

Do Zarządzenia Nr 37/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 02 września 2024 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

(na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. pod budowę Posterunku Policji w Czarnej Białostockiej)

Lp.	Nr działki tytuł prawny do nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wartość darowizny (zł)
1.	915/68 własność Gminy Czarna Białostocka	640	1	Czarna Białostocka	BI1B/00060002/0	Działka niezabudowana, w katastrze nieruchomości wykazana jako użytek B – tereny mieszkaniowe, objęta planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka /rejon ul. Torowej/, zmienionym Uchwałą Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej, oznaczona symbolem MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi zapewniony zostanie poprzez działkę nr 915/71 obr. Czarna Białostocka.	wartość prawa własności 60.288,00 zł
2.	915/71 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa	660	1	Czarna Białostocka	BI1B/00128132/5	Działka niezabudowana, w katastrze nieruchomości wykazana jako użytek B – tereny mieszkaniowe, objęta planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka /rejon ul. Torowej/, zmienionym Uchwałą Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej, oznaczona symbolem MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.	wartość prawa użytkowania wieczystego 77.060,00 zł

Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Dotychczasowa stawka procentowa wynosi 1%. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Obecnie opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 915/71 wynosi 648,45 zł.

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione przesłanki przewidziane o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie działek następuje w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 112 Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, tel. +48 85 713 13 44, 695 700 221 lub na stronie internetowej <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>