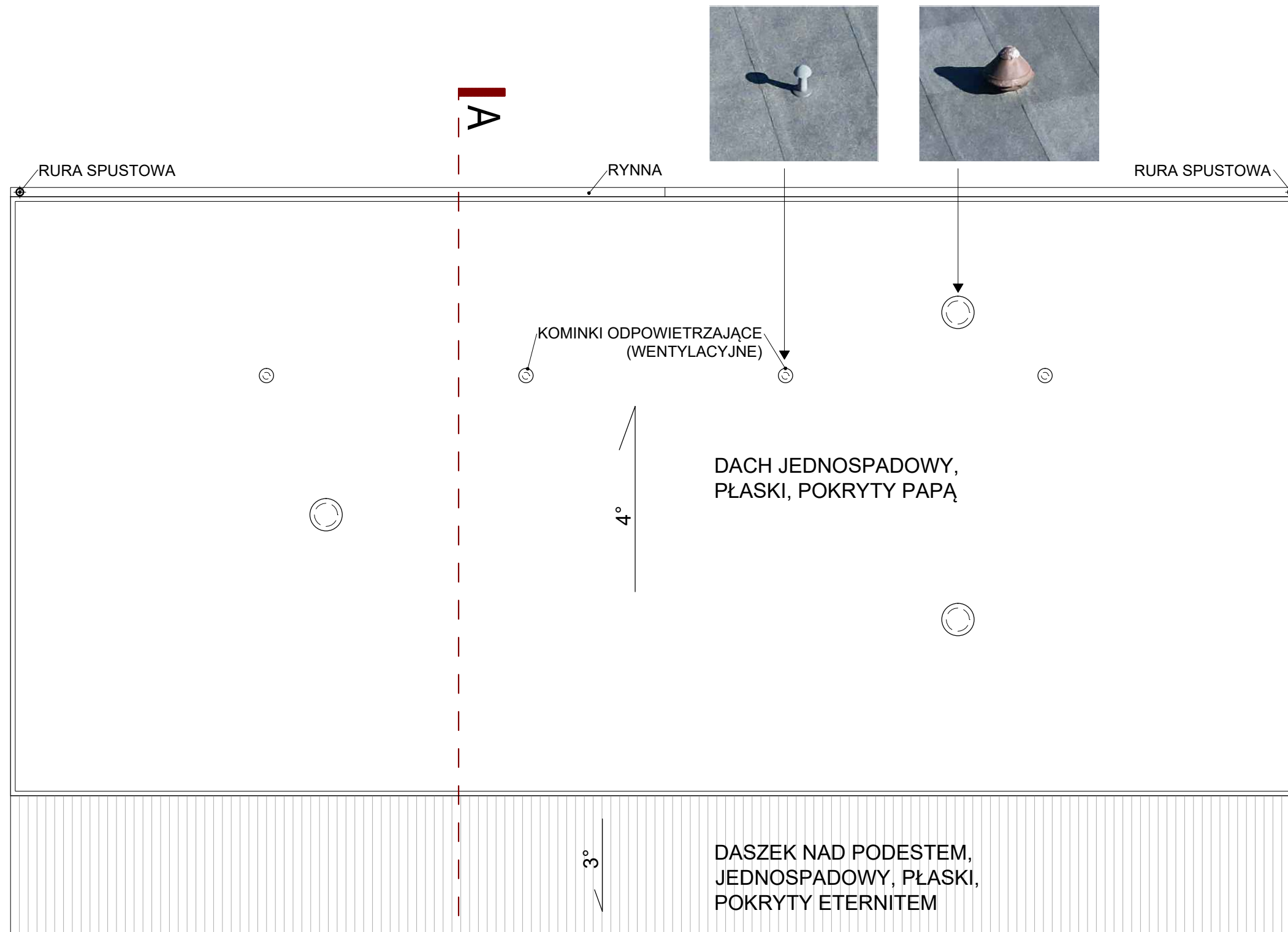
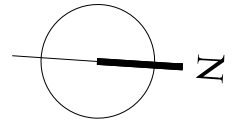
elementy instalacji elektrycznych w pom. 1/3



NON BOX	
ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA	
15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274	
OPRACOWANIE	
INWENTARYZACJA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI MLEKA W ŁAPCZYNI, GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6, jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka, obręb ewidencyjny 0010 Łapczyń	26.09.2022
NAZWA RYSUNKU	SKALA
RZUT PARTERU	1:50
ARCHITEKTURA	AUTOR
ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA BL/160/90	
ARCHITEKTURA - WSPÓŁPRACA	PROJEKTANT
ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK	
NUMER RYSUNKU	2

