



ARCHITEKT BARAŃCZUK

MACIEJ BARAŃCZUK

Łązy Małe 16,

16-080, Tykocin

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZARNEJ WSI KOŚCIELNEJ – AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI PRZEDMIAROWO-KOSZTORYSOWEJ
Adres obiektu budowlanego:	Czarna Wieś Kościelna, ul. Wesoła 22, 16-020 Czarna Białostocka dz. nr 71/5 obręb Czarna Wieś Kościelna
Dane Inwestora	Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A 16-020 Czarna Białostocka
Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">1. Opis zakresu robót2. Przedmiar robót budowlanych3. Kosztorys inwestorski

Białystok, 4 marzec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III.	OPIS	3
1.	Przedmiot inwestycji	3
2.	Zakres robót	3
IV.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	7
1.	Rzut Parteru oraz poziom przyziemia	8
2.	Elewacja południowo-wschodnia	9
3.	Elewacja południowo-zachodnia	10
4.	Elewacja północno-zachodnia	11
5.	Elewacja północno-wschodnia	12
6.	Zestawienie stolarki drzwiowej	13

III. OPIS

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie aktualizacji dokumentacji przedmiarowo- kosztorysowej w zakresie robót pozostałych do wykonania na realizację zadania pn: „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej”, ul. Wesoła 22, 16-020 Czarna Białostocka dz. nr 71/5 obręb Czarna Wieś Kościelna.

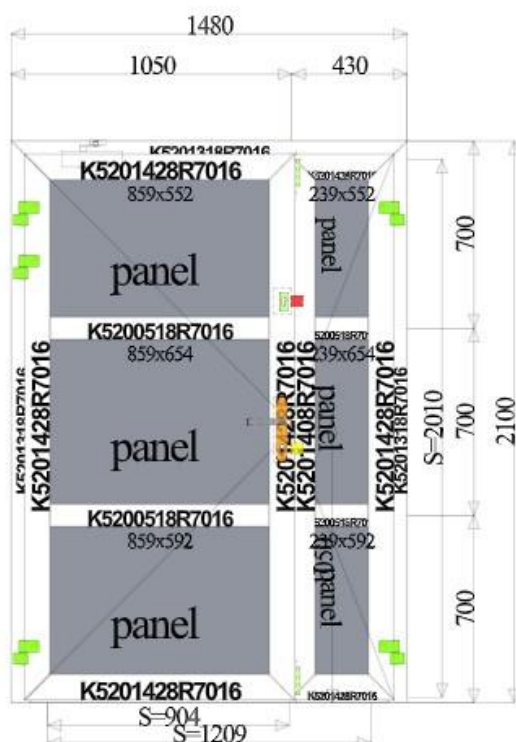
2. Zakres robót:

Zakres wykonania prac budowlanych w budynku istniejącym OSP w Czarnej Wsi Kościelnej należy wykonać zgodnie z poniższym opisem.

1. Wykucie i przygotowanie otworu, w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej, w celu osadzenia drzwi wejściowych o wymiarach 150x210cm.

2. Osadzenie nadproża drzwi wejściowych o wymiarach 150x210cm.

3. Montaż drzwi wejściowych o wymiarach 150x210cm - Drzwi zewnętrzne aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminium. Zawiasy i pochwyty ze stali nierdzewnej. Drzwi z elektrozamkiem oraz samozamykaczem. Zgodnie z WT 2021



4. Docieplenie ścian zewnętrznych (wypełnienie braków ocieplenia) styropianem gr. 15cm – ok. 95m² – powierzchnia nieocieplonej elewacji.

5. Szpachlowanie oraz malowanie całej elewacji budynku z wyłączeniem wieży – ok. 220m²,

6. Ocieplenie stropu poddasza wełną skalną gr. 15cm + 10cm na pow. ok. 164m²,

7. Zdjęcie szalunku słupów zadaszenia ganku rur PVC, szpachlowanie i obłożenie tynkiem żywicznym jak cokół budynku.

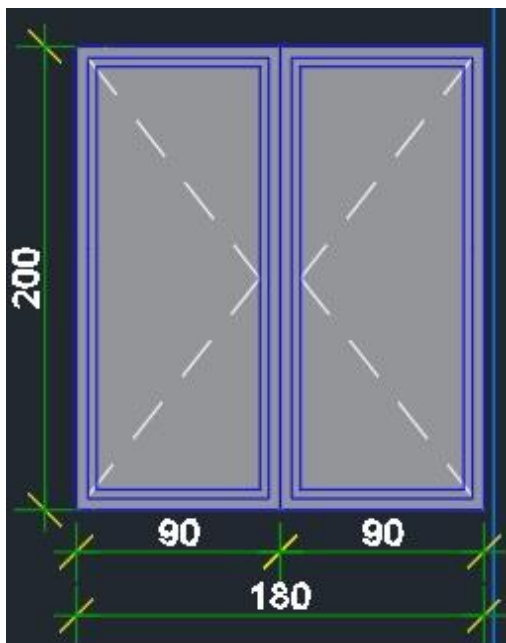
8. Instalacja odgromowa, uziom otokowy

9. Na spoczniku wejścia głównego należy zainstalować wycieraczkę systemową o wymiarach 80x120cm

10. Wykonanie podbitki zadaszenia ganku wejścia głównego – 230x390cm

11. Wykonanie otworu drzwiowego ok. 92x200cm (między wiatrołapem -0.2 a szatnią- 0.5) przy wymurowaniu ścianki działowej i osadzenie drzwi płytowych wewnątrz lokalowych oraz przygotowanie otworu do osadzenia drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bezprogowych aluminiowych antywłamaniowych konstrukcja drzwi aluminiowa (180x200cm). Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej. Zgodnie z WT 2021.

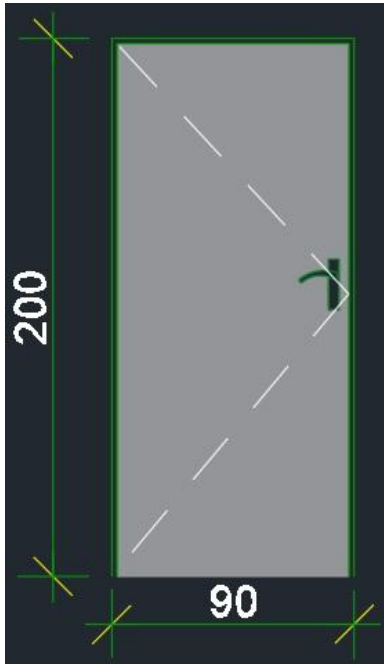
12. Zakup i montaż drzwi o wymiarach 180x200cm - Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bezprogowe aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej. Zgodnie z WT 2021.



13. Wymurowanie ściany działowej gr.12cm między wiatrołapem -0.2 a szatnią-0.5 = ok. 12,5m²

14. Zakup i montaż drzwi o wymiarach 90x200cm - Drzwi między wiatrołapem a szatnią - Drzwi wewnętrzne wzmocnione kl. 3 przylgowe lub bezprzylgowe o konstrukcji skrzydła grupy 1, tj. płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem obłożone płytą HDF w kolorze

popielatym. Futryna regulowana dostosowana do grubości ścian. Zawiasy oraz klamka srebrna. Bez samozamykacza. Skrzydło lewe



15. Prace naprawcze i wykończeniowe wewnątrz budynku :

a) wykończenie ścian i sufitów – wykonanie tynków lub zdjęcie uszkodzonych wypraw tynków , szpachlowanie, gruntowanie i malowanie

