

BURMISTRZ CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY CZARNA BIAŁOSTOCKA**

**KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY**

CZĘŚĆ II

- tekst jednolity –

**Studium zostało uchwalone
uchwałą Nr XXIII/140/2000
Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej
z dnia 30 maja 2000 r.**

**ianę studium uchwalono
uchwałą Nr XLIX/383/06
Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej
z dnia 24 października 2006r**

**Zmianę studium uchwalono
uchwałą Nr/14
Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej
z dnia2014r**

CZARNA BIAŁOSTOCKA -1998/2006/14

STUDIUM OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Elżbieta Zalewska	- kierownik zespołu, urbanistyka, architektura
mgr inż arch. Marian Stepaniuk	- urbanistyka, architektura
mgr Ewa Małyszko	- demografia, usługi, gospodarka
mgr Piotr Mioduszewski	- środowisko przyrodnicze
mgr inż. Marek Fiedoruk	- infrastruktura sanitarna
mgr inż. Krzysztof Sikora	- energetyka
mgr inż. arch. Jerzy Grabowski	- inwentaryzacja

ZMIANĘ STUDIUM OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Mirosław Snarski	- koordynacja
mgr inż arch. Barbara Kurdybelska	- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński	- współpraca

ZMIANĘ STUDIUM W 2014 r. OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

mgr Tadeusz Januszewski	- główny projektant
mgr inż. arch. Paweł Babul	- zagadnienia przestrzenne, opracowanie techniczne
mgr Piotr Tomasz Piotrowski	- prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Paweł Januszewski	- opracowanie techniczne

Spis treści:

**KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY.....	7
Funkcje gminy	
Bariery rozwoju gminy	
Szanse rozwoju gminy	
Cele rozwoju przestrzennego gminy	
Główne cele rozwoju	
Cele rozwoju ekologicznego	
Cele rozwoju społecznego	
Cele rozwoju gospodarczego	
Cele rozwoju komunikacji	
Cele rozwoju infrastruktury technicznej	
2. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-	
NEGO GMINY	10
2.1 Kierunki i zadania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska	
 przyrodniczego	
2.1.1 Kształtowanie i ochrona regionalnego i lokalnego układu przyrodni-	
czego i krajobrazowego	
2.1.2 Obszary objęte i wskazane do objęcia szczególną formą ochrony przy-	
rody	
2.1.3 Kierunki rozwoju systemów prawnie chronionych	
2.1.4 Ochrona środowiska wodnego	
2.1.5 Ochrona przeciwpowodziowa	
2.1.6 Ochrona powietrza atmosferycznego i walorów klimatycznych	
2.1.7 Ochrona powierzchni ziemi	
2.1.8 Gospodarka zasobami geologicznymi	
2.2 Kierunki i zadania w zakresie ochrony dóbr kultury	15
2.2.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie za-	
bytków	
2.2.2 Zabytki kulturowe	
2.3. Kierunki i zadania w zakresie infrastruktury społecznej	16
2.3.1 Tendencje demograficzne	
2.3.2 Mieszkalnictwo	
2.3.3 Usługi jako zadania własne samorządu	
2.4 Kierunki i zadania rozwoju gospodarki gminy	21
2.4.1 Kierunki rozwoju przemysłu	
2.4.2 Kierunki rozwoju rolnictwa	

2.4.3	Kierunki rozwoju leśnictwa	
2.4.4	Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji	
2.5	Kierunki i zadania rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.....	24
2.5.1	Kierunki i zadania rozwoju komunikacji	
2.5.2	Kierunki rozwoju zaopatrzenia w wodę	
2.5.3	Kierunki rozwoju kanalizacji na terenie gminy	
2.5.4	Kierunki rozwoju kanalizacji deszczowej	
2.5.5	Kierunki rozwoju systemu ciepłowniczego i możliwości gazyfikacji gminy	
2.5.6	Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego	
2.5.7	Kierunki rozwoju telekomunikacji	
2.5.8	Gospodarka odpadami stałymi	
3.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE	38
3.1	Przepisy prawa	
3.2	Polityka gminy	
4.	CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE MIASTA I GMINY CZARNA BIAŁOSTOCKA	39
4.1	Cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy	
4.2	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	41
5.	ZASADY PROWADZENIA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I REALIZACJI WYZNACZONYCH KIERUNKÓW I CELÓW W JEDNOSTKACH KRAJOBRAZOWYCH	42
5.1	Rolniczy pas północno-wschodni	
5.2	Rolnicza enklawa śródleśna	
5.3	Rolnicza enklawa południowa	
5.4	Miasto Czarna Białostocka	
5.5	Lasy puszczańskie	
6.	REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH KRAJOBRAZOWYCH	44
6.1	Rolniczy pas północno-wschodni – kierunki i uwarunkowania zagospodarowania.....	44
6.2	Rolnicza enklawa śródleśna – kierunki i warunki zagospodarowania	

6.3 Rolnicza enklawa południowa – kierunki i warunki zagospodarowania	47
--	-----------

6.4 Miasto Czarna Białostocka – kierunki i warunki zagospodarowania.....	48
---	-----------

6.4.1 Jednostka **A**

6.4.2 Jednostka **B**

6.4.3 Jednostka **C**

Mapy w skali 1:10000 – załączniki graficzne w tekście:

1. Zdroje

2. Jezierzysk

3. Niemczyn

4. Zamczysk, Łapczyn

5. Brzozówka Ziemiańska, Brzozówka Koronna

6. Oleszkowo

7. Kosmaty Borek, Karczmisko

8. Ruda Rzeczka, Złota Wieś

oraz legenda do tych map.

7. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANI PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CZARNA BIAŁOSTOCKA.....	56
--	-----------

7.1 Podstawa prawna opracowania

7.2 Przedmiot zmiany

7.3 Uzasadnienie potrzeby zmiany studium

7.4 Omówienie poszczególnych elementów zmiany studium

7.5 Wyszczególnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zachowały moc prawną

7.6 Wyszczególnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się aktualnie w opracowaniu

7.7 Wyszczególnienie terenów wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

7.8 Załączniki graficzne..... 59

Czarna Białostocka

Czarna Wieś Kościelna, Klimki

Wólka Ratowiecka

8. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPO-	
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CZARNA	
BIAŁOSTOCKA* DOKONANA W 2014 r.*	59
8.1 Podstawa prawna opracowania	
8.2 Przedmiot zmiany	
8.3 Uzasadnienie potrzeby zmiany	
8.4 Omówienie poszczególnych elementów zmiany studium	
8.5 Załączniki graficzne	

* Uchwała Nr.....Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia.....2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

1.1 Funkcje gminy

Polityka rozwoju przestrzennego gminy Czarna Białostocka powinna być podporządkowana głównym funkcjom gminy. Na podstawie analizy materiałów zebranych do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wyróżnia się następujące funkcje:

- turystyczne i wypoczynkowe, głównie dla mieszkańców Białegostoku w oparciu o istniejące walory środowiska naturalnego,
- przemysłowe głównie w oparciu o istniejące i nie do końca wykorzystane tereny przemysłowo-składowe oraz własną bazę surowcową (przemysł drzewny),
- rolnicze z nastawieniem na uprawy ekologiczne zdrowej żywności oraz produkcję specjalistyczną,
- mieszkaniowe dla ludności pracującej w gminie jak i związanej z miejscem pracy w Białymstoku,
- obsługi ruchu tranzytowego, osobowego i towarowego w oparciu o linię kolejową Warszawa - Białystok - Sokółka - Kuźnica Białostocka i dwie drogi krajowe szybkiego ruchu:
 - droga nr 18 - Warszawa - Białystok - Kuźnica Białostocka,
 - droga nr 19 - Lublin - Białystok - granica państwa.

1.2 Bariery rozwoju gminy

W rozwoju społeczno - gospodarczym i przestrzennym gminy Czarna Białostocka można wyodrębnić szereg problemów i barier rozwojowych, których rozwiązanie wymagać będzie nie tylko dużego zainteresowania, sił i fachowości, ale również odpowiednich środków finansowych.

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wyłaniają się następujące problemy rozwojowe:

- uwarunkowania wynikające z obowiązku ochrony środowiska - ochrona gruntów rolnych i leśnych oraz obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych (Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej, jego otulina, rezerваты przyrody, tereny źródłiskowe),
- brak dostatecznej ilości miejsc pracy,
- zarysowujący się proces starzenia i wyludniania wsi,
- niedostateczne zaopatrzenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną (zwłaszcza problem kanalizacji terenów wiejskich),

- kurczenie się wolnych i w miarę uzbrojonych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- niedostateczna jakość nawierzchni dróg,
- trudności w zagospodarowaniu istniejących zasobów przemysłowych,
- potencjalne trudności wynikające z utraty mocy prawnej planów zagospodarowania przestrzennego z końcem 1999 r. (z mocy art. 67, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.),
- bariera rozwoju wynikająca z podłoża socjologicznego - wraz z rozwojem demokracji nasilają się protesty mieszkańców przeciw lokalizacji obiektów lub urządzeń publicznych lub uciążliwych dla mieszkańców.

1.3 Szanse rozwoju gminy

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wyłaniają się jednak i pewne szanse rozwoju, które należy wykorzystać w polityce gospodarczej i przestrzennej. Tymi szansami są:

- bliskość rynku zbytu produkcji rolniczej,
- zasoby środowiska przyrodniczego (lasy, kruszywa),
- niedostatecznie wykorzystane, dobrze skomunikowane i zaopatrzone w infrastrukturę techniczną bazy przemysłowe,
- położenie gminy na krajowym szlaku komunikacji kołowej i kolejowej Białystok-Sokółka,
- unikalne walory środowiska przyrodniczego i o obszary przydatne dla rozwoju turystyki i wypoczynku.

1.4 Cele rozwoju przestrzennego gminy

1.4.1 Główne cele rozwoju

- zapewnienie mieszkańcom pracy i dochodów pozwalających na godziwy i coraz lepszy, w odczuciu społecznym, poziom życia,
- wykorzystanie dla rozwoju gminy jej zasobów środowiska przyrodniczego, majątku, rodzimej tradycji gospodarczej.

1.4.2 Cele rozwoju ekologicznego

- ochrona i zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego zapewniającego ciągłość przestrzenną systemu przyrodniczego regionu,
- wzbogacenie i racjonalne wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju rolnictwa, leśnictwa, turystyki i wypoczynku,
- zachowanie obszarów i obiektów chronionych,
- objęcie ochroną prawną wybranych elementów systemu przyrodniczego i środowiska kulturowego,
- zapewnienie właściwych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności.

1.4.3 Cele rozwoju społecznego

- tworzenie warunków do wzrostu ilości miejsc pracy na terenie gminy,
- podnoszenie standardu zamieszkania poprzez rozwój budownictwa,
- podnoszenie poziomu wykształcenia ludności, rozwoju kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej.

1.4.4 Cele rozwoju gospodarczego

- tworzenie warunków rozwoju drobnego przemysłu, zwłaszcza drzewnego i rzemiosła produkcyjnego,
- efektywne wykorzystanie majątku trwałego i rodzimych zasobów surowców lokalnych,
- właściwe wykorzystanie możliwości produkcyjnych rolnictwa,
- właściwe gospodarowanie zasobami lasów.

1.4.5 Cele rozwoju komunikacji

Głównym celem rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie jest zapewnienie należytej dostępności komunikacyjnej dla istniejącej sieci osadniczej i projektowanych terenów budowlanych, a także poprawa standardu ruchu tranzytowego przez teren gminy oraz:

- tworzenie właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie coraz większego ruchu samochodowego,
- poprawa standardu dróg gminnych,
- wyposażenie, zwłaszcza dróg krajowych, w urządzenia obsługi komunikacyjnej,
- właściwa obsługa ruchu tranzytowego pasażerskiego i towarowego przez obszar gminy, *poprzez realizację obwodnicy na drodze krajowej Nr 19 w rejonie Buksztele.*
- tworzenie odpowiednich warunków do rozwoju komunikacji rowerowej i pieszej na terenie gminy, zwłaszcza na terenach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

1.4.6 Cele rozwoju infrastruktury technicznej

Celem zasadniczym jest zapewnienie sprawnego funkcjonowania wszystkich systemów infrastruktury technicznej wpływających na poprawę życia mieszkańców gminy i stwarzających sprzyjające warunki do rozwoju gospodarczego gminy. Inne cele to:

- utrzymanie i dalszy rozwój gospodarki wodnej na obszarach budowlanych,
- rozwój sieci budowlanej na terenach objętych centralnym systemem kanalizacji sanitarnej,
- tworzenie warunków sprzyjających budowie lokalnych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych na terenach rozproszonej zabudowy wiejskiej,
- rozwiązanie problemu gospodarki odpadami stałymi na terenach wiejskich i poprawa istniejącego systemu, selekjonowania, składowania i odbioru śmieci w mieście.

2. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Położenie Gminy Czarna Białostocka na terenie „Zielonych Płuc Polski” i na obszarach o stosunkowo mało zniszczonym środowisku oraz szczególne walory przyrodnicze gminy ze znacznym stopniem lesistości i terenów objętych szczególną formą ochrony wchodzących w skład Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, jak również dobry stan zachowania tradycyjnych układów przestrzennych wyrosłych w ewolucyjnym rozwoju sieci osadniczej wpisanych w naturalny krajobraz, narzucają główny kierunek zagospodarowania przestrzennego i gospodarczego oparty o zasadę zrównoważonego ekorozwoju i poszanowania istniejącego układu osadniczego i jego wartości kulturowych.

2.1 Kierunki i zadania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

Polityka przestrzenna gminy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska powinna być ukierunkowana na osiągnięcie głównego celu - utrzymanie obecnych wysokich walorów środowiska przyrodniczego na obszarze całej gminy i eliminacji zagrożeń pogorszenia stanu środowiska.

Realizacja polityki w tym zakresie i osiągnięcie ogólnego celu wymaga wyznaczenia i realizacji podstawowych kierunków (celów) działań w poszczególnych działkach obejmujących problematykę ochrony i kształtowania środowiska.

Większość problemów w tym zakresie wymaga rozstrzygnięć w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań środowiska na poszczególnych obszarach i te zawarte zostaną w ustaleniach dotyczących wydzielonych jednostek.

Problematyka ta w skali makro obejmująca obszar gminy i powiązania zewnętrzne gminy wymaga rozstrzygnięć generalnych - wyznaczających kierunki działań na terenie gminy w poszczególnych dziedzinach. Została ona omówiona w poniższych podrozdziałach.

2.1.1 Kształtowanie i ochrona regionalnego i lokalnego układu przyrodniczego i krajobrazowego.

Głównym celem jest utrzymanie ciągłości powiązań ekologicznych i wysokich walorów przyrodniczych terenów wchodzących w skład krajowego systemu obszarów chronionych:

- Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- otuliny parku,
- rezerwatów przyrody

oraz struktur przyrodniczych o znaczeniu regionalnym i lokalnym:

- kompleksu leśnego Puszczy Knyszyńskiej,

- dolin rzek Sokołdy, Czarnej, szeregu drobnych strumieni i ich obszarów źródłowych, terenów podmokłych i bagiennych, zagajników i zarośli w powiązaniu z otwartymi terenami rolnymi i terenami zurbanizowanymi.

Realizacja celu powinna odbywać się przez:

- wyłączenie z zabudowy:
- terenów leśnych,
- w dolinach rzek i na terenach podmokłych i bagiennych.
- racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych do celów gospodarczych tj. zgodnie z naturalnymi predyspozycjami terenu w wyznaczonych jednostkach krajobrazowych,
- strefowanie intensywności wykorzystania gospodarczego terenu przez:
- -wyznaczenie zasięgów dopuszczalnej zabudowy w powiązaniu z istniejącymi zespołami osadniczymi,
- -zmniejszenie zagęszczenia i intensywności zabudowy na terenach wiejskich i zabudowy letniskowej,
- zmniejszenie intensywności wykorzystania gospodarczego lasów i ich dostępności - dla potrzeb wypoczynku, turystyki i rekreacji w miarę zbliżania się do terenów objętych ochroną rezerwatową i o wysokich walorach przyrodniczych, (stanowiących ostoje zwierząt, miejsca gniazdowania ptaków gatunków chronionych i stanowiska roślin chronionych),
- przystosowanie części terenów leśnych (predysponowanych do wykorzystania rekreacyjnego) do wypoczynku i rekreacji przez tworzenie: parków leśnych, ścieżek rekreacyjno - spacerowych, miejsc biwakowania itp. oraz ukierunkowanie na te tereny głównego strumienia ludności wypoczywającej i korzystającej z uroków przyrody,
- ograniczenie sieci dróg przecinających układ przyrodniczy do istniejących tras i wprowadzenie ograniczeń:
- dla ciężkiego tranzytowego ruchu samochodowego na całym obszarze terenów wchodzących w skład PKPK z wyłączeniem drogi krajowej nr 18,
- ruchu samochodowego na drogach leśnych do wyznaczonych tras.

2.1.2 Obszary objęte i wskazane do objęcia szczególną formą ochrony przyrody

Częściowo na terenie gminy znajduje się największy park krajobrazowy w Polsce o powierzchni 73094 ha, z otuliną 125349 ha, rozciągający się na północ i wschód od Białegostoku. Utworzony został w maju 1988 roku i nazwany imieniem Prof. Witolda Sławińskiego (1888-1962), profesora Akademii Medycznej w Białymstoku i krajoznawcy. Celem ochrony parku jest ochrona terenów leśnych i dolin rzecznych, wyróżniających się wysokim stopniem naturalności, znacznymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, występowaniem rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz bogactwem kulturowym.

W obrębie gminy znajdują się cztery rezerwaty przyrody:

1. **Jesionowe Góry** (dostępny dla turystyki kwalifikowanej i celów dydaktycznych), pow. 376,55 ha. Występuje tu 11 zespołów roślinnych w tym grąd szczyrowy z

okazałymi jesionami, lipami, dębami na pagórkach. 15 gatunków roślin chronionych.

2. **Karczmisko** (dostępny dla turystyki na ogólnych zasadach zwiedzania rezerwatów), pow. 16,57 ha. Fragment sosnowo-świerkowego boru mieszanego z dorodnym 150-letnim drzewostanem. W runie m.in. trzcinnik leśny.
3. **Budzisk** (nieдоступny turystycznie, chroniony dla celów naukowych), pow. 328,51 ha. Grądy, lasy mieszane i świeże. Torfowiska z olsami i łęgami, łąki turzycowe. W runie m.in. storczyk krwisty, wielosił błękitny, rosiczka.
4. **Krzemianka** (dostępny dla turystyki kwalifikowanej i celów dydaktycznych), pow. 230,19 ha. Dolina rzeki Krzemianki z wydajnymi źródłami. Łęgi i świerkowa postać grądu na granicy zasięgu. Rośliny chronione: podkolan biały i zielonawy, arnika górską i inne.

Planowane jest utworzenie następujących rezerwatów przyrody:

1. **Czarna Rzeczka**. Dolina głęboko wciętej i silnie meandrującej rzeki wraz z łęgami i łąkami. Liczne źródła i wysięki.
2. **Lacka Buda**. Bory mieszane, grądy, olsy w pobliżu strefy źródłiskowej rzeki Czarnej. Ostoja dzięcioła czarnego, zimorodka.
3. **Łazarz**. Torfowisko wysokie z borem bagiennym. Rośliny chronione: rosiczka okrąglolistna, żurawina drobnolistna i inne.
4. **Toboły**. Leśne zespoły torfowiskowe na pow. ok. 300 ha. Ostoja bociana czarnego, żurawia, łosia. Chronione rośliny.
5. **Tajga**. Zbiorowiska leśne na torfowiskach zbliżone do tajgi. Ostoja głuszca, jarząbka, orzechówki.

2.1.3 Kierunki rozwoju systemów prawnie chronionych

Główny cel

Objęcie ochroną prawną dostosowaną do potrzeb ochronnych i przewidywanych zagrożeń, terenów o wysokich walorach przyrodniczych.

Realizacja celu prowadzona będzie przez utrzymanie dotychczasowych form ochrony prawnej na wyznaczonych terenach i obiektach w tym:

- Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- Otuliny PKPK,
- 4-ehc rezerwatów przyrody: „Krzemianka”, „Karczmisko”, „Jesionowe Góry”, „Budzisk”,
- 7-u pomnikach przyrody.
- opracowanie dla terenów chronionych planów ochrony (p. 1-3),
- wzrost powierzchni objętej ochroną rezerwatową przez utworzenie nowych 5-u rezerwatów przyrody: „Toboły”, „Tajga”, „Łazarz”, „Lacka Buda”, „Czarna Rzeczka”,
- stworzenie bazy pod określenie granic i następnie utworzenie na części kompleksu leśnego o najwyższych walorach przyrodniczych Parku Narodowego,
- nadawanie rangi pomnika przyrody obiektom przyrodniczym zgłaszanym i spełniającym kryteria pomników.

2.1.4 Ochrona środowiska wodnego

Głównymi celami ochrony są:

1. Utrzymanie obecnych stosunków hydrograficznych i hydrogeologicznych w zlewni rzeki Supraśl.
2. Podniesienie do I klasy czystości wód rzeki Sokołda i jej dopływów na terenie gminy.
3. Utrzymanie lub podniesienie do I i II klasy czystości wód w pozostałych rzekach i strumieniach.
4. Ochrona czystości i zasobów wód podziemnych.

Realizacja celów prowadzona będzie przez:

- stosowanie systemu melioracyjnego utrzymującego obecnie stosunki wodne w dolinach rzek na terenach objętych melioracją,
- zaniechanie melioracji na terenach objętych ochroną i w zasięgu ich bazy hydrologicznej,
- wyłączenie z gospodarczego wykorzystania terenów bagiennych i źródliskowych,
- utrzymanie i rozbudowa obiektów małej retencji.

Ochrona czystości wód powierzchniowych i podziemnych realizowana będzie przez:

- racjonalną gospodarkę wodno - ściekową gminy,
- ochronę powierzchni ziemi i powietrza przed zanieczyszczeniami mogącymi przenikać do wód,
- wyznaczenie stref ochrony pośredniej wokół ujęć wody przeznaczonej do zbiorowego zaopatrzenia,
- tworzenie warunków samooczyszczania w wodach płynących i stojących,
- racjonalne wykorzystanie wód do celów gospodarczych i w rolnictwie.

2.1.5 Ochrona przeciwpowodziowa

Na terenie gminy nie występuje zagrożenie powodziowe na szerszą skalę stąd główny cel działań w tym zakresie sprowadzać się będzie do ochrony terenów zainwestowanych i ludzi przed lokalnymi podtopieniami i zalaniem.

Realizacja celu prowadzona będzie przez:

- kompleks działań prowadzących do zachowania stosunków hydrograficznych i hydrologicznych nie stwarzających warunków do zagrożenia powodziowego,
- zakaz zabudowy w dolinach rzek i na terenach podmokłych,
- utrzymanie drożności kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających na terenach zurbanizowanych.

2.1.6 Ochrona powietrza atmosferycznego i walorów klimatycznych

Głównym celem ochrony jest utrzymanie obecnego niskiego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy i obniżenie poziomu emisji z głównych źródeł.

Realizacja celu prowadzona będzie przez:

- rozwój i modernizację systemu grzewczego opartego o nowoczesne kotły i urządzenia zapewniające obniżenie emisji przy obecnie dominującym paliwie węglowym,

- szersze stosowanie jako podstawowego paliwa w kotłowniach lokalnych i domowych systemach grzewczych oleju opałowego lub gazu bezprzewodowego, a po doprowadzeniu gazociągu gazu przewodowego,
- ograniczenie ruchu samochodowego na niektórych terenach,
- zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych o dużym poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

2.1.7 Ochrona powierzchni ziemi

Główne cele:

- utrzymanie wysokich walorów krajobrazowych terenu,
- racjonalne wykorzystanie powierzchni terenu,
- ochrona przed degradacją i dewastacją form rzeźby terenu, gleb, szaty roślinnej,
- ochrona przed zaśmiecaniem i składowaniem odpadów „na dziko”.

Realizacja celów prowadzona będzie przez:

- szereg działań zapewniających utrzymanie ładu przestrzennego w ramach polityki inwestycyjnej gminy,
- wyznaczanie pod zabudowę tylko terenów do tego preferowanych i uwzględniających ochronę krajobrazu, gleb i rzeźby terenu,
- likwidację lokalnych i dzikich wysypisk śmieci i wprowadzenie uporządkowanej gospodarki gromadzenia i utylizacji odpadów stałych,
- rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych surowców mineralnych i wykopów ziemnych,
- ograniczenie wydobycia surowców mineralnych i ziemi do 1-2 punktów na terenie gminy, w miejscach udokumentowania złóż kopalin i nie powodujących utraty walorów krajobrazowych.

2.1.8 Gospodarka zasobami geologicznymi

Cel – racjonalne wykorzystanie zasobów przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

Na terenie gminy udokumentowano:

- 1 złóż surowców ilastych (Czarna Wieś Kościelna),
- 1 złóż kruszywa grubego (Wólka Ratowiecka).
- **1 złóż kruszywa naturalnego „Ponure” (na części działki nr geodezyjny 57/1, - przed podziałem część dz. nr geod. 57, scharakteryzowane w I części studium)-* oznaczone na rysunku studium symbolem 1 Dok. PG***
- **1 złóż kruszywa naturalnego” Łapczyn” (na części działek nr geodezyjny 26/2 i 29/1 we wsi Łapczyn, scharakteryzowane w I części studium) - oznaczone na rysunku studium symbolem 2 Dok. PG*.**

* Uchwała Nr.....Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia.....2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka

- ◆ Złoże surowców ilastych (Czarna Wieś Kościelna) ze względu na niską jakość surowca, położenie w granicach PKPK, stosunkowo wysoką jakość gleb, nie powinno być przewidywane do eksploatacji na skalę przemysłową. Surowiec może być eksploatowany w ograniczonym zakresie nie powodującym szkód w środowisku przyrodniczym i przy sukcesywnej rekultywacji - na potrzeby lokalnego rzemiosła i gospodarce.
- ◆ Złoże kruszywa grubego (Wólka Ratowiecka)- może być przewidywane do eksploatacji po uzyskaniu koncesji na wydobycie zgodnie ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” na potrzeby lokalnego budownictwa, naprawy i budowy dróg. Rekultywacja wyrobiska powinna być ustalona w kierunku leśnym.

Tereny przypuszczalnego występowania kopalin pospolitych ze względu na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych nie powinny być przewidywane do udokumentowania złóż w kierunku ich eksploatacji. Na terenach tych wydobycie surowca powinno być przewidywane jako wyprzedające docelowe zagospodarowanie w przypadkach zmiany sposobu użytkowania terenu i przeznaczania go na cele inwestycyjne.

2.2 Kierunki i zadania w zakresie ochrony dóbr kultury

Cały obszar Puszczy Knyszyńskiej, a zwłaszcza jej okolicznych wsi bogaty jest w zabytki kulturowe świadczące o tożsamości kulturowej jej mieszkańców. Spotkać tu można wiele przykładów dawnej, drewnianej architektury ludowej: chaty, świrony, obory, żurawie przy studniach, drewniane kapliczki i krzyże przydrożne. Wśród miejscowej ludności żywe są tradycje dawnego rzemiosła: łyżkarstwo, garncarstwo, kowalstwo, tkactwo. Ochrona tych wartości i tradycji jest obowiązkiem.

2.2.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Przepisem takim jest ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r.; Nr 38, poz. 173, z 1989 r.; Nr 35, poz. 192, z 1990 r.; Nr 5, poz. 24, Nr 88, poz. 554 i Nr 115, poz. 741). Na terenie gminy znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa białostockiego:

- Wczesnośredniowieczne grodzisko, położone na gruntach wsi Zamczysk (obiekt archeologiczny). Jest to grodzisko pierścieniowe, położone na nizinie. Pełniło niegdyś funkcje obronne.

Kierunki ochrony:

- uregulowanie spraw własności i dostępności publicznej (obecnie jego grunt stanowi własność prywatną),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych i lokalizacji jakichkolwiek inwestycji.
- Torowisko leśnej kolejki wąskotorowej Czarna Białostocka - Waliły na odcinku Czarna Białostocka - Kopna Góra (od 0,00 km - 20 km) - obiekt nieruchomy klasy „A” z okresu I wojny światowej.

Kierunki ochrony:

- odbudowanie i przywrócenie funkcji użytkowej,
- wykorzystanie turystyczne.

Obecnie torowisko jest częściowo zdewastowane. Należy je koniecznie odrestaurować. Zadanie to należy zrealizować wspólnie z Gminą Supraśl, Państwową Służbą Ochrony Zabytków i Lasami Państwowymi jako właścicielem obiektu. Kolejka wąskotorowa mogłaby stać się nie tylko największą atrakcją turystyczną gminy, ale i regionu.

2.2.2 Zabytki kulturowe

Na terenie gminy rozpoznanych zostało 195 obiektów nieruchomych, w tym 16 krzyży przydrożnych wraz z kapliczkami. Karty ewidencyjne posiada 65 obiektów. Wszystkie obiekty zostały wymienione w rozdziale „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka”.

Są to obiekty dawnej drewnianej architektury ludowej typowej dla Podlasia. Większość obiektów stanowi własność prywatną, a ich właściciele często są nieświadomi posiadania dziedzictwa kulturowego. A ponadto na ich ochronę brakuje im również pieniędzy. Obiekty te są w większości w bardzo złym stanie technicznym. Część z nich uległa już zniszczeniu, a pozostałe wymagają gruntownych remontów i renowacji. Obiekty te na szczęście w większości posiadają karty ewidencyjne znajdujące się w Wojewódzkim Oddziale Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Niestety brak jest aktów prawnych i działań inwestycyjnych mających na celu ich ochronę. Rozwiązanie tego problemu będzie wymagało skoordynowania zadań administracji rządowej i samorządowej. W celu lepszego rozpoznania wszystkich zabytków kulturowych na terenie gminy należy opracować studium wartości kulturowych gminy.

Aby chronić te obiekty należy:

- ściśle współpracować z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
- kontrolować stan techniczny obiektów i pomagać właścicielom należycie je utrzymywać,
- dbać o właściwe wykorzystanie tych obiektów,
- dążyć do przejęcia tych obiektów przez jednostki prawne lub osoby fizyczne gwarantujące ich należyte utrzymanie,
- w planach zagospodarowania przestrzennego ustalać odpowiednią funkcję oraz warunki modernizacji tych obiektów,
- nową zabudowę kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej wykorzystując rodzime tradycje materiałowe i konstrukcyjne.

2.3 Kierunki i zadania w zakresie infrastruktury społecznej

2.3.1 Tendencje demograficzne

Jak wynika z analizy procesów demograficznych, na terenie gminy następować będzie bardzo powolny wzrost liczby ludności (w mieście - wzrost, na terenach wiejskich – spadek). Wg prognozy do 2010 roku nastąpi wzrost liczby ludności tylko o 754 osoby w stosunku do roku 1996. Wzrost następować będzie głównie w wyniku przyrostu naturalnego. Saldo migracji będzie zależało od możliwości zatrudnienia na terenie gminy, obecnie możliwości te są dosyć ograniczone. W strukturze wieku przypuszczalnie nastąpi dalszy spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (spadek liczby urodzeń) oraz wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym (obecna młodzież

szkół średnich z wyżu demograficznego). Proces starzenia się ludności nieco ulegnie spowolnieniu. Tendencje te będą miały wpływ na zasoby siły roboczej i zatrudnienie, potrzeby w zakresie infrastruktury społecznej oraz ogólnie na gospodarkę gminy i poziom życia ludności.

2.3.2 Mieszkalnictwo

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych

Ogółem w gminie znajduje się około 3690 mieszkań, co daje wskaźnik 306 mieszkań na 1000 mieszkańców. Dążąc do wskaźnika europejskiego 400 mieszkań na 1000 mieszkańców należałoby w szybkim tempie wybudować około 100 mieszkań. Niestety zasobność finansowa mieszkańców gminy jest niewystarczająca, dlatego też popyt na mieszkania jest mniejszy od podaży. Spółdzielnie mieszkaniowe miały ostatnio kłopoty ze zbytym wybudowanych przez siebie gotowych mieszkań. Problemu tego nie rozwiąże się bez pomocy władz gminnych oraz polityki rządu sprzyjającej rozwojowi budownictwa mieszkaniowego.

Główne zadania w celu poprawy sytuacji mieszkaniowej:

- dalszy rozwój infrastruktury technicznej (zwłaszcza sieci kanalizacyjnej) na istniejących terenach budowlanych wpływający na poprawę warunków sanitarnych w istniejących mieszkaniach i podniesienie standardu zamieszkania,
- poprawa stanu technicznego istniejącej tkanki mieszkaniowej poprzez remonty kapitalne, wymianę stolarki, docieplenie ścian zewnętrznych, wykończenie elewacji,
- wymiana zabudowy w złym stanie technicznym,
- przygotowanie nowych terenów budowlanych poprzez opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i zaopatrzenie ich w infrastrukturę techniczną,
- pomoc gminy w propagowaniu nowych i tanich rozwiązań materiałowych oraz doradztwo inwestycyjne,
- reklamowanie walorów przyrodniczych i malowniczości terenów wiejskich, aby zapobiegać dalszemu wyludnianiu się wsi poprzez przyciąganie nowych mieszkańców,
- budowa mieszkań komunalnych dla najuboższej części społeczeństwa.

Tereny przeznaczone pod zabudowę

W ostatnich latach ruch budowlany w gminie był stosunkowo mały. W większości realizowano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy przypuszczać, że te tendencje (podobnie jak w krajach rozwiniętych) zostaną utrzymane, gdyż mieszkanie we własnym domu bardziej identyfikuje człowieka z otoczeniem, zaspakaja potrzebę prywatności i zwiększa poczucie bezpieczeństwa, a ponadto, o czym mowa powyżej, jest dostępnejsze.

Na podstawie prognozy demograficznej spodziewane jest dalsze wyludnienie wsi i przyływ ludności w mieście Czarna Białostocka. Mieszkanie na wsi staje się coraz bardziej atrakcyjne dla ludzi zamieszkałych w mieście i tę szansę gmina powinna wykorzystać oferując atrakcyjne i malowniczo położone tereny zabudowy mieszka-

niowej w Czarnej Wsi Kościelnej, Rudej Rzeczce czy Złotej Wsi. We wszystkich miejscowościach gminnych terenów budowlanych jest dość wiele. Są to albo opuszczone już siedliska wiejskie, albo wolne działki pomiędzy terenami zabudowanymi. Chłonność tych terenów jest w zasadzie wystarczająca. W studium wyznaczono jednak również nowe tereny możliwe do przeznaczanie pod zabudowę zarówno mieszkaniową jak i letniskową. Znajdują się one w zasięgu sieci wodociągowej i możliwe są do zasilania w energię elektryczną. Największy problem stwarza odprowadzenie ścieków. Jedynie Czarna Wieś Kościelna najszybciej w całości zostanie objęta kanalizacją sanitarną, dlatego trzeba stworzyć szansę, aby ruch budowlany mógł być tu największy. Również w mieście Czarna Białostocka w dotychczas obowiązujących planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego były wyznaczone dość znaczne tereny pod zabudowę mieszkaniową. Część tych zapisów ma jednak charakter zbyt ogólny. Gdy plany przestaną obowiązywać, terenów tych nie będzie można uznać za budowlane. Tym bardziej pilna powinna być potrzeba opracowania planów miejscowych określających zasady podziałów geodezyjnych, szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego określono:

1. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej), dla których realizacja zabudowy plombowej lub wymiany zabudowy możliwa będzie po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w trybie rozprawy administracyjnej,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej i do uzupełnienia, dla których realizacja zabudowy wymagać będzie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w trybie rozprawy administracyjnej lub takiej decyzji poprzedzonej opracowaniem koncepcji (dotyczy fragmentów terenów nie zainwestowanych w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, posiadających zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze) dołączonej przez inwestora do wniosku o decyzję, określającej zasady podziału na działki budowlane, sposób obsługi komunikacyjnej i warunki przyłączy do infrastruktury technicznej,
3. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budownictwo społeczne

W 1998 r. zostało powołane Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Czarnej Białostockiej, mające za zadanie budowę mieszkań przeznaczonych na wynajem. Na ten cel zostaną przekazane tereny położone przy ulicy Leśnej i Parkowej w Czarnej Białostockiej. W pierwszym etapie inwestycji, realizowanym na przełomie 1999-2000 roku, planowana jest budowa jednego budynku wielorodzinnego posiadającego 30 lokali mieszkalnych. Już realizacja pierwszego etapu powinna w części zaspokoić potrzeby budownictwa komunalnego.

Tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej

Nie należy spodziewać zbyt dużego zainteresowania tą formą zabudowy. Zorganizowaną działalnością inwestycyjną należy objąć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterach położone w centrum miasta w sąsiedztwie przyszłego urzędu gminy. Taka forma zabudowy gwarantuje kompleksowe zainwestowanie i lepszy efekt architektoniczno-urbanistyczny, co jest konieczne na tym obszarze.

Obecnie na os. „Zielone” znajduje się szereg podzielonych działek gminnych przeznaczonych pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą, a więc wskazanych do zorganizowanej formy zabudowy. Gdyby jednak nie było zainteresowania tą formą budowy domów, możliwe jest sprzedawanie tych działek parami jednemu inwestorowi i lokalizowanie domów wolnostojących budowanych przez prywatnych nabywców w sposób niezorganizowany.

2.3.3 Usługi jako zadania własne samorządu

Usługi ponadpodstawowe

Usługi ponadpodstawowe w zakresie: administracji państwowej i samorządowej szczebla powiatowego, sądownictwa, lecznictwa specjalistycznego i zamkniętego, szkolnictwa wyższego i częściowo średniego, kultury, sportu kwalifikowanego oraz specjalistycznego handlu i rzemiosła - na rzecz mieszkańców gminy Czarna Białostocka - świadczą urządzenia obsługi zlokalizowane w Białymstoku.

Na terenie gminy, a konkretnie w mieście Czarna Białostocka zlokalizowane są z tego zakresu jedynie obiekty szkolnictwa ponadpodstawowego – Liceum Ogólnokształcące i Zespół Szkół Zawodowych oraz obiekty obsługujące turystykę, wypoczynek i komunikację - Zajazd „Leśny”, stacja paliw, usługi związane z handlem drewnem.

Kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejących obiektów szkolnictwa ponadpodstawowego z możliwością zmiany profilu szkoły zawodowej w kierunku ogólnokształcącym lub innym w zależności od potrzeb,
- utrzymanie istniejących obiektów obsługujących turystykę i wypoczynek,
- stworzenie możliwości rozwoju bazy obsługującej turystykę i wypoczynek (baza noclegowa, gastronomiczna, handlowa, wypożyczalnie sprzętu turystycznego) – poprzez rezerwy terenowe w planach zagospodarowania przestrzennego.

Usługi podstawowe

Część usług na tym poziomie realizowana jest w ramach zadań własnych gminy, a mianowicie usługi w zakresie: opieki społecznej, oświaty i wychowania (opieka przedszkolna, szkoły podstawowe i gimnazja), kultury (gminne domy kultury, biblioteki publiczne), organizacji handlu (targowiska miejskie), kultury fizycznej.

Rozwój usług podstawowych z zakresu handlu i rzemiosła zależy od popytu na nie. O ilości i jakości tych usług decydują prawa rynku. Polityka gminy w tym zakresie ogranicza się do organizacji targowiska miejskiego (istniejące targowisko przy ul. Piłsudskiego) oraz zapewnienia terenów usługowych przewidzianych na te cele w planach miejscowych. W mieście Czarna Białostocka powinny wystąpić dwa ośrodki koncentracji usług:

- ◆ centrum miasta – istniejące usługi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Torowej oraz projektowane centrum w sąsiedztwie,
- ◆ satelitarny mniejszy ośrodek usługowy w dzielnicy Buksztel np. plac (C 13) obudowany usługami powiązany osią komunikacyjną z cerkwią.

Usługi oświaty i wychowania

Biorąc pod uwagę tendencje demograficzne (spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym), w najbliższych latach nie będzie zapotrzebowania na nowe obiekty w tym zakresie. Głównym zadaniem będzie utrzymanie i ewentualne podniesienie standardu istniejącej bazy oświaty i wychowania poprzez rozbudowę istniejących szkół o w zakresie lepszego wyposażenia socjalnego i sportowego.

W związku z wprowadzaną od roku szkolnego 1999/2000 reformą oświaty zaistniała potrzeba przeorganizowania dotychczasowego systemu – m.in. zorganizowania odpowiedniej lokalizacji dla szkół podstawowych i gimnazjów.

Od września 1999 r. organizacja tych szkół na terenie gminy przedstawia się w sposób następujący:

- w mieście Czarna Białostocka – **szkoła podstawowa** przy ul. Traugutta 28 z 2 filiami (nauczanie początkowe)- przy ul. Szkolnej 1 i ul. Sienkiewicza 7 oraz **szkoła podstawowa i gimnazjum** przy ul. Prusa 1,
- w Czarnej Wsi Kościelnej – **szkoła podstawowa i gimnazjum**.

Usługi kultury

Głównym zadaniem gminy w tym zakresie jest utrzymanie istniejących obiektów kultury: Domu Kultury w Czarnej Białostockiej z filią w Niemczynie (budynek po szkole) i biblioteki publicznej oraz popieranie inicjatyw tworzenia nowych obiektów w zakresie kultury.

Usługi zdrowia i opieki społecznej

Istniejące na terenie miasta i gminy Czarna Białostocka obiekty podstawowej opieki zdrowotnej (w Czarnej Białostockiej i Czarnej Wsi Kościelnej) stanowią wystarczającą bazę do zaspokojenia potrzeb w tym zakresie. Wdrażana reforma w tej dziedzinie ma na celu podniesienie jakości świadczonych usług.

Zadaniem gminy w tym zakresie jest popieranie inicjatyw poprzez umożliwienie ewentualnej organizacji gabinetów lekarzy rodzinnych.

W zakresie pomocy społecznej obszar opracowania obsługuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnej Białostockiej.

Kierunki rozwoju usług podstawowych:

- utrzymanie istniejących obiektów oświaty i wychowania (przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów), kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- umożliwienie podnoszenia standardu świadczonych usług podstawowych poprzez umożliwienie rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- podjęcie starań w kierunku zagospodarowania na inne cele publiczne budynku po szkole podstawowej w Wólce Ratowieckiej,

- zabezpieczenie w planach zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji nowych obiektów z zakresu usług podstawowych – głównie na terenach nowych osiedli mieszkaniowych w Czarnej Białostockiej.

Zapewnienie miejsca pochówku

Na terenie gminy znajdują się 4 cmentarze wyznaniowe: trzy katolickie i jeden prawosławny. Nie przewiduje się utworzenia cmentarza komunalnego. Po powiększeniu cmentarza katolickiego przy ul. Kościelnej w Czarnej Białostockiej (starania w zakresie pozyskania gruntów od lasów państwowych w toku) potrzeby w tym zakresie będą zapewnione.

2.4 Kierunki i zadania rozwoju gospodarki gminy

2.4.1 Kierunki rozwoju przemysłu

Aktualna sytuacja ekonomiczna przedsiębiorstw przemysłowych determinowana jest spadkiem popytu na ich produkty. Nie wszystkie są więc w dobrej kondycji finansowej i nie roszą nadziei na poprawę rentowności. Ponieważ liczba przedsiębiorstw przemysłowych funkcjonujących w gminie nie jest zbyt duża, zaś przemysł jest istotnym czynnikiem tworzenia miejsc pracy, należałoby dążyć do poprawy sytuacji przedsiębiorstw istniejących oraz tworzyć dogodne warunki do powstawania nowych zakładów przemysłowych i rzemieślniczych. Dotychczas najlepiej rozwinięty w gminie był przemysł maszynowy. W latach swojej świetności dawał on zatrudnienie około 1700 osobom. Upadek tej gałęzi przemysłu oraz innych spowodował, że szereg terenów przemysłowych przewidzianych w dotychczas obowiązujących planach miejscowych, w pełni uzbrojonych i obsługiwanych komunikacyjnie nie jest w pełni wykorzystanych. W całym mieście istnieje rezerwa około 10 ha terenów przemysłowych dla lokalizacji zakładów nieuciążliwych dla środowiska.

Barierami rozwoju przemysłu w mieście są:

- ograniczone możliwości odbioru oczyszczonych ścieków przez rzekę Czapielówkę powiązaną hydrograficznie poprzez rzekę Czarną z ujęciem wody miasta Białogostoku,
- kapitałochłonność rozwoju produkcji przemysłowej i jej inne uciążliwości dla środowiska.

Kierunki rozwoju:

- racjonalne wykorzystanie istniejących i uzbrojonych terenów przemysłowo – składowych poprzez opracowanie planów miejscowych dla poszczególnych terenów określających zasady podziału dużych podmiotów gospodarczych na jednostki mniejsze - dotyczy to zwłaszcza takich przedsiębiorstw jak dawna „Agroma” czy „Agromet”,
- przygotowanie terenów dla potrzeb rzemiosła i drobnej wytwórczości w dzielnicach Pierekał Zawały i Brzozowy Mostek.

2.4.2 Kierunki rozwoju rolnictwa

Polityka zagospodarowania przestrzennego i gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną w skali gminy ukierunkowana powinna być na zróżnicowanie terytorialne form produkcji rolniczej, dostosowanych do potencjału glebowego, agrotechnicznego, ogólnych warunków przyrodniczych i zakresu ochrony środowiska wynikającego z położenia w granicach PKPK lub jego otuliny, na poszczególnych obszarach.

Warunki te preferują utworzenie trzech stref agrarnych o różnym stopniu intensyfikacji i sposobu prowadzenia produkcji rolnej:

1/. Strefa intensywnej produkcji rolniczej obejmująca grunty wsi położonych poza granicą PKPK na obszarze rolniczego pasa północnej części gminy (wsie: Zdroje, Brzozówka Ziemiańska, Zamczysk, część gruntów wsi Łapczyn, Niemczyn i Jezierzysk) i na części obszaru śródlęśnej polany rolniczej przy torach kolejowych (część Czarnej Wsi Kościelnej i Klimek).

W strefie tej powinny być prowadzone następujące działania zmierzające do:

- intensyfikacji różnych form produkcji rolnej i ogrodniczej,
- ochrony gruntów ornych z glebami IV i III kl. bonitacyjnej i użytków zielonych w dolinach rzek i podmokłych obniżeniach - przed wszelką zabudową i gruntów ornych V kl. bonitacyjnej przed zabudową nierolniczą,
- lokalizacji obiektów przemysłowych i usługowych związanych z obsługą rolnictwa w obrębie zabudowy wiejskiej i na gruntach rolnych najniższych klas VI i V,
- ograniczenia lub wprowadzenia zakazu podziałów geodezyjnych prowadzących do rozdrobnienia gospodarstw,
- prowadzenia geodezyjnych prac scaleniowych zwiększających powierzchnię gospodarstw.

2/. Strefa rolnictwa średnio - intensywnego (ekologicznego) obejmująca grunty rolne średniej i niskiej wartości wsi puszczańskich -(Oleszkowo, Chmielnik, Kosmaty Borek, Ruda Rzeczka, Wólka Ratowiecka) i części gruntów wsi w granicach PKPK: Czarna Wieś Kościelna, Klimki, Niemczyn, Łapczyn.

- W strefie tej powinny być prowadzone następujące działania zmierzające do:
- utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych jako terenów produkcji rolnej umiarkowanej intensywności i ukierunkowanie gospodarki rolnej na tzw. rolnictwo ekologiczne ze wskazaniem agroturystyki jako źródła podnoszenia ekonomiczności gospodarki rolnej na tych terenach,
- na terenach rolnictwa ekologicznego ze względu na położenie w granicach PKPK wprowadzenie zakazu prowadzenia przemysłowych form rolnictwa w tym zakładania tuczarni, farm drobiowych i zwierząt futerkowych oraz przemysłu spożywczego wytwarzającego duże ilości ścieków i znaczną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, (w tym mleczarni, ubojni, itp...)

3/. Strefa rolnictwa niskoproduktywnego, obejmująca tereny małych enklaw śródlęsnych i skraju lasów z gruntami niskiej wartości.

W strefie tej powinny być prowadzone następujące działania zmierzające do:

- zaniechania produkcji rolniczej na glebach niskiej wartości i przeznaczenia ich pod zalesienie lub pozostawienie do samoczynnej naturalnej sukcesji jako tereny wzbogacające krajobraz i bioróżnorodność obszaru.
- zmiany formy rolniczego użytkowania na gruntach pozostających w użytkowaniu rolniczym na uprawy ekologiczne specjalne jak: plantacje ziół, pasieki pszczele itp...

2.4.3 Kierunki rozwoju leśnictwa

Podstawą prowadzenia gospodarki leśnej na terenie gminy są plany urządzenia gospodarstwa leśnego dla Lasów Państwowych wykonywane na podstawie ustawy o lasach w cyklu 10-letnim dla nadleśnictwa Czarna Białostocka i Knyszyn oraz uproszczone plany urządzeniowe dla lasów prywatnych i innych użytkowników.

Wymienione plany uwzględniają wymagania ochronne i zasady gospodarki leśnej wynikające ze Statutu Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i jego otuliny, istniejących i projektowanych na terenie lasów rezerwatów przyrody i innych obszarów chronionych, oraz ogólne zasady prowadzenia gospodarki leśnej i zagospodarowania lasów.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia planów urządzeniowych w zakresie powierzchni leśnych i dopuszczalnych form zagospodarowania nieleśnego.

Jako elementy polityki gminy zgodne z podstawowymi założeniami planów urządzania lasów (ale w nich nie uwypuklone) wprowadzono **3 strefy funkcji lasu** odnoszące się do stopnia wykorzystania turystycznego i rekreacyjnego w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

1. Strefa lasów o ograniczonej dostępności obejmująca tereny leśne o najwyższych walorach przyrodniczych z istniejącymi i projektowanymi rezerwatami przyrody i obszarami lasów wodochronnych, stanowiskami roślin chronionych i rzadkich, ostojami zwierząt. W strefie tej powinna dominować funkcja ochronna, a udostępnienie dla celów rekreacyjnych i turystycznych powinno być ograniczone do wyznaczonych szlaków z preferencją dla turystyki kwalifikowanej, naukowo – poznawczej, dydaktycznej itp...
2. Strefa lasów puszczańskich obejmująca zwarty kompleks leśny –dostępna na ogólnych zasadach.
3. Strefa lasów o funkcji rekreacyjnej – obejmująca obszary leśne przy terenach zamieszkałych i ośrodkach wypoczynku świątecznego na terenach lasów z predyspozycjami do wykorzystania na cele masowego wypoczynku.

Głównym ośrodkiem administracji leśnej i zapleczem leśnictwa jest siedziba Nadleśnictwa w Czarnej Białostockiej.

2.4.4 Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji

Formy turystyki i wypoczynku

Sfera turystyki i wypoczynku jest traktowana priorytetowo jako główne źródło rozwoju gminy równorzędnie z rozwojem rolnictwa i gospodarki leśnej.

Cel - rozwój funkcji wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców aglomeracji białostockiej.

Przewiduje się rozwój następujących form turystyki i wypoczynku:

- turystyka i wypoczynek weekendowy - rozwój na obszarze gminy z koncentracją dla pobytu krótkotrwałego na wyznaczonych polach biwakowych i pobytu kilkudniowego na terenach wsi i zabudowy letniskowej,
- turystyka sportowo - rekreacyjna - turystyka konna - rozwijana po wyznaczonych szlakach na obszarze Puszczy Knyszyńskiej i w oparciu o istniejącą oraz możliwość rozwoju w obrębie wsi puszczańskich,
- turystyka tranzytowa po drogach krajowych z bazą noclegową przydrożną,
- turystyka kwalifikowana - przyrodnicza rozwijana w oparciu o wysokie walory przyrodnicze Parku Krajobrazowego,
- turystyka łowiecka rozwijana na bazie istniejących terenów łowieckich, znaczących zasobów zwierzyny, tradycji łowieckich.

Systemy obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku

Na system obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku składają się:

- istniejące szlaki turystyczne przez Puszcę Knyszyńską,
- projektowane szlaki turystyczne piesze, rowerowe i konne,
- zespoły obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjne (zajazd „Leśny”, miejsca noclegowe w Niemczynie, projektowane pola biwakowe i ośrodek wypoczynkowy na polanie Ponure),
- kwatery agroturystyczne we wsiach i kwatery noclegowe w zabudowie jednorodzinnej,
- główny ośrodek obsługi agroturystyki we wsiach puszczańskich,
- obszar lasów masowego wypoczynku wyznaczony w części Puszczy Knyszyńskiej oraz projektowany Park Leśny przy wjeździe do miasta Czarna Białostocka.

Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji:

- odbudowa i uruchomienie kolejki wąskotorowej od zalewu na Czapielówce do Kopnej Góry i stworzenie systemu imprez towarzyszących przejazdom kolejki,
- propagowanie agroturystyki dającej szansę niskoinwestycyjnego zaktywizowania ekonomicznego rejonów rolniczych przez wzrost liczby gospodarstw agroturystycznych,
- opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego określających potrzeby terenowe i funkcje terenów wykorzystywanych turystycznie lub dla potrzeb zabudowy letniskowej,
- wykorzystanie dawnych nasypów kolejki wąskotorowej przy niewielkich nakładach pracy i finansów do poprowadzenia atrakcyjnych szlaków rowerowych, konnych lub pieszych,
- propagowanie i dalsze uatrakcyjnianie istniejącego szlaku rękodzieła ludowego,
- wzrost bazy noclegowej w kwaterach prywatnych i małych pensjonatach.

2.5 Kierunki i zadania rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

2.5.1 Kierunki i zadania rozwoju komunikacji

Struktura dróg w gminie

W związku z nowym podziałem administracyjnym kraju z dniem 1 stycznia 1999 r. nastąpiła również istotna zmiana w strukturze całej sieci drogowej.

Według przyjętych zasad sieć dróg o funkcji krajowej została zmniejszona do ok. 1/3. Drogi, które nie weszły w skład sieci dróg krajowych stały się drogami wojewódzkimi.

Natomiast dotychczasowa sieć dróg wojewódzkich stanowi obecnie drogi powiatowe. Sieć dróg gminnych pozostaje nadal zgodnie z dotychczasową klasyfikacją. O pewnych odstępstwach od wyżej określonych zasad klasyfikacji dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych mogą jednak zdecydować odpowiednie władze samorządowe.

Ogólne kierunki rozwoju systemu komunikacji w gminie

Przy opracowywanym systemie komunikacji dla gminy Czarna Białostocka szczególną uwagę należy zwrócić na stworzenie możliwości minimalizacji ujemnych skutków komunikacji na środowisko przyrodnicze oraz uciążliwość dla obszarów zabudowanych.

Istotne znaczenie w tym zakresie posiada stworzenie właściwej segregacji ruchu wewnętrznego od tranzytowego oraz odpowiednia segregacja ciągów pieszych, rowerowych i konnych od ruchu kołowego.

W celu utrzymania na właściwym poziomie bezpieczeństwa i sprawności ruchu ważnym również działaniem jest podnoszenie standardu wyposażenia dróg w urządzenia obsługi komunikacyjnej. Zwłaszcza dotyczy to dróg wyższych klas technicznych.

Należy również pamiętać, że właściwą dostępność komunikacyjną dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych gminy mogą zapewniać tylko drogi o nawierzchni twardej. W związku z tym należy dążyć do możliwie szybkiego zwiększenia gęstości sieci tych dróg.

Drogi krajowe

Przez gminę przebiegają dwie drogi krajowe:

- droga nr 8 - Warszawa - Białystok - Kuźnica Białostocka – granica państwa,
- droga nr 19 - Lublin – Białystok - Suwałki - granica państwa.

Bezpośrednie znaczenie dla gminy ma droga nr 19, będąca drogą ekspresową III klasy technicznej. Przebiega ona przez dzielnicę Buksztel. Dotychczas planowana obwodnica po wschodniej stronie dzielnicy jest mało realna ze względu na:

- uwarunkowania finansowe (w pierwszej kolejności na trasie tej należy budować obwodnice dla Wasilkowa i Sokółki),
- niepożądaną dla miasta lokalizację, blokującą części terenów rozwojowych miasta o doskonałych warunkach fizjograficznych dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej.

Aby złagodzić konflikt w zagospodarowaniu przestrzennym drogi krajowej w stosunku do istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkaniowej należy rozważyć możliwość poprowadzenia obwodnicy po *zachodniej* stronie Buksztela lub, co wydaje się bardziej realne, zastosować wszystkie środki łagodzące uciążliwości komunikacyjne:

- przy wjeździe do miasta przewidzieć dwupoziomowe skrzyżowanie drogi krajowej z ulicą Fabryczną (dołem obok ulicy bezkolizyjnie przeprowadzić odbudowaną ko-

lejkę leśną, ruch pieszy i ścieżkę rowerową łączącą dzielnicę Buksztel z centrum miasta,

- wyeliminować bezpośrednie wjazdy na posesje z drogi krajowej projektując na tych działkach ulice,
- zastosować ekrany akustyczne i nasadzenia zieleni izolacyjnej,
- bezpośrednio przy drodze lokalizować zabudowę usługową stanowiącą dla mieszkaniówki dodatkową ochronę akustyczną,
- nową zabudowę mieszkaniową lokalizować w odległości minimum 80 - 100 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.

Drogi lokalne i ulice

Istniejący układ dróg na terenach wiejskich jest w zasadzie wystarczający i należy go utrzymać. Niezadowolająca jest natomiast jakość nawierzchni. Odcinki dróg jakie powinny zostać utwardzone nawierzchnią bitumiczną to:

1. Przewalanka – Brzozówka Ziamiańska – Brzozówka Strzelecka – Łączyn – Chmielnik (zwłaszcza pierwszy odcinek drogi wymaga modernizacji),
2. Czarna Wieś Kościelna – Pierekał Zawały.

Odcinki dróg jakie należy zmodernizować to:

1. Czarna Wieś Kościelna – Ogóły – Żłota Wieś,
2. osiedle Zielone – Jesionowe Góry – Wilcza Jama - do Rozedranki.

W mieście prócz istniejących ulic, które trzeba sukcesywnie modernizować, należy wytyczyć nowe. Przede wszystkim byłyby to:

1. ulica łącząca ul. Fabryczną z ul. Tartaczną biegnąca wzdłuż torów kolejowych,
2. ulica prostopadła do ul. Torowej łącząca nowe, wykrystalizowane centrum miasta z przedłużeniem ul. Szkolnej i dalej z ul. Tartaczną. Pierwszy etap realizacji tej ulicy byłby łatwy do przeprowadzenia z uwagi na przejście od tartaku przez gminę części terenu. Natomiast etap drugi byłby trudny do zrealizowania z uwagi na przejście przez teren tartaku. Gdyby się jednak udało go zrealizować powstałaby ulica łącząca centralny plac w mieście z parkiem i kościołem znajdującym się po przeciwnej stronie torów. Przejście piesze przez tory wypadałoby w pobliżu osi ul. Czajkowskiego.
3. ulice równoległe do drogi krajowej nr 19 których zadaniem byłoby wyeliminowanie bezpośrednich wjazdów na działki z drogi krajowej oraz obsługa w infrastrukturę techniczną powstałej przy tych ulicach zabudowy.
4. ulica równoległa do ul. Piłsudskiego łącząca ul. Łąkową z osiedlem Buksztel. Przeprowadzenie tej ulicy wymaga opracowania planu miejscowego na dość znacznym obszarze. Jest to zadanie perspektywiczne, w wyniku rozwijającej się zabudowy po zachodniej stronie os. Buksztel.

2.5.2 Kierunki rozwoju zaopatrzenia w wodę

Przewidywany rozwój systemu wodociągowego zależy głównie od zwiększonego zużycia wody, wynikającego z poprawy standardu wyposażenia mieszkań i wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Przewidywane wielkości zapotrzebowania na wodę zestawiono w poniższej tabeli. Do obliczania ilości wody przyjęto następujące wskaźniki :

$$\begin{aligned}
 Q_{d\acute{s}r} &= \dots\dots\dots 150 \quad \text{dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}, \\
 Q_{d\text{max}} &= \dots\dots\dots 220 \quad \text{dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}, \\
 Q_{h\text{max}} &= \dots\dots\dots 22 \quad \text{dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}, \\
 q_s &= \dots\dots\dots 0.6 \quad \text{dm}^3/\text{M}\cdot\text{s}, \\
 nd &= \dots\dots\dots 1.42 \\
 ns &= \dots\dots\dots 2.4
 \end{aligned}$$

Przyjęte wartości uwzględniają zapotrzebowanie wody na potrzeby związane z hodowlą, prowadzeniem gospodarstwa rolnego i usługami.

Porównanie zapotrzebowania wody z wydajnością ujęć wskazuje, że nawet przy wzroście zapotrzebowania wody u odbiorców na terenie gminy do poziomu 150 dm³/mieszkańca*dobę, ujęcia nie będą w pełni wykorzystane:

A – ujęcie w **Czarnej Białostockiej** będzie wykorzystane w ok. 72 %,

B – ujęcie w **Niemczynie** będzie wykorzystane w ok. 37 % ,

C – ujęcie w **Czarnej Wsi Kościelnej** będzie wykorzystane w 24 %.

**Przewidywane zapotrzebowanie wody
dla poszczególnych miejscowości**

- przy planowanym pełnym wyposażeniu odbiorców w urządzenia sanitarne
i zasiedleniu terenów przewidywanych do urbanizacji

Nazwa Ujęcia	Lp.	Element Zagospodarowania Przestrzennego	Liczba Mieszkańców	Q _{dśr} [m3/d]	Q _{dmax} [m3/d]	Q _{hmax} [m3/h]	Q _s [dm3/s]
	1	2	3	4	5	6	7
A	1	m. Czarna Białostocka	11 000	1 650.00	2 420.00	242.00	6 600
RAZEM UJĘCIE A-CZARNA BIAŁOSTOCKA:			11 000	1 650.00	2 420.00	242.00	6 600

B	2	Zdroje	107	16.12	23.64	2.36	64
B	3	Jezierzyk	75	11.27	16.53	1.65	45
B	4	Niemczyn	108	16.23	23.81	2.38	65
B	5	Zamczysk	39	5.86	8.60	0.86	23
B	6	Brzozówka Ziemiańska	69	10.37	15.21	1.52	41
B	7	Brzozówka Koronna	41	6.09	8.93	0.89	24
B	8	Łączyn	60	9.02	13.23	1.32	36
B	9	Mielnik	38	5.75	8.43	0.84	23
RAZEM UJĘCIE B-NIEMCZYN:			537	80.71	118.38	11.82	321

C	10	Lacka Buda	26	3.83	5.62	0.56	15
C	11	Oleszkowo	140	20.97	30.75	3.08	84
C	12	Kosmaty Borek	91	13.64	20.01	2.00	55
C	13	Karczmisko	84	12.63	18.52	1.85	51
C	14	Ogóły	40	5.97	8.76	0.88	24
C	15	Czarna Wieś Kościelna	446	66.96	98.21	9.82	268
C	16	Klimki	108	16.23	23.81	2.38	65
C	17	Wólka Ratowicka	139	20.86	30.59	3.06	83
C	18	Ruda Rzecznka	104	15.67	22.98	2.30	63
C	19	Złota Wieś	42	6.31	9.26	0.93	25

RAZEM UJĘCIE C-CZARNA WIEŚ KOŚCIELNA:	1220	183.07	268.51	26.86	733
--	-------------	---------------	---------------	--------------	------------

20	Machnacz	25	3.72	5.46	0.55	15
21	Ponure	17	2.48	3.64	0.36	10
RAZEM UJĘCIA INDYWIDUALNE:		42	6.20	9.10	0.91	25

RAZEM GMINA:		1799	269.98	395.99	39.59	1079
---------------------	--	-------------	---------------	---------------	--------------	-------------

RAZEM MIASTO I GMINA:		12799	1919.98	2815.99	281.59	7680
------------------------------	--	--------------	----------------	----------------	---------------	-------------

Kierunki rozwoju kanalizacji na terenie gminy

Sposób rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie gminy warunkuje:

- lokalizacja większości wsi na terenie parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i w jego otulinie,
- możliwość finansowania inwestycji,
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenu – na terenie gminy przeważają lasy i tereny rolne,
- system hydrograficzny – układ cieków wodnych i wód gruntowych i położenie gminy w zlewni rzeki Supraśl,
- wielkości przepływów w rzekach i ciekach wodnych warunkujące przyjęcie odpowiednich ładunków zanieczyszczeń,
- stopień czystości rzek i cieków i możliwości samooczyszczania się gruntu i cieków wodnych (wpływające na możliwość przyjęcia ładunku zanieczyszczeń oczyszczonych ścieków).

Klasy czystości głównych rzek na terenie gminy przedstawiono w poniższym zestawieniu:

- | | |
|--|------------------------|
| - rzeka Brzozówka | – III klasa czystości, |
| - rzeka Jałówka (dopływ Sokołdy) | – I klasa czystości, |
| - rzeka Czarna (od źródeł do ujścia Bartoszytzki) | – III klasa czystości, |
| - rzeka Czarna (od ujścia Bartoszytzki do rz. Supraśl) | – II klasa czystości, |
| - rzeka Bartoszytzka (dopływ Czarnej) | – II klasa czystości, |
| - rzeka Ciepłówka | – II klasa czystości |

Stopień czystości rzek przyjęto na podstawie Zarządzenia Nr 18/71 Prezydium WRN w Białymstoku z dnia 27 maja 1971 roku w sprawie planowanego przeznaczenia wód powierzchniowych na terenie województwa białostockiego.

Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 5.11.1991 r. wartości wskaźników zanieczyszczeń w rzekach powinny wynosić:

III klasa czystości

BZT ₅	8	mg O ₂ /l,
zawiesina	30	mg/l,
azot ogólny	10	mg N/l,
fosfor ogólny	0.25	mg P/l.

II klasa czystości

BZT ₅	12	mg O ₂ /l,
zawiesina	50	mg/l,
azot ogólny	15	mg N/l,
fosfor ogólny	0.4	mg P/l.

Natomiast w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej wartości powyższe powinny wynosić :

BZT ₅	15	mg O ₂ /l,
zawiesina	25	mg/l,
azot ogólny	30	mg N/l,
fosfor ogólny	1	mg P/l.

Szczególne ograniczenia w zakresie możliwości odprowadzenia ścieków związane z uwarunkowaniami występującymi na terenie gminy wprowadza rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 5 listopada 1991 r. Zgodnie z powyższym zapisem zabrania się odprowadzania ścieków:

- do śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi w strefach ochronnych źródeł i ujęć wody,
- do ziemi na obszarach płytkiego występowania wód podziemnych przykrytych warstwami przepuszczalnymi,
- do ziemi i cieków wodnych stanowiących urządzenia melioracji wodnych jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się mniej niż 1.5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków.

Aby spełnić powyższe wymagania, koncepcja systemu odprowadzenia ścieków winna być poprzedzona badaniem warunków gruntowo-wodnych w celu wyznaczenia terenów na których ścieki mogą być odprowadzone do gruntu i cieków wodnych. W wyniku analizy należy ustalić ładunki zanieczyszczeń ścieków z oczyszczalni dopuszczalne do odprowadzenia do odbiorników na obszarze gminy.

Lokalizacja i chłonność potencjalnych odbiorników winna decydować o lokalizacji i przepustowości projektowanych oczyszczalni.

Przy realizacji inwestycji związanych z odprowadzeniem ścieków należy każdorazowo rozwiązania techniczne poprzedzić wykonaniem operatu wodno prawnego i uzyskać pozwolenie wodno - prawne.

- **Projektowany system kanalizacji winien uwzględniać możliwość pełnego wykorzystania oczyszczalni ścieków w Czarnej Białostockiej, głównie przez odprowadzenie ścieków do w/w oczyszczalni z Buksztela, Wodokaczki, Brzozowego Mostka i wsi Pierekal Zawaly.**

Wykonane zestawienie przewidywanych ilości odprowadzanych ścieków wskazuje, że przy przepustowości oczyszczalni **Q_{dmax} = 2500 m³/dobę** celowe byłoby wykorzystanie jej do oczyszczania ścieków z pobliskich wsi:

- Czarna Wieś Kościelna,
- Klimki,
- Wólka Ratowiecka,

- Ruda Rzeczką,
- Zdroje,
- Jezierzysk,
- Lacka Buda,
- Oleszkowo,
- Kosmaty Borek,
- Karczmisko,
- Ogóły,
- Złota Wieś.

Za powyższym rozwiązaniem przemawiają:

- lokalizacja wsi Chmielnik, Oleszkowo, Kosmaty Borek na terenach źródliskowych Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- lokalizacja wsi Karczmisko, Czarna Wieś Kościelna, Ogóły w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- możliwość wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni ścieków w Czarnej Białostockiej bez większych nakładów inwestycyjnych,
- możliwość lepszego oczyszczania ścieków w większej oczyszczalni ze względu na rozbudowany proces technologiczny, bezpośredni nadzór nad pracą oczyszczalni, wykwalifikowaną obsługę, zgrupowaną gospodarke osadami,
- małe przepływy w rzekach oraz podwyższone wymagania dotyczące stopnia oczyszczania ścieków - trudne do spełnienia w przypadku małych bezobsługowych oczyszczalni.

Przeciwko powyższemu rozwiązaniu przemawiają:

- konieczność budowy od wymienionych wsi do oczyszczalni kanałów tłocznych i przepompowni ścieków - wymagająca znacznych nakładów inwestycyjnych,
- znaczna koncentracja ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do małej rzeki Jurczychy.

Alternatywą dla omówionego rozwiązania byłaby budowa systemu małych oczyszczalni dla jednej lub kilku wsi.

Wadą tego rozwiązania byłoby:

- utrudniona eksploatacja ze względu na konieczność zapewnienia fachowego nadzoru – istniałaby potrzeba powołania gminnych służb ds. eksploatacji w/w oczyszczalni,
- utrudniona gospodarka osadem, który wymagałby wywożenia w postaci uwodnionej do oczyszczalni w Czarnej Białostockiej,
- konieczność poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych.

Zaletą tego rozwiązania byłoby:

- rozproszenie odprowadzanych zanieczyszczeń,
- możliwość dostosowania wielkości oczyszczalni do aktualnych potrzeb,
- oczyszczanie ścieków w pobliżu miejsca ich powstawania.

Porównanie kosztów i przyjętych rozwiązań w obu wariantach wymaga opracowania koncepcji kanalizacji sanitarnej gminy.

W obu wariantach założono trzystopniowy system oczyszczania ścieków zapewniający spełnienie wymogów ochrony środowiska w zakresie odpowiadającym wymogom zarządzenia MOŚZNiL z dnia 15.11.1991 r.

Wydajność najmniejszej oczyszczalni grupowej wynosiłaby 20 – 30 dm³. Oczyszczalnię taką uznaje się za małą.

Natomiast ścieki z pozostałych wsi odprowadzane byłyby do grupowych oczyszczalni ścieków wybudowanych dla potrzeb:

- a) Brzozówki Koronnej,
Brzozówki Ziemiańskiej,
Brzozówki Strzeleckiej.
- b) Niemczyna,
Łapczyna,
Zamczyska
- c) Jezierzyska,
Zdrojów.

Oczyszczone ścieki byłyby odprowadzane do rzeki Brzozówki.

Dalsze rozdrabianie opisanych oczyszczalni z małych na bardzo małe, przy konieczności zachowania tej samej strefy ochronnej byłoby nieracjonalne.

Lokalizacje oczyszczalni i możliwość grupowania systemów kanalizacyjnych należy rozpatrywać indywidualnie na etapie opracowywania koncepcji kanalizacji sanitarnej gminy z uwzględnieniem omówionych uwarunkowań oraz biorąc pod uwagę:

- przewidywany rozwój wsi w najbliższym okresie,
- możliwość wyboru najtańszego rozwiązania.

- **W mniejszych wsiach i osadach nie przewidzianych do objęcia centralnym lub grupowym systemem kanalizacyjnym oraz w miejscowościach, gdzie planowany system oczyszczania ścieków nie został jeszcze zrealizowany, przewidziano zastosowanie małych oczyszczalni ścieków realizowanych dla każdej wsi, zagrodowych oczyszczalni indywidualnych lub zbiorników szczelnych.** Sposób odprowadzenia ścieków winien być dostosowany do rodzaju odbiornika – lokalnych cieków wodnych lub gruntu. W przypadku zastosowania zbiorników szczelnych ścieki będą wywożone samochodami asenizacyjnymi do najbliższej położonej oczyszczalni.

- **Etapowanie inwestycji**

W koncepcji programowej kanalizacji sanitarnej gminy Czarna Białostocka należy rozważyć, przy uwzględnieniu wymienionych wyżej uwarunkowań związanych z ochroną środowiska, możliwość etapowania rozbudowy infrastruktury sanitarnej:

I ETAP – we wsiach przewidzianych do objęcia centralnym systemem odprowadzenia ścieków, do czasu zrealizowania kolektorów tłocznych do oczyszczalni w Czarnej Białostockiej, można dopuścić budowę zbiorników szczelnych lub oczyszczalni indywidualnych. Pozwolenia na te inwestycje winny uwzględniać tymczasowe użytkowania i uzależniać realizację od warunków gruntowych i możliwości spełnienia wymagań

określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 5 listopada 1991, z dodatkowym zakazem odprowadzania ścieków z oczyszczalni bezpośrednio do cieków wodnych.

Na terenach źródłiskowych Parku Krajobrazowego można dopuścić budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu obowiązujących przepisów z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub na tereny podmokłe i zalewowe, gdzie następowałyby procesy dalszego oczyszczania. W szczególności oczyszczalnie indywidualne należy promować przy zabudowie rozproszonej lub kolonijnej zlokalizowanej w odległości min. 200 m od cieków wodnych.

Proponuje się, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, aby były one nadzorowane lub eksploatowane przez wyspecjalizowane służby komunalne. W związku z tym należałoby wprowadzić system długoterminowych umów z właścicielami oczyszczalni.

II ETAP – budowa na terenach o intensywniejszej urbanizacji kolektorów tłocznych do omówionych oczyszczalni grupowych i oczyszczalni gminnej w Czarnej Białostockiej. Realizacja budowy winna być poprzedzona analizą ekonomiczną opłacalności przedsięwzięcia z uwzględnieniem zysków z tytułu ochrony środowiska.

□ **na terenie miasta**

Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta uwarunkowana jest:

- wykonanymi inwestycjami w zakresie sieci kanalizacyjnej,
- przewidywanymi kierunkami i charakterem rozbudowy miasta,
- wydajnością oczyszczalni ścieków.

W opracowanym w 1992 r. programie kanalizacji sanitarnej miasta przewidywano nast. ilość mieszkańców Czarnej Białostockiej:

- w I etapie 2010 r. – 11 500 mieszkańców,
- w II etapie 2025 r. – 13 000 mieszkańców,

stanowiło to podstawę do określenia ilości ścieków:

w I etapie 2010 r. $Q_{d\acute{s}r} = 2\,409\text{ m}^3/\text{d}$, $q_h = 142,1\text{ m}^3/\text{h}$,
w II etapie 2025 r. $Q_{d\acute{s}r} = 2\,867\text{ m}^3/\text{d}$, $q_h = 168,7\text{ m}^3/\text{h}$.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków na terenie miasta o wydajności ok. $Q_{d\acute{s}r} = 2\,500\text{ m}^3/\text{d}$ nie jest w pełni wykorzystywana i w istniejącym stanie zapewnia możliwość oczyszczania ścieków z terenu miasta w ilości przewidywanej w 2010 r.

Występująca rezerwa wydajności oczyszczalni umożliwia wykorzystanie jej do oczyszczania ścieków z okolicznych wsi. Przewiduje się, że po modernizacji oczyszczalnia może zaspokajać potrzeby zarówno miasta jak i najbliższych okolic.

Rozwój miasta Czarna Białostocka i wykonane inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej spowodowały, że koncepcja kanalizacji sanitarnej na podstawie której, budowany jest system odprowadzania ścieków, stała się nieaktualna. W związku z tym istnieje potrzeba opracowania nowej koncepcji kanalizacji uwzględniającej zarówno dokonania w zakresie inwestycji jak i istniejące tendencje demograficzne i urbanistyczne.

Przewidywane wielkości ilości ścieków odprowadzanych z poszczególnych wsi zestawiono w poniższej tabeli. Do obliczania ilości ścieków przyjęto wskaźniki jak dla obliczania zapotrzebowania na wodę z mnożnikiem zmniejszającym $a = 0.95$ ze względu na zużycie wody na cele spożywcze :

$$Q_{d\acute{s}r} = 150 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{d},$$

$$Q_{d\text{max}} = 220 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{d},$$

$$Q_{h\text{max}} = 22 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{d},$$

$$q_s = 0.6 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{s},$$

$$n_d = 1.42,$$

$$n_s = 2.4$$

Przyjęte wartości uwzględniają ilości ścieków związane z hodowlą, prowadzeniem gospodarstwa rolnego i usługami.

**Przewidywane ilości odprowadzanych ścieków
dla poszczególnych miejscowości**

-przy planowanym pełnym wyposażeniu odbiorców w urządzenia sanitarne
i zasiedleniu obszarów przewidzianych do urbanizacji

Rodzaj Oczyszcz. Ścieków	Lp.	Element zagospodarowania przestrzennego	Liczba miesz- kańców	$Q_{d\acute{s}r}$ [m ³ /d]	$Q_{d\text{max}}$ [m ³ /d]	$Q_{h\text{max}}$ [m ³ /h]	Q_s [dm ³ /s]
	1	2	3	4	5	6	7
A	1	m. Czarna Białostocka	11 000	1 567.50	2 299.00	229.90	6 270
A	2	Czarna Wieś Kościelna	446	63.62	93.30	9.33	254
A	3	Klimki	108	15.42	22.62	2.26	62
A	4	Wólka Ratowiecka	139	19.81	29.06	2.91	79
A	5	Ruda Rzeczką	104	14.89	21.83	2.18	60
A	6	Lacka Buda	26	3.64	5.34	0.53	15
A	7	Oleszkowo	140	19.92	29.22	2.92	80
A	8	Kosmaty Borek	91	12.96	19.01	1.90	52
A	9	Karczminsko	84	11.99	17.59	1.76	48
A	10	Złota Wieś	42	6.00	8.80	0.88	24
A	11	Chmielnik	38	5.46	8.01	0.80	22
OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW - CZARNA BIAŁOSTOCKA			12 218	1 741.21	2 553.78	255.37	6 966
B	12	Zdroje	107	15.32	22.46	2.25	61
B	13	Jezierzyk	75	10.71	15.71	1.57	43
OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW -			182	26.03	38.17	3.82	104
B	14	Niemczyn	108	15.42	22.62	2.26	62
B	15	Zamczysk	39	5.57	8.17	0.82	22
B	16	Łapczyn	60	8.57	12.57	1.26	34
OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW -			207	29.56	43.36	4.34	118
B	17	Brzozówka Ziemiańska	69	9.85	14.45	1.45	39
B	18	Brzozówka Koronna	41	5.78	8.48	0.85	23
OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW -			110	15.63	22.93	2.30	62

C	19	Ogóły	40	5.68	8.33	0.83	23
C	20	Machnacz	25	3.53	5.18	0.52	14
C	21	Ponure	17	2.36	3.46	0.35	9
OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW INDYWIDUALNE			82	11.57	16.97	1.70	46

RAZEM MIASTO I GMINA:			12 799	1 824.00	2 675.21	267.53	7 296
------------------------------	--	--	---------------	-----------------	-----------------	---------------	--------------

Rodzaje oczyszczalni ścieków :

A – oczyszczalnia gminna w Czarnej Białostockiej

B – zbiorcze oczyszczalnie dla kilku wsi

C – b. Małe oczyszczalnie grupowe lub oczyszczalnie indywidualne

□ **gospodarka odpadami z oczyszczalni ścieków**

Przy eksploatacji oczyszczalni ścieków nieodzowne będzie rozwiązanie gospodarki odpadami powstającymi w oczyszczalniach ścieków na kratkach i w postaci osadów w zbiornikach SBR. Odpady te powstające w trakcie pracy oczyszczalni wymagają dalszej przeróbki. Przewiduje się, że z małych oczyszczalni byłyby one przewożone w postaci uwodnionej do oczyszczalni w Czarnej Białostockiej.