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

WIDOK DACHU | 1:50



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

OPRACOWANIE

INWENTARYZACJA
BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI
MLEKA W ŁAPCZYNIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6,
jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka,
obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn

DATA

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

SKALA

WIDOK DACHU

1:50

ARCHITEKTURA

AUTOR

ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA
BŁ/160/90

ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA

PROJEKTANT

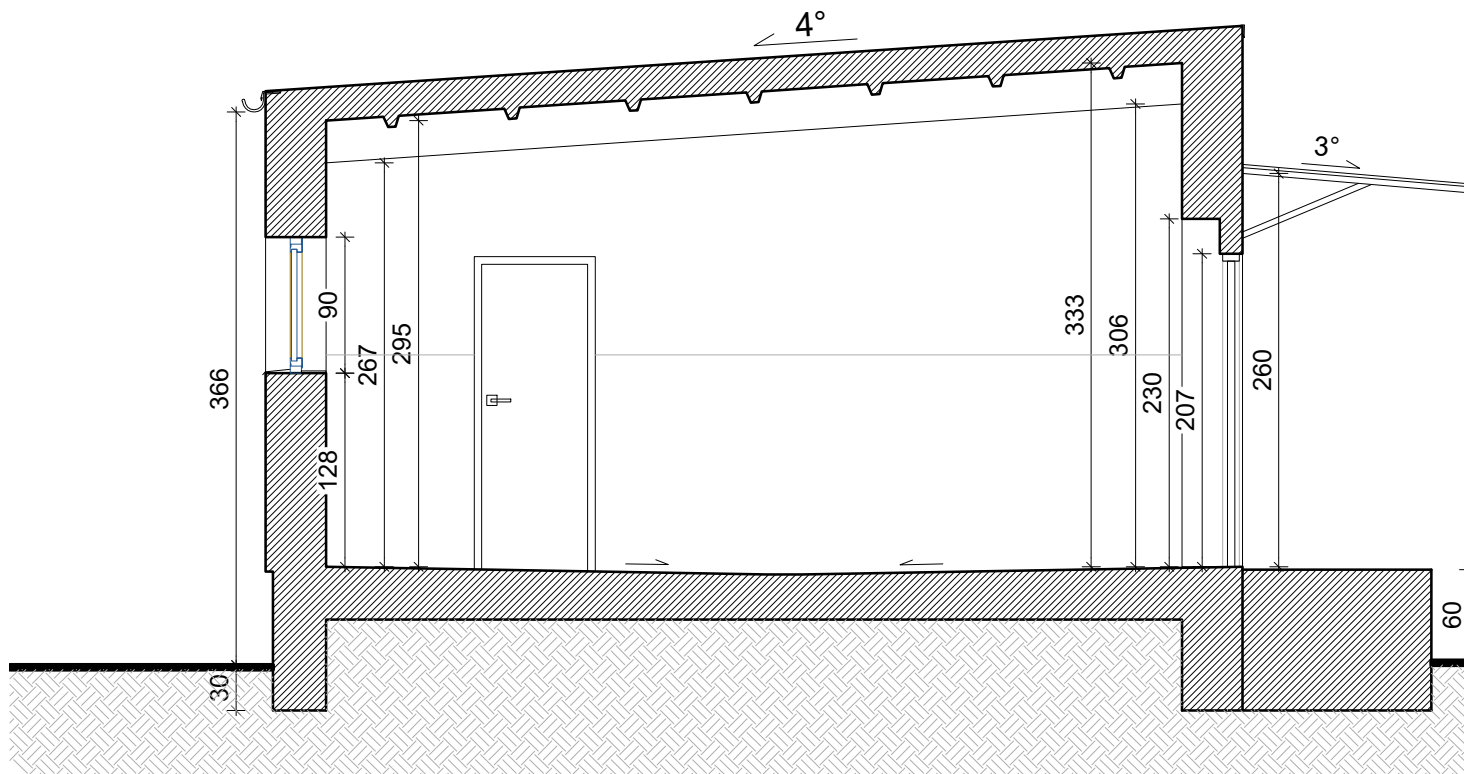
ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK

NUMER RYSUNKU

3

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

PRZEKRÓJ A-A | 1:50



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

OPRACOWANIE

INWENTARYZACJA
BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI
MLEKA W ŁAPCZYNIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6,
jedn. ewid. 200202 5 Czarna Białostocka,
obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn

DATA

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

SKALA

1:50

ARCHITEKTURA

ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA
BŁ/160/90

AUTOR

ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA

ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK

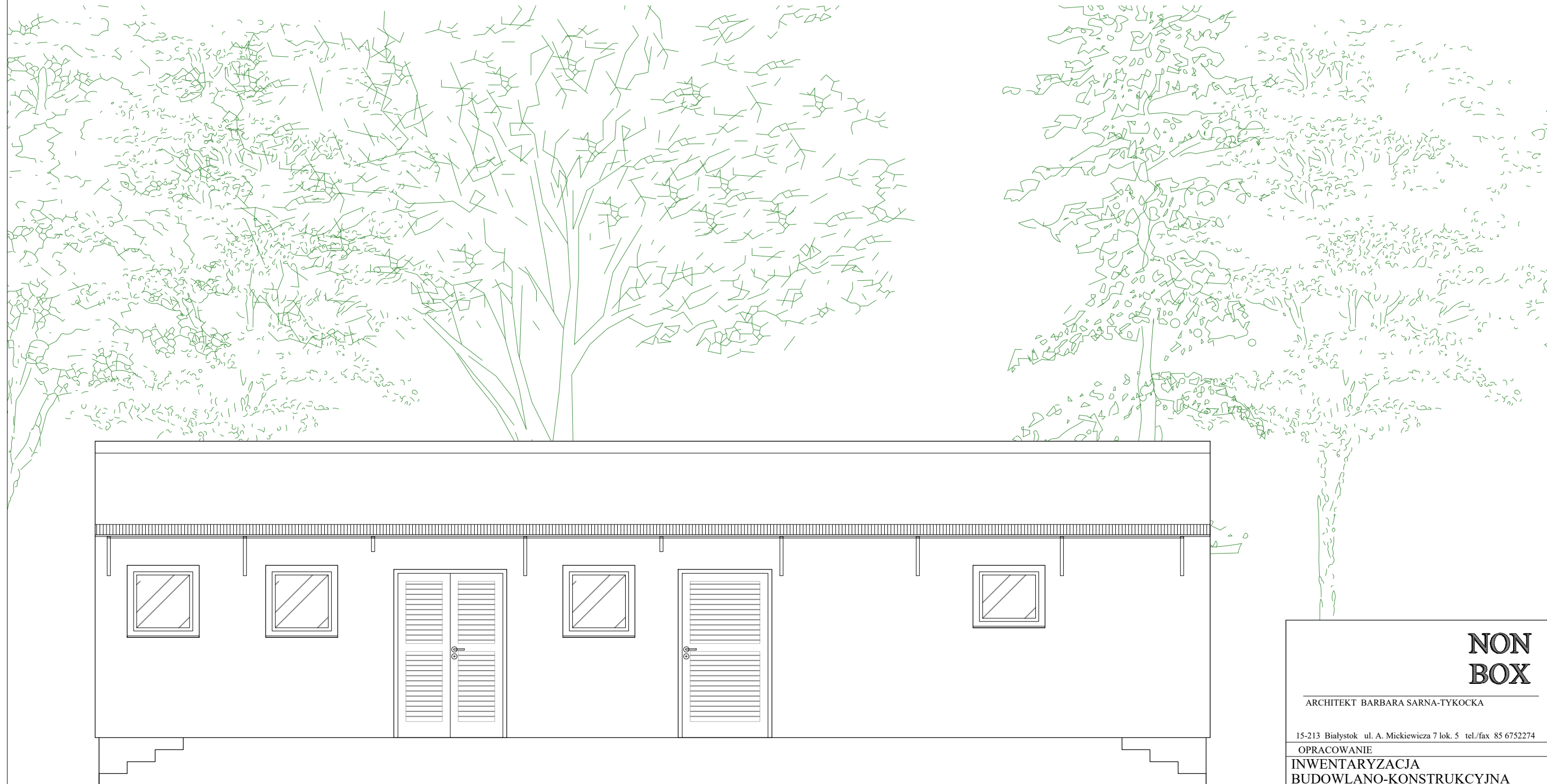
PROJEKTANT

NUMER RYSUNKU

4

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

ELEWACJA WSCHODNIA | 1:50



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

OPRACOWANIE

**INWENTARYZACJA
BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI
MLEKA W ŁAPCZYNIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6,
jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka,
obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn

DATA

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

SKALA

1:50

ARCHITEKTURA

ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA
BŁ/160/90

AUTOR

ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA

ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK

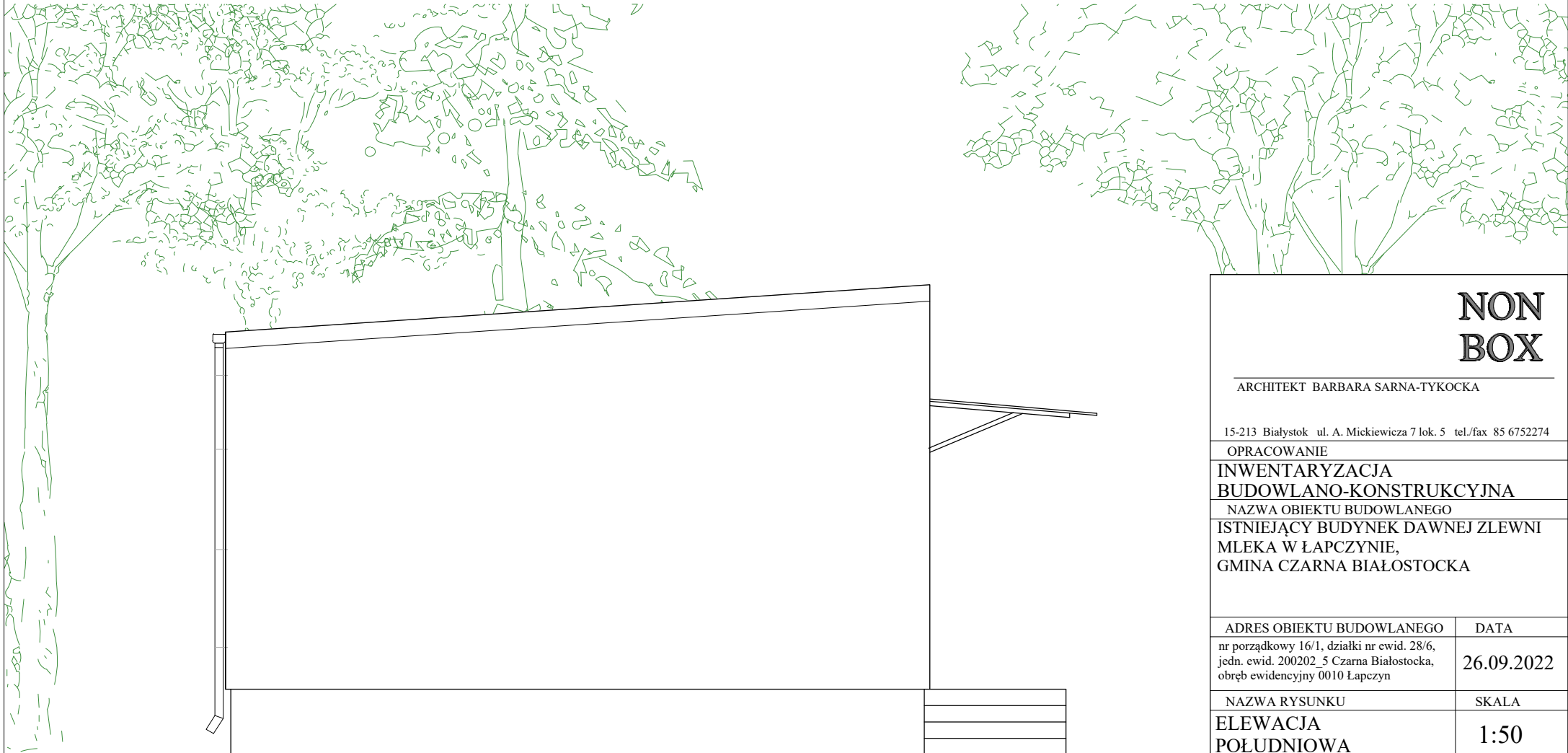
PROJEKTANT

NUMER RYSUNKU

5

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:50



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

OPRACOWANIE

INWENTARYZACJA

BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI
MLEKA W ŁAPCZYNIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

DATA

nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6,
jedn. ewid. 200202 5 Czarna Białostocka,
obręb ewidencyjny 0010 Łęczyn

