

**ZARZĄDZENIE NR 10/24**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 1239/1 i 1240 obręb Czarna Białostocka gm. Czarna Białostocka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029 i z 2024 r. poz. 2029) art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1933, poz. 1890, poz. 1615, poz. 1285, z 2024 r. poz. 653) oraz § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonych w ewidencji gruntów:

1) nr **1239/1** o powierzchni 0,0093 ha obręb geodezyjny Czarna Białostocka, gmina Czarna Białostocka, powiat białostocki, woj. podlaskie. Powierzchnia zajęcia terenu wraz z pasem eksploatacyjnym wynosi 26,10 m<sup>2</sup>,

2) nr **1240** o powierzchni 0,1052 ha obręb geodezyjny Czarna Białostocka, gmina Czarna Białostocka, powiat białostocki, woj. podlaskie. Powierzchnia zajęcia terenu wraz z pasem eksploatacyjnym wynosi 46,50 m<sup>2</sup>,

wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00057150/8, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych, stosownie do przepisu art. 305<sup>1</sup> k.c., polegającej na prawie posadowienia i utrzymywania posadowionych na Nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych przesyłowych w postaci przyłącza kablowego nN.

2. W granicach opisanych w ust. 1, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie w szczególności na:

1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nN, służącego do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym ciężkim) przez pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby,

którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, rozbudową w granicach pasa technologicznego służebności (z wyłączeniem posadowienia w nim innych urządzeń) i usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, posadowionych na i w nieruchomości obciążonej,

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa, powstrzymaniu się z grodzeniem terenu, zakazie wykonywania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności.

2. Zakres służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

1. Wartość projektowanego prawa służebności przesyłu wynosi:

1) na działce nr 1239/1 – 130,00 zł netto + VAT,

2) na działce nr 1240 – 232,00 zł netto + VAT.

2. Łączne wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, w wysokości 362,00 zł netto + VAT (słownie złotych netto: trzysta sześćdziesiąt dwa 00/100), płatne jest jednorazowo, najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności, na rachunek bankowy PKO BP SA I Oddział w Czarnej Białostockiej 39 1020 1332 0000 1602 0037 4298.

#### § 3.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, koszt sporządzenia aktu i koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

#### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski