

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34c6d39f-7567-44bb-b1d2-4adf4c347f63>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34c6d39f-7567-44bb-b1d2-4adf4c347f63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00525123

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00030108/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.10 Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00467335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka zgodnie z Uchwałą nr II/14/24 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 maja 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie dnia 24 września 2023 r.
2. Granicami opracowania są granice administracyjne Gminy Czarna Białostocka o pow. 206,39 km².
3. Plan Ogólny Gmina Czarna Białostocka należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami:
 - 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
 - 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.),
 - 6) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - 7) ustawie z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.),
 - 8) ustawach i przepisach szczególnych dotyczących min.: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, itd., oparciu niezbędnych wizji lokalnych, inwentaryzacji urbanistycznych i studiów krajobrazowych oraz wszystkich analiz przy uwzględnieniu planów województwa, zadań rządowych i programów krajowych oraz zgodnie z wymaganiami prawa w tym zakresie.
4. Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy:
 - 1) wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
 - 2) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko
 - 3) szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna - dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania (w tym dokładne oględziny w terenie),
 - 4) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
 - 5) przygotowanie dokumentów formalno – prawnych wynikających z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj: obwieszczeń, ogłoszeń, zawiadomień itd. o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka wraz ze wskazaniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Planu Ogólnego.
 - 6) Zamieszczanie w prasie wymaganych ogłoszeń i ponoszenie kosztów ich publikacji.
 - 7) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13 h ww. ustawy.
 - 8) Przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, wraz ze wskazaniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Planu Ogólnego, oraz udzielanie wyjaśnień jednostkom wskazanym w przepisach prawa
 - 9) Analiza uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem wykazu.
 - 10) Wprowadzenie ewentualnych zmian i korekt wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, w razie potrzeby przygotowanie treści zażeń na postanowienia.
 - 11) Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie ustalonej z Zamawiającym, w tym sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych, opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierającego wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
 - 12) Sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych z propozycją rozpatrzenia uwag przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem,
 - 13) Zamawiający wymaga osobistego stawiennictwa głównego projektanta planu ogólnego podczas: spotkań dotyczących uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego oraz innych czynnościach procedury planistycznej, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego oraz spotkań z mieszkańcami organizowanych przez Zamawiającego, konsultacji społecznych o których mowa w art. 8h, 8i, 8j i 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 14) Wprowadzenie ewentualnych zmian i korekt w związku z wniesionymi do projektu uwagami.
 - 15) Przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej.

16) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej uchwalającej plan ogólny.

17) Opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

18) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

19) Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

20) Ponowienie niezbędnych czynności w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa tj. merytorycznego udziału w procedurze kontroli nadzorczej prowadzonej przez Wojewodę (w tym, w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę), rozstrzygania skarg do sądu administracyjnego (w przypadku skarg na uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego).

21) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej oraz w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

22) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),

23) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,

24) wykonania zamówienia, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością,

25) informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji.

5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie w następującej formie i ilości:

1) Inwentaryzacja urbanistyczna i ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy Czarna Białostocka – 1 szt.

-część tekstowa w wersji elektronicznej (*docx, *pdf)

-część graficzna w wersji elektronicznej (*jpg, *pdf)

-dane przestrzenne w wersji elektronicznej

2) Opracowanie ekofizjograficzne – 1 szt.

-część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej (*docx, *pdf)

-część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej (*jpg, *pdf)

3) Prognoza oddziaływania na środowisko – 1 szt.

-część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej (*docx, *pdf)

-część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej (*jpg, *pdf)

4) Plan Ogólny Gminy Czarna Białostocka wraz z załącznikiem i uzasadnieniem – 4 szt.

-część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej (*docx, *pdf)

-część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej (*jpg, *pdf)

-dane przestrzenne w wersji elektronicznej

-plik w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 245901,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 174000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Konsorcjum projektowe Lider konsorcjum Elżbieta Zalewska

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Andrzej Podgórzak, Katarzyna Rybakowicz, Anna Bukrym Zalewska, Karol Kowalewicz, Tomasz Zalewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5421012919

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15