

ZARZĄDZENIE NR 512/23
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działce o numerze geod 66/1
obręb Karczmisko, gm. Czarna Białostocka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339, Dz.U. z 2021 r. poz. 2459 i Dz.U. z 2023 r. poz. 326) oraz § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej:

- nr 66/1 o pow. 0,4037 ha obręb geodezyjny Karczmisko, gm. Czarna Białostocka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00141324/5,

stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych, stosownie do przepisu art. 305¹ k.c. polegającej na prawie posadowienia i utrzymywania na i w Nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych średniego napięcia o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 146,43 m² oraz kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 17,94 m².

2. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych średniego napięcia oraz kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN; służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym ciężkim) przez pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, posadowionych na i w nieruchomości obciążonej,

3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa, powstrzymywaniu się z grodzeniem terenu, zakazie wykonywania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności.

3. Zakres służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wartość projektowanego prawa służebności przesyłu na działce nr 66/1 ob. Karczmisko, gm. Czarna Białostocka, wynosi: 1.371,00 zł netto + VAT = 1.686,33 zł brutto (słownie złotych: tysiąc sześćset osiemdziesiąt sześć 33/100), płatna jest jednorazowo, najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności, na rachunek bankowy PKO BP SA I Oddział w Czarnej Białostockiej 39 1020 1332 0000 1602 0037 4298.

§ 3

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, koszt sporządzenia aktu i koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja S.A.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski