

Do Zarządzenia Nr 38/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki, powierzchnia działki w m ² , położenie	Udział w działce	Uzbrojenie	Opis nieruchomości, przeznaczenie, zagospodarowanie	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena nieruchomości
1.	Działka nr ew. 867/10 obręb Czarna Białostocka, powierzchnia 560 m ² , położona w Czarnej Białostockiej przy ul. Kosińskiego 5/1	1	Pełny zakres	Działka zabudowana dwoma budynkami w złym stanie technicznym. Wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 55 m ² a gospodarczego 23 m ² . Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 z dnia 3 kwietnia 1998 roku i jest oznaczona symbolem 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	B – tereny mieszkaniowe	BI1B/00060859/2	120.500,00 zł Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Nabywca nieruchomości pokrywa również koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż, oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.