

Wykaz przeznaczonych do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń.

L-p.	• Nr działki, obręb, położenie, • Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nakładów dzierżawcy	Cena prawa użytkowania wieczystego	Uwagi
1	• 1578/124 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 568 m ²	B11B/00120740/4	Działki stanowią własność Skarbu Państwa, pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r.	Działki oddane w dzierżawę do dnia 30.06.2032 r. Budynki i budowle znajdujące się na działkach stanowią nakłady dzierżawcy: - budynek produkcyjno-usługowy z części magazyńowej, - droga wewnętrzna i plac manewrowy, - płyta zbrojona pod urządzenia suszarni, - ogrodzenie prefabrykowane	1.638.384,00 zł.	32.024,00 zł + 23% VAT	Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2	• 1578/125 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 3838 m ²		Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej. (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i są oznaczone symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.			239.446,00 zł + 23% VAT	

Łączna cena sprzedaży (netto) prawa użytkowania wieczystego wynosi 271.470,00 zł; łączna wartość nakładów wynosi 1.638.384,00 zł.

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy - firmy AZGO Sp. zo.o., na podstawie Uchwały Nr XLI/386/22 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/124 i nr 1578/125 położonych w Czarnej Białostockiej.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski