

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedmiot zamówienia: **Budowa budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej – III etap: dostawa i montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej**

### I: ZAMAWIAJĄCY

#### Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Czarna Białostocka reprezentowana przez Burmistrza Czarnej Białostockiej z siedzibą w Urzędzie Miejskim;  
16-020 Czarna Białostocka, ul. R. Traugutta 2, Tel./fax.: 85-713-13-40; 85-713-13-49  
[www.czarnabialostocka.pl](http://www.czarnabialostocka.pl); [www.bip.czarnabialostocka.pl](http://www.bip.czarnabialostocka.pl); [przetargi@czarnabialostocka.pl](mailto:przetargi@czarnabialostocka.pl)  
Godziny urzędowania: pon.–pt., 7:30 - 15:30

### II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Określenie przedmiotu zamówienia

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej – III etap: dostawa i montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

#### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej – III etap: dostawa i montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej:

1) zadaniem Wykonawcy będzie w szczególności:

- dostawa i montaż okien aluminiowych np. systemu REYNAERS CS77 HI (lub równoważnych o nie gorszych parametrach) o pow. do 1,5 m<sup>2</sup> oszklonych na budowie (20 szt.) - ok. 22,2 m<sup>2</sup>,
- dostawa i montaż okien aluminiowych np. systemu REYNAERS CS77 HI (lub równoważnych o nie gorszych parametrach) o pow. do 2,0 m<sup>2</sup> oszklonych na budowie (3 szt.) - ok. 5,2 m<sup>2</sup>,
- dostawa i montaż okien aluminiowych np. systemu REYNAERS CS77 HI (lub równoważnych o nie gorszych parametrach) o pow. do 3,0 m<sup>2</sup> oszklonych na budowie (54 szt.) – ok. 127,5 m<sup>2</sup>,
- dostawa i montaż ścianek aluminiowych np. systemu REYNAERS CW50 SC (lub równoważnych o nie gorszych parametrach), fasadowych na konstrukcji stalowej, oszklonych na budowie (8 szt.) – ok. 140,5 m<sup>2</sup>,
- dostawa i montaż drzwi aluminiowych np. systemu REYNAERS CS77 HI (lub równoważnych o nie gorszych parametrach), jednoskrzydłowych, oszklonych na budowie (5 szt.) – ok. 15,8 m<sup>2</sup>,
- dostawa i montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych np. systemu REYNAERS CS77 HI (lub równoważnych o nie gorszych parametrach) oszklonych na budowie (2 szt.) – ok. 11,4 m<sup>2</sup>,
- dostawa i montaż wrót segmentowych, podnoszonych, systemowych stalowych, ocieplanych do garaży, (1 szt.) – ok. 10,3 m<sup>2</sup>,
- współczynnik przenikania ciepła dla pakietów szybowych nie większy niż 50% (0,5);

2) szczegółowy opis techniczny przedstawiający wymagania dotyczące stolarki zewnętrznej zawiera projekt wykonawczy – stolarka zewnętrzna – aneks zawarty w załącznik do SIWZ – dokumentacja projektowa;

3) szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem zawierają stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji:

- dokumentację projektową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót (które należy traktować jako materiał pomocniczy),

użyte w powyższych dokumentach znaki towarowe, patenty, nazwy własne itp. można zastąpić materiałami równoważnymi o nie gorszych parametrach;

- konieczność wykonania badań i odbiorów technicznych poszczególnych elementów realizowanej inwestycji leży po stronie Wykonawcy;
- użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom określonym w projektach budowlanych;

#### Uwaga:

- w poprzednich etapach realizacyjnych wykonano montaż okien połaciowych oraz odstąpiono od wykonywania montażu stolarki okiennej do pomieszczeń technicznych i socjalnych w podpiwniczeniu budynku;
- dokładne wymiary profili i szczegółowe rozwiązania stosować po uwzględnieniu zastosowanego systemu i konsultacji z producentem;
- zaleca się dokonanie obmiarów z natury otworów przewidzianych do zabudowy stolarki okiennej i drzwiowej przed jej wykonaniem;
- budynek przewidziany w kolejnym etapie do wykonania izolacji cieplnej metodą lekką-moką.

