

"DF-STUDIO PROJEKTOWE" S.C.

Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski

15-565 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

tel./fax (085) 7417091, tel.(085) 740 6070 kom. 0 607 635 941, 0601 396 357

Kredyt Bank S.A. I o/ Białystok, nr konta **08 1500 1083 1210 8009 9738 0000**, NIP **966-10-57-987**

www.df-studio.pl

e-mail: biuro@df-studio.pl df-studio@go2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNY

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO : BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO
CZARNA BIAŁOSTOCKA**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO : CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA

NR EWIDENC.DZIAŁEK : 915/10, 915/11, 915/17, 915/18, 915/20, 915/46

INWESTOR : URZĄD MIEJSKI CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES INWESTORA : ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA : DF-Studio Projektowe s.c. , Sławomir Maksimowicz , Mirosław
Snarski , ul.Dojlidy Fabryczne 23 , 15-565 Białystok

Autor koncepcji arch.-urban. -mgr inż. arch. Przemysław LIPIŃSKI

PROJEKTANT : architektura -mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI

upr.proj.w specj. architektonicznej

bez ograniczeń nr B1/152/91

(czł.POIA nr PD-0076)

opracował -mgr inż. arch. Konrad GUZIEJKO

SPRAWDZAJĄCY : architektura -mgr inż. arch. Sławomir MAKSIMOWICZ

upr.proj.w specj. architektonicznej

bez ograniczeń nr B1/99/92

(czł.PdOIA nr PD-0077)

Białystok , 25 kwiecień 2007 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. Część opisowa

1. Opis techniczny do projektu wykonawczego architektonicznego

B. Część rysunkowa

1. Sytuacja -Projekt zagospodarowania	1:500
2. Rzut piwnic	1:100
3. Rzut parteru	1:100
4. Rzut piętra	1:100
5. Rzut poddasza	1:100
6. Więźba dachowa	1:100
7. Rzut dachu	1:100
8. Przekrój A-A	1:100
9. Przekrój B-B , B'-B'	1:100
10. Przekrój C-C , C'-C' , A'-A'	1:100
11. Elewacje frontowa i tylna (pd.-wsch. , pn.-zach.)	1:100
12. Elewacja boczna (pn.-wsch.)	1:100
13. Elewacja boczna (pd.-zach.)	1:100
14. Elewacje frontowa i tylna (pd.-wsch. , pn.-zach.))- kolorystyka	
15. Elewacja boczna (pn.-wsch.)- kolorystyka	
16. Elewacja boczna (pd.-zach.)- kolorystyka	
17. Wykaz stolarki okiennej	
18. Wykaz stolarki drzwiowej	
19. Wykaz stolarki drzwiowej	
20. Balustrada klatki schodowej - Detal 1	
21. Balustrada wejścia bocznego -Detal 2	
22. Balustrada frontowa -Detal 3	
23. Balustrada frontowa -Detal 4	
24. Trapy studzienek -Detal 5	
25. Obudowa okna -Detal 6 i 7	
26. Balustrada i żaluzje drewniane -Detal 8 i 9	
27. Plafon -Detal nr 10	
28. WC osób niepełnosprawnych	
29. Kalenica dachu -Detal 11	
30. Żygacz-odwodnienie tarasu-Detal 12	
31. Rozwinięcie ścian licowanych panelami blaszanymi-Detal 13	
32. Ściana licowana drewnem-Detal 14	
33. Odwodnienie dachu ,osadzenie rur spustowych -Detal 15	

Projekt wykonawczy architektoniczny

Opis techniczny

I. DANE OGÓLNE

Obiekt: BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO CZARNA BIAŁOSTOCKA

Adres: CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA

Inwestor: URZĄD MIEJSKI CZARNA BIAŁOSTOCKA

Jednost. projekt: DF-Studio Projektowe s.c.

15-565 Białystok, Dojlidy Fabryczne 23

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Mirosław Snarski

autor koncepcji architekton. :mgr inż. arch. Przemysław Lipiński

opracował : mgr inż. arch. Konrad Guziejko

Konstrukcja: mgr inż. Helena Maliszewska

Instalacje sanitarne: mgr inż. Zbigniew Cieplucha

Instalacje elektryczne: mgr inż. Marek Sworski

mgr inż. Janusz Markiewicz

Sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Torowej zatwierdzony Uchwałą Nr. IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30.01.2007r
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych
- Wizja lokalna terenu, lipiec 2006; DF-Studio Projektowe s.c.;
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych ,Libela s.c.,styczeń 2006
- Koncepcja Programowo-przestrzenna, DF-Studio Projektowe s.c.; październik 2006,
- Aktualne przepisy Prawa budowlanego, warunki techniczne, konsultacje branżowe i zasady wiedzy technicznej

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie teren objęty opracowaniem jest niezabudowany, a projektowany obiekt będzie wznoszony od podstaw jako nowy budynek Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej.

III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt zakłada lokalizację na terenie oznaczonym UA w planie miejscowym zagosp.przestrzennego rejonu ul.Torowej w Czarnej Białostockiej budynku administracji publicznej -nowej siedziby Urzędu Miejskiego (Ratusza), z pomieszczeniami przeznaczonymi do pracy urzędników , obsługi interesantów , salą konferencyjną wielofunkcyjną, oraz niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi i towarzyszącymi . Jednocześnie budynek ma służyć jako istotny element składowy kompozycji tworzącego się centralnego placu miejskiego ,eksponując siedzibę władz samorządowych w przestrzeni centrum miasta Czarna Białostocka.

Ratusz pomieści wszystkie jednostki organizacyjne urzędu miejskiego,umożliwiając obsługę interesantów w jednym obiekcie , wraz z udostępnieniem parterowej części obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich .

Główne wejście do obiektu prowadzi z placu miejskiego do holu ,z którego prowadzą drogi do klatki schodowej umożliwiającej komunikację międzypiętrową ,oraz korytarzy doprowadzających do poszczególnych pomieszczeń Urzędu na parterze. Dodatkowe wejście od szczytu budynku umożliwia dostęp do zespołu pomieszczeń związanych z sekretariatem i salą zebrań na parterze budynku ,bez konieczności korzystania z wejścia frontowego. Od zaplecza wejście prowadzące bezpośrednio do wydzielonej klatki schodowej.

Kondygnacje użytkowe(parter,piętro,poddasze)zajmują pokoje administracyjno-biurowe ,komunikacja ,sanitariaty ogólnodostępne ,pomieszczenia techniczne i towarzyszące związane z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu .W kondygnacji piwnic nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia porządkowe ,socjalne, magazynowo-techniczne oraz parking na 4 miejsca postojowe dla samochodów urzędu.

Na parterze przy wejściu zlokalizowano punkt informacyjny oraz salę narad o powierzchni ok. 60m². Reprezentacyjna sala ma również być wykorzystywana jako sala ślubów. Po przeciwnej stronie korytarza zaplanowano gabinet burmistrza z sekretariatem.

Przy holu parteru w wewnętrznym korytarzu zlokalizowano kasę. Jest to pomieszczenie objęte działaniem systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu /wg opracowania branżowego/.

Po prawej stronie od wejścia przy klatce usytuowano na wszystkich kondygnacjach trzon sanitarny z ogólnodostępnymi i przeznaczonymi dla pracowników toaletami, a na parterze również łazienkę z WC dla osób niepełnosprawnych.

Na pierwszym piętrze zlokalizowano m.in. kancelarię tajną, pomieszczenia zarządzania kryzysowego oraz przeznaczone na potrzeby straży miejskiej. Wydzielono również pomieszczenie serwerowni i informatyka.

Drugie piętro, poddasze, to przede wszystkim rezerwa powierzchni do późniejszego wykorzystania oraz pomieszczenia socjalne i porządkowe.

Szczegółowy opis pomieszczeń w części graficznej,wykaz powierzchni poniżej.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

1. **Kubatura:** – 6 241 m³

2. **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy—	532,00 m²
Powierzchnia całkowita –	1995,00m²
Powierzchnia netto-----	1581.10 m²

Powierzchnia użytkowa podstawowa-559.47 m²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza-662.28 m²
Powierzchnia komunikacji--- 359.35 m²

Piwnica

0/1	klatka schodowa	6.20 m ²
0/2	korytarz	27.47 m ²
0/3	przedsionek wc	4.67 m ²
0/4	wc	2.94 m ²
0/4A	prysznic	2.35 m ²
0/5	przedsionek pożarowy	2.10 m ²
0/6	palarnia	10.96 m ²
0/7	garaż	146.42 m ²
0/8	agregatornia	15.79 m ²
0/9	wentylatornia	12.90 m ²
0/10	rozdzielnia elektryczna	13.23 m ²

0/11	magazyn sprzętu gospodarczego	12.15 m ²
0/12	archiwum zakładowe	30.11 m ²
0/13	pom. na agregat filtrowentylacyjny	15.73 m ²
0/14	wymiennikownia	20.18 m ²
0/15	magazyn oc	38.76 m ²
0/16	pokój socjalny	10.52 m ²
0/17	pokój socjalny pracowników gospodarczych	11.00 m ²
0/18	pomieszczenie porządkowe	9.84 m ²
RAZEM PIWNICA		393.32 m²

Parter

1/1	hall	43.87 m ²
1/2	kancelaria obsługi osób niepełnosprawnych	12.27 m ²
1/3	sala narad	67.56 m ²
1/4	pomieszczenie gospodarcze	5.27 m ²
1/5	pomieszczenie zaplecza	7.90 m ²
1/6	korytarz	33.00 m ²
1/7	wiatrołap	2.74 m ²
1/8	pokój biurowy (dyżurów radnych)	13.00 m ²
1/9	gabinet burmistrza	17.51 m ²
1/10	sekretariat	15.75 m ²
1/11	pokój biurowy (sekretarz)	13.55 m ²
1/12	wc dla osób niepełnosprawnych	3.50 m ²
1/13	wc męskie	6.30 m ²
1/14	wc kobiet	3.55 m ²
1/15	klatka schodowa	22.26 m ²
1/16	pokój biurowy	10.10 m ²
1/17	pokój biurowy	11.00 m ²
1/18	pokój biurowy	11.34 m ²
1/19	pokój biurowy	19.61 m ²
1/20	pokój biurowy	16.66 m ²
1/21	korytarz	26.17 m ²
1/22	pokój biurowy	11.54 m ²
1/23	pokój biurowy	13.92 m ²
1/24	pokój biurowy	25.71 m ²
1/25	kasa	15.32 m ²
RAZEM PARTER		429.40 m²

Piętro

2/1	klatka schodowa	22.26 m ²
2/2	hall	31.00 m ²
2/3	przedsionek wc	3.50 m ²
2/4	wc	5.12 m ²
2/5	korytarz	28.50 m ²
2/6	przedsionek wc	3.72 m ²
2/7	wc	7.62 m ²
2/8	kierownik informacji publicznej	12.98 m ²
2/9	informatyk	13.56 m ²
2/10	serwerownia	5.00 m ²
2/11	informacja publiczna	10.36 m ²
2/12	pokój biurowy (inwestycje)	10.39 m ²
2/13	kierownik referatu inwestycyjnego	31.10 m ²
2/14	pokój biurowy (inwestycje)	20.25 m ²
2/15	pokój biurowy (inwestycje)	21.10 m ²
2/16	geodezja	28.18 m ²
2/17	korytarz	24.90 m ²
2/18	pokój biurowy (sprawy obywatelskie)	34.81 m ²
2/19	kierownik USC	17.14 m ²
2/20	archiwum USC	13.95 m ²
2/21	zarządzanie kryzysowe	14.16 m ²
2/22	kancelaria tajna	16.78 m ²
2/23	strefa bezpieczeństwa	9.12 m ²
2/24	komendant Straży Miejskiej	9.20 m ²
2/25	przedsionek	4.10 m ²
2/26	magazyn broni (Straż Miejska)	6.83 m ²

2/27	pokój Strażników Miejskich	21.55 m ²
RAZEM PIĘTRO		427.18 m²

Poddasze

3/1	klatka schodowa	19.30 m ²
3/2	hall	24.95 m ²
3/3	korytarz	23.13 m ²
3/4	przedsionek wc	3.10 m ²
3/5	wc	5.26 m ²
3/6	przedsionek wc	2.15 m ²
3/7	wc	5.30 m ²
3/8	pomieszczenia porządkowe	10.41 m ²
3/9	pokój socjalny	17.95 m ²
3/10	pokój socjalny	13.94 m ²
3/11	strych	29.46 m ²
3/12	strych	17.91 m ²
3/13	strych	12.95 m ²
3/14	strych	7.91 m ²
3/15	korytarz	17.40 m ²
3/16	strych	22.88 m ²
3/17	strych	25.93 m ²
3/18	strych	17.87 m ²
3/19	strych	11.00 m ²
3/20	strych	8.86 m ²
3/21	pomieszczenie techniczne	16.16 m ²
3/22	klimatyzatornia	17.38 m ²
RAZEM PODDASZE		331.20 m²
3/23	taras	12.62 m ²
3/24	taras	11.64 m ²
3/25	taras	2.36 m ²

3. Wysokość zabudowy - 11,86m

4. Długość x szerokość /wymiarzy zewn./ - 42,85m x 14,80m

5. Kąt nachylenia połaci dachu- 17° i 44°

V. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowane rozwiązania nawiązują do regionalnej tradycji jednocześnie stosując nowoczesne technologie. Miasto Czarna Białostocka powstało z dwóch puszczańskich osad powiązanych z gospodarką leśną. Podczas badań geologicznych wykonywanych po przyszłe parkingi natrafiono na grunty antropologiczne w postaci wiórów drewnianych, trocin i kory. Są to pozostałości po byłym zakładzie drzewnym. Projektowana elewacja eksponuje rozwiązania imitujące tradycyjną zabudowę - budynki o konstrukcji i wykończeniu drewnianym, ze spadzistymi pokrytymi blachą dachami.

Bryłę budynku zdynamizowano regularnymi wykuszami wysokości dwóch kondygnacji oraz prostopadłą do elewacji frontowej pionową płaszczyzną, która zdecydowanie wcina się w strefie wejściowej. Stanowi ona kontynuację osiowego założenia kompozycyjnego placu miejskiego. Główne wejście wyeksponowano elementem w formie tunelu, który wprowadza użytkowników do budynku. Efekt osiowości założenia wzmacnia ponad dziesięciometrowa pochylnia dla niepełnosprawnych usytuowana prostopadłe do obiektu.

Istotnym elementem „otwierającym” budynek i stanowiącym o dostępności i przejrzystości urzędu jest przeszklona fasada holu.

Przed głównym wejściem do budynku, wzdłuż ściany przewidziano miejsce na trzy maszty do zawieszenia flag.

VI. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek pełni funkcje z zakresu administracji publicznej i jest to trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony obiekt użyteczności publicznej. Główne wejście do budynku znajdować się będzie centralnie na środku elewacji od placu miejskiego. Wejście zapleczerwowe z przyległego parkingu umieszczono po stronie południowej i boczne w północnej ścianie szczytowej. Komunikacja między piętrami w oparciu o centralną klatkę schodową. Centralnie na parterze i piętrze znajduje się hol z którego wzdłuż budynku prowadzą korytarze do poszczególnych pomieszczeń.

VII. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Lokalizacja budynku Urzędu Miejskiego spowodowała, że nie szukano formalnych związków z istniejącą, sąsiadującą zabudową. Są to obecnie domki jednorodzinne i po drugiej stronie ulicy Torowej kościół w trakcie realizacji. Projektowane rozwiązania nawiązują do regionalnego budownictwa i tradycji puszczańskich osad powiązanych z gospodarką leśną. Usytuowanie budynku na miejscu dawnego tartaku zainspirowało rozwiązania polegające na zastosowaniu drewna na elewacjach jako materiału wykończeniowego. Budynek zwieńczony dwuspadowym blaszanym dachem-rozwiazanie charakterystyczne dla tego terenu, dostosowujące obiekt do krajobrazu.

VIII. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO,

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji i posadowienia budynku, w tym dotyczące obciążeń, wg części konstrukcyjnej opracowania.

IX. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Materiały użyte do proj.elementów konstrukcji i posadowienia budynku, wg części konstrukcyjnej opracowania

X. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

geotechniczne warunki posadowienia obiektu zaliczono do II kategorii geotechnicznej (wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych)

XI. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Na podstawie badań geotechnicznych podłoża terenu (8 otworów badawczych) przewidzianego pod projektowany budynek Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przeprowadzonych przez inż. Mirosława Sawickiego w sierpniu 2006r. stwierdzono: wierzchnią warstwę podłoża stanowi nasyp piaszczysto-ziemny oraz żwiru i piasku średniego. Głębiej zalegają lodowcowe, zwałowe grunty mineralne rodzime reprezentowane przez pospółkę i żwir z przewarstwieniami piasków. Grunty niespoiste o $I_D=0,42-0,71$, oraz w niższych partiach o jeszcze większym zagęszczeniu. W rejonie wykopów pod parkingi stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych w postaci wiórów drewnianych, trocin i kory. Przypuszczalnie jest to teren po byłym zakładzie drzewnym. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie warunki geotechniczne podłoża są korzystne dla posadowienia budynku. W podłożu w poziomie posadowienia fundamentów zalegają nośne grunty rodzime i nie występuje tutaj woda gruntowa. Warunki geotechniczne w rejonie posadowienia budynku są proste.

Budynek posadowiono na żelbetowych ławach fundamentowych oraz stopach /w części zajmowanej przez parking/ Szczegółowe rozwiązania i informacje dotyczące zbrojenia zawiera opracowanie konstrukcyjne stanowiące integralną część opracowania.

XII. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH, ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać atest ITB , a materiały na wykończenia wewnętrzne atest Państwowego Zakładu Higieny.

12.1 Ogólne dane nt.konstrukcji obiektu

- konstrukcja o układzie mieszanym, tradycyjna murowana z elementami szkieletu żelbetowego.
- fundamenty żelbetowe
- stropy żelbetowe
- więźba dachowa drewniana ze wzmocnieniami z belek stalowych

12.2 Fundamenty:

- ławy i stopy betonowe i żelbetowe wylewane -wg danych części konstrukcyjnej opracowania . Po wykonaniu górne powierzchnie gruntować środkiem bitumicznym (np.Icopal Water Primer) i położyć 2 warstwy papy asfaltowej
- tunel stanowiący fundament pochylni dla osób niepełnosprawnych-żelbetowy monolityczny. Po wykonaniu górne powierzchnie i ściany tunelu gruntować środkiem bitumicznym (np.Icopal Water Primer), następnie wykonać powłokę wodoszczelną z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia(np. MONO light Icopal) na ściany , i z 2 warstw na stropie tunelu(np.Zdunbit PF + Zdunbit WF Icopal)

12.3 Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne:

- ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe wylewane gr.40 cm wg proj. konstrukcji,wewnętrzne powierzchnie zatarte tynkiem cem.-wap., zewnętrzna strona izolowana przeciwwilgociowo i ocieplona: gruntowanie środkiem bitumicznym (np.Icopal Water Primer)+papa bitumiczna paroizolacyjna (z wkładką aluminiową -np.Foalbit Al S 40 Icopal)+8 cm polistyrenu ekstrudowanego na kleju bitumicznym do styropianu na zimno,powyżej gruntu cokół licowany tynkiem mozaikowym żywicznym. Wykop zasypać osłaniając powłokę izolacji geowłókniną pilipropylenową drenażowo-ochronną gr.5 mm,
- zewnętrzne gr. 25 cm murowane z cegły pełnej wapienno-piaskowej (silikatowej) od wnętrza tynk cementowo-wapienny ,od zewnątrz docieplone 12cm styropianu EPS 70-040 . Płyty styropianowe mocować do powierzchni ocieplanej ściany za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem wbijanych łączników izolacyjnych do styropianu zapewniających 6cm zakotwienie w warstwie nośnej.
Płyty styropianu licowane :
 - a) kasetony i panele blaszane cynkowo-tytanowe (boczne ściany wykuszy) wg systemowych rozwiązań objętych aprobatą techniczną (np. Blachy Pruszyński, Rheinzink, Rautaruukki ,VM ZINC). Rozwiązania i akcesoria dostosować po dokonaniu wyboru konkretnego producenta systemu blaszanych okładzin elewacji.
 - b) licowane profilowanymi deskami elewacyjnymi wg detali architektonicznych. Drewniana konstrukcja wsporcza i szalówka zabezpieczona ciśnieniowo atestowanym środkiem ogniochronnym i biobójczym do stanu niezapalnego (np.Fobos M-4)
 - c) wykonanie warstwy tynku mineralnego systemowego (np.Bolix,Ispo) zbrojonej siatką z włókna szklanego 145g/m2 (do wysokości 3m należy

stosować dwie warstwy siatki 165g /m² w celu ochrony szczególnie narażonej strefy przed uszkodzeniem mechanicznym)

- wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 cm murowane z cegły pełnej wapienno-piaskowej (silikatowej) tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym (w piwnicy bez tynku -jedynie zatarcie ścian zaprawą tynkarską)
- ściany zewnętrzne osłonowe poddasza częściowo murowane z bloczków z gazobetonu gr.24 cm , tynkowane od środka i ocieplone styropianem jak w przypadku ścian zewn. murowanych ceglanych
- szczytowe poddasza szkieletowe drewniane z krawędziaków 7x16cm,obudowane od środka płytami gipsowo-kartonowymi, od zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym -wg składu warstw ścian w części graficznej
- w elewacji frontowej w rejonie wejścia głównego i wykuszach frontowych -ściana fasadowa aluminiowo-szklana systemowa strukturalna (np.Reynaers Structural Clamped) ,szklenie -szyby barwione w masie -kolor jasnoszary,współczynnik całkowitej przepuszczalności energii słonecznej szyb zespolonych -50% (0,5)
- w bocznych elewacjach klatki schodowej od zaplecza-ściana zewnętrzna murowana z pustaków szklanych o odporności ogniowej EI60 (np.luksfery Glasspol gr.16 cm jasnoszare)

12. 4. Ściany działowe i przegrody wewnętrzne

- ściany działowe gr.12 cm piwnic , parteru i piętra murowane z cegły silikatowej lub gazobetonu . Ściany tynkowane -tynk cementowo-wapienny.
- Ściany wydzielające pomieszczenie agregatu prądotwórczego obudowane od wnętrza pomieszczenia dźwiękochłonne- warstwa płyt kartonowo-gipsowych ogniochronnych (GKF)gr.12.5mm, na stelażu stalowym systemowym , z wytłumieniem przestrzeni pomiędzy płytą i ścianą warstwą gr.5 cm z twardej wełny mineralnej.
- Ściana na parterze oddzielająca salę narad od korytarza składana ,o odp. ogn. EI15, wg rozwiązań systemowych producenta ścian składanych(np. Dorma) i projektu wnętrz.
- poddasze: ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych gr.12,5mm,obustronnie na stelażu stalowym systemowym ,z wypełnieniem 10 cm wełny mineralnej(,np.systemu Norgips Poland)Uwaga: w pomieszczeniach węzłów sanitarnych na ścianach zewnętrzna warstwa płyt kartonowo-gipsowych impregnowanych gr.12,5 mm(GKBI)
- obudowa połaci dachowych od wnętrza z 2 warstw płyt kartonowo-gipsowych ogniochronnych (GKF)gr.12.5mm, na stelażu stalowym systemowym ,folią paroizolacyjną i z wypełnieniem warstwy gr.20 cm przestrzeni pomiędzy krokiewiami z wełny mineralnej (np.systemu Norgips Poland)Uwaga: w pomieszczeniach węzłów sanitarnych na ścianach wewnętrzna warstwa płyt kartonowo-gipsowych impregnowanych gr.12,5 mm(GKBI)
- składy warstw stropowych wg oznaczeń w części graficznej

12.5. Słupy ,rdzenie,wieńce :

- żelbetowe wylewane wg danych projektu konstrukcyjnego,tynkowane tynkiem cem.-wapiennym
- usytuowanie elementów wg oznaczeń części graficznej
- słupy konstrukcyjne wieżby na poddaszu drewniane z drewna iglastego kl.K27,obudowane 2 warstwami płyt ogniochronnych gipsowo -kartonowych GKF gr.12,5 mm
- wieńce żelbetowe wg danych projektu konstrukcyjnego.tynkowane tynkiem cem.-wapiennym

12.6. Stropy i nadproża

- strop piwnic żelbetowy wylewany gr 30 cm wg proj. konstrukcji, sufit zatarty zaprawą cementowo-wapienną .
- W pomieszczeniu agregatu prądotwórczego wykonać sufit podwieszony dźwiękochłonny z 2 warstw płyt kartonowo-gipsowych ogniochronnych (GKF) gr.12.5mm, na stelażu stalowym systemowym zawieszonym na specjalist. "strzemionach" przerywających przenoszenie dźwięku (np.systemu Norgips Poland), i z wytlumieniem przestrzeni pomiędzy sufitem i stropem warstwą gr.5 cm z twardej wełny mineralnej (np.Rockton /Rockwool/).
- stropy międzypiętrowe z płyt kanałowych, sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Składy warstw stropowych wg oznaczeń w części graficznej. Na holach, korytarzach i w sali narad sufit podwieszony z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu i wieszakach stalowych systemowych gr.1,2 cm -według rozwiązań i z użyciem akcesoriów producenta systemu(np.Nida Gips ,Norgips Poland) ,układ sufitu według projektu wystroju wnętrz.
- stropodachy części szczytowych z płyt korytkowych, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone: gruntowanie środkiem bitumicznym (np.Icopal Water Primer)+folia paroizolacyjna PE(lub papa z wkładką aluminiową - np.Foalbit Al S 40 Icopal)+płyty twardej wełny mineralnej na kleju bitumicznym + pokrycie z trzech warstw pap modyfikowanych termozgrzewalnych systemowych (np.Icopal S.A.)
- usytuowanie elementów i składy warstw wg oznaczeń części graficznej
- nadproża monolityczne żelbetowe wylewane i żelbetowe prefabrykowane typu L-19 , wg oznaczeń w części graficznej i projektu konstrukcji. Nadproża tynkowane od środka,od zewnątrz ocieplone i licowane jak w przypadku ścian.

12.7. Schody i pochylnia

- wewnętrzne żelbetowe płytowe wylewane wg proj. konstrukcji, biegi i podesty wykładane płytkami gresowymi antypoślizgowymi wg projektu wnętrz
- zewnętrzne żelbetowe ze stopniami wspornikowymi na belkach żelbetowych. Okładziny stopni z profilowanych kształtek gresowych, podesty i pochylnia - okładziny z płyt gresowych o antypoślizgowych powierzchniach na klej mrozoodporny.

12.8. Przewody wentylacyjne

- murowane z pustaków wentylacyjnych silikatowych 25x25 cm w miejscach pokazanych na rysunkach rzutów,tynkowane jak ściany wewn.
- kominy powyżej sufitu poddasza obmurować cegłą silikatową gr.12 cm i tynkować. Na zakończeniach przewodów mocować nasady kominowe ze stali nierdzewnej wg oznaczeń części graficznej
- wentylacja i przewody instalacji chłodniczej w pomieszczeniach agregatu i wentylatorni według odrębnego opracowania branżowego.
- W WC bez okien ,w kratkach wentylacyjnych zamontowane wentylatory załączane łącznie z oświetleniem

12.9. Dach i więźba

Według rzutu więźby dachowej i zestawienia materiałów części graficznej opracowania.

- więźba drewniana, z drewna iglastego kl. K 27 ,składy warstw połączeń na rysunkach przekrojów.
- Pod łączeniem folia zbrojona dachowa (np. Monaperm 50/Icopal /),pas szerokości ok.1,0m w rejonie okapu dodatkowo zabezpieczony warstwą papy termozgrzewalnej (np.Monolight /Icopal/)

- pokrycie dachowe z blachy stalowej powlekanej lub blachy cynkowo-tytanowej na rąbek podwójny stojący według rozwiązań i z zastosowaniem systemowych komponentów i elementów renomowanych producentów (np. Blachy Pruszyński, Rheinzink, Rautaruukki, VM ZINC) w ramach udzielonej aprobaty technicznej.
- kosze przy styku ze stropodachem klatki schodowej zabezpieczone 2 warstwami papy termozgrzewalnej na pełnym deskowaniu (np. Monolight /Icopal/) z pokryciem pasa szerokości 1,0 m na połaciach przyległych do kosza (lub zamiennie z taśm uszczelniających systemowych), pokrycie kosza z blachy powlekanej lub blachy cynkowo-tytanowej gr.0.6 mm (na podwójny rąbek leżący)
- Klapy wylazu dachowego i klapy dymowej- kopuły akrylowe na podstawach systemowych, uszczelnienia pwardne wg rozwiązań systemowych (np. klapy Icopal Kominiarczyk i AWAK). Klapy wyposażone w elektryczny system oddymiania uruchamiany automatycznie i ręcznie.
- wyposażenie dachu w elementy dodatkowe systemowe (ławki kominiarskie, płotki śniegowe, akcesoria wentylacyjne) wg atestowanego systemu pokryć dachowych blaszanych (np. Blachy Pruszyński, Rheinzink, Rautaruukki, VM ZINC)
- a dachu przewiduje się montaż paneli solarnych, według szczegółowych rozwiązań systemu paneli (np. RHEINZINK Solar PV), według odrębnego opracowania
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blach gr.0.6 mm zgodnych materiałowo z pokryciem dachu, obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm.

12.10. Pokrycie stropodachów i balkon poddasza

- powierzchnia stropodachów pokryta 3 warstwami pap termozgrzewalnych modyfikowanych (np. /Icopal/) z wywinięciem 20 cm na ściany attyki i przylegających ścian zewnętrznych na warstwie wełny mineralnej lub na podłożu betonowym.
- obróbki blacharskie murów attykowych, pokrycie wywinięcia (łączyć na „wydrę” ze ścianą) z blachy gr. 0.6 mm klejonej do podłoża klejem na bazie bitumicznej (np. Enkolit -Blachy Pruszyński)
- Balkon o nawierzchni z płyt gresowych mrozoodpornych na klej do betonowej podbudowy. Pod betonem mata drenażowa z włókniny polipropylenowej gr.1,0cm
. Izolację przeciwwodną tarasu stanowi specjalna powłoka z miękkiego PVC ze zbrojeniem z tkaniny poliestrowej (np. Protan SE) z wywinięciem 20 cm na ściany. Pokrycie wywinięcia z blachy jak wyżej.

12.11. Podłogi

Wykaz warstw posadzkowych budynku podano na rys. przekrojów, wzory posadzki wg projektu wewnątrz

- w pomieszczeniach technicznych posadzka betonowa z dodatkiem utwardzacza (np. Durobet). W pomieszczeniu agregatu prądotwórczego posadzka betonowa o grubości min. 10 cm zbrojona przeciwskurczowo siatką stalową (fundament pod agregat), zdylatowana od ścian warstwą 3 cm styropianu
- w pomieszczeniach pokoiów biurowych wykładzina dywanowa
- korytarzach i holach, wiatrołapie, sanitariatach, klatkach schodowych, serwerowni i archiwum -płytki gresowe
- pomieszczenia socjalne i wszystkie pozostałe na poddaszu – wykładzina PCV

12.12. Stolarka

Według wykazu stolarki drzwiowej i okiennej w części graficznej .

- okna w pomieszczeniach socjalnych i technicznych w piwnicy PCV szklone pakietem dwuszybowym
- okna w kondygnacjach parteru i piętra aluminiowe szklone pakietem dwuszybowym
- okna połaciowe na poddaszu drewniane typowe (np. Fakro, Velux)
- W części elewacji ściana fasadowa aluminiowo-szklana systemowa np. Reynaers
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe i aluminiowo-szklane.
- drzwi wewnętrzne w ścianach wydzielających klatki schodowe aluminiowo-szklane o odporności EI30
- Ściany wewnętrzne wydzielające klatki schodowe aluminiowo-szklane o odporności EI60
- Ściana na parterze oddzielająca salę narad od korytarza składana ,o odp. ogn. EI15, wg rozwiązań systemowych producenta ścian składanych(np. Dorma) i projektu wnętrz.
- drzwiowa wewnętrzna w części pomieszczeń drewniana płytowa typowa ,ościeżnice stalowe powlekane(np. Stolbud Sokółka)
- drzwiowa wewnętrzna w części pomieszczeń -zespół sekretariatu na parterze - drzwi całoszklane zdobione (np. Gipsy)

12.13. Wykończenie materiałowe

● kominów (ponad połaciami dachowymi)

- przejście kominów przez połacie pokrycia zabezpieczone 2 warstwami papy termozgrzewalnej (np.Monolight /Icopal/) z wywinięciem 15 cm na ściany komina
- obróbki blacharskie, pokrycie wywinięcia (łączyć na „wydrę” ze ścianą) z blachy gr.0,6 mm
- Kominy obmurowane cegłą licową gr. 12 cm na zaprawie z dodatkiem uszczelnacza (np.Hydrobet)Całość powierzchni kominów ponad dachem zabezpieczona przez rozpylenie wodnej emulsji silikonowej.

● posadzki

- zgodnie z wykazem posadzek w części graficznej,terakotę w przestrzeniach publicznych układać we wzory jak w projekcie wnętrz
- w pomieszczeniach z terakotową i gresową posadzką cokoły wysokości min.10 cm z płytek terakoty lub gresu dostosowanych kolorystycznie do posadzki
- w pozostałych pomieszczeniach cokoły przypodłogowe z PCV, dostosowane kolorystycznie do posadzek w poszczególnych pomieszczeniach

● sufity

- sufity z płyt kartonowo-gipsowych wykańczać gładziami gipsowymi.
- powierzchnię sufitu z płyt kartonowych malować farbami paroprzepuszczalnymi - na kolory określone w projekcie wnętrz
- W pozostałych pomieszczeniach tynki sufitów malować na kolor biały.W pomieszczeniach węzłów sanitarnych i klatki schodowej malowanie farbą paroprzepuszczalną zmywalną.

● ściany wewnętrzne

- w pomieszczeniach węzłów sanitarnych ,oraz w pomieszczeniach socjalnych itp. w rejonie zainstalowanych umywalek i zlewów - glazura na ścianach do wys.min.2,0m ponad posadzką.
- po wykonaniu wypraw tynkarskich na ścianach oraz wykonaniu glazury na ścianach pomieszczeń opisanych wyżej,zagruntować całość powierzchni ścian tynkowanych preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym
- na części ścian korytarzy ,holi itp. boazerie i tapety według projektu wnętrz

- powierzchnię ścian przestrzeni publicznych malować farbą silikonową wyrównującą ,z wypełniaczem mineralnym ,następnie malować farbą silikonową , na kolory podane w projekcie wnętrz.
- Ściany pozostałych pomieszczeń malować farbą paroprzepuszczalną na kolor biały, ściany węzłów sanitarnych i klatki schodowej malować farbą paroprzepuszczalną zmywalną.
- **Parapety i podokienniki**
 - parapety z płyt laminowanych typu postforming,
 - podokienniki na zewnątrz z blachy cynkowo-tytanowej
 - Studzienki podokienne w piwnicach zabezpieczone kratami stalowymi (trapy typowe ocynkowane i malowane proszkowo według rysunku detali)
- **Elewacje**
 - tynki cienkowarstwowe malować farbami silikonowymi na kolor jasnoszary
 - ościeża przeznaczone do tynkowania ocieplić warstwą 2 cm styropianu
 - rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym ,rynny i obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej pozostawić w naturalnym kolorze patyny blachy cynkowo-tytanowej.
 - obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm.
 - obudowy i licówki drewniane wg rys.detali ,drewno zabezpieczone do stanu stanu niezapalnego (np.Fobos M-4),całość malować dwukrotnie lakierobejcami na kolor brązowy.
- **Detale architektoniczne**
 - Ściana fasadowa aluminiowo-szklana, licowanie elewacji panelami blaszanymi , blaszane pokrycie dachu i akcesoria systemowe pokrycia-według szczegółowych rozwiązań w ramach systemu i instrukcji producenta . Opaski okienne o konstrukcji z płyt OSB okładane drewnem wg rys.detali
 - Balustrady pochylni i schodów zewnętrznych ze stali nierdzewnej wg rys.detali
 - Balustrada balkonu na poddaszu drewniana wg rys.detali
 - Balustrady klatki schodowej, antresoli -ze stali powlekanej ,wg rys.detali

12.14. Kolorystyka:

- cokół - tynk „kamyczkowy”– np.Schomburg Revadgress-Buntsteinputz -brąz-BR 60
- dach – blacha cynkowo- tytanowa – grafit np. VM Zinc Quartz -Zinc(RAL 7036)
- ściana – tynk – jasnoszary np.Ispo STO 36237
- ściany – drewno – brąz np.lakierobejca ATLAXIN Mahoń
- ściany - blacha –szary np. VM Zinc Pigmento-Blue(RAL 7000)
- obróbki blacharskie, rynny – blacha cynkowo- tytanowa – szare np. VM Zinc Quartz -Zinc(RAL 7036)
- okna i drzwi – szare- RAL 7036
- kominy – jasnoszare np.Ispo STO 36237

12.15. Izolacje

- a) przeciwilgociowe
 - pozioma fundamentów -2x papa asfaltowa na lepiku asf.
 - pionowa fundamentów - gruntowanie środkiem bitumicznym (np.Icopal Water Primer)+papa bitumiczna paroizolacyjna (z wkładką aluminiową -np.Foalbit Al S 40 Icopal
 - pozioma posadzek - folia budowlana PE lub papa elastomerowa termozgrzewalna (np.Icopal)
 - Styki belek stropowych i elem.konstr.drewnianych z murem zabezpieczone warstwą papy asfaltowej
 - narażone na zalewanie, wodę rozpryskową poziome powierzchnie attyk , murów,

elementów drewnianych , wykonać naklejając obróbki blacharskie specjalistycznym klejem bitumicznym(np.Enkolit),obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm.