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

SKALA

ELEWACJA
POŁUDNIOWA

1:50

ARCHITEKTURA

AUTOR

ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA
BŁ/160/90

ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA

PROJEKTANT

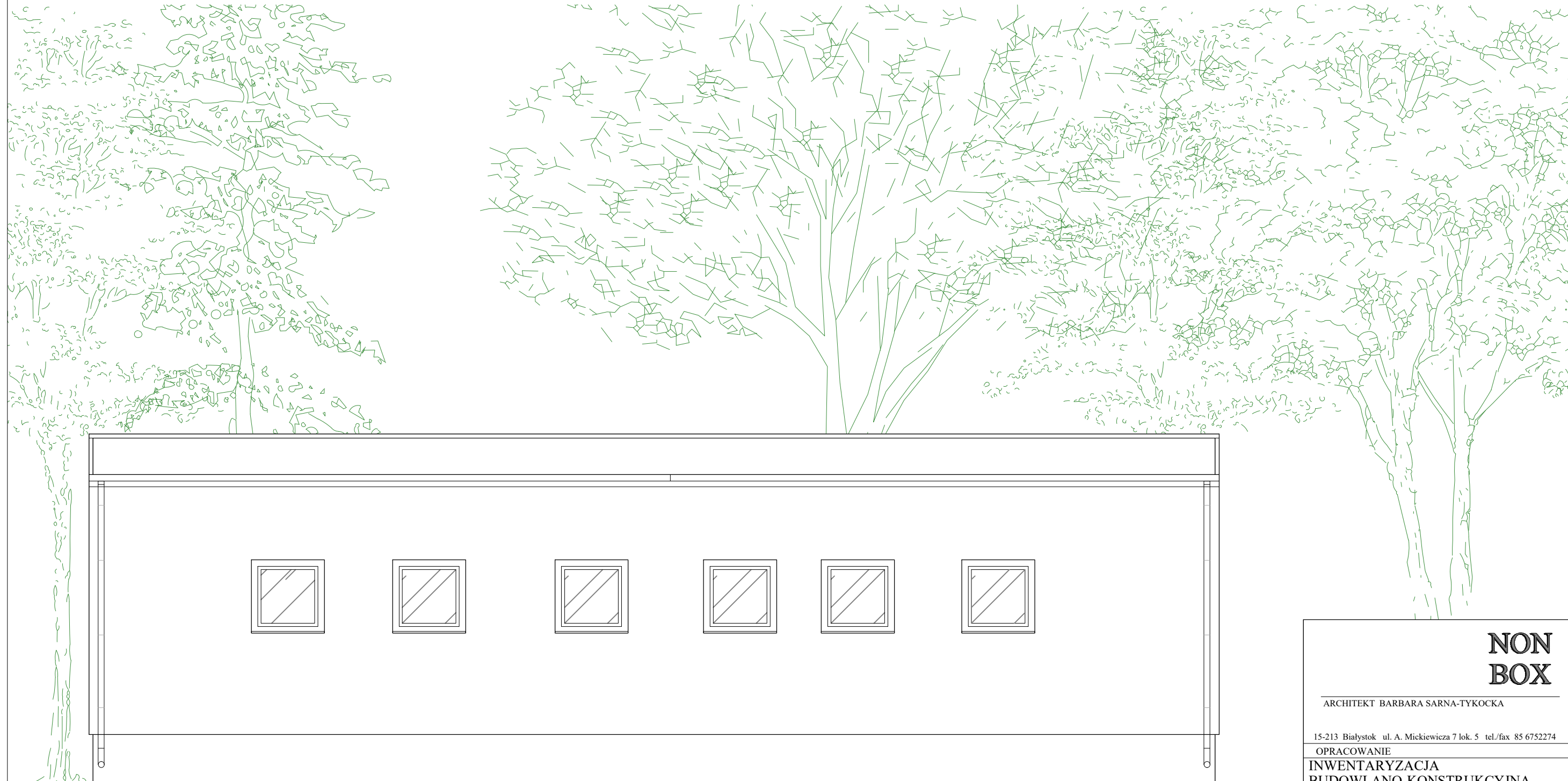
ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK

NUMER RYSUNKU

6

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

ELEWACJA ZACHODNIA | 1:50



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel/fax 85 6752274

OPRACOWANIE

INWENTARYZACJA
BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI
MLEKA W ŁAPCZYNIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6, jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka, obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn	26.09.2022

NAZWA RYSUNKU	SKALA
ELEWACJA ZACHODNIA	1:50

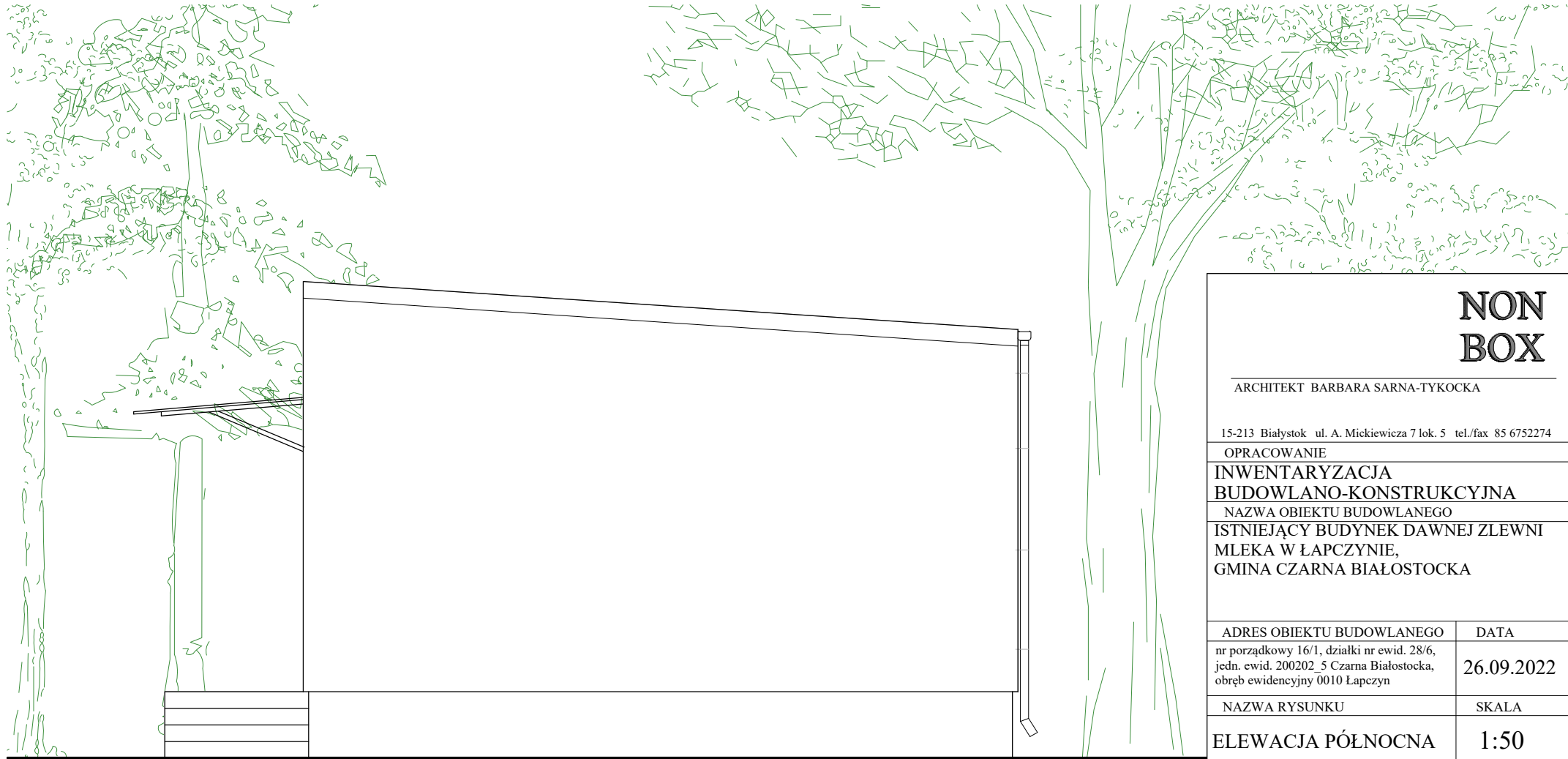
ARCHITEKTURA	AUTOR
ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA	

ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA	PROJEKTANT
ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK	

NUMER RYSUNKU	7
---------------	---

DAWNA ZLEWNIA MLEKA W ŁAPCZYNIE

ELEWACJA PÓŁNOCNA | 1:50



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

OPRACOWANIE

INWENTARYZACJA

BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ ZLEWNI
MLEKA W ŁAPCZYNIE,
GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

DATA

nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6,
jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka,
obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

SKALA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:50

ARCHITEKTURA

AUTOR

ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA
BŁ/160/90

ARCHITEKTURA - WSPÓLPRACA

PROJEKTANT

ARCH. IWONA MONIKA MIROŃCZUK

NUMER RYSUNKU

8