

**UCHWAŁA NR XVI/101/12
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej
w Czarnej Białostockiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241; z 2011 r. Nr 163, poz. 981) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej, o którym mowa w ust. 2, jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000 – zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. Nr 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, należących do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 36 ha, położony w zachodniej części miasta, ograniczony ulicami: Marszałkowską i Kościelną; od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicę terenów objętych planem stanowią lasy.

2. Podstawę opracowania stanowią:

- 1) uchwała Nr XV/122/ 08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej,
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, uchwalone uchwałą Nr XXIII/ 140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienione uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r.

3. Przedmiotem planu są zagadnienia zawarte w art. 15, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w sposób następujący:

1) tereny mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **MWN** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **UK** – teren gminnego ośrodka kultury,
- **UA** – teren siedziby Nadleśnictwa Czarna Białostocka,
- **OX** – teren obiektu sakralnego,
- **UTZM** – tereny obiektów usługowych (turystyka, wypoczynek, zdrowie) z funkcją hotelową,
- **UPR** – tereny obiektów usługowo-produkcyjnych,
- **UHR** – teren obiektu handlowo-rzemieślniczego,
- **UPL** – teren zaplecza technicznego Nadleśnictwa,

3) tereny przemysłowo-składowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – **P**,

4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – **K** , w tym:

- **KKw** – tereny kolejki wąskotorowej.
- **KKwU** – tereny urządzeń obsługi kolejki wąskotorowej,
- **KD ...** – tereny ulic publicznych w/g klas,
- **KD-Dx** – tereny ciągów pieszo-jezdných,
- **KxR/Kx** – tereny ciągów pieszo- rowerowych/pieszých
- **KDW** – tereny ulic wewnętrznych,
- **Kp** – tereny parkingów,

5) urządzenia techniczne, w tym:

- **EW** – linie wysokiego napięcia 110 kV,

- **ES** – linie średniego napięcia 15 kV,
- **Et** – stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- **UŁ** – stacja bazowa telefonii komórkowej,
- **Op** – przepompownia ścieków,
- **w** – przewody wodociągowe,
- **ks, kt** – kanały sanitarne

6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZP**,

7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZL**,

8) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),

9) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) klasyfikacja funkcjonalna ulic,
- 5) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- 1) linie podziału wewnętrznego, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 2) obrysy projektowanych budynków,
- 3) trasy projektowanych ciągów sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu tekstowe i rysunkowe;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, opisany w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej – należy przez to rozumieć zespół budynków o więcej niż dwóch mieszkaniach każdy i o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych – w tym poddasze użytkowe;
- 7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zespół domów mieszkalnych, usytuowanych na działkach wydzielonych, przewidzianych dla właściciela i jego rodziny wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 11) usługach i rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 12) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć przestrzeń wewnętrzną budynku, zamkniętą między stropem kondygnacji pod tą przestrzenią i połaciami dachu, przeznaczoną na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów itp. zajmujących nie więcej jak 20% powierzchni ściany).

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MWN1** i **MWN2**.

2. Symbolem **MWN1** oznaczono zabudowę istniejącą, zróżnicowaną pod względem charakteru, wysokości, materiału użytego do budowy oraz stanu technicznego.

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze usług nieuciążliwych,
- 2) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację budynków gospodarczych, garaży murowanych oraz obiektów małej architektury,

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **MWN1** ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy lub wymiany,
- 2) zabudowa gospodarcza, towarzysząca budynkom mieszkalnym wymaga uporządkowania lub wymiany,
- 3) dla budynków przebudowywanych lub nowo wznoszonych, ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - b) materiał elewacyjny: drewno, szalówka drewniana, cegła ceramiczna, kamień, tynk,
 - c) materiał pokryciowy: dachówka ceramiczna, materiał dachówkopodobny względnie blacha,
 - d) w stosunku do budynków mieszkalnych murowanych (typu bloki) z dachami kopertowymi, utrzymuje się istniejące gabaryty oraz rodzaj dachów, z zaleceniem wymiany pokrycia na dachach krytych eternitem na materiał stosowny do istniejących spadków połaci dachowych np. blacha.
 - e) budynki gospodarcze, w tym garaże, o wysokości do 7,0 m. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15 do 45°, materiał jak dla budynków mieszkalnych,

- f) kolorystyka budynków: naturalne kolory kamienia, cegły lub drewna; elementy tynkowane w pastelowych kolorach; materiał pokryciowy; naturalny kolor dachówki ceramicznej, a w przypadku zastosowania materiału dachówkopodobnego zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu lub szarości,
- g) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki budowlanej,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

5. Symbolem **MWN2** oznaczono projektowany zespół zabudowy wielorodzinnej niskiej, dla której ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 13 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 2) materiał elewacyjny: drewno, kamień, cegła, tynk; materiał pokryciowy: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,
- 3) zaleca się zastosowanie w architekturze elementów budownictwa lokalnego, ganków, balkonów, podcieni, deskowań itp.,
- 4) zalecana kolorystyka budynków: naturalne kolory drewna, kamienia lub cegły; elementy tynkowane w kolorach pastelowych; materiał pokryciowy: naturalny kolor dachówki ceramicznej, a w przypadku stosowania materiału dachówkopodobnego zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązów lub szarości,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki budowlanej,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 40% powierzchni działki budowlanej,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny mieszkaniowe od pasa drogowego, 7,0 m od osi istniejącej linii energetycznej SN 15 kV i 20,0 m od projektowanej linii energetycznej WN 110 kV, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej; zalecana linia zabudowy od strony ulicy Leśnej – kontynuacja linii zabudowy wytworzonej przez istniejące budynki mieszkalne,
- 8) dopuszcza się funkcjonowanie wbudowanych w partery budynków usług nieuciążliwych.,
- 9) dopuszcza się lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
- 10) dojazd od ulicy Leśnej.

6. Dla terenu wymienionego w ust. 5 ustala się dodatkowo:

- 1) zespół domów mieszkalnych powinien posiadać ogólnodostępne tereny rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci i komunikację wewnętrzną oraz teren gospodarczy, taki jak: plac postojowy, miejsce na pojemniki na odpady i inne urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania osiedla; miejsca postojowe w ilości 1m.p./1 mieszkanie,

- 2) zaleca się, aby zespół zabudowy tworzony był z jednego, lub zbliżonego w wyglądzie typu budynków o jednej kolorystyce,
- 3) oznaczone na rysunku planu obrysy projektowanych budynków mają charakter orientacyjny,
- 4) część terenu położona w zasięgu trójkąta widoczności wyznaczonego przy skrzyżowaniu ulic: 3KD-D i 4KD-D z torowiskiem kolejki wąskotorowej – oznaczona graficznie na rysunku planu – może być zagospodarowana zielenią niską, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów wysokich ani budowy parkanów.

7. Ustalenie wymienione w ust. 6 pkt 4 odnosi się również do części działki przypisanej istniejącemu budynkowi wielorodzinnemu niskiemu (MWN1), usytuowanemu na działce oznaczonej geod. Nr 155/4.

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze usług nieuciążliwych,
- 2) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację budynków gospodarczych, garaży murowanych, szklarni oraz obiektów małej architektury.

3. Dla zabudowy projektowanej lub istniejącej przebudowywanej, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2) dachy wysokie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30 do 45°, krycie dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką względnie blachą,
- 3) materiał elewacyjny: drewno lub szalówka drewniana, kamień, cegła, tynk,
- 4) budynki gospodarcze (w tym garaże) o wysokości nie przekraczającej 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15 do 45°, materiał jak dla budynków mieszkalnych,
- 5) w architekturze budynków zaleca się stosowanie elementów budownictwa lokalnego: ganków, balkonów, podcieni, deskowań itp.,
- 6) zalecana kolorystyka budynków; naturalne kolory kamienia, drewna lub cegły ceramicznej; elementy tynkowane w kolorach pastelowych; pokrycia dachowe: naturalny kolor dachówki ceramicznej, a w przypadku zastosowania materiału dachówkopodobnego zaleca się stosowanie odcienie czerwieni, brązów lub szarości,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% pow. działki,
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny mieszkaniowe od pasa drogowego,

- 10) odległość budynków od istniejących linii energetycznych SN 15 kV - 7,0 m a od istniejącej i projektowanej linii WN 110 kV – 20 m dla budynków mieszkalnych i 10,0 m dla niemieszkalnych , o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 11) w stosunku do zabudowy usytuowanej przy terenach leśnych, zaleca się zachowanie min. 12,0 m odległości budynków od ściany lasu, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej;
- 12) miejsca postojowe przewiduje się na terenie własnej działki budowlanej – min. 1m.p./1dom mieszkalny.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej, oznaczonej na rysunku planu następującymi symbolami:

- **UA** -teren siedziby Nadleśnictwo Czarna Białostocka,
- **UPL** – teren zaplecza technicznego Nadleśnictwa,
- **UK** – teren gminnego ośrodka kultury,
- **OX** – teren obiektu sakralnego - kościoła parafialnego rzymskokatolickiego,
- **UTZM** – tereny obiektów usługowych (turystyka, wypoczynek, zdrowie) z funkcją hotelową,
- **UPR** – teren obiektów rzemieślniczo-produkcyjnych,
- **UHR** – teren obiektów handlowo-rzemieślniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1,utrzymuje się istniejące obiekty usługowe wraz z zabudową towarzyszącą oraz dopuszcza się:

- 1) realizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań służbowych, lub właściciela obiektu, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UHR ,
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych oraz innych budynków niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu usługowego,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

3. W stosunku do nowej zabudowy realizowanej na terenach wymienionych w ust. 1 oraz budynków rozbudowywanych, ustala się następujące wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy wysokie dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15° na budynkach pomocniczych;
- 3) materiał elewacyjny: drewno lub szalówka drewniana, kamień, cegła i tynk; materiał pokryciowy: dachówka ceramiczna, materiał dachówkopodobny lub blacha,
- 4) architektura budynków rozbudowywanych winna nawiązywać charakterem, materiałem, wysokością, rodzajem dachów, detalem architektonicznym i kolorystyką do budynków istniejących;
- 5) zalecana kolorystyka budynków projektowanych: naturalne kolory kamienia, drewna lub cegły ceramicznej, elementy tynkowane w kolorach pastelowych, materiał pokryciowy; naturalny kolor dachówki ceramicznej, a w przypadku zastosowania materiału

dachówkopodobnego zaleca się stosowanie jednej tonacji kolorystycznej na wszystkich budynkach wchodzących w skład danego obiektu usługowego,

- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40% pow. działki budowlanej,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% pow. działki budowlanej dla obiektów handlowo-rzemieślniczych (UHR), usługowo-produkcyjnych (UPR) i usługowo-magazynowych (UPL); dla obiektów z zakresu administracji (UA), kultury (UK), sakralnych (OX) i turystyczno-rekreacyjnych (UTZM) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 5 m od linii rozgr. tereny mieszkaniowe od pasa ulicznego; oraz min. 12 m od ściany lasu; dla terenu oznaczonego symbolem UHR wyznacza się dodatkowo linię zabudowy od strony zaplecza, w odległości 10 m od osi projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 9) w granicach terenu zabudowy usługowej, na własnej działce, należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości 2,5 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług, 2,5 m.p./10 osób zatrudnionych, a dla obiektów turystyczno-hotelowych min. 6 m.p./10 miejsc noclegowych,
- 10) dla istniejącego obiektu sakralnego oznaczonego symbolem OX wyznacza się miejsca postojowe poza granicami działki – są to parkingi oznaczone symbolami 1Kp i 2Kp,
- 11) w odniesieniu do projektowanych obiektów usługowych o charakterze turystyczno-rekreacyjnym (UTZM) z funkcją hotelową, należy przewidzieć tereny rekreacyjne i urządzenia sportowo-zabawowe dostosowane do charakteru danego przedsięwzięcia inwestycyjnego; zaleca się także pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejących na terenie samosiewów sosnowych i brzoźowych.

4. Dopuszcza się podział terenu przeznaczonego pod obiekty usługowe z zakresu turystyki, wypoczynku lub zdrowia z funkcją hotelową (UTZM) na kilka obiektów o powierzchniach stosownych do wielkości i charakteru projektowanej inwestycji.

5. Zaleca się, aby architektura projektowanych obiektów usługowych (UTZM) odznaczała się atrakcyjną formą i tworzyła z zapleczem leśnym kompozycyjną całość; kolorystyka pastelowa, pokrycia dachowe w jednej tonacji kolorystycznej dla danego zespołu zabudowy.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem UPR i UHR przewidzianych pod działalność usługowo-produkcyjną i handlowo-rzemieślniczą, warunkiem jest lokalizacja zakładu powodującego uciążliwość mieszczącą się w granicach własnej działki.

7. Dla terenu istniejącego zaplecza technicznego Nadleśnictwa, oznaczonego symbolem UPL, dopuszcza się uzupełnienie funkcji o działalność wystawienniczo-dydaktyczną, związaną z wykorzystaniem budynków starej, nieczynnej wyłuszczeniarni nasion.

§ 9. 1. Ustala się tereny przeznaczone na działalność produkcyjną i magazynowo-składową, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, w tym obiekty istniejące:

- **P1** – wyłuszczeniarnia nasion Nadleśnictwa Czarna Białostocka,
- **P2** – zakłady produkcyjne i składowe, głównie o profilu metalowym i drzewnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 utrzymuje się istniejące obiekty produkcyjno-magazynowe oraz dopuszcza się realizację;

- 1) wszelkich obiektów produkcyjnych i składowych oraz administracyjno- socjalnych,

- 2) dróg wewnętrznych, placów składowych, urządzeń do rozładunku i przemieszczania, parkingów i garaży, oraz niezbędnych obiektów małej architektury,
- 3) urządzeń, obiektów i instalacji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **P1**, w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej jak 10 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2) dachy wysokie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°,
- 3) materiał elewacyjny: kamień, cegła, tynk; materiał pokryciowy: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,
- 4) kolorystyka elewacji i pokrycia dachów powinna nawiązywać do kolorystyki istniejącego obiektu wyluszczeni nasion,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 45% powierzchni działki budowlanej,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 7) dojazd od ul. Podleśnej oraz projektowanej 14KD-D; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy oraz 7 m od linii energetycznej SN15kV, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 8) należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości 2 m.p./10 zatrudnionych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **P2**, w stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków produkcyjno-magazynowych dostosowana do wymogów technologicznych, nie więcej niż 10 m (wysokość budynków istniejących) licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu, z wyjątkiem obiektów technologicznych (masztów, dźwigów, kominów), których wysokość nie jest ograniczona niniejszymi ustaleniami,
- 2) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 25° lub dostosowane do potrzeb technologicznych,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 45% pow. działki budowlanej,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: 20 m.p./100 zatrudnionych ,
- 6) dojazd od ulic: Kościelnej, Parkowej oraz projektowanej 12KD-Dx,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgr. tereny przemysłowe od pasa ulicznego,

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 uciążliwość działalności nie powinna wykraczać poza granice własnego terenu, w przypadku przewidywanego wystąpienia uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, należy opracować raport oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. 1. Ustala się tereny kolejki wąskotorowej, w tym:

- **KKw** – torowisko kolejki wąskotorowej,
- **KKwU** – zaplecze techniczne kolejek wąskotorowych.

2. Część torowiska kolejki wąskotorowej przechodzi równolegle przez odcinek pasa ulicznego stanowiący przedłużenie ulicy Parkowej, większość torowiska będzie wydzielonym pasem – dotyczy to torowiska istniejącego oraz części projektowanej jako przedłużenie trasy kolejki do zalewu Czapielówka.

3. Skrzyżowanie torowiska z ulicami przewiduje się w jednym poziomie.

4. Istniejące torowisko kolejki wąskotorowej wpisane zostało do rejestru zabytków pod nr 750, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 13 października 1992 r.; obowiązują ustalenia zawarte w § 28.

5. Przystanek kolejki wąskotorowej lokalizuje się na terenie oznaczonym symbolem ZP3, bez oznaczenia na rysunku planu.

6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KKwU** utrzymuje się w celu odbudowy zaplecza technicznego kolejek wąskotorowych (zajeżdźnia, stacja obsługi, wystawiennictwo itp.).

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 6 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów z zakresu obsługi technicznej, magazynowych, administracyjno-socjalnych i innych niezbędnych w celu prowadzenia działalności dydaktycznej i wystawienniczej,
- 2) dróg wewnętrznych, placów manewrowych, garaży, parkingów oraz niezbędnych obiektów małej architektury,
- 3) urzędzeń, obiektów i instalacji z zakresu infrastruktury technicznej.

8. W stosunku do obiektów budowlanych realizowanych na terenie wymienionym ust. 6, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokości budynków odbudowywanych nie określa się ponieważ jest ona uwarunkowana względami technologicznymi; dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15 do 45°,
- 2) wysokość nowych budynków lokalizowanych na terenie **KKwU** nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej jak 13 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 3) materiał elewacyjny: kamień, drewno, cegła, tynk; materiał pokryciowy będzie uzależniony od przyjętych spadków połaci dachowych, preferowana dachówkaceramiczna, materiał dachówkopodobny lub blacha,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40% pow. działki budowlanej,
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) nowe budynki lokalizowane na tym terenie powinny tworzyć harmonijną całość z budynkami odbudowywanymi,
- 7) należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości 2 m.p./10 zatrudnionych oraz 2,5 m.p./100 m² pow. użytkowej w przypadku prowadzenia działalności wystawienniczej i dydaktycznej;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej pas uliczny oraz tereny oznaczone symbolem KKw; dojazd od ul. Podleśnej.

§ 11. 1. Ustala się teren istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UŁ – dojazd od ulicy Skórzanej, nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. 5 m od linii rozgraniczającej teren stacji od pasa ulicznego.

§ 12. 1. Ustala się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, ogólnodostępną, oznaczone symbolem ZP, w tym: ZP1 – park miejski, ZP2 – zieleń osiedlowa, ZP3 – zieleń ogólnomiejaska.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów:

1) małej architektury o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym,

2) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem ZP1 utrzymuje się istniejący park miejski z zaleceniem:

1) wzbogacenia zieleni w krzewy dekoracyjne i byliny,

2) ustawienia ławek, koszy na odpady i doprowadzenie oświetlenia.

4. Na terenie oznaczonym symbolem ZP2 przewiduje się urządzenie:

1) małego boiska sportowego,

2) terenów zabawowych dla dzieci,

3) terenów zieleni wypoczynkowej z alejkami, ławkami, oświetleniem itp.

5. Teren oznaczony symbolem ZP3 przeznacza się pod organizację imprez masowych takich jak: targi, jarmarki, obchody rocznicowe itp.

6. W odniesieniu do terenu wymienionego w ust 5, zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania, uwzględniającej potrzeby gminy w zakresie organizacji imprez masowych.

7. Na terenie oznaczonym symbolem ZP3 przewiduje się lokalizację przystanku osobowego na trasie kolejki wąskotorowej oraz studni publicznej – nie oznaczonych na rysunku planu.

8. Tereny oznaczone symbolami ZP2 i ZP3 położone są w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych (istniejącej i projektowanej) WN 110 kV, które w przypadku realizacji zagospodarowania wymienionego w ust. 4, 5, 6 i 7 będą musiały zostać odpowiednio przystosowane.

9. Na rysunku planu oznaczono graficznie trójkąty widoczności w odniesieniu do kolejki wąskotorowej, na tym terenie obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz lokalizacji obiektów mogących zasłonić widoczność, np. parkanów.

10. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP2 i ZP3 wymagają zagospodarowania i wyposażenia w ławki lub siedziska, ujednoliconego oświetlenia oraz w pojemniki na odpady stałe.

§ 13. 1. Ustala się tereny leśne będące elementem otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, w tym tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolem ZL1.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 podlegają zagospodarowaniu zgodnie z Planem Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Czarna Białostocka.

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTRMÓW
KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, ulicami oznaczonymi symbolami :

- KD-L -ulice lokalne,
- KD-D –ulice dojazdowe,
- KD-Dx –ciągi pieszo-jezdne,
- Kx – ciągi piesze,
- KxR – ciągi pieszo-rowerowe,
- KKw – torowisko kolejki wąskotorowej o parametrach określonych w poniższej tabeli:

Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techn.	Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekracz. linie zabudowy od linii rozgr.
1	2	3	4	5	6
1 KD-L	Marszałkowska	L	istniejących i proj. zwiężeniem na skrzyżowaniu z ul. Podleśną	6 m	5 m
2 KD-L	Podleśna	L	istniejącychi min.12 m	6 m	5 m
3 KD-D	Leśna	D	10 m	5 m	5 m
4 KD-D	Czajkowskiego	D	10 m	5 m	5 m
5 KD-D	Parkowa z możliwośc.urządzeni a ścieżki pieszo -rowerowej	D	10 – 15 m	5 m z wyokragleniem załomu trasy norm. łukiem poziomym i poszerzeniem	5 m
6 Kx	projektowany ciąg pieszy	----	5 m	min. 1,5 m	5 m
7 KD-Dx	ciąg pieszo-jezdny	D	8 m	min. 3,5 m	5 m
8 KxR	projektowany ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż trasy kolejki wąskotorowej	----	3 – 5 m	3 m	5 m
9 KD-D	projektowana	D	10 m z normatywnym poszerzeniem na łuku poziomym R=70 m	5 m z wyokragleniem załomu trasy łukiem poziom = 70 m i norm poszerzeniem	5 m
10 KD-D	projektowana	D	10 m	5 m	5 m
11 KD-D	Skórzana z przedłużeniem - zgodnie z rysunkiem planu	D	10 m z normatywnym poszerzeniem na łuku poziomym R=100 m	5 m z wyokragleniem załomu trasy łukiem poziom R=100 m i norm poszerz.	5 m

12 KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	8-12 m zgodnie z rysunkiem planu	min. 3,5 m	5 m
13 KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	5 m	3,5 m	5 m
14 KD-D	projektowana	D	10m z poszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5×12,5 m	5 m	5 m
15 KDW-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	8 m z poszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5×12,5 m	min. 3,5 m	5 m
16 KDW -Dx	ciąg pieszo-jezdny z przedłużeniem jak na rysunku planu	D	8 m	min. 3,5 m	5 m
17 KDW-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6 m. - jak na rysunku planu	3,5 m	5 m
18 KxR	istniejący ciąg pieszo-rowerowy stanowiący część ul. Kościelnej położonej w większości poza granicami planu	----	6 m	w/g stanu istniejącego	5 m
19 KxR	ciąg pieszo-rowerowy	----	3 m.	3 m	5 m
20 Kx	ciąg pieszy	----	min. 1,5 m.	1,5 m	5 m
KKw	kolejka wąskotorowa	----	min. 5 m i szerzej jak na rysunku planu	-----	5 m

a) rozwiązania techniczne ulic i włączania do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

b) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic – istniejące lub min. 5×5m,

c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic z torowiskiem kolejki wąskotorowej – w/g przepisów szczególnych z zapewnieniem widoczności z odległości 5 m od skrajnej szyny czoła pojazdu szynowego na odległość 110 m; na rysunku planu oznaczono graficznie te trójkąty widoczności, które dotyczą terenów zieleni publicznej (ZP3) lub zieleni towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej (MWN1 i MWN2);

2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią następujące ulice: Kościelna w połączeniu z Młynową, Marszałkowska w połączeniu z Piłsudskiego i Podleśną,

3) wskaźniki parkingowe w ilości:

- przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 1m.p./1 mieszkanie
- przy usługach – 25 m.p./1000 m² pow. użytkowej,
- przy zakładach pracy – 20 m.p./100 zatrudnionych,
- przy obiektach usługowych z funkcją hotelową – 6 m. p./10 miejsc noclegowych.

2. Ustala się tereny pod urządzenie dwóch parkingów miejskich oznaczonych symbolami:

- **1Kp** - przy ulicy Parkowej, w rejonie kościoła,

- **2Kp** - przy skrzyżowaniu ul. Podleśnej z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym 8KxR, w rejonie terenów przeznaczonych pod organizację imprez masowych i kościoła katolickiego.

3. Na terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w ulicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń wodociągowych;
- 2) powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi przewodami wodociągowymi w ulicach: Marszałkowskiej, Kościelnej, Podleśnej i projektowanej 10KD-D, zasilanymi z miejskiej stacji wodociągowej w Czarnej Białostockiej;
- 3) lokalizację studni publicznej (nie oznaczonej na rysunku planu) na terenach zieleni urządzonej ZP3, spełniającą warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących zasad funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; strefa ochrony bezpośredniej studni publicznej wynosi 10 m;
- 4) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych oznaczono na rysunku planu;
- 5) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody, istniejących lub projektowanych na własnych działkach, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych; po wykonaniu sieci wodociągowej w ulicy, budynki należy do niej przyłączyć, a ujęcia będą mogły być wykorzystywane do celów gospodarczych, lub zlikwidowane.

