

**UCHWAŁA NR XIV/91/12
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 14 lutego 2012 r.

w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a, 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 130, poz. 762, Nr 129, poz. 732 i Nr 135, poz. 789) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, w wysokości 1 % za każdy pełny rok najmu pod warunkiem, że najemca ubiegający się o jego nabycie legitymuje się minimum 5 letnim okresem najmu.

2. Bonifikata określona w ust. 1 nie może przekroczyć 40 % ceny lokalu.

3. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się okres najmu innego lokalu lub innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarna Białostocka, pod warunkiem, że zachodzi ciągłość najmu tych lokali.

4. Wysokość bonifikaty określonej w ust. 1 obowiązuje w przypadku, gdy nabywca dokona jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

5. W przypadku rozłożenia należności z tytułu sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego na raty, wysokość bonifikaty zmniejsza się o 10 %.

6. Przepis ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

7. W razie rozłożenia na raty ceny nieruchomości jako lokalu mieszkalnego, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny.

8. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 3. Nie udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) najemcy, jeżeli on lub jego współmałżonek, posiadają tytuł prawny w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju;
- 2) najemcy, który posiada zaległości czynszowe;
- 3) najemcy, któremu w terminie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup umorzono należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;
- 4) najemcy, który pobiera dodatek mieszkaniowy lub pobierał go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej Nr XXIX/232/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, w których wyodrębniono lokale mieszkalne, stanowiącymi własność Gminy Czarna Białostocka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.