

Do Zarządzenia Nr 62/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 18 października 2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Lp	Nr działki, powierzchnia działki w m <sup>2</sup> , położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium Minimalne postąpienie
1	Działka nr ew. <b>867/10</b> obręb Czarna Białostocka, powierzchnia 560 m <sup>2</sup> , położona w Czarnej Białostockiej przy ul. Kosińskiego 5/1	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej	Działka zabudowana dwoma budynkami w złym stanie technicznym. Wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 55 m <sup>2</sup> a gospodarczego 23 m <sup>2</sup> . Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 z dnia 3 kwietnia 1998 roku i jest oznaczona symbolem <b>6MN</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Na terenie tym istniejącą zabudowę mieszkaniową przeznacza się do modernizacji i rozbudowy, bez prawa nadbudowy; dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych, dopuszcza się posadowienie budynku gospodarczo-garażowego o pow. zabudowy do 30 m <sup>2</sup>	B – tereny mieszkaniowe	BI1B/00060859/2	<b>120.500,00 zł</b>  Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)	6.500,00 zł. <hr/> 1.210,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, sala konferencyjna.**

*Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 22 listopada 2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu;
- w przypadku małżeństwa, gdy do przetargu przystąpi jeden współmałżonek – pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność, w przypadku nabywana z majątku odrębnego małżonaka – stosowne oświadczenie współmałżonka,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz publikuje na stronie internetowej tegoż urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu obejmującym powiat białostocki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 111 i 112 oraz pod nr tel. **(085) 713-13-44, 47; 695-700-221; e-mail: [um@czarnabialostocka.pl](mailto:um@czarnabialostocka.pl)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął dnia 17.10.2024 r.

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.