- 1. sala = pow. podłogi $31,6\text{m}^2$ – pow. ścian 76m^2
- 2. wiatrołap = pow. podłogi $8,2\text{m}^2$ – pow. ścian $36,6\text{m}^2$
- 3. szatnia = pow. podłogi $13,8\text{m}^2$ – pow. ścian $31,9\text{m}^2$
- 6. kotłownia = pow. podłogi $5,4\text{m}^2$ – pow. ścian $28,2\text{m}^2$
- 7. magazyn = pow. podłogi $5,2\text{m}^2$ – pow. ścian $27,6\text{m}^2$
- 9. garaż = pow. podłogi $83,2\text{m}^2$ – pow. ścian $73,5\text{m}^2$
- RAZEM = pow. podłogi $147,4\text{m}^2$ – pow. ścian $273,8\text{m}^2$**

b) sufity podwieszane z płyty kartonowo-gipsowej:

- 1. sala = $31,6\text{m}^2$
- 2. wiatrołap = $8,2\text{m}^2$
- 3. szatnia = $13,8\text{m}^2$
- RAZEM = $53,6\text{m}^2$**

c) posadzki – wylewka wyrównawcza, gruntowanie, ułożenie płytek gres o wymiarach min. 300x60 cm gres wraz z cokołem h min. 10 cm

