

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadamianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:

W ramach zadania należy wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie budynku (jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim) byłej Szkoły Podstawowej na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy na części działki nr geod. 962/3, obręb Czarna Białostocka.

W trakcie prowadzonych robót pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej zrezygnował z dniem 20.12.2021r. z dalszego świadczenia usługi.

W czasie jego działalności Generalny Wykonawca wykonał:

- wyburzenia ścian i usunięcie zalegających materiałów rozbiórkowych,
- zerwanie papy, nadlewk betonowych oraz ocieplenia z trocin na dachu,
- demontaż starych obróbek blacharskich,
- demontaż drzwi i parapetów,
- wykonanie nadproży pod nowe otwory i wykonanie otworów,
- wykonanie wylewek z chudego betonu,
- wstawienie stolarki okiennej PCV bez drzwi tarasowych,
- wykonanie wyrównania styro betonem na dachu,
- wykonanie kominów z klinkieru,
- wykonanie ścian działowych murowanych,
- skucie starych tynków wewnętrznych,
- wykonanie na dachu wylewek na ściankach ogniomuru,
- rozebranie płyt drogowych.

A. Branża budowlana:

1. Wykonać prace rozbiórkowe w postaci:
 - stalowa sztyca przyłącza kablowego,

- skucie odparzonych i nie związanych z podłożem tynków zewnętrznych w ilości ok. 50%.
- 2. Wykonać wzmocnienie ścian zewnętrznych – zszycie,
- 3. Wykonać roboty ziemne i stanu surowego w postaci:
 - 3.1. Roboty ziemne – wykopy związane z wykonaniem dociepleń fundamentów i schodów zewnętrznych wraz z wylewką z chudego betonu gr. 10 cm po mechanicznym zagęszczeniu dna wykopu.
 - 3.2. Ścianek fundamentowych schodów zewnętrznych murowanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
 - 3.3. Pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych budynku oraz ścian schodów zewnętrznych (poniżej powierzchni terenu) z masy asfaltowo- kauczukowej gr. min. 2mm, nie zawierającej rozpuszczalników organicznych.
 - 3.4. Izolacji termicznej fundamentów ścian zewnętrznych budynku systemem bez spoinowym (metodą “lekką mokrą”) płytami gr.15cm z polistyrenu ekstrudowanego XPS , o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,034 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ oraz frezowanych krawędziach, mocowanego do ścian klejem bitumicznym.
 - 3.5. Docieplenie istniejących ścian zewnętrznych nadziemia systemem bez spoinowym (metodą “lekką mokrą”) płytami gr.20 cm ze styropianu EPS 70-040 mocowanego do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami z tworzywa sztucznego (izolacja termiczna, zaprawa klejowa, łączniki, tynk, siatka powinny tworzyć wspólny system dostarczany przez jednego producenta).
 - 3.6. Podłóg na gruncie wewnątrz budynku w postaci: podłóża z 15cm piasku ubijanego warstwami na mokro, płytą z betonu C12/15 (B-15) grubości 10cm, izolacją na betonie z folii PVC gr.0,5mm, 15cm styropianu grubości 15 cm (EPS 100-038), folii rozdzielającej PE gr. 0,15mm oraz wylewki betonowej C16/20 gr.5cm zbrojonej siatką z prętów stalowych $\text{Ø}3\text{mm}$ o oczku 10x10cm, oraz schodów zewnętrznych (schody i płyta spocznikowa żelbetowa wylewana zbrojona siatką ze stali A-III 34GS $\text{Ø}10\text{mm}$, o oczku 15x15cm), przed wejściem głównym osadzić ramkę pod wycieraczkę zewnętrzną
 - 3.7. Nowych ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na szkielecie z profili stalowych, wypełnionym sztywnymi płytami wełny mineralnej gr. 5cm. Ściany działowe wydzielające klatkę schodową do piwnicy w klasie odporności ogniowej EI120.
 - 3.8. Docieplenia istniejącego stropu z płyt prefabrykowanych typu WPS (wyrównanego styrobetonem) płytami styropianowymi grubości 30 cm z fabrycznie przygotowaną wierzchnią warstwą z papy asfaltowej, mocowanie mechaniczne do podłóża wraz z montażem kominków wentylacyjnych w ilości 1szt/40m² dachu.
 - 3.9. Komin wentylacyjny 14x14cm, murowane z cegły pełnej ceramicznej, powyżej stropodachu z cegły klinkierowej drażonej w kolorze jasnoszarym zwieńczonych czapkami betonowymi. Wyloty przewodów kominowych zabezpieczyć kratkami stalowymi nierdzewnymi lub malowanymi farbą antykorozyjną w kolorze obróbek blacharskich.
 - 2.10 . Obróbki blacharskie attyk, gzymsów, parapetów w kolorze szarym metalicznym wraz z wykonaniem orynnowania z PCV koloru brązowego (ryny dachowe o średnicy 150 mm, rury spustowe $\text{Ø}120\text{mm}$).
 - 2.11 . Okna z profili PVC usztywnionych wkładką stalową, ramy okienne koloru białego. Szklenie zestawem trzyszybowym o współczynniku $U \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, szkło przezroczyste o naturalnej barwie. Współczynnik przenikania ciepła dla okna w całości $U \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$). Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki szczelinowe higrosterowalne (po 2 szt./okno i drzwi tarasowe w salach zajęć dzieci oraz po 1 szt./okno w pozostałych)
 - 2.12. Aluminiowe drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku z przekładką termiczną, białe. wyposażone w 2 atestowane zamki. Współczynnik przenikania ciepła $U_k \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane w ościeżnicach regulowanych MDF, skrzydła wzmocnione (z płyty wiórowej otworowej, niedopuszczalny wkład typu „plaster miodu”), drzwi przeciwpożarowe do piwnicy stalowe o odporności ogniowej EI60, w

ościeżnicy stalowej.

