

GMINA  
CZARNA BIAŁOSTOCKA



BURMISTRZ  
CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

Znak pisma: Or.271.11.19.2024

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **Kredyt długoterminowy przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów oraz sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Czarna Białostocka na 2024 rok.**

Wyjaśnienia do treści SWZ - odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) jako Zamawiający wyjaśnia treść SWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

Nazwa JST: GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

## FORMULARZ PARTNERA

### PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

- Prosimy o informację, czy:
  - zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków? **TAK/NIE**
- W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:  
**Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.**  
**Tak, Zamawiający dopuszcza powyższe postanowienia w umowie.**  
  
Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.
- W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
  - jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
  - jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.  
**Zamawiający nie będzie finansował kredytem inwestycji realizowanych z udziałem środków z Unii Europejskiej.**
- Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%? **TAK/NIE**
- Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej. **TAK/NIE**
- Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie przy naliczaniu odsetek w okresie kredytowania stawki WIBOR 1M o treści:

„Stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M wyznaczana na dwa dni robocze przed końcem miesiąca i obowiązująca od 1-go dnia następnego miesiąca”.

**TAK/NIE**

Zamawiający dopuszcza zapis w umowie kredytowej dotyczący oprocentowania kredytu określający stawkę WIBOR 1 M, ustalonej jako średnia arytmetyczna depozytów jednomiesięcznych z poprzedniego miesiąca i obowiązującej przez okres całego kolejnego miesiąca.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny? Jeśli nie, prosimy o wskazanie właściwej stawki do zastosowania w umowie kredytu.

Zamawiający wyraża zgodę, aby odsetki przeterminowane zostały ustalone w umowie kredytu w wysokości 50% aktualnie obowiązujących na datę wystąpienia przeterminowania maksymalnych odsetek ustawowych określonych w Kodeksie Cywilnym.

8. Czy Zamawiający potwierdza, iż okres kredytowania obowiązuje od dnia podpisania umowy kredytu, do dnia 31 grudnia 2035r.
9. Czy Zamawiający potwierdza karencję w spłacie kredytu do dnia 30 stycznia 2025r ? **TAK/NIE**
10. Czy Zamawiający potwierdza, aby warunkiem podpisania umowy kredytu było dostarczenie pozytywnej opinii o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu? **TAK/NIE**

### PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
- a. rna Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
  - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
  - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
  - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
  - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
  - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
  - b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
    - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
    - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
    - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
    - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
    - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
- Zamawiający nie udzielił ani nie planuje udzielenia poręczeń do końca bieżącego roku.**
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
  - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

**Dodatkowe dochody w 2023 r. z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej wyniosły 3.271.144,00 zł.**

#### 5. Pozostałe pytania:

- a. Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku/zamieszczanie na BIP w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej? **Tak, Zamawiający wyraża zgodę.**
- b. Prosimy o informację, czego dotyczą należności wymagalne wykazane w sprawozdaniu Rb-N i jakie działania podejmuje Gmina w celu ich odzyskania? **Należności wymagalne dotyczą głównie zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego, podatku od nieruchomości, najmu lokali mieszkalnych i dzierżawy nieruchomości. Na bieżąco podejmowane są działania windykacyjne i kierowane sprawy na drogę sądową.**

- c. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika planowany wzrost wydatków bieżących w 2024r. w relacji do wydatków bieżących osiągniętych w 2023r ?  
**Wzrost wydatków bieżących w 2024 r. wynika ze wzrostu wynagrodzeń oraz wzrostu cen za zakup energii, towarów i usług.**

### PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) ochronę przed suszą,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
c) ochronę przed powodzią,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
d) ochronę przed podtopieniami,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
  
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) instalacje OZE,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
c) termomodernizacje budynków,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
  
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	<del>TAK</del> / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>

### PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
  - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;  
**„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o.; REGON: 052234074; 100% udziałów**
  - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.  
**Nie, nie wystąpiły przejęcia zadłużenia, a także nie są planowane.**
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ / NIE
3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**  
 Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;  
 kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**  
 Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
- .....
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu? **TAK / NIE**  
 Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do Innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**  
 Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.



**Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam własnoręcznym podpisem**

---

Za JST  
Osoba/y upoważniona/e przez JST  
(imię i nazwisko)

Data  
04-11-2024r.

Podpis  
Osoby upoważnionej

BURMISTRZ  
  
mgr Jacek Chrulski

*Administratorem danych osobowych jest Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@bgk.pl](mailto:iod@bgk.pl). Partnerowi lub osobom go reprezentującym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl) lub w regulaminach dot. produktów i usług oferowanych przez Bank.*