

Do Zarządzenia Nr 34/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 28 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Czarnej Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu: a) numer lokalu b) powierzchnia lokalu, c) wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej	* ** Cena: a) lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej
1	Działka nr 173/10, obręb geod. Nr 44 Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, woj. podlaskie powierzchnia 0,2918 ha, B – tereny mieszkaniowe, ul. Marszałkowska 19, Czarna Białostocka, numer księgi wieczystej: BI1B/00113648/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/101/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 1539), w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską (symbol MWN1 na rysunku planu). Działka położona poza obszarem rewitalizacji oraz obszarem zdegradowanym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i w gruncie.	a) 1 b) 26,64 m ² c) 2664/43425	a) 101.217,00 zł. b) 19.253,00 zł.
			a) 3 b) 53,06 m ² c) 5306/43425	a) 171.254,00 zł. b) 38.346,00 zł.
			a) 4 b) 25,56 m ² c) 2556/43425	a) 109.984,00 zł. b) 18.472,00 zł.
			a) 9 b) 60,76 m ² c) 6076/43425	a) 174.497,00 zł. b) 43.911,00 zł.
			a) 10 b) 53,07 m ² c) 5307/43425	a) 160.501,00 zł. b) 38.354,00 zł.
			a) 11 b) 80,38 m ² c) 8038/43425	a) 190.346,00 zł. b) 58.090,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata, nie niższa niż 30 % ustalonej ceny (z uwzględnieniem bonifikaty), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

******Od ustalonej ceny udzielana jest bonifikata przy sprzedaży ww. nieruchomości na podstawie uchwały Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 3752). Bonifikata podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy Czarna Białostocka.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).