§ 16. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej, zlokalizowanej w ulicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) powiązania projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicach: Marszałkowskiej, Podleśnej i projektowanej 15 KDW-Dx; odprowadzenie ścieków, w układzie grawitacyjno-pompowym, do miejskiej oczyszczalni w Czarnej Białostockiej, zlokalizowanej poza terenem objętym planem;
- 3) z budynków przy projektowanej ulicy 16KDW-Dx, których nie będzie można podłączyć grawitacyjnie do projektowanych kanałów sanitarnych, odprowadzenie ścieków do kanalizacji winno być wykonane z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań ciśnieniowych;
- 4) zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych określa rysunek planu;
- 5) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych istniejących i projektowanych na własnych działkach, zgodnie z warunkami określonymi

w obowiązujących przepisach szczególnych; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, budynki należy do nich podłączyć, a zbiorniki szczelne zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe;

- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, powinny być, przed wprowadzeniem do wód rzeki Czapielówki, za zbiornikiem wodnym, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych;
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie, poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiedniego ukształtowania terenu lub zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych itp.;
- 8) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 17. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych, ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru – w/g systemu obowiązującego na terenie gminy Czarna Białostocka.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z 4-ch istniejących stacji transformatorowych słupowych (**Et1 - 4**), po dostosowaniu ich do nowych warunków pracy oraz 1 stacji transformatorowej słupowej, projektowanej – **Et 5**, przy ul. Podleśnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej Et5 – odcinkiem projektowanej linii **SN15kV** napowietrznej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejących i projektowanej stacji transformatorowych – liniami **nn** istniejącymi i projektowanymi, napowietrznymi lub kablowymi;
- 4) pozostawienie dotychczasowych lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, tj. linii SN 15 kV i nn, nie kolidujących z ustalonym w planie docelowym zagospodarowaniem poszczególnych terenów;
- 5) demontaż linii nn kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 6) konieczność dostosowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i nn do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia itp.);
- 7) możliwość realizacji sieci elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych w pobliżu terenów kolejki wąskotorowej – na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

- 8) zachowanie istniejącej linii **WN 110 kV** relacji Białystok – Czarna Białostocka – Sokółka, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia);
- 9) lokalizację projektowanej linii **WN 110 kV** relacji Wasilków – Czarna Białostocka „Polanka” – Sidra, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) strefę ochronną szerokości 65 m (w tym odległość między liniami istniejącą i projektowaną – 25 m i 20 m na zewnątrz od osi poszczególnych linii) od istniejącej i projektowanej linii **WN 110 kV**;
- 11) lokalizacja obiektów budowlanych i zmian zagospodarowania w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej oraz na styku z tą strefą (kolejne 10 m) wymaga spełnienia warunków zawartych we właściwych normach i przepisach szczególnych, dotyczących m.in. budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, warunków eksploatacji linii, warunków dot. przebywania osób w sąsiedztwie linii oraz uzgodnienia z właścicielem przedmiotowej linii;
- 12) linia zabudowy od osi linii **WN 110 kV**:
 - 20 m dla budynków mieszkalnych,
 - 10 m dla budynków niemieszkalnych,
- 13) linia zabudowy od osi linii **SN 15 kV**:
 - 7 m z przewodami nieizolowanymi,
 - 5 m z przewodami izolowanymi.

2. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, zmianę lokalizacji stacji transformatorowej i linii **WN 110 kV**, projektowanych na obszarze niniejszego planu pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami stosownych przepisów szczególnych i braku kolizji z ustaleniami planu;

3. Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przystosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy oraz realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych odbywać się będzie w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi przepisami prawa i zawartymi na ich podstawie umowami.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców w gaz przewodowy z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Białystok – Wasilków – Czarna Białostocka, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o w Czarnej Białostockiej;
- 2) lokalizację gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych, nie oznaczonych na rysunku planu;
- 3) lokalizacja gazociągów niskiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej II^o ustalona zostanie na etapie projektów budowlanych wykonywanych dla określonych obszarów zabudowy;
- 4) do czasu budowy systemu gazociągów istnieje możliwość korzystania z urządzeń na gaz propan-butan.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – z indywidualnych źródeł ciepła, przy preferencji paliwa proekologicznego (olej opałowy, energia elektryczna, słoneczna, gaz itp.) lub z ciepłowni miejskiej;
- 2) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - z indywidualnych źródeł ciepła w danym budynku lub z kotłowni osiedlowej, z zastosowaniem paliwa proekologicznego;
- 3) istniejące źródła ciepła pozostawia się do dalszego użytkowania z zaleceniem stosowania paliwa proekologicznego.

§ 21. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,
- 2) podłączenia potencjalnych abonentów z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, po rozbudowie istniejącego systemu;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz zaleca się ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego w/g przepisów odrębnych;
- 5) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 6) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, o ile nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem terenu w planie.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY.

§ 22. 1. Teren objęty planem graniczy z dużym kompleksem leśnym stanowiącym element otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, który wraz z obniżeniem terenowym znajdującym się w środkowej części opracowania stanowi lokalny ciąg ekologiczny.

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania umożliwia przenikanie zieleni i mas powietrza od zwartego kompleksu leśnego, przez tereny usług turystyczno-rekreacyjnych zlokalizowanych na dużych działkach z zielenią towarzyszącą, poprzez osiedle mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, do obszarów niezabudowanych, przeznaczonych pod tereny zielone o różnych funkcjach.

3. Enklawy gruntów rolnych wśród terenów leśnych przeznacza się do zalesienia.

4. Utrzymuje się w planie istniejące tereny zieleni urządzonej, takie jak park miejski, zieleń towarzysząca usługom oraz zadrzewienie towarzyszące istniejącemu torowisku kolejki wąskotorowej.

5. Istniejące samosiewy sosnowe, brzozowe lub zakrzaczenia wkomponowane zostały w dużym stopniu w projektowane zagospodarowanie (tereny zielone, usługi o charakterze rekreacyjno-turystycznym z funkcją hotelową).

6. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny rolne nie przewidziane ustaleniami planu pod określone zainwestowanie; nie występują też tereny wód otwartych.

§ 23. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego, przyjmując dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji – w/g obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) dążenie do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20,0 m od osi linii WN 110 kV i 7,0 m od osi linii SN 15 kV,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 18,
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych..

§ 26. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w §§ 15,16 i 17.
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych,
- 3) zakaz wydobywania surowców mineralnych poza terenami przewidzianymi na ten cel.

Rozdział 5.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW.

§ 27. 1. Teren objęty planem położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego, utworzonego uchwałą Nr XXVI/172/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 24 maja 1988 r (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 9, poz. 94), zmienionego rozporządzeniem Nr 3/98 Wojewody Białostockiego z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 10, poz. 47 z kolejnymi zmianami).

- 1) Działalność gospodarczą na terenie Parku i jego otuliny określa plan ochrony Parku, zatwierdzony rozporządzeniem Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001r (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 31).
- 2) Zgodnie z ustaleniami planu ochrony Parku teren opracowania położony jest w środkowej części otuliny, na obszarze **O2**, uznanym jako teren osadniczo-rolno-leśny, na którym obowiązuje szereg ustaleń w zakresie zagospodarowania. Większość z nich nie ma zastosowania, ponieważ obszar objęty planem stanowi część zurbanizowanych terenów miejskich.

2. Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Puszcza Knyszyńska PLB 200003, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zm. z dnia 27 października 2008 r.), na którym obowiązują uregulowania prawne zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 627 ze zm.) i ustawie z dnia 24 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150). Na obszarze planu nie zarejestrowano gniazd ptaków podlegających ochronie. Na rysunku planu zaznaczono graficznie granicę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

3. Teren opracowania położony jest także w projektowanym specjalnym obszarze Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Ostoja Knyszyńska”.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 28. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się końcowy odcinek torowiska kolejki wąskotorowej relacji Kopna Góra – Czarna Białostocka, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Nr WKZ-5340/14/91 z dnia 13.10.1992 r. pod Nr rejestru 750 - oznaczony graficznie na rysunku planu. Zakończenie tego odcinka – tzw. pętla - nieoznaczona na mapie (rozebrana przed 1992 r) została skreślona z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 31.01.2012 r. l.dz. DOZ-OAiK-6700/3447/08(UB/KS), DOZ-OAiK-6700/935/09 (UB/KS). Wszelkie prace budowlane w obrębie torowiska wymagają pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków, inne niż wymieniony w ust. 1 oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Czarnej Białostockiej.

4. Za dobro kultury współczesnej uznaje się kościół parafialny, rzymskokatolicki, oznaczony na planie symbolem OX.

Rozdział 7.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

§ 29. 1. Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne stanowią: ulice, tereny zieleni urządzonej oraz tereny towarzyszące obiektom usługowym. Obowiązują ustalenia zawarte w §§ 8, 12 i 14.

2. W odniesieniu do zagospodarowania ulic oraz terenów zieleni urządzonej zaleca się zastosowanie ujednoliconego typu oświetlenia na danym obszarze.

Rozdział 8.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

§ 30. 1. Ustala się, że działki budowlane na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tworzone w wyniku podziału nieruchomości, powinny posiadać następujące parametry:

- a) minimalna powierzchnia działki ~ 700 m²,
- b) zalecana powierzchnia działki – 1000 m²,
- c) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- d) zalecana szerokość frontu działki – 20 m.

2. Parametry poszczególnych zespołów działek różnią się od siebie, ponieważ uwarunkowane są wymiarami nieruchomości, które stanowią przedmiot podziału.

3. Na rysunku planu wrysowane zostały zasady podziału terenu na działki budowlane, które mają charakter orientacyjny.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN scalanie nie będzie potrzebne, ponieważ przedmiotem podziału są określone nieruchomości.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem UTZM dopuszcza się podział terenu na kilka części, których powierzchnia będzie uzależniona od wielkości programu jaki przedstawia potencjalni inwestorzy.

Rozdział 9.

SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 31. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w niniejszym planie, tereny pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania.

2. Obowiązuje zakaz realizacji zagospodarowania tymczasowego.

Rozdział 10.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY.

§ 32. 1. Ustala się zakaz zabudowy od osi linii elektroenergetycznych WN 110 kV w odległości:

- a) 20 m dla budynków mieszkalnych,
- b) 10 m dla budynków niemieszkalnych.

2. Ustala się zakaz zabudowy od osi linii elektroenergetycznych SN 15 kV w odległości:

- a) 7 m przy przewodach nieizolowanych,
- b) 5 m przy przewodach izolowanych.

3. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

4. Zagospodarowanie terenów w strefie ochronnej linii WN 110 kV może być realizowane po uprzednim wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń tej linii, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. Część istniejących obiektów z zakresu administracji, przemysłu, składów oraz usług o charakterze technicznym, znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, (UA-siedziba Nadleśnictwa, UPL-zaplecze techniczne Nadleśnictwa, P1-wyłuszcarnia nasion), zostało wybudowanych na gruntach leśnych (Lasy Państwowe) i taki stan jest uwidoczniiony na mapie.

6. Teren objęty planem od strony południowo-wschodniej przylega do ulicy Kościelnej, położonej w ciągu drogi powiatowej Nr 2301B, wydzielonej z obszaru terenów zamkniętych decyzją Nr 44 Ministra Infrastruktury z dnia 6 października 2009 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte (Dz. Urz. M.I. Nr 10 z 2009 r. § 1 poz. 22).

Rozdział 11.

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA I OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

§ 33. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obronności państwa:

- 1) w budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 pracowników, należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) w odniesieniu do obiektów wymienionych w pkt 1, na etapie sporządzania projektów budowlanych należy opracować aneksy OC i uzgodnić je z Szefem Obrony Cywilnej Województwa,
- 3) istniejące na terenie opracowania studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 4) projektuje się lokalizację studni publicznej na terenie zieleni urządzonej ZP3, nie oznaczoną graficznie na rysunku planu,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków użyteczności publicznej należy przystosować do centralnego wygaszania,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,
- 7) układ projektowanych i modernizowanych ulic spełnia warunki takie jak: odpowiednie szerokości uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie oraz zachowanie połączeń z traktami przelotowymi, zapewniające sprawną ewakuację ludności,
- 8) w trakcie przebudowy lub remontów należy zachować istniejące budowle obronne,
- 9) położenie terenów objętych planem w bliskim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego umożliwi, w razie potrzeby, szybką ewakuację ludności z terenów zurbanizowanych.

§ 34. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uwzględniania w projektach budowlanych warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz dróg pożarowych dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) dokonywania uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych.

Rozdział 12.

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 35. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 36. Przeznacza się na cele nieleśne 0,7782 ha gruntów leśnych stanowiących własność Lasów Państwowych, w zarządzie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska decyzją Nr ZS-D-2120/217/2008z dnia 6 marca 2009 r.

§ 37. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów d/s ochrony gruntów rolnych i leśnych na podstawie art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1226 ze zm.).

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/101/12
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY PODLEŚNEJ
W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ – w skali 1:1000**

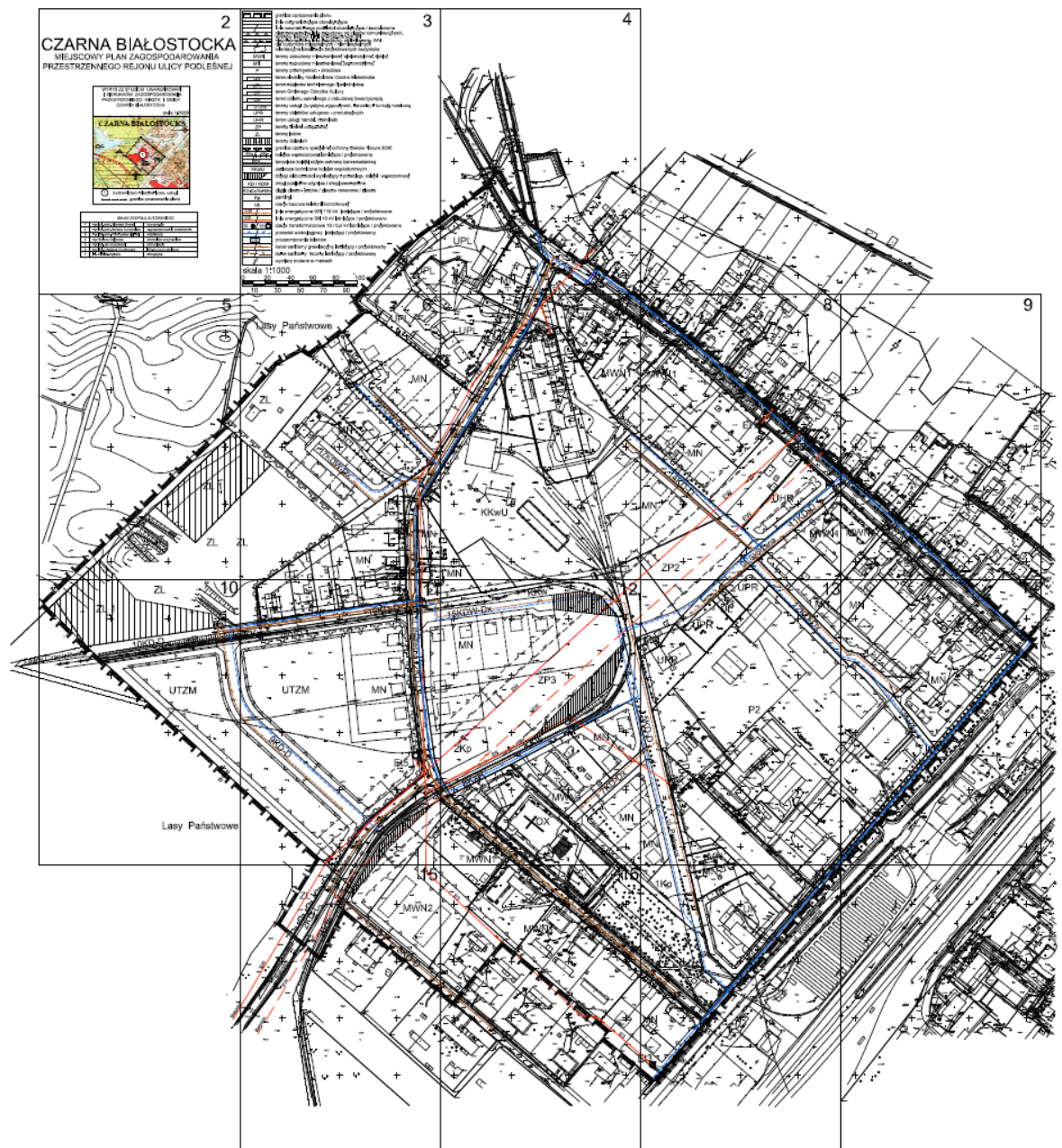
przedstawiony na arkuszach formatu A4:

- 1) układ arkuszy – arkusz nr 1,
- 2) rysunek planu arkusze nr 2 - 17.

UKŁAD ARKUSZY

w skali 1:1000

CZARNA BIAŁOSTOCKA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY PODLEŚNEJ



CZARNA BIAŁOSTOCKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY PODLEŚNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
CZARNA BIAŁOSTOCKA

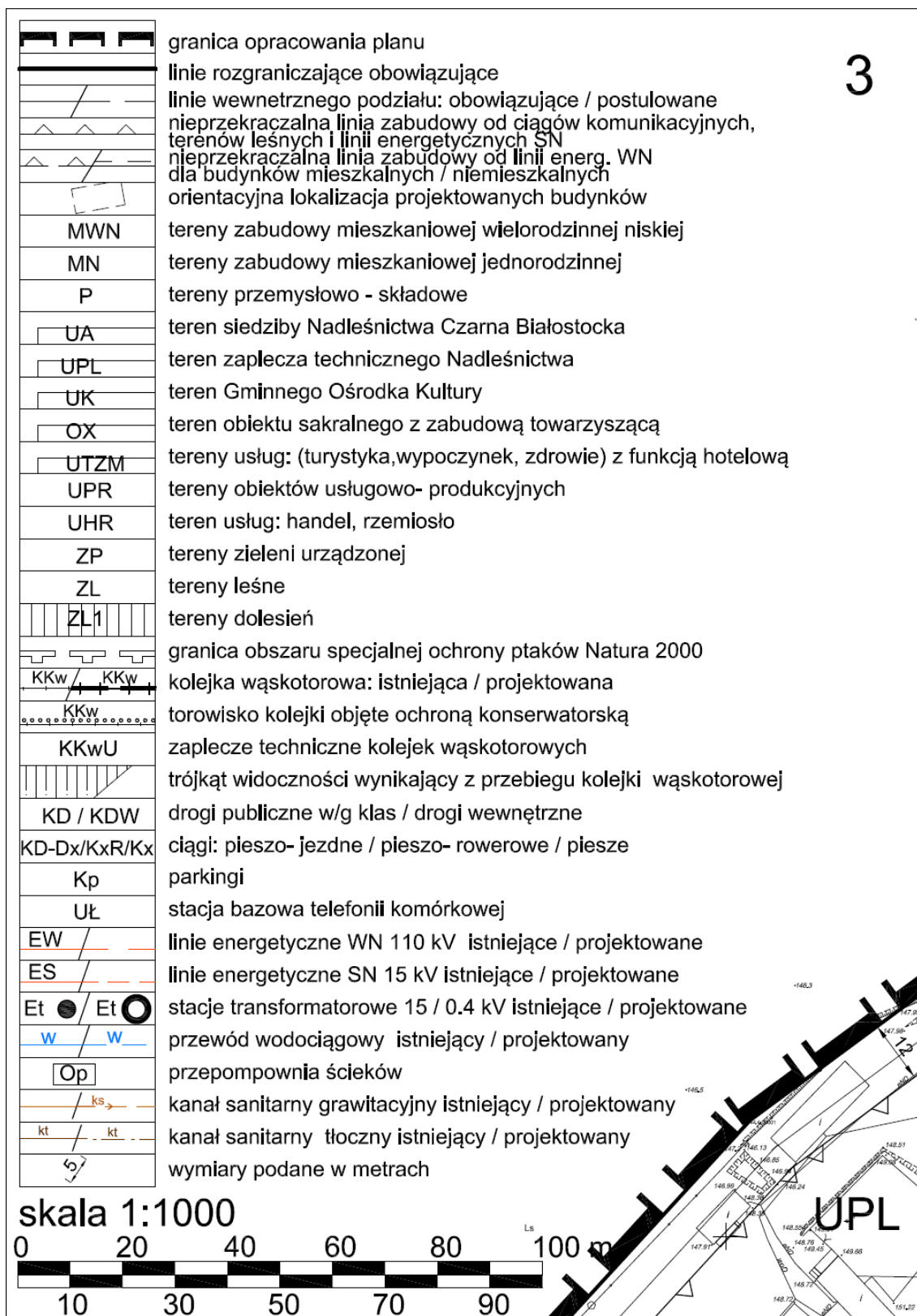
skala 1:25000

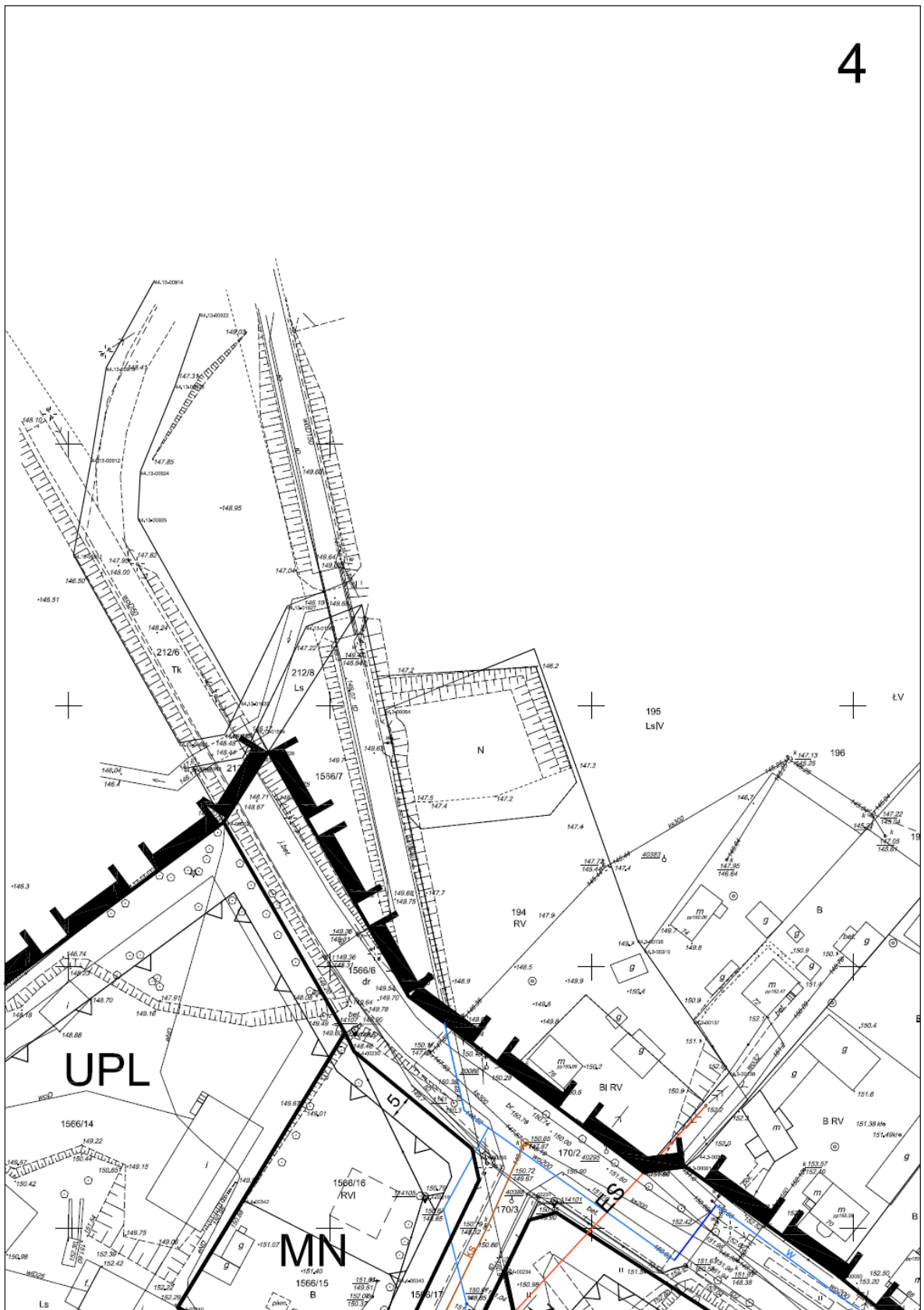


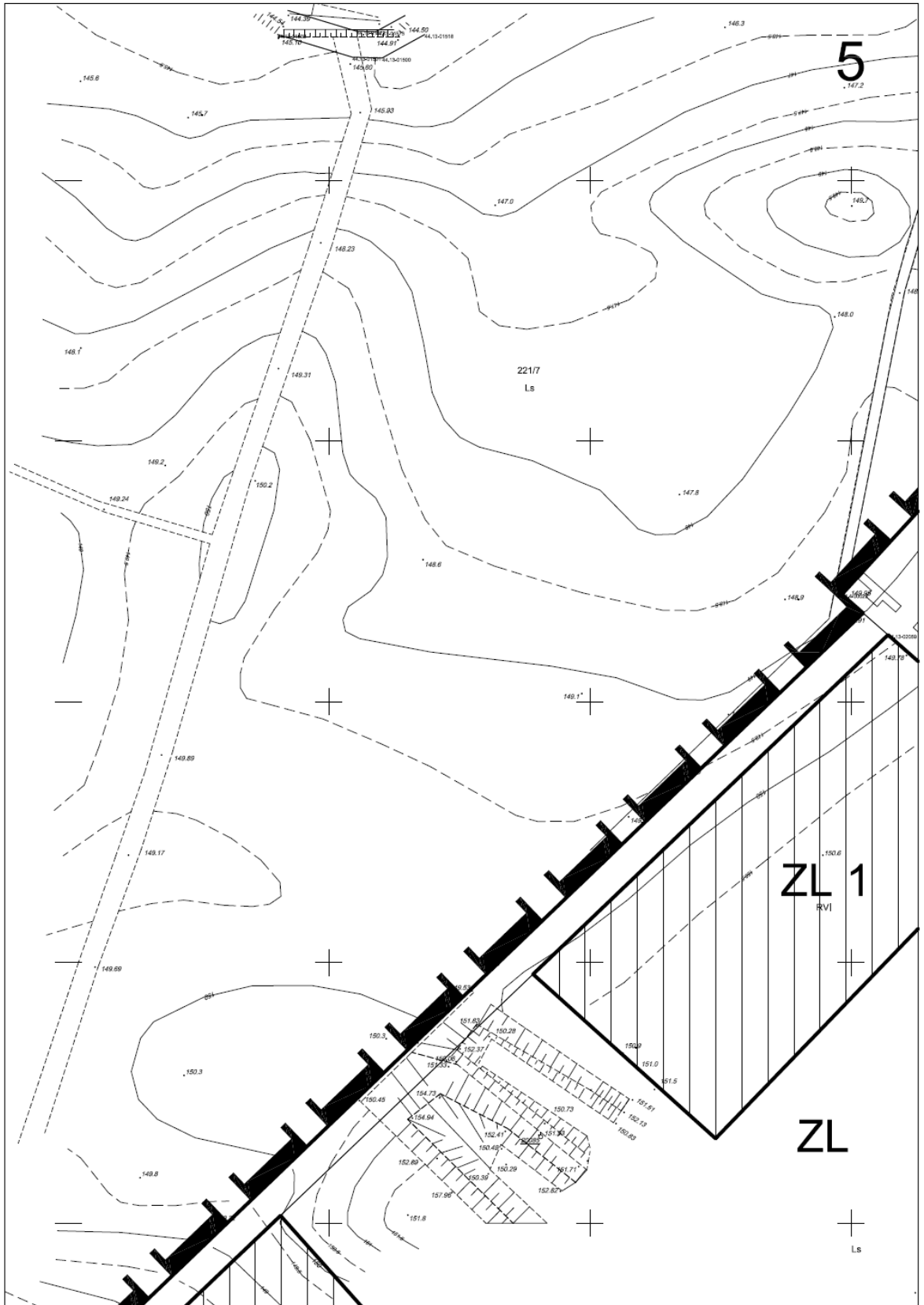
① budownictwo mieszkaniowe, usługi
- - - - - granica opracowania planu

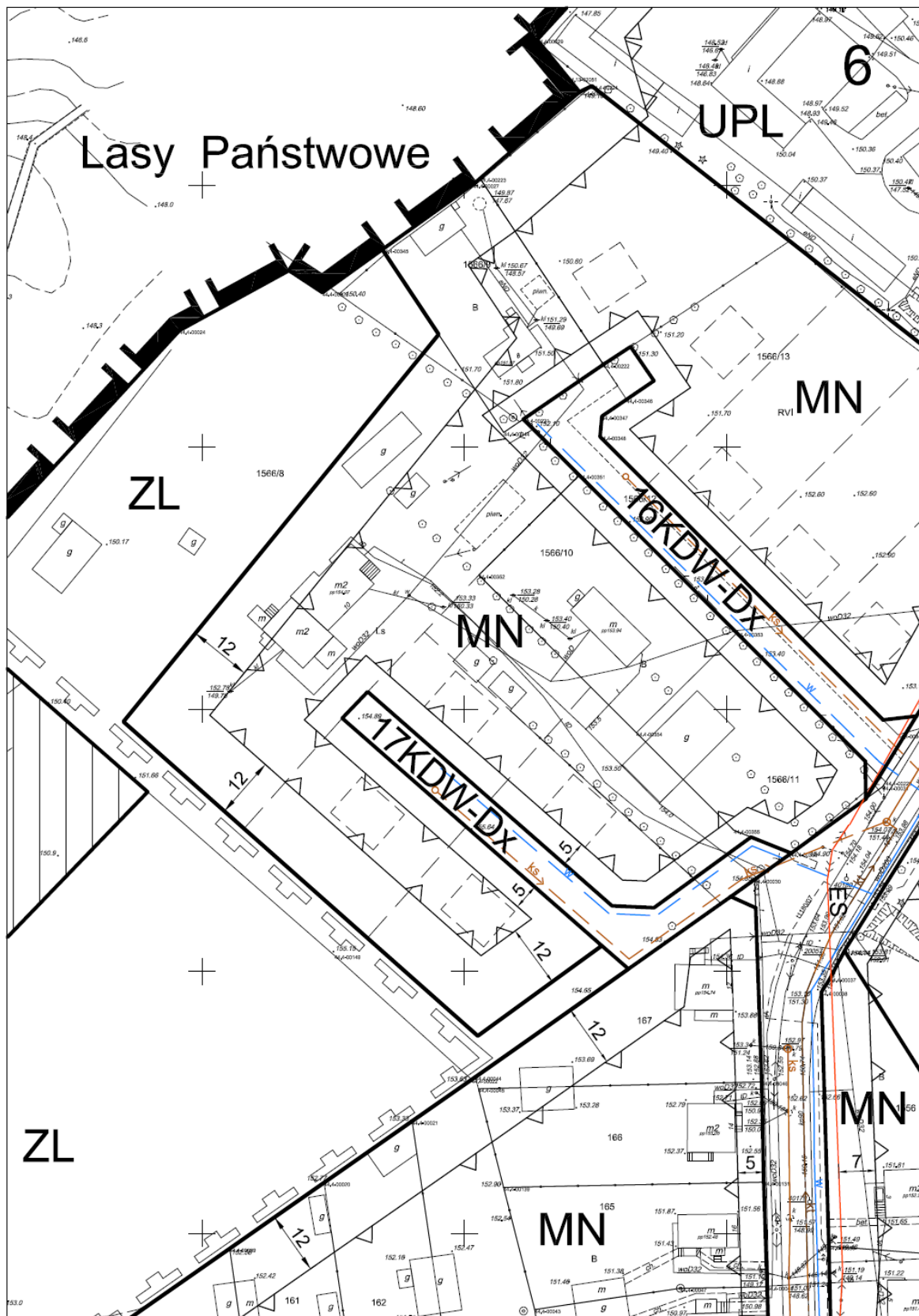
SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

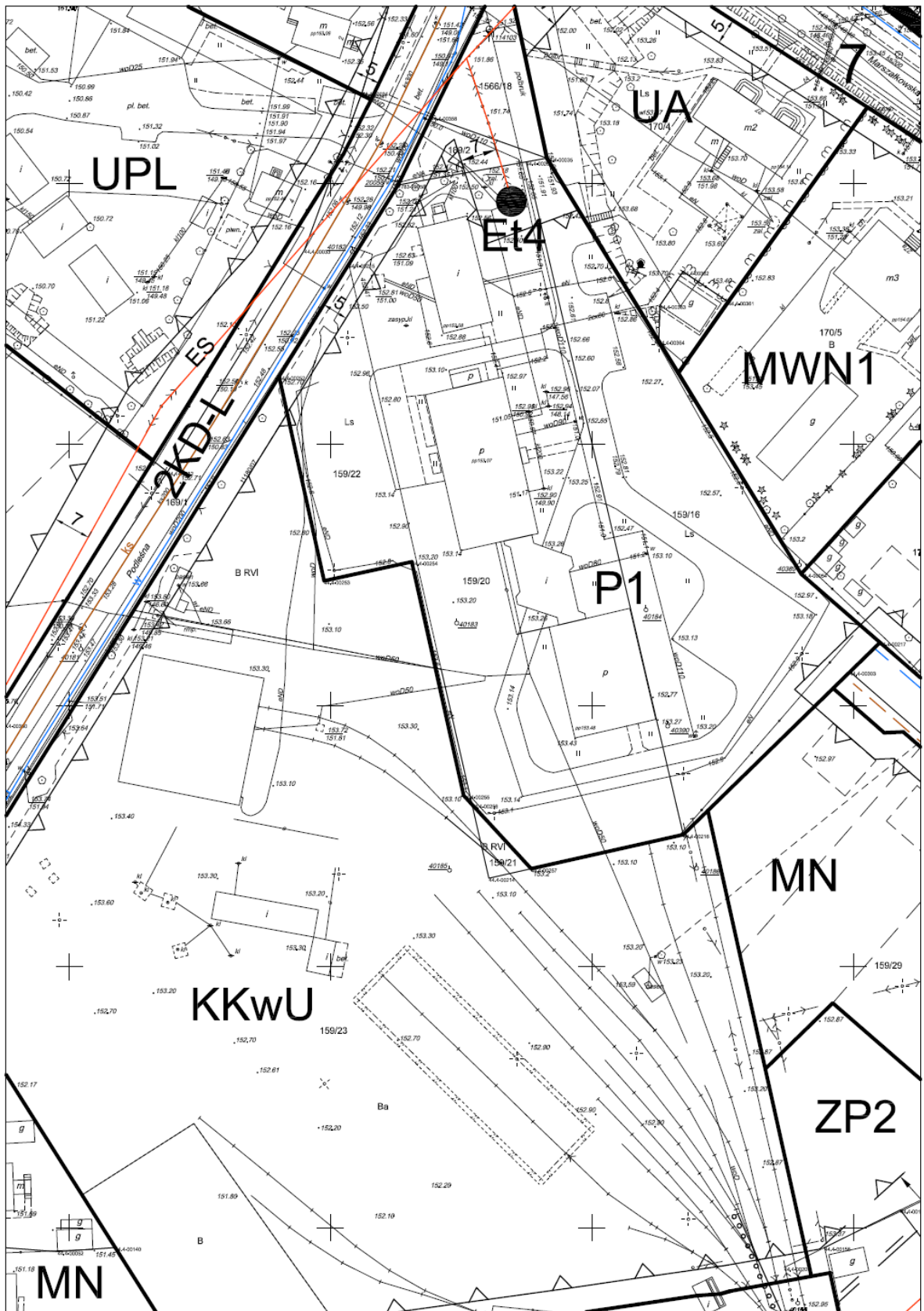
1	mgr inż. arch. Mirosław Snarski	koordynacja
2	mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska	zagospodarowanie przestrzenne
3	mgr inż. arch. Przemysław Lipiński	współpraca
4	mgr Bożena Gajewska	środowisko przyrodnicze
5	mgr inż. Jan Kruszewski	komunikacja
6	mgr inż. Czesława Kruszewska	infrastruktura sanitarna
7	inż. Elżbieta Kępska	energetyka

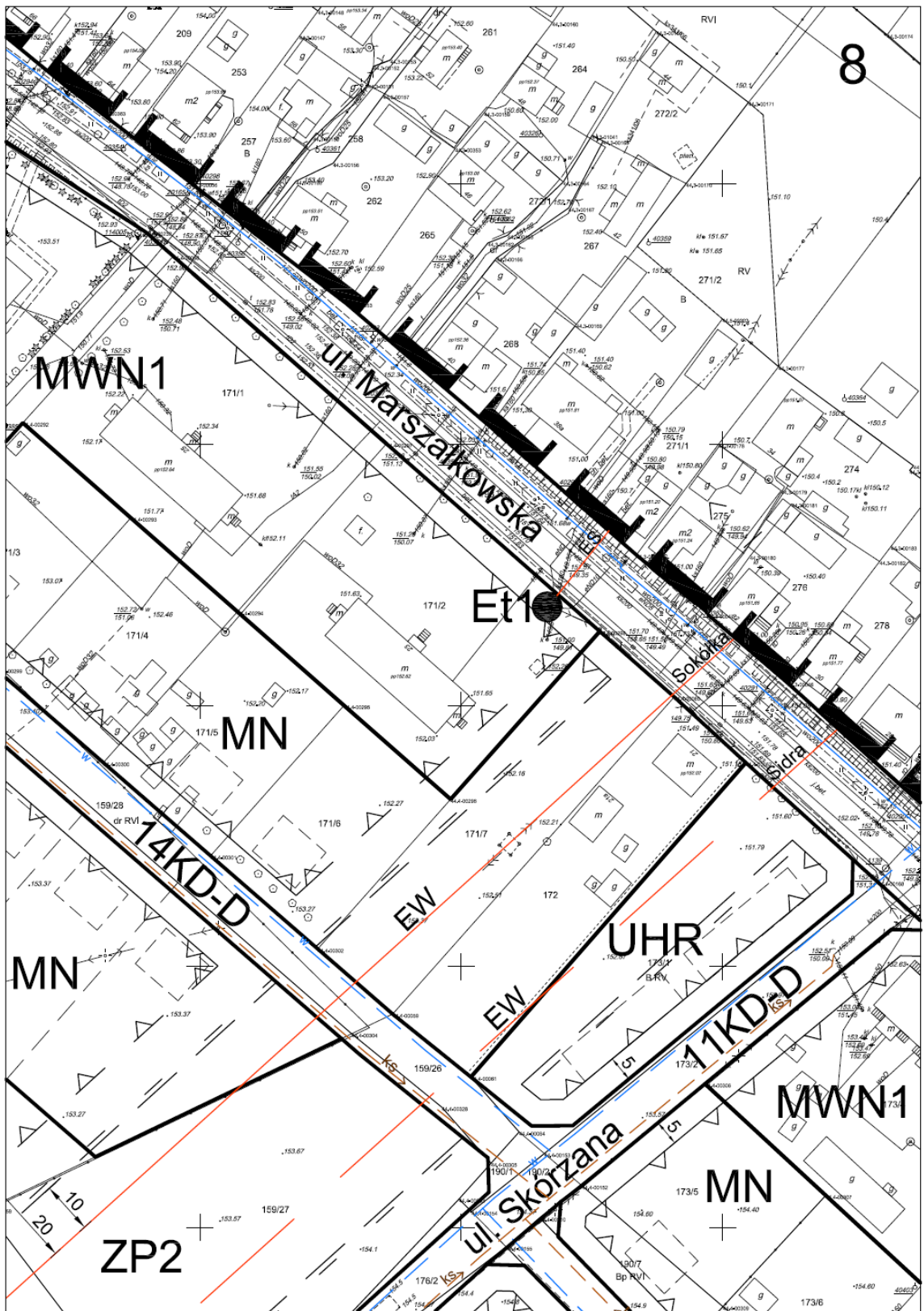


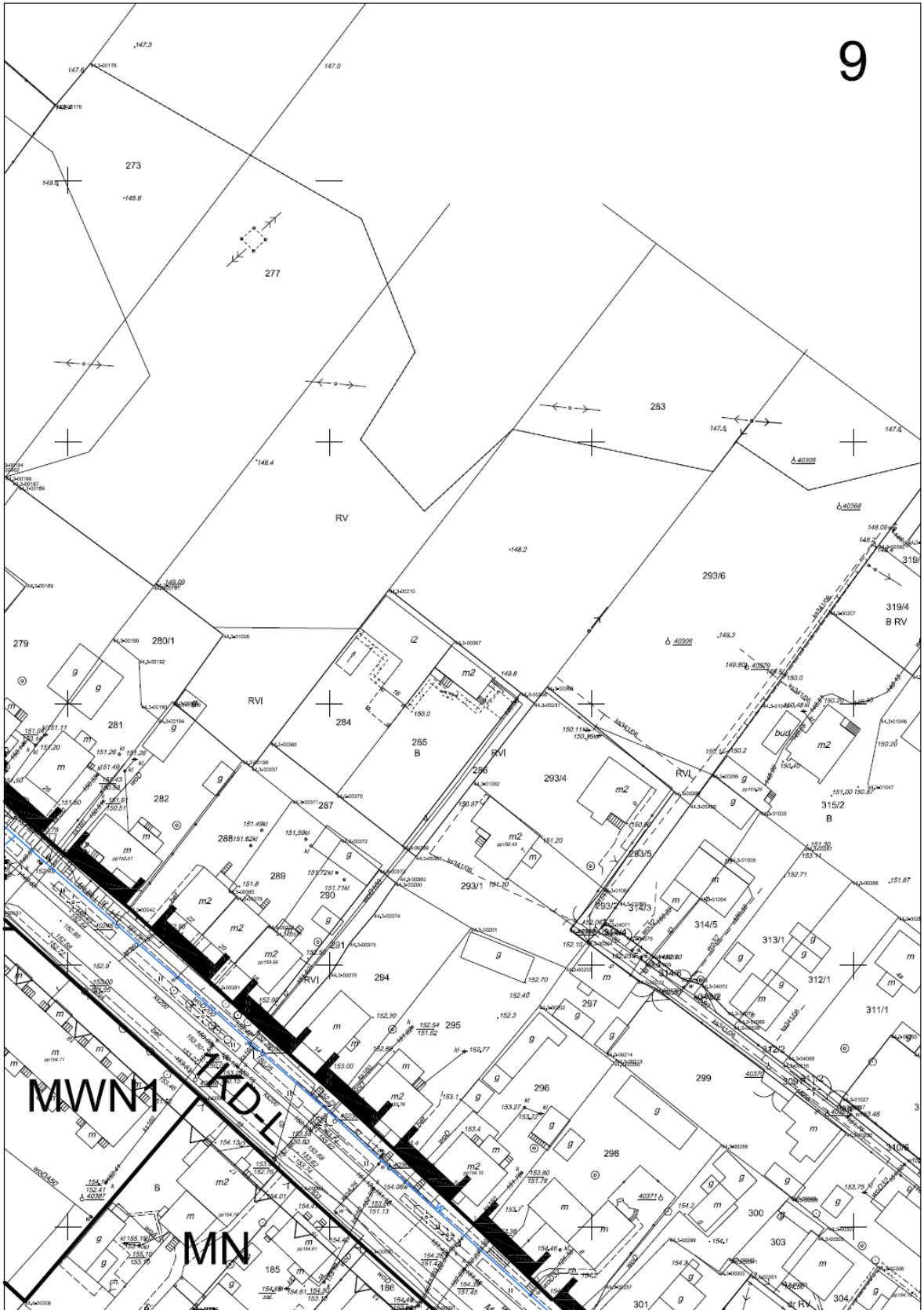


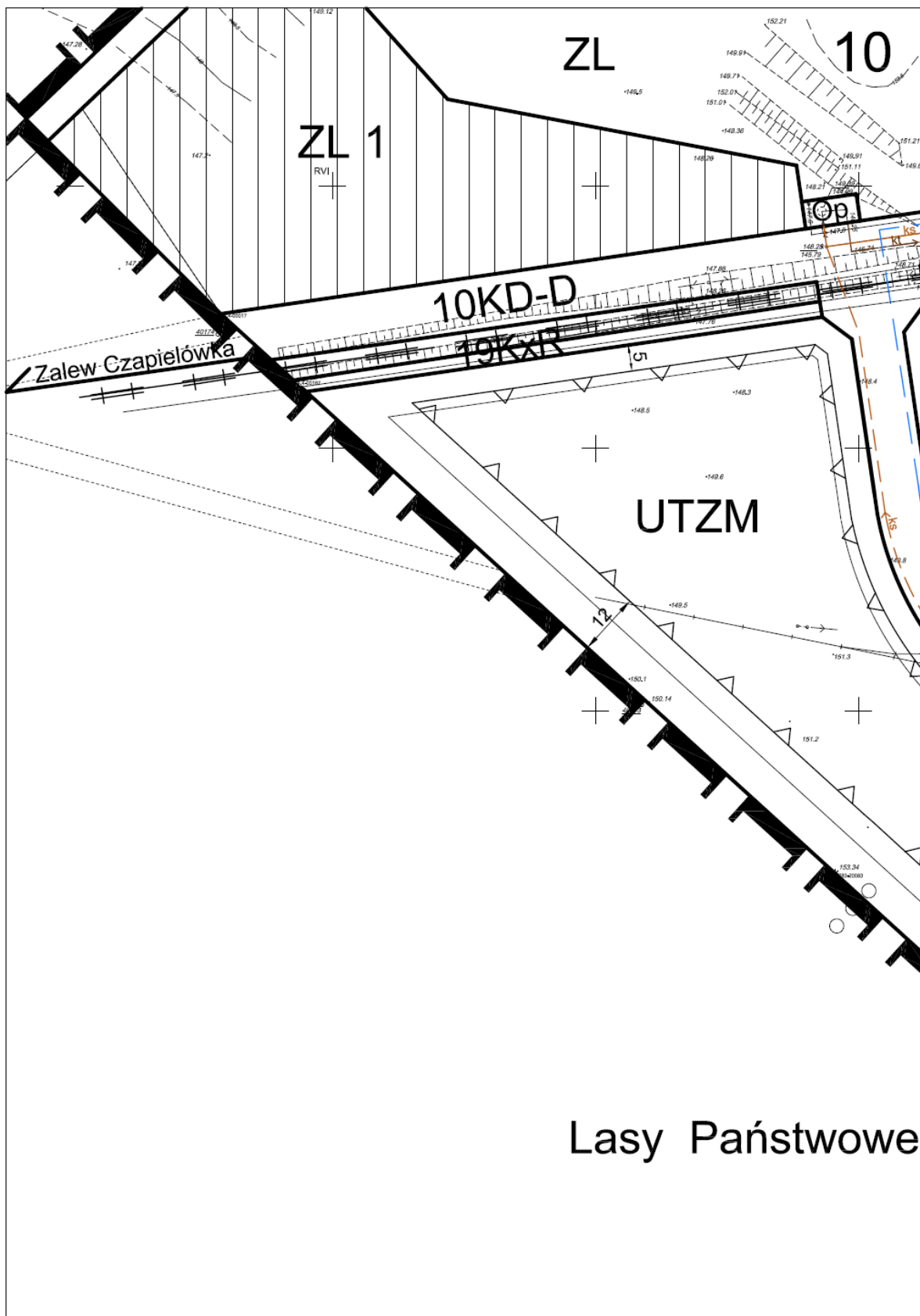


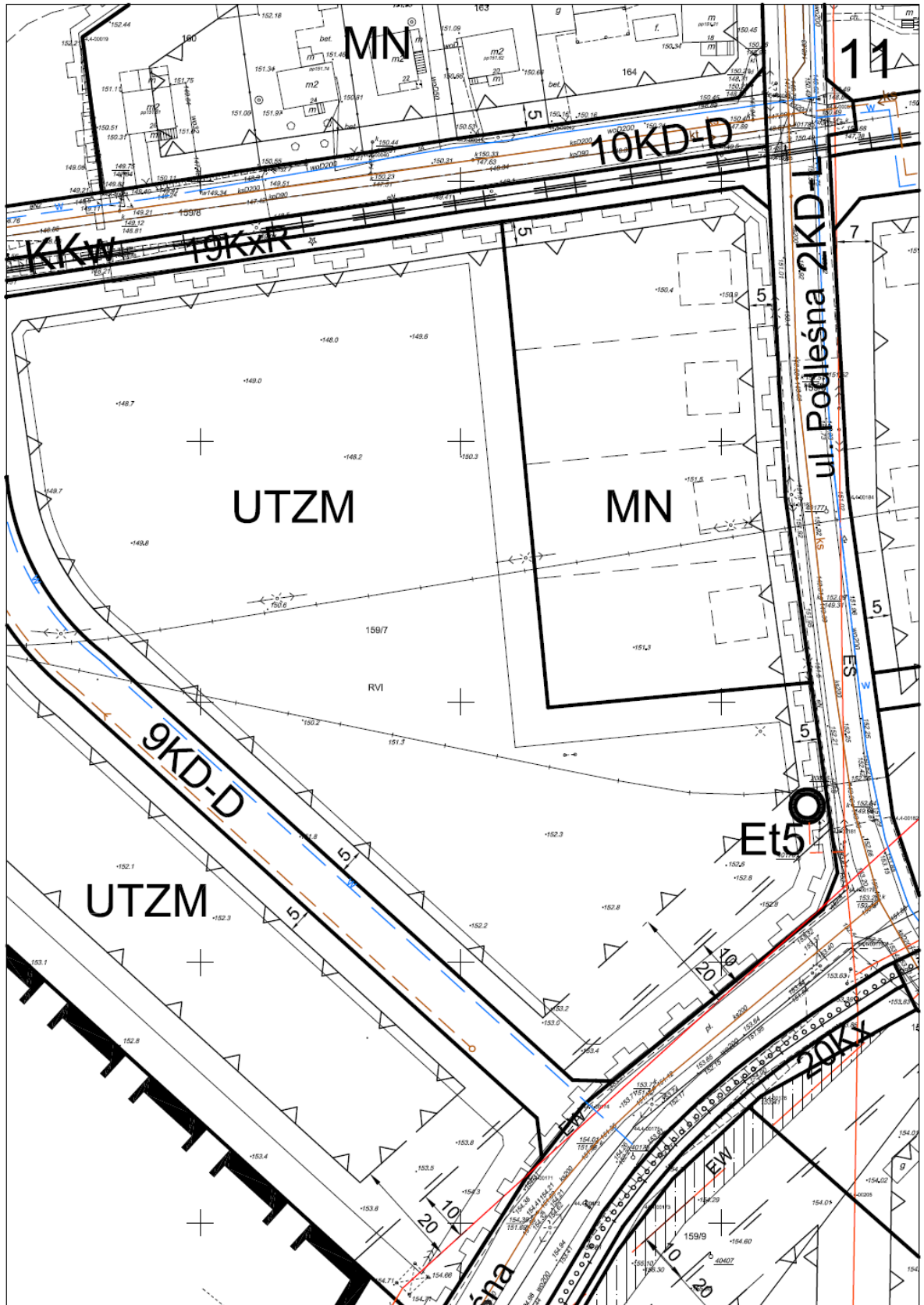


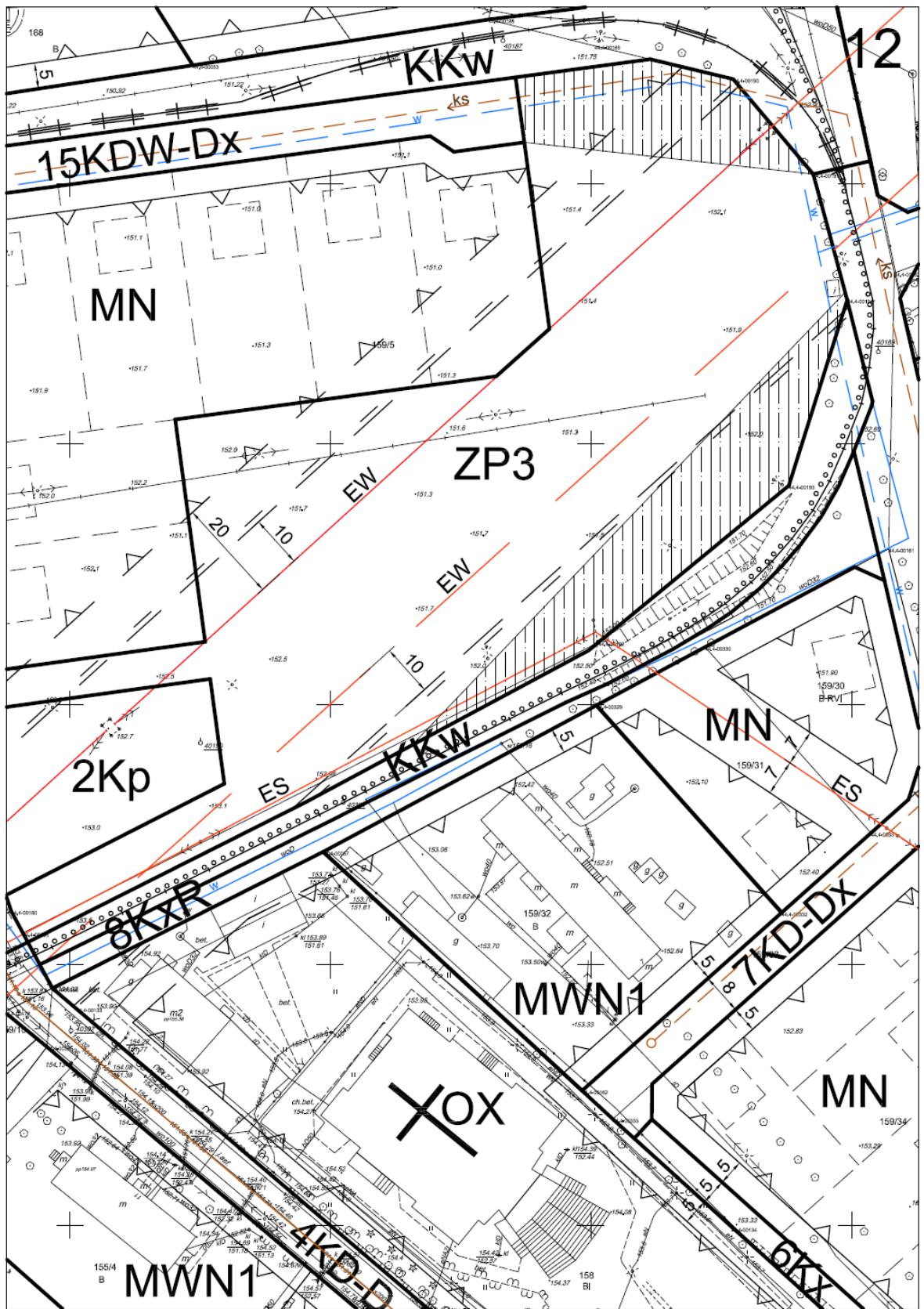


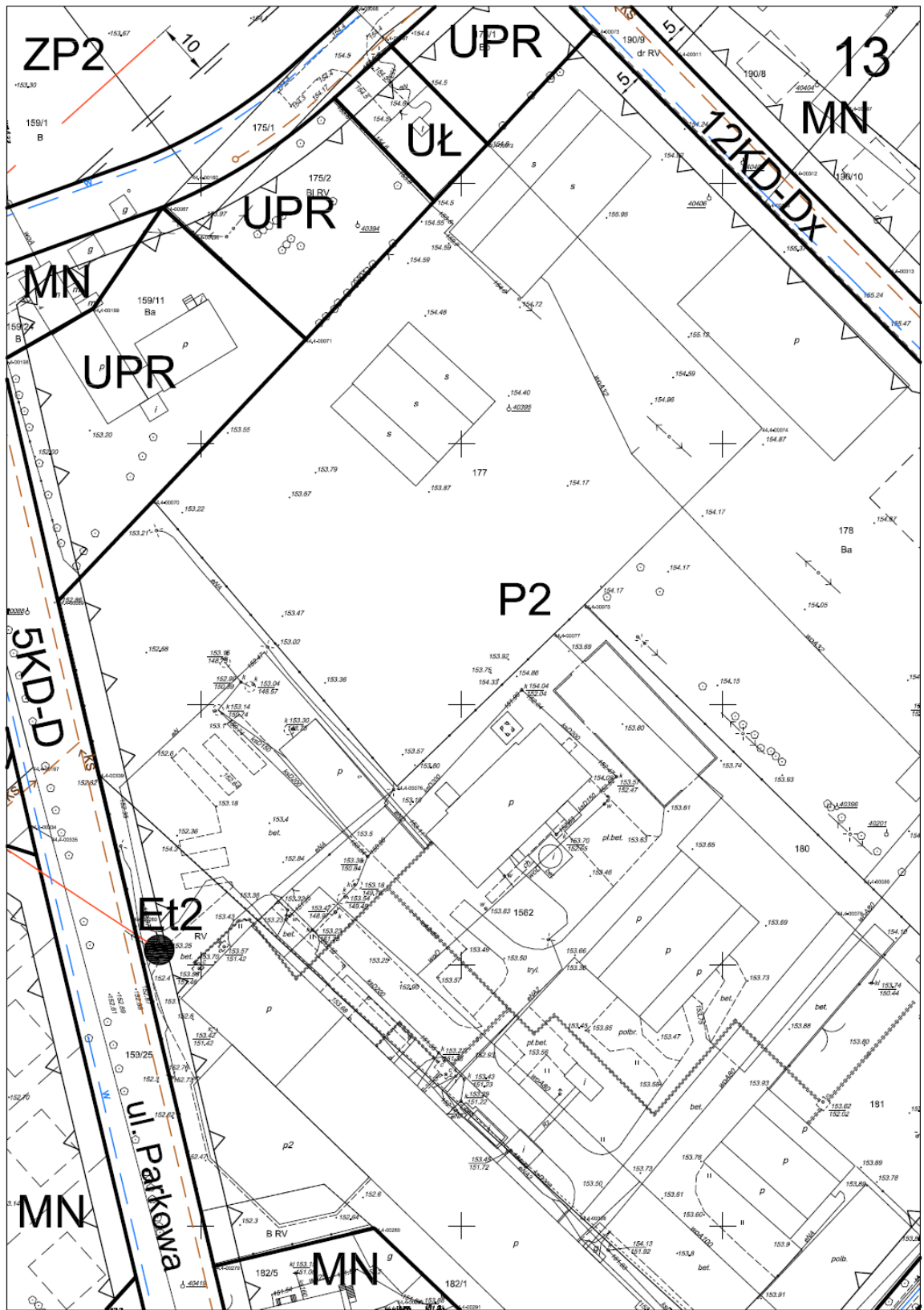


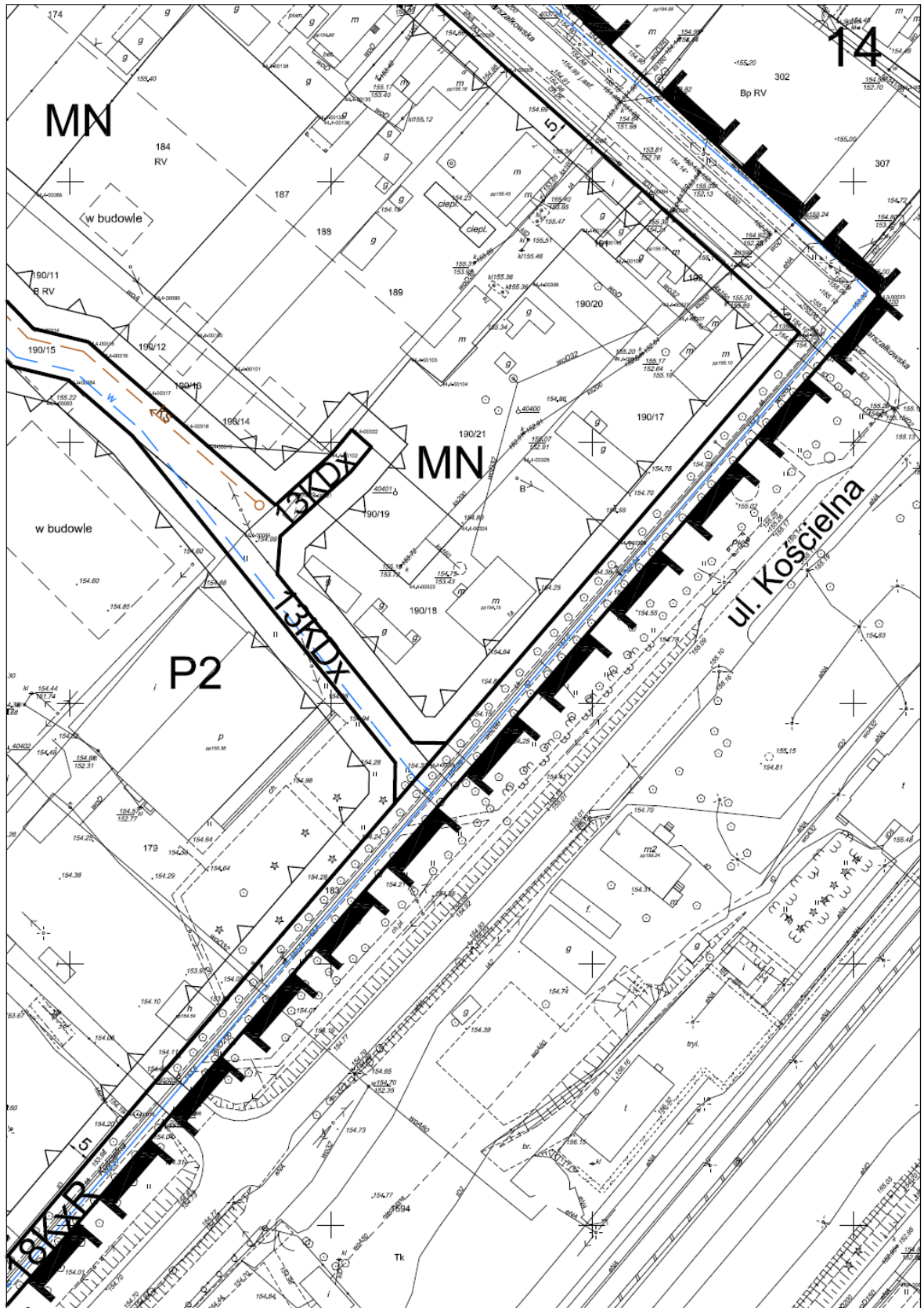


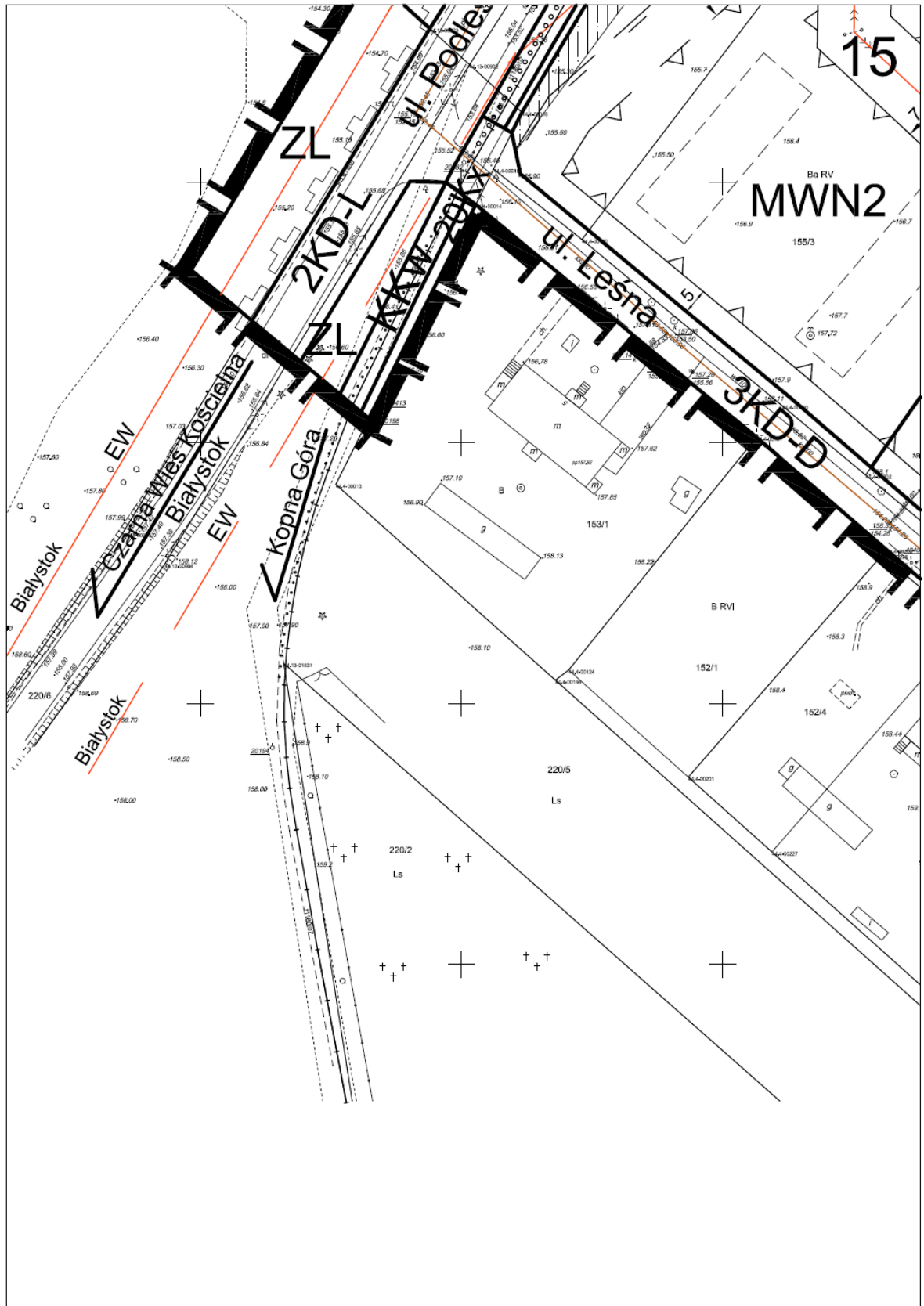


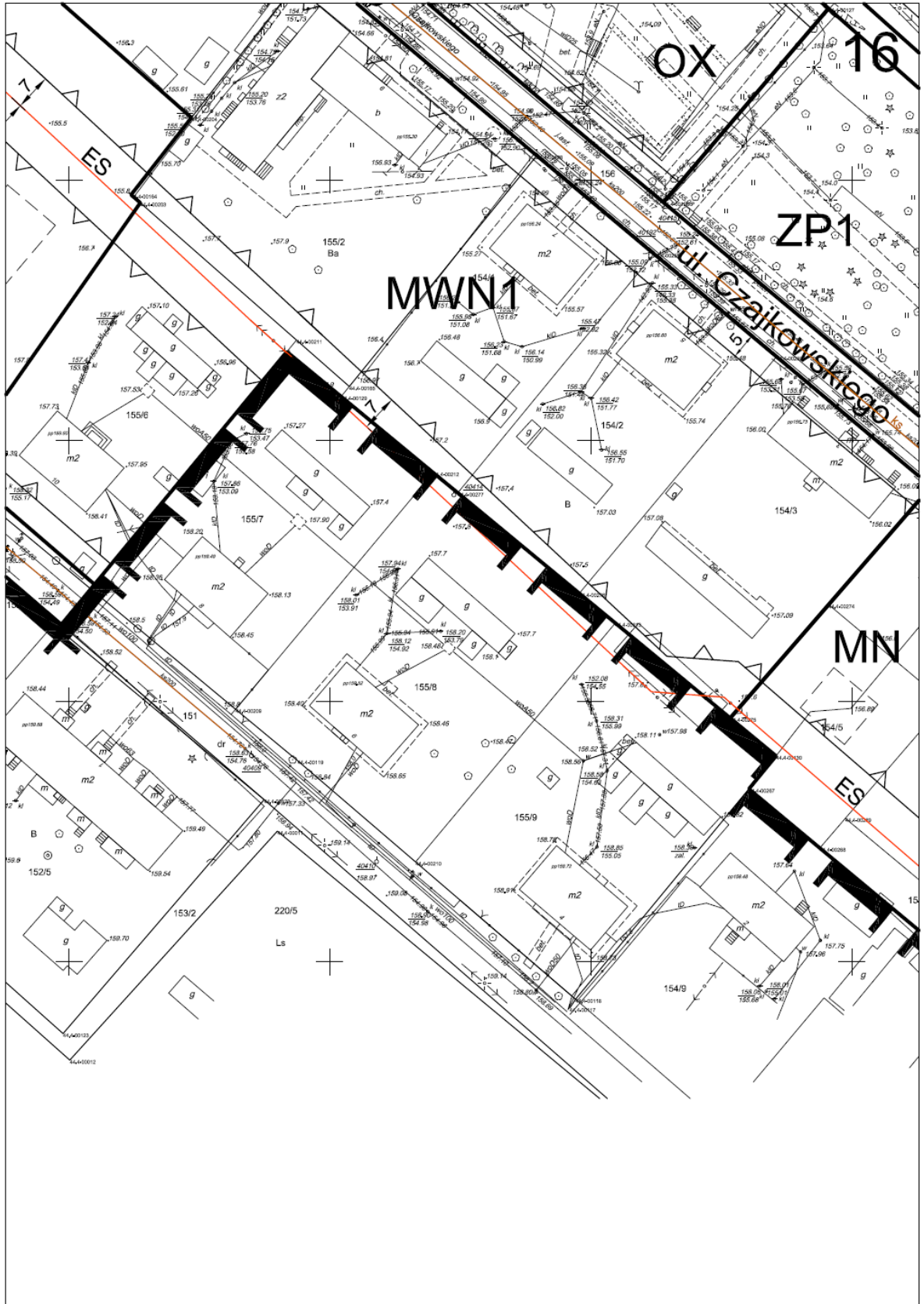


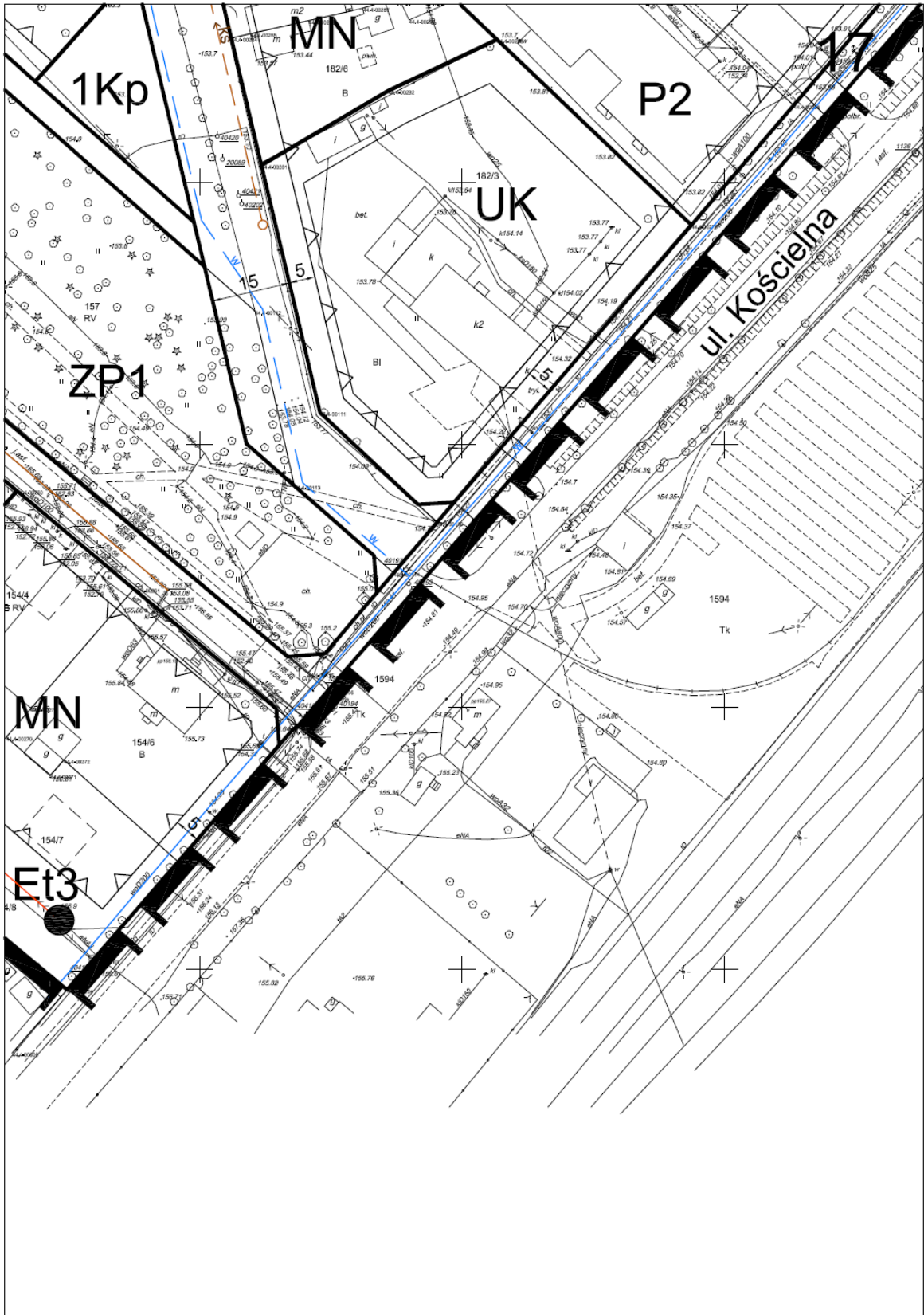












Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/101/12
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia przez Burmistrza Czarnej Białostockiej uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej, w trakcie jego powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 07 do 28 kwietnia 2010 r. i 14 dni po jego wyłożeniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej nie wniesiono żadnych uwag w trybie przepisów art.17 pkt 10 i 11 wyżej wymienionej ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/101/12
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze. zm.), Rada Miejska ustala sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej, w Czarnej Białostockiej**, należących do zadań własnych Gminy:

Nakłady na:

1. budowę ulic, ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych
i parkingów 849 625 zł
2. budowę sieci wodociągowej 172 422 zł
3. budowę sieci kanalizacyjnej 326 727 zł
4. realizację oświetlenia ulic 327 229 zł
- Razem 1 676 003 zł

- przyjęto szacunkowo w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, obliczonych na podstawie cen obowiązujących w 2012 r.

Podane powyżej koszty obejmują część inwestycji położonych w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej, przewidzianych do realizacji w latach 2012 – 2021.

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania planowanej inwestycji będą określone w budżecie Gminy na ten rok, w którym planowana będzie realizacja tego przedsięwzięcia. Czasokres obowiązywania planu jest bezterminowy.