

Do Zarządzenia Nr 2/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 20 maja 2024 r.

GP.6845.21.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU:

Lp	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości i miesięcznie w zł	Wadium w zł.
1.	1578/102	8535	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa.  Działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,	Na działce znajdują się budynki i budowle, w tym: - budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną, - plac manewrowy i drogi dojazdowe, - ogrodzenie, - oświetlenie terenu. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Czarna Białostocka (Wydzierżawiającego). Dopuszcza się pozostawienie ww. nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00120740/4		
2.	1578/103	7183	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej	zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i posiada oznaczenie symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.	Na działce znajduje się budowla w postaci placu składowego. Nakład ten nie stanowi własności Gminy Czarna Białostocka (Wydzierżawiającego). Dopuszcza się pozostawienie ww. nakładu w przypadku nabycia do niego praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00120740/4	29 128,04 zł	2 900,00 zł
3.	1578/143	3294	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej		Na działce znajduje się budowla w postaci placu magazynowo-montażowego z parkingiem. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Czarna Białostocka (Wydzierżawiającego) Dopuszcza się pozostawienie ww. nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00120740/4		

## Do Zarządzenia Nr 2/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 20 maja 2024 r.

4.	1578/144	40	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa.	Na działce nr 1578/144 znajduje się nieznaczny fragment budynku posadowionego na działce nr 1578/106	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00120740/4		
5.	1578/106	720	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej	Działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i posiada oznaczenie symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.	Na działce znajduje się budynek socjalno-biurowy o pow. zabudowy 278 m <sup>2</sup> , stanowiący własność Gminy Czarna Białostocka, na ulepszenie którego dotychczasowy dzierżawca poniósł nakłady oraz budowę w postaci parkingu i ogrodzenia, które nie stanowią własności Gminy. Dopuszcza się pozostawienie nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00120740/4		
6.	1578/107	12464	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej		Na działce znajdują się dwa budynki produkcyjne o pow. zabudowy 2574 m <sup>2</sup> i 2913 m <sup>2</sup> , na ulepszenie których dotychczasowy dzierżawca poniósł nakłady. Nakłady te nie stanowią własności Gminy (Wydzierżawiającego) Dopuszcza się pozostawienie nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00120740/4		

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej ul. Torowa 14A.**

**Wadium w ww. wysokości należy wpłacić w kasie tut. Urzędu bądź na konto PKO BP S.A. 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 18 czerwca 2024 r. z dokładnym określeniem numeru geodezyjnego nieruchomości.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy.

**Kontakt tel. (085) 713-13-63, e-mail: [um@czarnabialostocka.pl](mailto:um@czarnabialostocka.pl), <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>**

**Wymienione w wykazie działki stanowią jedną nieruchomość i tworzą powiązany ze sobą funkcjonalnie kompleks obiektów, przeznaczonych do łącznego wydzierżawienia.**

Burmistrz Czarnej Białostockiej zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Jacek Chrulski