

ZARZĄDZENIE NR 68/24
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 70 obręb
Zdroje gm. Czarna Białostocka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237) oraz § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 70 o powierzchni 0,0461 ha obręb geodezyjny Zdroje, gmina Czarna Białostocka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00082098/9, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych, stosownie do przepisu art. 305¹ k.c., polegającej na prawie utrzymywania posadowionych na i w Nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych przesyłowych w postaci przyłącza kablowego nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 13,00 m².

2. W granicach opisanych w ust. 1, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie w szczególności na:

1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nN, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym ciężkim) przez pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, rozbudową w granicach pasa technologicznego służebności (z wyłączeniem posadowienia w nim innych urządzeń) i usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, posadowionych na i w nieruchomości obciążonej,

3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa, powstrzymywaniu się z grodzeniem terenu, zakazie wykonywania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności.

2. Zakres służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, w wysokości 43,00 zł netto + VAT (słownie złotych netto: czterdzieści trzy 00/100), płatne jest jednorazowo, najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności, na rachunek bankowy PKO BP SA I Oddział w Czarnej Białostockiej 39 1020 1332 0000 1602 0037 4298.

§ 3.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, koszt sporządzenia aktu i koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.