- Tynkowane elewacje zabezpieczone przez rozpylenie wodnej emulsji silikonowej i malowanie farbami silikonowymi.
- b) Przeciwwodne
- W stropach pomieszczeń mokrych papa termozgrzewalna (np.Monolight /Icopal/) z wywinięciem 15 cm na ściany) lub zamiennie masy uszczelniające mineralne.
 - Na stropodachach 3 warstwy papy termozgrzewalnej na wełnie mineralnej (np.system Icopal/) z wywinięciem 20cm na ściany attyki i ściany przyległe
 - Izolację przeciwwodną tarasu stanowi specjalna powłoka z miękkiego PVC ze zbrojeniem z tkaniny poliestrowej (np.Protan SE) z wywinięciem 20 cm na ściany.
 - Pod pokryciem blaszanym folia zbrojona dachowa (np. Monaperm 50/Icopal /) lub papa na zakładach, pas szerokości ok.1,0m w rejonie okapu dodatkowo zabezpieczony warstwą papy termozgrzewalnej (np.Monolight /Icopal/)
- c) Termiczna
- Ścian piwnic na warstwa gr.8 cm z płyt polistyrenu ekstrudowanego (np.Roofmate SL)
 - Ścian parteru i pięter warstwa gr.12 cm styropianu EPS 70-040
 - Stropu balkonu -15 cm styropian EPS 200-036
 - wełna mineralna np. Rockwool między krokiewiami poddasza (20 cm)
 - wełna mineralna np. DELTAROCK Rockwool na stropie poddasza (20 cm)
- d) Paroizolacje
- Folia paroizolacyjna lub warstwa papy modyfikowanej w ściankach zewnętrznych i obudowach połączeń w kondygnacji poddasza
 - Folia paroizolacyjna lub warstwa papy modyfikowanej w składzie stropodachów
 - Folia paroizolacyjna w stropach nad pomieszczeniami mokrymi
- e) Przeciwdźwiękowa
- styropian EPS-100 gr.3 cm jako warstwa stropów międzykondygnacyjnych
 - sufit podwieszony z 2 warstw płyt kartonowo-gipsowych zawieszony na specjalist. "strzemionach" przerywających przenoszenie dźwięku (np.systemu Norgips Poland), i z wytłumieniem przestrzeni pomiędzy sufitem i stropem warstwą gr.5 cm z twardej wełny mineralnej (np.Rockton /Rockwool/),dylatacja posadzki 3 cm styropianu , i 5 cm wełny mineralnej na ścianach -w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego w piwnicy
 - Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej przechodzących przez pomieszczenia,które nie są obsługiwane przez tę wentylację z 2 warstw płyt kartonowo-gipsowych na warstwie gr.5 cm z twardej wełny mineralnej (np.Rockton /Rockwool/).

XIII. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Wejście i wjazd wózkiem przez wejście główne z progiem o wys.max.2 cm.Przed budynkiem pohylnia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich .Parter budynku na jednym poziomie.Umożliwiona komunikacja osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich do wszystkich pomieszczeń parteru, w tym bloku sanitarnego ogólnodostępnego z WC przystosowanym osobom niepełnosprawnym.W hallu wejściowym znajduje się kancelaria umożliwiająca obsługę osoby niepełnosprawnej ,w całym zakresie kompetencyjnym Urzędu ,bez konieczności wizyt tych osób na wyższych i niższych piętrach obiektu. Od zaplecza parking ,na którym wydzielono miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

XIV. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WYTYCZNE WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

14.1. Struktura organizacyjna i zadania personelu

Obiekt zaprojektowano dostosowując go do aktualnej struktury organizacyjnej Urzędu przedstawionej w wytycznych programowo-przestrzennych Inwestora

Przyjęto podział na następujące bloki funkcjonalne:

- Strefa wejściowa z kancelarią obsługi osób niepełnosprawnych-1.os.
- Sekretariat i gabinety Burmistrza i zarządu (referat organizacyjny) - 4.os.
- Sala narad z zapleczem- 1.os.
- Referat finansowy (skarbnik,księgowość,kasa)- 10.os.
- Referat d/s informacji (inf.publiczna , kanc.tajna,informatycy,serwery)- 4.os.
- Referat Inwestycji- 6.os.
- Referat Geodezji- 2.os.
- Referat spraw obywatelskich(dyżury radnych ,USC)- 4.os.
- Straż Miejska- 3.os.
- Garaż, pom. socjalne pracowników zewn., pom.porządkowe, techn. i magazynowe- 5.os.

Ogółem zatrudnienie : 40 osób , w tym ok. 32 osoby wykonujące stałą pracę kancelaryjno-biurową w obiekcie(16 osób na kondygnacji).Przyjęto zatrudnienie w stosunku : 50% kobiet i 50% mężczyzn .

Pracownicy urzędu i interesanci mają do dyspozycji 3 wejścia do obiektu. Przy wejściu głównym znajduje się kancelaria -biuro obsługi klienta ,skąd interesanci są kierowani w razie potrzeby do odpowiednich referatów urzędu. Biuro obsługi klienta zapewnia obsługę osób niepełnosprawnych w pełnym zakresie na miejscu. Pozostali interesanci obsługiwani są przez pracowników urzędu w miejscach pracy w pokojach. Poczekalnie interesantów w przestrzeniach holi i korytarzy.

Na 1 piętrze znajduje się wydzielony zespół pomieszczeń funkcjonariuszy Straży Miejskiej. Dostęp do tych pomieszczeń jest możliwy po godzinach pracy Urzędu, poprzez wejście zaplecze i wydzieloną klatkę schodową .Dodatkowo Urząd zatrudnia pracowników gospodarczych do prac na terenie miasta W piwnicy obiektu znajduje się zaplecze socjalne przeznaczone dla tych ludzi.

14.2. Pomieszczenia administracyjno-biurowe

W układzie 2 kondygnacji, skomunikowane klatką schodową , z osobnym wejściem z zewnątrz.W przyziemiu sala narad(sala wielofunkcyjna-ślubów i spotkań Rady Miejskiej) pokoje kancelarii i obsł.osób niepełnospr., zarządu ,ref.finansowego i WC, na piętrze pozostałe pokoje administracyjno-biurowe ,WC ogólnodostępne i pokoje Straży Miejskiej z niezależnym dostępem poza godzinami pracy Urzędu. Na poddaszu zaplecze socjalne pracowników ,z węzłem sanitarnym.

14.3. Pomieszczenia pomocnicze i magazynowo-gospodarcze

Przyjęto min.2 osoby zatrudnione do utrzymywania obiektu w czystości. **Pomieszczenia porządkowe** na środki czystości,w piwnicach i na poddaszu, wyposażone w kratki ściekowe ,baseny(zlewozmywaki) o gł.30 cm na wys. 45cm od posadzki,i zamykane szafy na środki czystości. Pomieszczenia socjalne pracowników terenowych wyposażone w miejsce do suszenia odzieży ,szafki odzieżowe, zlewozmywaki i umywalki do rąk. W piwnicy przewidziano węzeł sanitarny z prysznicem..

14.4. Wytyczne wyposażenia pomieszczeń

Wentylacja grawitacyjna w pokojach biurowych ,WC i węzłach higieniczno –sanitarnych , w niezależnych kanałach wentylacyjnych. W WC bez okien ,w kratkach wentylacyjnych zamontowane wentylatory załączane łącznie z oświetleniem. Każdy pokój biurowo-administracyjny wyposażony w telefon (faks).

XV. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

1. instalacje sanitarne, zaprojektowano:

- Instalację wodociągowo-kanalizacyjną
- Instalację centralnego ogrzewania z węzła cieplnego
- Instalację solarną jako opcję (podgrzew wody)
- Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

2. instalacje elektryczne, zaprojektowano:

- Instalację elektroenergetyczną, antenową radiową i odgromową
- Instalację teletechniczną i sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu

3. Rozwiązania materiałowe instalacji, urządzenia i sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń w projektach branżowych. Instalacja radiokomunikacyjna emitująca pola elektromagnetyczne których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi mniej niż 15 W, maszt o wysokości 3,0m zainstalowany na dachu obiektu. Dodatkowo na dachu syrena alarmowa zasilana elektrycznie

XVI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Bilans mocy urządzeń, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu- według danych projektu instalacji elektrycznych

Całkowite zapotrzebowanie mocy elektrycznej– Moc przyłączeniowa, łącznie z węzłem c.o. (całkowita) – $P = 98 \text{ kW}$

2. Bilans mocy cieplnej budynku

Bilans mocy urządzeń, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu według danych projektu instalacji centralnego ogrzewania, oraz projektu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Całkowite zapotrzebowanie mocy szczytowej grzewczej– $66,986 \text{ kW}$

3. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

LP	NAZWA PRZEGRODY	TYP PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA - U_k - [W/m ² x K]
-	-	-	-
1	Podłoga na gruncie	Przegroda zewnętrzna na gruncie	0,601
2	Stropodach	Przegroda zewnętrzna	0,250
3	Okno zewnętrzne	Przegroda zewnętrzna	2,000
5	Drzwi zewnętrzne	Przegroda zewnętrzna	2,000
6	Ściana zewnętrzna piwnic	Przegroda zewnętrzna przy gruncie	0,468
7	Ściana zewnętrzna docieplona styropianem	Przegroda zewnętrzna	0,322
8	Ściana zewnętrzna fasadowa aluminiowo-szklana	Przegroda zewnętrzna	1,100

4. parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Instalacja centralnego ogrzewania nowa, projektowana w całości. Rurociągi izolowane termicznie – izolacje spełniają wymagania PN. Obieg czynnika grzewczego wymuszany pompą obiegową z płynną regulacją wydajności w zależności od aktualnych potrzeb. Temperatura

czynnika grzewczego kierowanego do instalacji c.o. sterowana tzw. „pogodowo” w funkcji temperatury zewnętrznej. Ponadto każde pomieszczenie posiada możliwość automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniu poprzez zawory z głowicami termostatycznymi.

Na podstawie w/w wymienionych założeń - sprawność energetyczna sumaryczna instalacji grzewczej wynosi 0,95.

XVII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Wysokość obiektu – poniżej 12 m wszystkie części obiektu ,do wysokości ponad sufitem użytkowych pomieszczeń (budynek niski)
2. Ilość kondygnacji - 3 (dodatkowo piwnice w kategorii ZL III)
3. Kwalifikacja obiektu do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III
4. Klasa odporności pożarowej - „C”

Odporność ogniowa elementów budowlanych przy klasie „C” odporności pożarowej (wymagana)

Ściany konstr., słupy podciągi	stropy	ściany działowe	konstrukcja nośna dachu
R 60	REI 60	EI 15	R 15
Nośność ogn.60 min.	Nośność,Szczelność,Izolacyjność 60min.	Szczelność,Izolacyjność ogn. 15 min.	Nośność ogn. 15 min.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- ściany konstr. R 120
 - stropy żelbetowe REI 120
 - ściany działowe EI15
 - projektowane klatki schodowe i stropy o konstrukcji żelbetowej
 - słupy wieży na poddaszu obudowane we wnętrzach -płyty kartonowo-gipsowe GKF: 2 x 12.5 mm
 - połacie dachu obudowane dwiema warstwami płyt kartonowo-gipsowych GKF gr. 12.5 mm na stelażu metalowym
 - obudowa klatki schodowej przeszkleniami EI60 (luksfery gr.16 cm w ścianie zewnętrznej, ściany wewnątrz szklone szkłem ogniotrwałym)
5. Żelbetowa klatka schodowa oddzielona od dróg komunikacji ogólnej drzwiami EI 30, automatycznie zamykającymi się na wypadek pożaru. Na ostatniej kondygnacji wyłaz dachowy z funkcją oddymiania ,oraz kłapa dymowa (łącznie powierzchnia czynna –min.5% rzutu klatki)uruchamiane czujką dymu oraz przyciskami na parterze i ostatniej kondygnacji.
 6. Garaż w piwnicy oddzielony od pozostałych pomieszczeń przedsionkiem pożarowym wydzielonym ścianami murowanymi REI 60 i drzwiami EI 30
 7. Temperatura zapłonu paliwa agregatu prądotwórczego w piwnicy - powyżej 55° C
 8. Wyjście z klatki schodowej do piwnicy zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30.
 9. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru - hydranty Ø25 w szafkach hydrantowych na każdej kondygnacji z wężem półsztywnym.
 10. Światła ewakuacyjne w obiekcie z podtrzymaniem 2 godzinnym-według danych projektu instalacji elektrycznych..
 11. Obiekt będzie wyposażony w instalację odgromową-według danych projektu instalacji elektrycznych.
 12. Wyposażenie w podstawowy sprzęt gaśniczy oraz instrukcja przeciwpożarowa zostanie opracowania przed przekazaniem obiektu do użytkowania
 13. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów ulicznych zlokalizowanych poniżej 75 m od obiektu.
 14. Droga pożarowa-stanowi ją plac utwardzony bezpośrednio przed budynkiem oraz plac od strony zaplecza.

XVIII. INFORMACJE REALIZACYJNE

- Materiały i systemy wykorzystywane do budowy muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Podczas prac z użyciem wskazanych preparatów i materiałów specjalistycznych należy przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w tym zakresie , instrukcji użycia zamieszczonej na opakowaniu przez producenta ,oraz kierować się zaleceniami technologicznymi producenta.
- roboty prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" „Warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, oraz „Warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych”
- **Wskazane w niniejszym opracowaniu przykładowe materiały i systemy budowlane mogą być zastąpione przez inne produkty, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych**
- wszelkie niejasności związane z realizacją projektu należy konsultować z autorami projektu w ramach nadzoru autorskiego

opracował -mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI

upr.proj.w specj. architektonicznej
bez ograniczeń nr B1 /152/91
(czł.POIA nr PD-0076)

Białystok, 25 kwiecień 2007 r.