- 2.13. Prace tynkarskie ścian i stropów tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, szpachlowanych gładzią gipsową. Wypukłe narożniki ścian oraz podciągów i glifów okien wzmocnić kątownikiem tynkarskim. Wloty do przewodów kominowych zabezpieczyć kratkami metalowymi z siatką przeciw owadom.
3. Prace wykończeniowe w postaci:
 - 3.1. Okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, katering, węzła cieplnego oraz w wiatrołapie przy wejściu do budynku wraz izolacją wodochronną ścian i podłóg z zaprawy uszczelniającej. Posadzki w ww. pomieszczeniach oraz holu i korytarzu wraz z cokolikami wykończone gresem nieszkliwionym na zaprawie klejowej; płytki o IV klasie odporności na ścieranie oraz antypoślizgowości min. R9 (schody, korytarze), R10 (pom. sanitarne) i R11 (katering, schody, węzeł cieplny). Stopnice schodów ryflowane. Posadzki przy wejściu do budynku w wiatrołapie oraz na zewnątrz jw. lecz mrozo odporne, klasa antypoślizgowości R10. Na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych gres nieszkliwiony do wysokości 210 cm nad podłogą. Płytki do wykonania okładzin rektyfikowane (o obciętych brzegach i zeszlifowanych na ostro krawędziach), fugi szerokości 1,5mm.
 - 3.2. Wykładzin PVC na zatartych mechanicznie bądź wyrównanych za pomocą wylewki samopoziomującej posadzkach. Posadzki wyłożyć wykładziną obiektową PVC o klasie antypoślizgowości min. R9, z powłoką PUR zwiększającą odporność na zaplamienia, o poziomie tłumienia dźwięków uderzeniowych min. 17dB, na podkładzie zbrojonym włóknem szklanym zapewniającym stabilność wymiarową <0,10% oraz wartości wgniecenia resztkowego mierzonego wg normy EN433 nie większej niż 0,09mm. Grubość warstwy ścieralnej wykładziny min. 0,67mm, nadruk barwny imitujący jasne drewno dębowe.
 - 3.3. Malowania ścian i sufitów nie osłoniętych okładzinami pomalować dwukrotnie farbą dyspersyjną akrylową (zwaną również emulsyjną bądź lateksową).
 - 3.4. Sufity podwieszane w pomieszczeniach sal zajęć, wyspy sufitu podwieszanego z płyt o wysokiej chłonności akustycznej na ruszcie z profili aluminiowych. W pomieszczeniu WC przy sali zajęć sufit aluminiowy rastrowy o oczku 15x15cm. Powierzchnie ścian i sufitów poniżej sufitu podwieszanego wykończone tynkiem i malowane analogicznie jak w pozostałych pomieszczeniach
 - 3.5. Kabiny sanitarne – ustępowe należy wydzielić z pomieszczeń WC za pomocą lekkich przegród zwanych ściankami „giszetowymi”. Ścianki wykonać z płyty HPL gr. 10mm z obustronną powłoką melaminową oraz systemowych wsporników, łączników, klamek z aluminium anodowanego. Wysokość prześwitu pod ścianką – 15cm, wysokość całkowita zabudowy – 210cm, szerokość drzwi wejściowych do kabiny 80cm w świetle. Każdą z kabin wyposażać w wieszak na ubrania i wieszak na papier toaletowy mocowane do ścian kabiny oraz szczotkę do WC wiszącą na ścianie.
 - 3.6. Wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w akcesoria ze stali nierdzewnej powlekanej farbą proszkową w kolorze białym:
 - dwa uchwyty uchylne ściennie proste 50cm przy umywalce,
 - lustro uchylne przy umywalce,
 - uchwyt stały ścienny prosty 60cm i uchwyt uchylny wolnostojący prosty 60cm przy misce ustępowej.
 - 3.7. Elewacje – kolorystyka:
 - cokół wyprawiony tynkiem akrylowym mozaikowym w kolorze ciemnoszarym.
 - ściany nad ziemią - tynk silikatowy malowany farbą elewacyjną w kolorze białym z kolorowymi (białymi, żółtymi, pomarańczowymi i niebieskimi) opaskami wokół okien i drzwi zewnętrznych, zgodnie z rysunkami elewacji.
 - podokienniki i obróbki blacharskie blaszane w kolorze ciemnoszarym metalizowanym.
 - kominy z cegły w kolorze szarym

- 3.8. Opaska wokół ścian zewnętrznych na podsypce piaskowej opaska szerokości 50cm z kostki betonowej, ułożona ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku.
- 3.9. Balustrady zewnętrzne przy schodach wejściowych należy zamontować balustrady ochronne o wysokości nie mniejszej niż 110cm nad posadzką,
- 3.10. Dostawa i montaż zadaszeń ze szkła hartowanego,
- 3.11. Dostawa i montaż wyposażenia sal, szatni, zaplecza kuchennego, administracji.
4. Otoczenie budynku w postaci:
 - 4.1. Wykonanie opaski i chodników z betonowej kostki brukowej,
 - 4.2. Wykonanie parkingu z betonowej kostki brukowej,
 - 4.3. Wykonanie ogrodzenia z siatki zgrzewanej z furtami i bramą wjazdową,
 - 4.4. Wykonanie humusowania, siew traw i nasadzeń zieleni zorganizowanej,
 - 4.5. Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw.

Przewidywany okres wykonania do 30.04.2022r.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 21.01.2022r. godz. 10.00