

ZB.271.7.4.2011

## WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZB.271.7.2011 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Czarna Białostocka wraz z jednostkami organizacyjnymi”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące możliwości modyfikacji zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„ wnosimy o możliwość zaproponowania ubezpieczenia niektórych budynków w wartości rzeczywistej. Zgodnie z „Ogólnymi warunkami ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów dla małych i średnich przedsiębiorców” w (...):

1. Sumę ubezpieczenia określa Ubezpieczający. Suma ubezpieczenia podana przez Ubezpieczającego dla środków trwałych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, powinna odpowiadać:

- 1) wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto na dzień zawarcia umowy - w odniesieniu do mienia o zużyciu technicznym nie przekraczającym 50%,
- 2) wartości rzeczywistej na dzień zawarcia umowy - w odniesieniu do mienia o zużyciu technicznym przekraczającym 50%;
- 3) wartości technicznej na dzień zawarcia umowy, gdy budynki i budowle przeznaczone są do rozbiórki, a maszyny, urządzenia i aparaty techniczne przeznaczone są na złom.

Biorąc pod uwagę średnią, przeciętną trwałość budynku:

a/ -drewnianego (mieszkalnego) 100 lat

b/ -drewnianego (gospodarczego) 50 lat

należałoby ubezpieczać je w wartości rzeczywistej z uwagi na stopień zużycia.

Przykłady:

AD. a/

Budynek 89-letni. Procent zużycia: około 85%

Budynek mieszkalny ul. Leśna 5	629 262,00 zł	233,06	1922	drewniany
--------------------------------	---------------	--------	------	-----------

AD. b/

Budynek 57-letni. Procent zużycia: około 88%

Budynek gospodarczy, ul. Leśna 10	9 832,00 zł	12,29	1954	drewno
-----------------------------------	-------------	-------	------	--------

Wartość budynków podana przez Państwa w SIWZ:

„według wartości szacunkowej odtworzeniowej nowej obliczonej według przelicznika ceny odbudowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie:

- 2 700,- zł dla budynków administracyjno –biurowych, mieszkalnych, szkół, przedszkoli itp.
- 800,- zł dla gospodarczych, magazynowych, garażowych i podobnych”.

W przypadku budynków o znacznym stopniu zużycia proponowana cena odbiega znacznie od aktualnych cen rynkowych tego typu budynków.

Prosimy uprzejmie o rozważenie proponowanych zmian.”

**Zamawiający informuje**, że nie zamierza wprowadzać zmian zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w części dotyczącej wartości odtworzeniowej budynków.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Ewa Tarkawian  
Z-CA BURMISTRZA