

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioski o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	2001 B11B/00060865/7	17,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	01.01.2023 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
2.	2121 B11B/00060865/7	38,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	LsV, RV	01.01.2023 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
3.	2173 B11B/00060865/7	34,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	LsV	01.01.2023 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
4.	2105 B11B/00060865/7	22,00	Czarna Białostocka ul. Sienkiewicza	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Br-RV	01.01.2023 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
5.	2151 B11B/00060865/7	23,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	01.01.2023 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
6.	2117 B11B/00060865/7	29,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	01.01.2023 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT

7.	$\frac{1069/60}{\text{BII B/00077486/8}}$	18,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	B	01.01.2023 r.	Oplata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
8.	$\frac{1579/6}{\text{BII B/00064470/9}}$	57,66	Czarna Białostocka ul. Wrzosowa	Cele magazynowe	Składowanie materiałów - wiata	Ba	01.01.2023 r.	Oplata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
9.	$\frac{171/4}{\text{BII B/00060859/2}}$	7,00	Czarna Białostocka ul. Marszałkowska	Cele magazynowe	Składowanie materiałów - wiata	B	01.01.2023 r.	Oplata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
10.	$\frac{171/5}{\text{BII B/00060859/2}}$	7,00	Czarna Białostocka ul. Marszałkowska	Cele magazynowe	Składowanie materiałów - wiata	B	01.01.2023 r.	Oplata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
11.	$\frac{1791}{\text{brak}}$	155,00	Czarna Białostocka ul. Wierzbowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
12.	$\frac{1781/7}{\text{BII B/00037371/7}}$	230,00	Czarna Białostocka ul. Wierzbowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	RVI	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
13.	$\frac{1781/8}{\text{BII B/00037371/7}}$	200,00	Czarna Białostocka ul. Wierzbowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	RVI	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
14.	$\frac{915/25}{\text{BII B/00068666/8}}$	350,00	Czarna Białostocka ul. Krasickiego	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
15.	$\frac{1705}{\text{brak}}$	217,50	Czarna Białostocka Zielone Osiedle	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>

16.	$\frac{638}{B11B/00031144/5}$	656,00	Czarna Białostocka ul. Sokólska	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	RV	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
17.	$\frac{1680}{\text{brak}}$	147,50	Czarna Białostocka Zielone Osiedle	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
18.	$\frac{872/18}{B11B/00060859/2}$	50,00	Czarna Białostocka ul. Zamiany	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
19.	$\frac{1116}{B11B/00060865/7}$	198,00	Czarna Białostocka ul. Jastrzębia	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
20.	$\frac{1686/1}{B11B/00037371/7}$	125,00	Czarna Białostocka ul. Kasztanowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	LV, RV	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
21.	$\frac{1878}{\text{brak}}$	135,00	Czarna Białostocka ul. Wierzbowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
22.	$\frac{190/11}{B11B/00060002/0}$	68,00	Czarna Białostocka ul. Skórzana	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	Br-RV	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
23.	$\frac{1848}{\text{brak}}$	97,50	Czarna Białostocka Zielone Osiedle	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
24.	$\frac{1859/1}{\text{brak}}$	138,00	Czarna Białostocka Zielone Osiedle	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
25.	$\frac{1781/13}{B11B/00037371/7}$	810,00	Czarna Białostocka Zielone Osiedle	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	RV, RVI	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>

26.	$\frac{1762}{B11B/00037371/7}$	200,00	Czarna Białostocka ul. Kasztanowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	B	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
27.	$\frac{562}{brak}$	88,00	Czarna Białostocka ul. Kolejowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>
28.	$\frac{2/1}{B11B/00065614/8}$	3000,00	Niemczyn	Cele rolnicze	Grunt rolny	Br-PsV, RV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
29.	$\frac{1/3}{B11B/00065614/8}$	3400,00	Niemczyn	Cele rolnicze	Grunt rolny	PsV, RV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
30.	$\frac{2/2}{brak}$	2600,00	Niemczyn	Cele rolnicze	Grunt rolny	LV, PsV, RV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
31.	$\frac{56/4}{brak}$	4000,00	Czarna Wieś Kościelna	Cele rolnicze	Grunt rolny	RIVb, RV, PsV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: - dla gruntu klasy IV – powierzchnia do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> - dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
32.	$\frac{58}{brak}$	30000,00	Brzozówka Ziemiańska	Cele rolnicze	Grunt rolny	RIVb, RV, RVI	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy IV – powierzchnia do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> dla gruntu klasy VI – powierzchnia do 0,5 ha – 0,012 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0057 zł/m <sup>2</sup>
33.	$\frac{383}{brak}$	156,00	Wólka Ratowiecka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr, W	01.01.2023 r.	za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/m <sup>2</sup>

34.	<u>23</u> brak	58900,00	Brzozówka Ziemiańska	Cele rolnicze	Grunt rolny	LV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
35.	<u>21</u> brak	30400,00	Brzozówka Ziemiańska	Cele rolnicze	Grunt rolny	LzV, LVI, RVI	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> dla gruntu klasy VI – powierzchnia do 0,5 ha – 0,012 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0057 zł/m <sup>2</sup>
36.	<u>194/2</u> B11B/00166265/4	3000,00	Wólka Ratowiecka	Cele rolnicze	Grunt rolny	RIVb, RV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy IV – powierzchnia do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> dla gruntu klasy V - powierzchnia do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia 0,1 ha do 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
37	<u>37/1</u> B11B/00134330/8	1700,00	Łączyn	Cele rolnicze	Grunt rolny	RIVb	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy IV – powierzchnia do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
38.	<u>54/5</u> B11B/00104588/2	7839,00	Rudnia	Cele rolnicze	Grunt rolny	LIV, LzIV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu klasy IV – powierzchnia do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , powierzchnia powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup>
39.	<u>1280/2</u> B11B/00079797/5	0,40	Czarna Białostocka ul. Białostocka	Eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Sieć infrastruktury technicznej	RIVb, RV	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu przeznaczonego do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego 19,00 zł/m <sup>2</sup>
40.	<u>1571/14</u> B11B/00060865/7	28,96	Czarna Białostocka ul. Torowa	Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej	Sieć ciepłownicza	Bz	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu przeznaczonego do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego 19,00 zł/m <sup>2</sup>
41.	<u>868/7</u> B11B/00187837/8	5,00	Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego	Eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Sieć infrastruktury technicznej	Tp	01.01.2023 r.	Oplata roczna: dla gruntu przeznaczonego do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego 19,00 zł/m <sup>2</sup>
42.	<u>1058/5</u> B11B/00115258/0	1,43	Czarna Białostocka ul. Torowa 1	Umieszczenie sztyldu informacyjnego	Budynek przychodni	Bi	01.01.2023 r.	Oplata roczna: 78,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT powierzchni reklamowanej rocznie

BURMISTRZ

*mgr Jacek Chrulski*