- 1. sala = $31,6\text{m}^2$

2. wiatrołap = 8,2m²

3. szatnia = 13,8m²

RAZEM = 53,6m²

16. Prace związane z wykonaniem:

a) pochylni,

b) spocznika przed wejściem głównym z osadzeniem wycieraczki systemowej,

c) opaski wokół budynku w obrzeżu chodnikowym z kostki brukowej betonowej koloru szarego – ok. 39 m²,

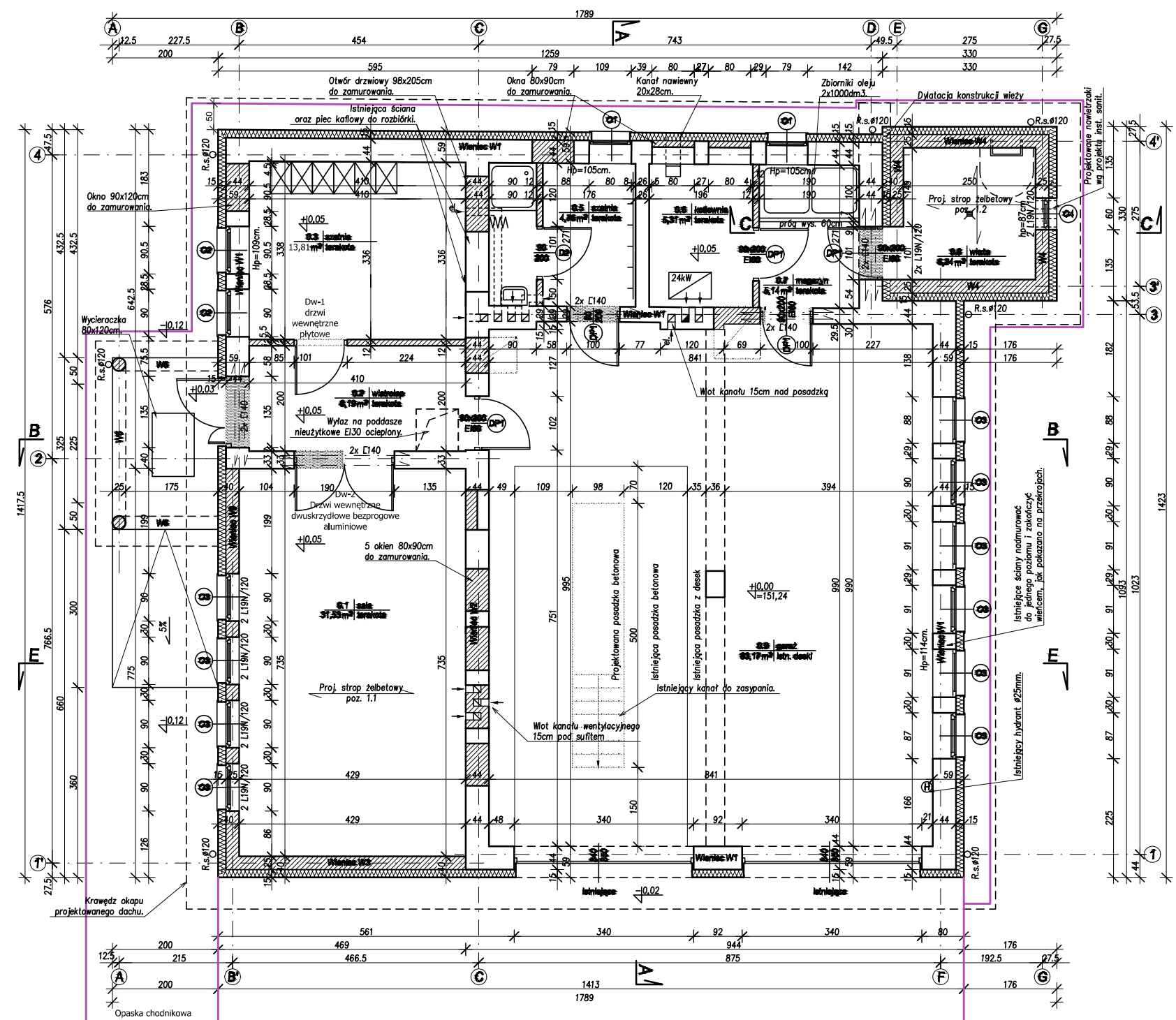
17. W części poddasza nad szatnią (miejsce wyłazu na poddasze), nad wiatrołapem i salą/świetlicą a także we fragmencie stopu do wyłazu dachowego oraz dojście szerokości 1,5 m do części środkowej nad garażem (do wentylatora wyciągowego spalin) dodatkowo przewidzieć ułożenie rusztu drewnianego umożliwiającego ułożenie docieplenia z wełny i wyprawy „zamykającej” – podłogi z płyt OSB gr. 18 mm

19. docieplenie ścian kolankowych poddasza – projektowany styropian EPS 100-038 grubości 15 cm z wyprawą w postaci tynku podkładowego na siatce – ok. 75m²

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

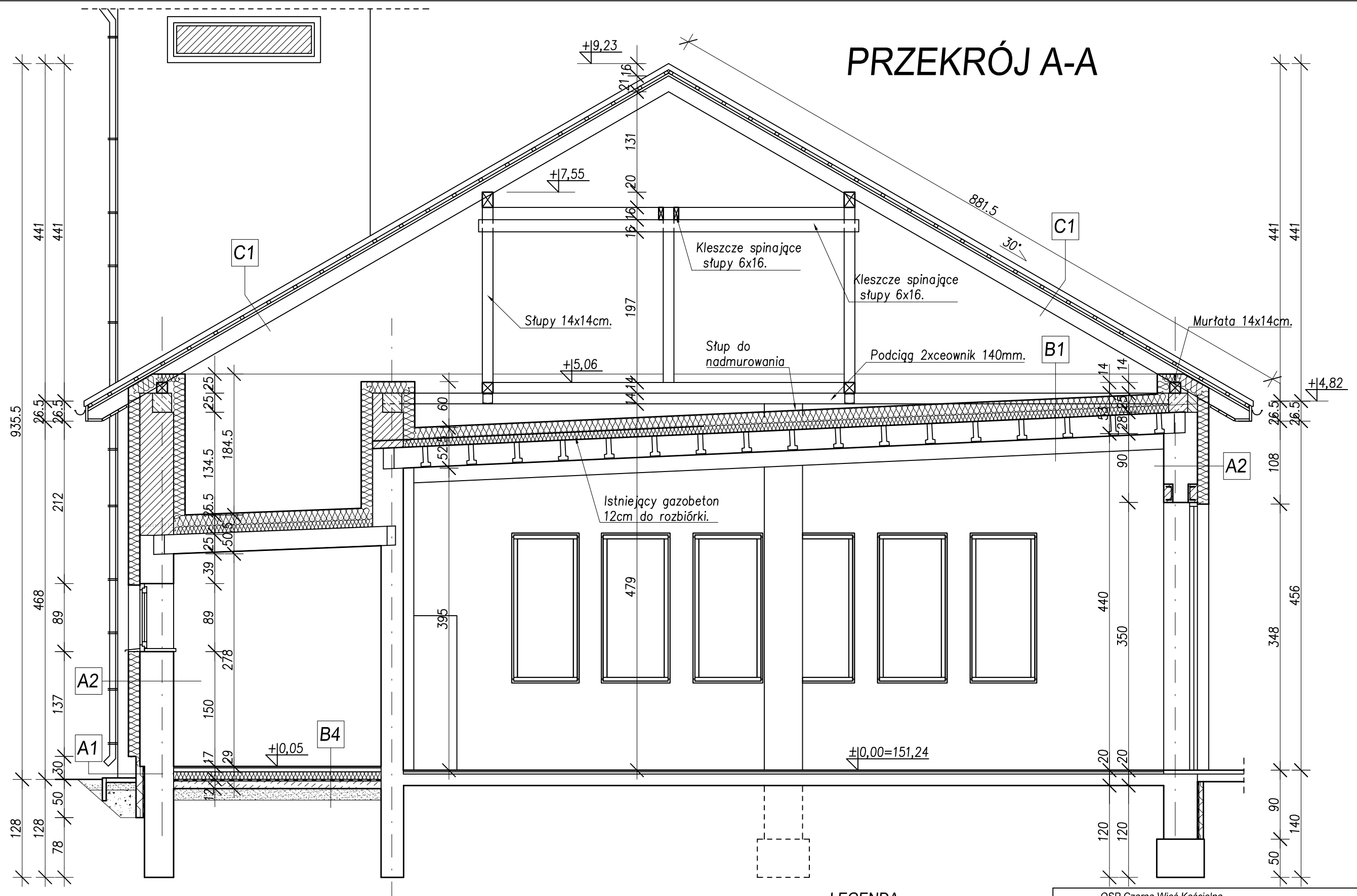
LEGENDA

	ściany istniejące		ściany istniejące
	ściany projektowane		ściany istniejące
	ściany projektowane		ściany istniejące
	ściany projektowane		ściany istniejące



<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT BARAŃCZUK" Maciej Barańczuk 16-080 TYKOCIN ŁĄZY MAŁE 16</p>		
OBIEKT:	ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZARNEJ WSI KOŚCIELNEJ – AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI PRZEDMIAROWO-KOSZTORYSOWEJ	16 października 2023r.
LOKALIZACJA:	Czarna Wieś Kościelna, ul. Wesoła 22, 16-020 Czarna Białostocka dz. nr 71/5 obręb Czarna Wieś Kościelna	
INWESTOR:	Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A 16-020 Czarna Białostocka	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Barańczuk	
1	RZUT PARTERU ORAZ POZIOM PRZYZIEMIA	1:100

PRZEKRÓJ A-A



A1	Cokół.
tynk akrylowy mozaikowy	1,5cm
tynk podkładowy na siatce	0,3cm
polistyren ekstrudowany na kleju asf.	8,0cm
masa asfaltowo-kauczukowa	0,3cm
istniejący mur ceglany	25,0cm

A2	Ściany nadziemia istniejące
tynk mineralny cienkowarstwowy	0,5cm
tynk podkładowy na siatce	0,5cm
styropian EPS 70-040	15,0cm
istniejący mur ceglany	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm

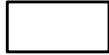


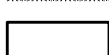
LEGENDA

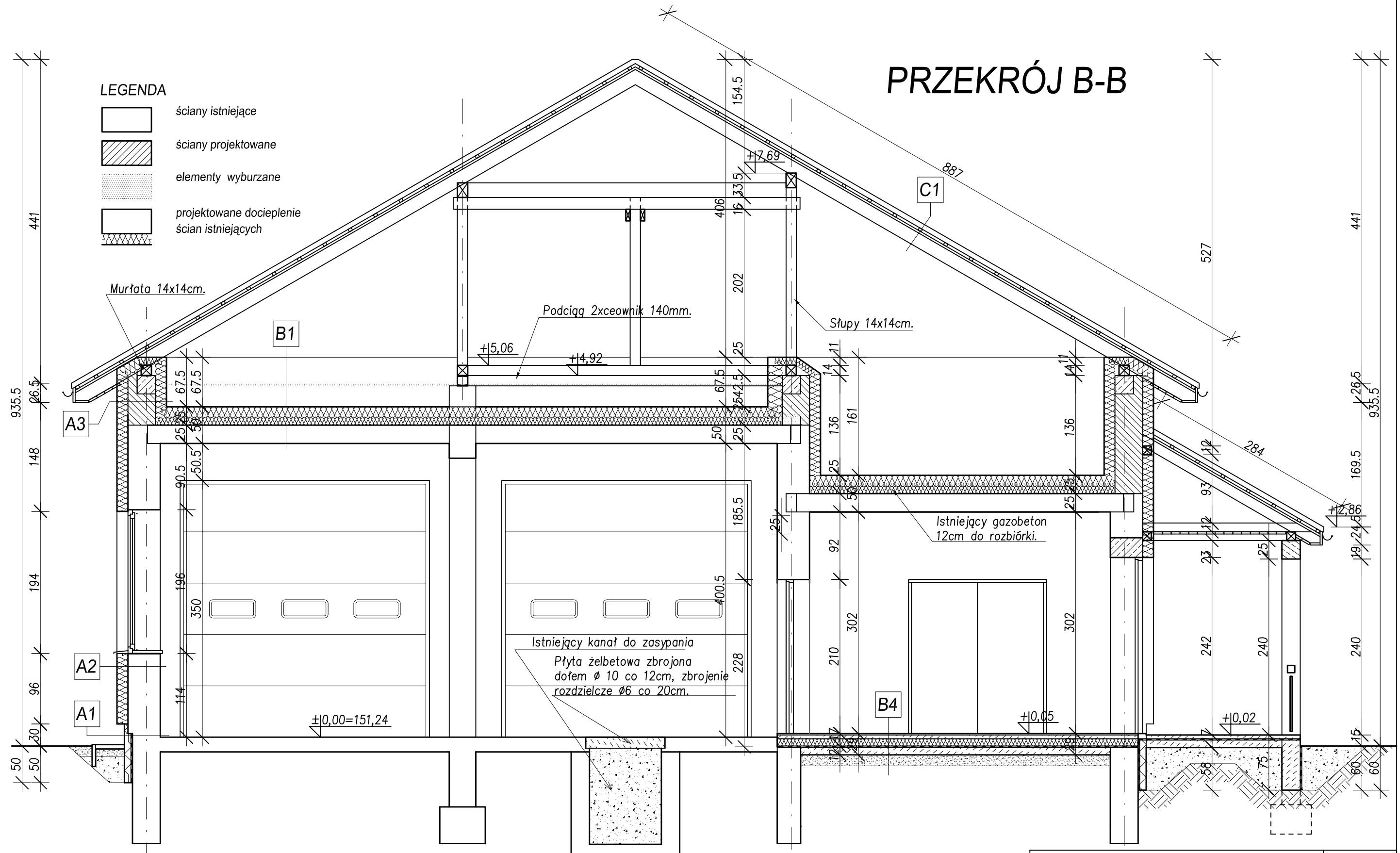
	ściany istniejące
	ściany projektowane
	elementy wyburzane
	projektowane docieplenie ścian istniejących

OSP Czarna Wieś Kościelna ul. Wesola Czarna Wieś Kościelna, nr działki 71/5		A5	
nazwa i adres obiektu		nr rysunku	
PRZEKRÓJ A-A		28.06.2013r.	
nazwa rysunku		data	
		skala 1 : 50	
branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski	BL-POKK/01/2002	
konstrukcja	mgr inż. Stanisław Plewko	BL-39/75	