#### 2. Wymagania organizacyjne:

- końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury (rachunku) z 30-dniowym terminem płatności, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag;
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
- określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia

3. Wymagania dot. gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) roboty montażowe – gwarancja na okres 60 miesięcy, z wyłączeniem materiałów wbudowanych, których okres gwarancji określono w pkt. 2;
  - 2) ściana osłonowa i elementy okiennie-drzwiowe (zewnątrzne):
    - a) powłoka lakiernicza – 10-letnia gwarancja na:
      - powłokę,
      - przyczepność powłoki, odporność na złuszczenie i tworzenie się pęcherzy,
      - odporność na korozję włącznie z korozją nitkową,
      - odporność na promieniowanie ultrafioletowe, utratę koloru i połysku przekraczające określone tolerancje zgodne z przepisami Qualicoat w kolorze RAL 7036;
    - b) izolacja – 10-letnia gwarancja na:
      - trwałość połączenia pasków poliamidowych i aluminium.
      - zachowanie właściwości termicznych i mechanicznych izolacji w granicach określonych wymaganiami technicznymi;
    - c) akcesoria, uszczelki i profile z tworzyw sztucznych – 10-letnia gwarancja na właściwości, funkcjonalność i kształt, w granicach określonych wymaganiami technicznymi, lakierowanie identyczne jak dla profili,
    - d) 5-letnia gwarancja na części ulegające zużyciu, ważna tylko w przypadku standardowych i typowych warunków eksploatacji;
  - 3) Wykonawca omawianego zakresu winien posiadać potwierdzoną autoryzację systemu w celu zapewnienia ostatecznej gwarancji systemowej dla wykonanych konstrukcji;
  - 4) okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać wnioski i propozycje zmiany sposobu wykonania zamówienia, które przyspieszą ukończenie robót.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w urządzeniach, materiałach, w szczególności gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
- 1) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 2) zmiany w wymaganiach parametrycznych urządzeń w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi,
  - 3) zmiany spowodują racjonalniejsze wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dopuszczając wprowadzenie zmian sposobu wykonania zamówienia, zmian technicznych i technologicznych w urządzeniach, materiałach nie dopuszcza możliwości zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę oraz wysokości wynagrodzenia.
7. Wymagania stawiane Wykonawcy:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
  - 2) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
  - 3) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
  - 4) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
  - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z warunkami technicznymi i jakościowymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia.
8. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 44.22.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

**II.2.1) Termin wykonania zamówienia:** do 30 listopada 2011 roku.

**II.2.2) Za termin wykonania zamówienia uważa się termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia.**

### **III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) Wadium:** Ustala się wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

**III.2) Zaliczki:** Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**III.3) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji co najmniej 3 dostaw stolarki budowlanej do obiektów użyteczności publicznej, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę dysponowaniem kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami branży budowlanej

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości min. 500.000,00 zł

### **III.4) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

**III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym**

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

### **III.6) Inne Dokumenty**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- 1) dowód wniesienia wadium;
- 2) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę z wykorzystaniem załączonego wzoru;
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem załączonego wzoru;
- 4) jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- 5) zestawienie cen materiałów;
- 6) zestawienie cen pracy sprzętu.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

**IV.3) Zmiana umowy**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp: w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - c) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) nie przekazania wykonawcy przez zamawiającego w terminie terenu budowy lub dokumentów budowy, do których przekazania zamawiający był zobowiązany,
  - e) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),
  - f) konieczności wykonania przez zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
  - g) wystąpienia procedury odwoławczej, skutkującej niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - h) przedłużającej się procedury podpisania umowy o dofinansowanie,w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, z wyżej wymienionych przyczyn, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
- 2) w zakresie skrócenia terminu realizacji zamówienia w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. a), nie złoży zamawiającemu, na piśmie, uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy i nie uzyska akceptacji tego wniosku;
- 4) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.

### **IV.4) Informacje administracyjne**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna SIWZ: [www.bip.czarnabialostocka.pl](http://www.bip.czarnabialostocka.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka, pok. nr 8.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.08.2011 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka, pok. nr 8.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

BURMISZ

mgr Tadeusz Matejko