



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 706

tel./fax (48) (85) 73 99 514

PROJEKT BUDOWLANY

remont i rozbudowa świetlicy w Wólce Ratowieckiej.

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka z siedzibą
w Urzędzie Miejskim przy ul. Traugutta 2,
16-020 Czarna Białostocka.

Adres obiektu: Wólka Ratowiecka dz. nr 183.

Autorzy:
architektura mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

konstrukcja mgr inż. Stanisław Plewko

inst. sanitarne mgr inż. Krystyna Szepielow

inst. elektryczne mgr inż. Wojciech Grudziński

Białystok, 30 lipca 2010 r.

Zawartość opracowania:	Nr strony/rysunku:
I. Załączniki formalno- prawne.	str.I-X
1.1. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	
1.2. Zaświadczenia projektantów o posiadanych uprawnieniach	
II. Projekt zagospodarowania terenu.	str.3-5
1. Opis techniczny	
2. Część rysunkowa.	
2.1. Zagospodarowanie terenu.....	1:500.....Z1
III.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str.6-8
IV.Inwentaryzacja budynku.	
1. Opis techniczny.	
2. Część rysunkowa.	
2.1. Rzut parteru - inwentaryzacja.....	1:50.....I1
2.2. Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja.....	1:50.....I2
2.3. Przekrój A-A - inwentaryzacja.....	1:50.....I3
2.4. Elewacje - inwentaryzacja.....	1:100.....I4
V. Projekt architektoniczno- budowlany.	str.9-12
1. Opis techniczny	
2. Część rysunkowa.	
2.1. Rzut parteru.....	1:50.....A1
2.2. Rzut więźby dachowej.....	1:50.....A2
2.3. Rzut dachu.....	1:50.....A3
2.4. Przekrój A-A.....	1:50.....A4
2.5. Elewacje.....	1:100.....A5

Białystok, lipca 2010.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany
remontu i rozbudowy świetlicy w Wólce Ratowieckiej na dz. nr 183
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

.....

.....

.....

L. dz. POKK/01/2002

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 17 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz art. 24 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. - o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm. / zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Grzegorza Mózdzyńskiego z dnia 3 października 2002 r.

n a d a j ę

Panu magistrówi inżynierowi architektowi

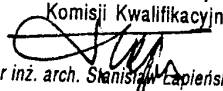
Grzegorzowi Mózdzyńskiemu

urodzonemu dnia 7 lipca 1973r. w Białymstoku
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
z Nr ewid. BŁ - POKK/01/2002

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Podlaską Okręgową Komisję Kwalifikacyjną posiadania przez mgr inż. arch. Grzegorza Mózdzyńskiego, wymaganego prawem wykształcenia i praktyki zawodowej dla uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności oraz pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją Egzaminacyjną - Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania.

Przewodniczący Podlaskiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. arch. Stanisław Łapiński-Piechota

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzyński
ul. Gołdapska 4 m 25, 15 - 861 Białystok
2. Pan Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00 - 926 Warszawa
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Mózdyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-POKK/01/2002**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PD-0208**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2010 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0208-925A-3868-AY4E-B6A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Białystok, dnia 17 lutego 1975r.

Nr ewid.uprawn. B1/39/75

U P R A W N I E N I A : B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1, pkt.1 i art.20 ust.1
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. prawo budowlane /Dz.U.Nr 7, poz.46/
oraz § 29 i § 6 ust.1 p.1i2, rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr 53, poz.266/

Ob. S t a n i s ł a w P L E W K O

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 12 października 1929r. Damięty pow.Ostrołęka

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym,

i kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne. - - -

Oryginał podpisał:
z up.Wojewody
mgr inż.arch.Henryk Majcher
Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Województwa

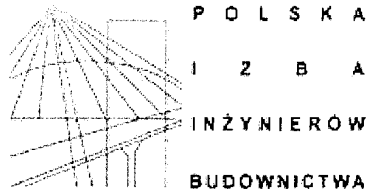


Niniejszy duplikat wydano:
Białystok dnia 14 września 1977r.

Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU

Inż. bud. Jed. Henryk Podębiński

Urząd Woj. B-stok
Nakład 500 egz.
Zam. 132/75

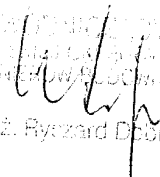


Białystok, dnia 2009-12-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Stanisław Plewko**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/BO/1141/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01**
do dnia **2010-12-31**.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
POLSKA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,
tel. (085) 742 4930, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: pdli@piib.org.pl

AB.V.7342/41/99

Białystok, 1999.04.21

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Krystyny Szepielow z dnia 15.01.1999r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Pani KRYSZYNE SZEPIELOW
magistrowi inżynierowi w zakresie inżynierii środowiska
specjalność: urządzenia sanitarne
ur. 18 maja 1972r.
w Białymstoku
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/19/99
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Panią mgr inż. Krystynę Szepielow wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

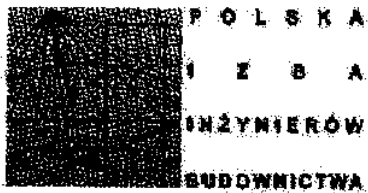
Otrzymują:

1. Pani Krystyna Szepielow
ul. Rzemieślnicza 15 A m 16
15-773 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Kazimierz Martynow
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Białystok, dnia 2009-12-21



ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Krystyna Szepielow**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IS/1488/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01**
do dnia **2010-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 462,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdlpihb.org.pl, e-mail: pdl@pihb.org.pl

Białystok, dnia 1992.09.12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BŁ/138 /92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie §2 ust.1, §4 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt.4 l.d.-
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

Pan WOJCIECH JAN GRUDZIŃSKI

magister inżynier elektryk

urodz. dnia 29 maja 1963r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta -
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
w specjalności
elektrycznych.-

Pan Wojciech Jan Grudziński

----- jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³.



URZĄD WOJEWÓDZKI
DIREKTOR WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego



Białystok, dnia 2010-01-04

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Grudziński**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IE/0416/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01**
do dnia **2010-12-31**.

Prezesa Rady
Podlaskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.prib.org.pl, e-mail: pdl@prib.org.pl



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 706

tel./fax (48) (85) 73 99 514

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**dla inwestycji polegającej na remoncie i rozbudowie
świetlicy w Wólce Ratowieckiej.**

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
z siedzibą w Urzędzie Miejskim
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka.

Adres obiektu: Wólka Ratowiecka dz. nr 183.

Autor: mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

Białystok, 30 lipca 2010r.

OPIS TECHNICZNY **projektu zagospodarowania terenu.**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i rozbudowa świetlicy w Wólce Ratowieckiej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się budynek użytkowany jako świetlica wiejska.

Budynek jest przeznaczony do remontu i rozbudowy, bez zmiany funkcji.

Brak drzew i krzewów na terenie działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przeznaczenie terenu.

Podstawowa funkcja terenu nie ulega zmianie.

3.2. Projektowane budynki i urządzenia budowlane.

Projekt przewiduje remont i rozbudowę budynku.

Dojście i dojazd do budynku od strony drogi znajdującej się na działce nr 370/1 zjazdem istniejącym.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu.

Przewiduje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika szczelnego na terenie działki.

3.4. Zieleń i ukształtowanie terenu.

Projekt nie zmienia sposobu ukształtowania terenu wokół budynku, w szczególności kierunku spływu wód opadowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanej:	151,68 m ²	t.j. 10,5 % pow. działki
Powierzchnia dróg i parkingów:	152,38 m ²	
Powierzchnia nieutwardzona		
użytkowana jako droga gminna:	158,86 m ²	
Powierzchnia chodników:	47,96 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	899,75 m ²	t.j. 62,5 % pow. działki

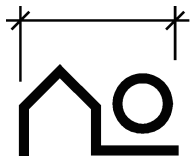
5. POZOSTAŁE INFORMACJE

Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest eksploatowany górniczo, nie należy do obszaru górniczego, znajduje się na obszarze ochrony przyrody „Natura 2000”.

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Białystok, 30 lipca 2010 r.



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 706

tel./fax (48) (85) 73 99 514

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

**dla inwestycji polegającej na remoncie i rozbudowie
świetlicy w Wólce Ratowieckiej.**

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
z siedzibą w Urzędzie Miejskim
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka.

Adres obiektu: Wólka Ratowiecka dz. nr 183.

Autor: mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

Białystok, 30 lipca 2010 r.

1. ZAKRES ROBÓT.

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem remont i rozbudowę jednego budynku, nie zakłada się etapowania budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się:

- budynek świetlicy przeznaczony do remontu i rozbudowy,
- napowietrzna linia elektryczna oświetlenia ulicy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

3.1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz przyłącze elektryczne mogą stwarzać zagrożenie porażenia prądem.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Podczas prowadzenia prac budowlanych zajdzie niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia bądź zbliżenia się do przewodów napowietrznych (np. podczas montażu z użyciem dźwigu).

4.2. Narażenie życia i zdrowia przechodniów mogących pojawić się w pobliżu prac prowadzonych na wysokości.

4.3. Możliwość uszkodzenia ciała wskutek upadku z wysokości, upuszczenia narzędzi, niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami i maszynami budowlanymi.

4.4. Wejście na teren budowy osób niepowołanych, mogących spowodować wypadek lub nieświadomie ulec wypadkowi.

4.5. Zagrożenie awarią konstrukcji w przypadku nieprawidłowego wykonywania robót.

4.6. Zagrożenie pożarem wskutek awarii urządzeń elektrycznych lub przypadkowego zaprószenia ognia.

4.7. Możliwość podrażnienia lub uszkodzenia oczu i skóry substancjami szkodliwymi, takimi jak wapno, cement, farby, impregnaty do ochrony drewna.

5. WSKAZANIE SPOSOBÓW PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

5.1. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien określić:

- zakres i imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach,
- rodzaj zagrożeń i postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.2. Na stanowiskach pracy należy wywiesić instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje obsługi urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 6.1. Ubrania robocze, w tym kombinezony, kaski, rękawice robocze oraz szelki asekuracyjne i pasy narzędziowe dla osób pracujących na wysokości.
- 6.2. Oznakowanie miejsc niebezpiecznych za pomocą taśm ostrzegawczych i tablic informujących o niebezpieczeństwie.
- 6.3. Rusztowania, pomosty, balustrady chroniące przed upadkiem.
- 6.4. Zapewnienie oświetlenia i wentylacji miejsc pracy wewnątrz pomieszczeń.
- 6.5. Apteczka pierwszej pomocy, stanowisko sprzętu przeciwpożarowego.

7. ŚRODKI ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 7.1. Powiadomienie gestorów sieci o zamiarze przystąpienia do prac budowlanych w rejonie instalacji podziemnych.
- 7.2. Czasowe odłączenie od sieci przewodu elektrycznego na czas prowadzenia robót montażowych.
- 7.3. Prawidłowe usytuowanie dźwigu, koparki, tak aby sieci napowietrzne nie znajdowały się w zasięgu ich działania.
- 7.4. Szkolenie ogólne i stanowiskowe w zakresie BHP, wywieszenie instrukcji BHP na stanowiskach pracy.
- 7.5. Prawidłowa organizacja placu budowy, a w tym:
 - ogrodzenie i oświetlenie terenu,
 - wywieszenie tablicy informacyjnej budowy z podaniem telefonów alarmowych oraz telefonami osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,
 - wydzielenie dróg komunikacji pieszych i sprzętu,
 - dbałość o czystość na przejściach, dojazdach oraz na stanowisku pracy,
 - urządzenie stosownych składowisk materiałów, w szczególności zamkniętych pomieszczeń do składowania chemikaliów i materiałów niebezpiecznych.
- 7.6. Stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.
- 7.7. Okresowe badania techniczne sprzętu, w szczególności żurawi, wciągników i urządzeń ciśnieniowych podlegających ustawowo obowiązkowi prowadzenia dozoru technicznego.

Białystok, 30 lipca 2010 r.



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 706

tel./fax (48) (85) 73 99 514

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

budynku świetlicy w Wólce Ratowieckiej.

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
z siedzibą w Urzędzie Miejskim
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka.

Adres obiektu: Wólka Ratowiecka dz. nr 183.

Autor: mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

Białystok, 30 lipca 2010r.



Pracownia Projektowa „Chrząszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 706

tel./fax (48) (85) 73 99 514

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

remontu i rozbudowy świetlicy w Wólce Ratowieckiej.

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
z siedzibą w Urzędzie Miejskim
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka.

Adres obiektu: Wólka Ratowiecka dz. nr 183.

Autorzy:
architektura mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

konstrukcja mgr inż. Stanisław Plewko

Białystok, 30 lipca 2010 r.

OPIS TECHNICZNY projektu architektoniczno- budowlanego.

1 DANE OGÓLNE.

1.1 Przeznaczenie budynku.

Budynek będzie użytkowany jako świetlica wiejska - miejsce spotkań miejscowej ludności – z przeznaczeniem na pobyt do 10 osób w czasie dłuższym niż 2 godziny w ciągu dnia.

1.2 Zakres opracowania.

Projekt przewiduje

- docieplenie budynku,
- zmianę położenia wewnętrznych ścian działowych,
- dobudowanie wiatrołapu oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

1.3 Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budynku wykonana w maju i czerwcu 2010r
- odkrywka fundamentów wykonana w celu zbadania rodzaju gruntu i głębokości posadowienia budynku.

1.4 Forma budynku i sposób dostosowania do otoczenia.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym.

Forma istniejącego budynku jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy swoją wysokością i ukształtowaniem dachu. Dodatkowo projekt przewiduje pokrycie dachu blachodachówką upodabniającą go do materiałów dachowych występujących w sąsiedztwie.

1.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, będą miały zapewniony dostęp do całości budynku. W tym celu projekt przewiduje wykonanie pochylni przed wejściem do budynku, drzwi do pomieszczeń o szerokości skrzydła nie mniejszej niż 90cm, progów o wysokości nie przekraczającej 2cm oraz pomieszczenia toalety o odpowiednich wymiarach.

1.6 Kategoria geotechniczna.

Kategoria geotechniczna budynku I (niewielki obiekt, w prostych warunkach gruntowych).

2 PROGRAM UŻYTKOWY.

nr	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
	<i>parter</i>	
0.1.	Wiatrołap	4,6 m ²
0.2.	Świetlica	78,5 m ²
0.3.	Pomieszczenie socjalne	8,0 m ²
0.4.	Toaleta	3,2 m ²
0.5.	Przedsiónek	3,0 m ²
0.6.	Garaż	29,1 m ²
	Łącznie powierzchnia użytkowa	Pu = 126,4 m²

Powierzchnia zabudowy	$Pz = 150,1 \text{ m}^2$
Powierzchnia całkowita (z pominięciem tarasu i balkonów)	$Pc = 150,1 \text{ m}^2$
Kubatura całkowita	$Kc = 728,1 \text{ m}^3$

3 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

3.1 Wzmocnienie więźby dachowej.

Ze względu na stan techniczny istniejącej więźby oraz zwiększone obciążenie dachu śniegiem, jakie należy przewidzieć według obecnie obowiązujących norm, należy dokonać wzmocnienia konstrukcji dachu.

W części budynku nakrytej dachem stromym projektuje się sześć dodatkowych słupków 12x12cm z mieczami 10x10cm, podpierających płatwie 16x20cm. Słupki należy ustawić parami na trzech dodatkowych belkach 16x20cm opartych na ścianach bocznych budynku.

W części garażowej budynku należy wymienić krokwie na nowe o zwiększonym przekroju 8x20cm.

Drewno użyte do konstrukcji ścian i dachu należy zabezpieczyć wodnym roztworem impregnatu solnego, chroniącego przed ogniem, grzybami i owadami np. Altaxin, Intox P/Poż, Fungitox NP. Klasa drewna min. C30 (wg PN-B-03150:2000), wilgotność <18%.

Fragmenty więźby wystające przed elewację budynku należy dodatkowo pomalować impregnatem koloryzującym do drewna w kolorze dębu (np. Impregnat Extra firmy Drewnochron).

3.2 Wykonanie nowego pokrycia dachu.

Na krokwiach folia wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności - powyżej 1000g/m²/24h, $S_d < 0,012\text{m}$ (np. Marma Dachowa, Dorken Delta-Vent-N, Corotop), następnie kontrłaty, łaty w rozstawie maks.45cm zgodnym z długością fali pokrycia oraz blacha dachówkopodobna stalowa ocynkowana i powlekana w kolorze czerwonym

Obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachu.

Orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej koloru białego, rynny dachowe średnicy 120mm, rury spustowe Ø80mm.

3.3 Wentylacja grawitacyjna.

Nawiew.

W celu zapewnienia właściwej wentylacji budynku należy zainstalować nawiewniki szczelinowe o strumieniu przepływu powietrza 5-35m³, po 1szt. w każdym oknie. Nawiewniki powinny zapewniać automatyczną regulację przepływu powietrza, w zależności od wilgotności powietrza lub podciśnienia (np. nawiewniki Ventair firmy Brevis, EMM firmy Aereco).w każdym oknie.

Ponadto należy doprowadzić kanał nawiewny PVC Ø110 prowadzony w przestrzeni podpodłogowej od ściany zewnętrznej do podstawy pieca.

W drzwiach prowadzących do łazienki i aneksu kuchennego należy przewidzieć otwory wentylacyjne o powierzchni 0,022m².

Wywiew.

Projektowane kanały wentylacyjne wywiewne z PVC Ø110 w pomieszczeniu świetlicy, kuchni oraz ubikacji. W przestrzeni nieużytkowej poddasza kanały wentylacyjne ocieplone wełną mineralną gr. 5cm. Na zwieńczeniu kominów z PVC ponad dachem nasady wspomagające ciąg (np. Bora 100).

W ubikacji wentylacja wspomagana mechanicznie wentylatorem elektrycznym.

3.4 Tarasy i schody zewnętrzne na gruncie.

Po zewnętrznym obrysie schodów ściana fundamentowa gr.25cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, do wysokości 25cm poniżej projektowanej rzędnej terenu przy wejściu na schody. Wewnątrz fundamentu podsypka żwirowa zagęszczona na mokro. Na tak przygotowanym podłożu schody i płyta żelbetowa tarasu, monolityczne żelbetowe, zbrojone według projektu konstrukcji.

Przy wylewaniu płyty należy wstępnie ukształtować spadek 0,5% na zewnątrz budynku. Przy wejściach do budynku zabetonować ramki pod wycieraczkę zewnętrzną.

3.5 Ściany zewnętrzne dobudowanego ganku.

Szkieletowe drewniane, słupki podwalina i oczep z bali o przekroju 50x200mm. Słupki w rozstawie nie większym niż 60cm. Szkielet wypełniony płytami wełny mineralnej, od zewnątrz obity płytą OSB-3 gr.12mm, wiatroizolacją o wysokiej paroprzepuszczalności oraz szalówką drewnianą.

3.6 Docieplenie ścian zewnętrznych.

3.6.1 Bezspoinowy system docieplenia.

Istniejące ściany zewnętrzne ocieplone systemem bezspoinowym (metodą "lekką mokrą") płytami gr.10 cm styropianu EPS 70-040 mocowanego do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami z tworzywa sztucznego. Izolacja termiczna, zaprawa klejowa, łączniki, tynk, siatka powinny tworzyć wspólny system dostarczany przez jednego producenta. Sposób wykonania docieplenia powinien być zgodny z aprobatą techniczną oraz instrukcjami technicznymi producenta systemu.

Należy zachować drożność otworów wentylacyjnych przestrzeni podpodłogowej znajdujących się w ścianie zewnętrznej budynku, zabezpieczając je kratkami 14x14cm z siatką przeciw owadom.

3.7 Drzwi.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku (na ganek) drewniane płycinowe.

Drzwi wewnętrzne płycinowe drewniane, w ościeżnicy drewnianej.

prace wykończeniowe

3.8 Wykończenie ścian.

W ubikacji glazura do wysokości nadproża drzwiowego (ok. 210cm), w aneksie kuchennym na dwóch ścianach fartuch z glazury do wys. 140cm nad podłogą. Pozostałe powierzchnie ścian w nowo wydzielonych pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną.

3.9 Elewacje.

Cokół wyprawiony tynkiem akrylowym mozaikowym w kolorze brązowym, o uziarnieniu 1,5 mm.

Ściany nadziemia - tynk mineralny malowany farbą elewacyjną akrylową w kolorze białym. Faktura tynku baranek, uziarnienie 1,5 mm.

Podokienniki blaszane w kolorze obróbki dachu.

3.10 Opaska.

Wokół ścian zewnętrznych budynku opaska szerokości 50cm z kostki betonowej gr. 6cm, na podsypce piaskowej, ułożona ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku.

3.11 Pochylnia i schody zewnętrzne.

Na płycie betonowej wykonanej ze spadkiem 0,5% izolacja z zaprawy uszczelniającej (np. Sopro DSF523, Mira 4600 Aqua-Stop, Atlas Woder S). Na izolacji terakota o powierzchni antypoślizgowej mocowana klejem mrozoodpornym o konsystencji półpłynnej (np. Sopro VF 413 VarioFlex, Mira 3150 Planfix, Atlas Cal N). Jeżeli powierzchnia tarasu jest większa niż

3x3m należy zastosować przerwy dylatacyjne wypełnione fugą elastyczną.

Przy wejściu do budynku zainstalować wycieraczki z bieżnikiem szczotkowym na zewnątrz budynku.

Po obu stronach pochylni dla niepełnosprawnych bariery ze stali kwasoodpornej z poręczami na wysokościach 75 i 90cm od posadzki.

4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

4.1 Parametry budynku.

Powierzchnia użytkowa budynku – ok. 100m²; kubatura – ok. 730m³, wysokość – poniżej 12 m (niski); liczba kondygnacji – 1.

Odległość od obiektów sąsiadujących – 12 m.

4.2 Zagrożenie ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób przebywających w budynku powyżej 2 godzin dziennie – maks.10.

4.3 Odporność pożarowa.

Budynek usługowy o kubaturze do 1000m³, zgodnie z §213 pkt 2 lit.c warunków technicznych... tej wielkości budynków nie dotyczą wymagania odporności pożarowej.

Projektowane elementy wykonane z drewna należy uodpornić impregnatem solnym do stanu nierozprzestrzeniającego ognia.

4.4 Warunki ewakuacji.

Wyjście z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi przez wiatrolap bezpośrednio na zewnątrz budynku.

4.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek należy wyposażać w:

- gaśnicę proszkową 2kg,
- instalację odgromową.

4.6 Warunki zewnętrznego gaszenia pożaru.

Odległość do najbliższego hydrantu zewnętrznego wynosi 28m oraz 75m do rzeki Jurczychy. Dojazd pożarowy zapewniony jest od strony drogi gminnej.

Białystok, 30 lipca 2010 r.