PRZEKRÓJ B-B

LEGENDA

-  ściany istniejące
-  ściany projektowane
-  elementy wyburzane
-  projektowane docieplenie ścian istniejących



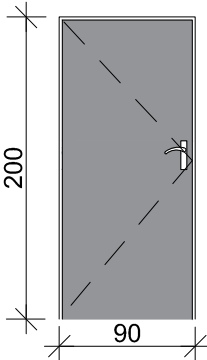
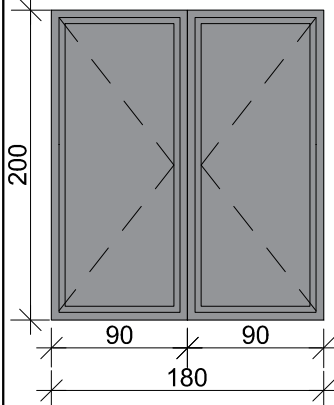
A3 Ściany nadziemne nadbudowywane	
tynk mineralny cienkowarstwowy	0,5cm
tynk podkładowy na siatce	0,5cm
styropian EPS 70-040	15,0cm
puszki ceramiczne na zapr. cem.-wap.	38,0cm
styropian EPS 100-038	15,0cm
tynk podkładowy na siatce	0,5cm

B1	
wełna minaralna	25,0cm
istniejący strop	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm

C1 Dach nad poddaszem nieużytkowym.	
blachodachówka	4,0cm
łaty 38x50mm co 35cm	3,8cm
kontrłaty 50x25mm	2,5cm
folia wstępnego krycia wysokoparoprzep.	
krokwie 100x180mm co 90cm	18,0cm

OSP Czarna Wieś Kościelna ul. Wesola Czarna Wieś Kościelna, nr działki 71/5 nazwa i adres obiektu			A6 nr rysunku
PRZEKRÓJ B-B			28.06.2013r. data
nazwa rysunku			skala 1 : 50
branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski	BL-POKK/01/2002	
konstrukcja	mgr inż. Stanisław Plewko	BL-39/75	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

CECHY:		Dw-1 drzwi wewnętrzne płytowe	Dw-2 Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bezprogowe aluminiowe
		 <p>widok od przedsionka</p>	 <p>widok od zewnątrz</p>
w świetle ościeży	So	900	1800
	Ho	2000	2000
Rodzaj i gr. szkła			antywłamaniowe
		skrzydło lewe	główne skrzydło lewe
SUMA		1	1
Szczegóły Uwagi do poszczególnych elementów:		Drzwi wewnętrzne wzmocnione kl. 3 przylgowe lub bezprzylgowe o konstrukcji skrzydła grupy 1, tj. płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem obłożone płytą HDF w kolorze popielatym. Futryna regulowana dostosowana do grubości ścian. Zawiasy oraz klamka srebrna. Bez samozamykacza.	Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bezprogowe aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyty ze stali nierdzewnej. Zgodnie z WT 2021.

Uwagi ogólne: **UWAGA !!!** W ZESTAWIENIU PODANO PRZYBLIŻONE WYMIARY STOLARKI. PRZED ZAMÓWIENIEM NALEŻY WYKONAĆ OBMIAZ Z NATURY!!!
STOLARKA DRZWIOWA MUSI SPEŁNIAĆ WYMOGI WARUNKÓW TECHNICZNYCH 2021.

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT BARAŃCZUK" Maciej Barańczuk 16-080 TYKOCIN ŁAZY MAŁE 16</p>		
OBIEKT:	ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZARNEJ WSI KOŚCIELNEJ – AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI PRZEDMIAROWO-KOSZTORYSOWEJ	16 października 2023r.
LOKALIZACJA:	Czarna Wieś Kościelna, ul. Wesola 22, 16-020 Czarna Białostocka dz. nr 71/5 obręb Czarna Wieś Kościelna	
INWESTOR:	Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A 16-020 Czarna Białostocka	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Barańczuk	
6	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50