Przeróbka osadów polegałaby na ich zagęszczaniu i przygotowaniu do przyrodniczego wykorzystania przez:

- wapnowanie,
- kompostowanie,
- termiczne suszenie.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czarnej Białostockiej zakupiło technologię kompostowania uwodnionego osadu. Kompost, po dopuszczeniu przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, będzie mógł być stosowany do:

- rekultywacji gruntów,
- roślinnego utrwalania powierzchni gruntów,
- użyźniania gleb,
- nawożenia gruntów rolnych i leśnych.

Kryteria dopuszczalności zastosowania odpadów do w/w rodzajów zagospodarowania zależą od ich składu fizyko-chemicznego i biologicznego oraz od uwarunkowań zewnętrznych i techniczno-sanitarnych.

2.5.4 Kierunki rozwoju kanalizacji deszczowej

Przewidywana rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej została określona w programie ogólnym kanalizacji deszczowej opracowanym przez firmę INKOM w Białymstoku.

Zakłada on rozbudowę na terenie miasta systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków wodnych przebiegających przez miasto.

System kanalizacyjny składałby się z trzech układów:

- **układ I** – zbiera wody deszczowe z północno-zachodniej części miasta,
- **układ II** – zbiera wody deszczowe z centralnej, północnej i wschodniej części

- miasta, łącznie z Buksztemem,
- **układ III** – zbierający wody deszczowe z południowej i południowo-zachodniej części miasta.

W powyższym opracowaniu, ze względu na konieczność ochrony wód zalewu przed zanieczyszczeniem przez wpływające z wodami opadowymi ścieki, na wylotach kanałów deszczowych do rowów i cieków wodnych przewidziano konieczność wybudowania komór przelewowych i zbiorników retencyjnych spełniających funkcję osadnika zanieczyszczeń frakcji grubych i służących do zatrzymania pierwszej fali zanieczyszczeń spływających wraz z wodami opadowymi.

Dodatkowo ze względu na wymagania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku zaprojektowano rów odprowadzający ścieki z wód opadowych do rzeki Jurczychy z ominięciem zbiornika rekreacyjnego. Projektowane obejście miałyby długość ok. 2 000 m i umożliwiłoby odprowadzenie wód z cieków wodnych wpływających do miasta z południowego wschodu – zbierającego większą część wód deszczowych. Wadą tego rozwiązania byłby duży koszt inwestycji i pozbawienie zasilania zbiornika z jednego cieków wodnych.

Rozwiązaniem tańszym byłaby budowa rowu o długości ok. 750 m, który zbierałby wody płynące i opadowe z terenu miasta ze zlewni dwóch cieków wodnych – południowo-wschodniego i północnego. Rów ten przy mniejszych kosztach inwestycji, pozbawiałby zbiornik rekreacyjny znacznej części dopływającej wody odprowadzając ją bezpośrednio do rzeki.

Zastosowanie proponowanych rozwiązań spowoduje zmniejszenie ilości zanieczyszczeń dopływających z terenu miasta do zbiornika ograniczając równocześnie przepływ wody przez zbiornik. Zmniejszenie tego przepływu może spowodować mniejsze natlenianie zbiornika i zagniwanie warstw przydennych z powodu wystąpienia zastoisk – ilość przepływającej wody będzie za mała. W związku z powyższym proponuje się rozbudowę systemu oczyszczania wód deszczowych przed wprowadzeniem ich do zbiornika przez:

- budowę komór przelewowych, zbiorników retencyjnych, separatorów olejów i smarów,
- wykorzystanie możliwości biologicznego oczyszczania wód przez zastosowanie zalewowych poletek z regulowanym dopływem wody do zbiornika. Poletka takie wymagają znacznej powierzchni ale przy niewielkich kosztach konserwacji i nadzoru powinny spowodować zasilanie zbiornika oczyszczoną wodą.

2.5.5 Kierunki rozwoju systemu ciepłowniczego i możliwości gazyfikacji gminy

Przewiduje się, że na terenie gminy będzie malała ilość mieszkańców korzystających z ogrzewania piecowego i w miarę poprawy sytuacji ekonomicznej na wsi coraz powszechniej wprowadzane będzie centralne ogrzewanie. Źródłem ciepła dla tego ogrzewania będzie kotłownia opalana drewnem, węglem kamiennym, olejem opałowym lub gazem propan-butan.

Postępująca automatyzacja procesu spalania w nowych konstrukcjach kotłów prawdopodobnie wkrótce umożliwi szeroki dostęp do kotłów posiadających możliwość regulacji dawkowaniu drewna (trocin) i węgla (miału). Umożliwią one uzyskanie więk-

szych sprawności przy spalaniu w/w paliw.

Rozwój indywidualnych systemów ogrzewania budynków przewiduje się również na terenie miasta Czarna Białostocka. Dotychczasowe relacje ekonomiczne wskazują że budowa i eksploatacja źródeł ciepła i wodnych sieci ciepłych jest nieopłacalna na terenach o przeważającym budownictwie indywidualnym w zabudowie wolnostojącej. Ogrzewane z ciepłowni miejskiej winny pozostać budynki mieszkalne, użyteczności publicznej i przemysłowe pozostające w granicach intensywnej zabudowy. Na pozostałych terenach, gdzie została przewidziana jednorodzinna zabudowa w postaci budynków wolnostojących należy przewidywać ogrzewanie indywidualne w postaci małych kotłowni.

Źródłem ciepła, które powinno znaleźć zastosowanie w Czarnej Białostockiej i okolicznych wsiach, szczególnie w rejonie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej jest gaz ziemny.

Zgodnie ze „Studium programowym możliwości gazyfikacji województwa białostockiego” przewidywano zasilanie odbiorców na terenie gminy Czarna Białostocka z gazociągu wysokiego ciśnienia Białystok – Wasilków – Czarna Białostocka o średnicy Dn 150 mm i ciśnieniu Pn = 6.3 MPa. Koncepcja przebiegu w/w gazociągu wysokiego ciśnienia przez teren Białegostoku, gminy Supraśl, Wasilkowa i Czarnej Białostockiej nie została uzgodniona z właścicielami gruntów przez które przebiega i nie została usankcjonowana przez zmianę planu ogólnego zagospodarowania gminy w tym zakresie. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Wasilkowa i Burmistrz Miasta i Gminy Supraśl wydali decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania na w/w inwestycję.

W niniejszym opracowaniu zaproponowano nową trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez teren gminy. Z powodu braku możliwości realizacji koncepcji gazyfikacji województwa białostockiego przewidującej zasilanie gazem Sokółki z gazociągu Rosja – Kaliningrad, proponuje się rozważenie możliwości budowy gazociągu wysokiego ciśnienia Białystok – Wasilków - Czarna Białostocka - Sokółka. Gazociąg ten mógłby być prowadzony przez gminę Czarna Białostocka po wschodniej, a następnie po zachodniej stronie drogi Białystok – Sokółka, pomiędzy miastem, a wsią Buksztel i dalej do Sokółki. Przewidziano trzy warianty ostatniego odcinka trasy trasy:

- wzdłuż torów kolejowych – po terenach sąsiadujących z linią,
- w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Czarna Białostocka – Sokółka,
- wzdłuż linii rozgraniczającej - w pasie p. poź. po terenie leśnym.

Na lokalizację gazociągu należy opracować koncepcję przebiegu, na podstawie której należy wystąpić o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję. Na etapie opracowania koncepcji przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzyskać wstępną akceptację stron w przyszłym postępowaniu administracyjnym.

Proponowany przebieg tras gazociągu naniesiono na „Mapę uwarunkowań i kierunków rozwoju sieci i infrastruktury sanitarnej, gazowej i ciepłowniczej”.

2.5.6 Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego

Gmina Czarna Białostocka zasilana jest w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ „Polanka”. W/w stacja zasilana jest linią napowietrzną 110 kV Białystok – Sokółka. Bezpośrednia obsługa odbiorców w zakresie dostawy mocy i energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem linii napowietrznych i kablowych 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia.

Miasto Czarna Białostocka zasilone jest liniami napowietrznymi i kablowymi 15 kV oraz 40 stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV, przy czym 20 to stacje wewnętrzne, a pozostałe 20 to stacje słupowe. Ogólna moc transformatorów zainstalowana w w/w stacjach wynosi ok. 11 MW. Rozprowadzenie energii ze stacji odbywa się na terenach intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i przemysłowej liniami niskiego napięcia kablowymi, na terenach zabudowy jednorodzinnej – ekstensywnej za pośrednictwem linii nn napowietrznych i częściowo kablowych.

Odbiory położone poza m. Czarna Białostocka na terenie gminy zasilane są linią napowietrzną 15 kV wyprowadzoną ze stacji RPZ „Polanka” w kierunku Korycina. Od w/w linii wyprowadzone są odgałęzienia, które zasilają odczepowo stacje transformatorowe 15/0,4 kV słupowe w poszczególnych wsiach. Ilość w/w stacji wynosi 28, moc zainstalowana transformatorów wynosi ca 4 MW. Bezpośrednia dostawa energii odbywa się w zasadzie liniami napowietrznymi nn przewodowymi w terenach zabudowanych na wspólnych słupach z oświetleniem zewnętrznym.

Dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania gminy oraz dostosowanie energii elektrycznej w normatywnym standardzie poprzez:

- budowę linii napowietrznej 110 kV do zasilania istniejącej stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15 kV RPZ „Polanka”,
- rozbudowę stacji RPZ „Polanka” oraz budowę nowych wyjść liniowych 15 kV do zasilania projektowanych stacji transformatorowych,
- rozbudowę i modernizację sieci SN i nn w m. Czarna Białostocka oraz pozostałych miejscowościach gminy,
- rezerwę terenu pod projektowane stacje transformatorowe i linie SN i nn na terenach przewidzianych pod inwestycje mieszkaniowe i usługowo-przemysłowe,
- preferowanie rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie zajętości terenu (budowa stacji transformatorowych kontenerowych, linii SN i nn kablowych).

2.5.7 Kierunki rozwoju telekomunikacji

Telekomunikacja Polska S.A. przeprowadziła wzdłuż drogi krajowej Nr 18 tranzytową linię światłowodową Białystok - Suwałki. W jej wyniku w roku 1999 planowane są prace ziemne związane z doprowadzeniem linii światłowodowej do centrali w Czarnej Białostockiej w celu rozbudowy jej pojemności, gdyż poprzednie inwestycje były nastawione jedynie na zaspokojenie bieżących potrzeb i nie uwzględniały rosnących z każdym rokiem nowych zapotrzebowań. Obecne braki w pewnym zakresie uzupełniają sieci komórkowe: Centertel, działającej od początku lat 90-tych oraz nowo uruchomionych na przełomie 1998/1999 roku sieci Ery GSM i Plus GSM. Są to jedy-

nie doraźne środki i nie zastąpią zdecydowanie tańszych połączeń oferowanych przez operatora sieci konwencjonalnej.

Należy przewidywać iż bieżące inwestycje powinny zapewnić podstawy do swobodnej, nie ograniczonej barierą pojemności centrali i przepustowości łączy, rozbudowy sieci zgodnie z narastającymi potrzebami. Następnym niezbędnym etapem powinna być rozbudowa centrali w Czarnej Wsi Kościelnej obsługującej abonentów z terenu gminy.

2.5.8 Gospodarka odpadami stałymi

Gospodarka śmieciowa w zakresie odpadów komunalnych prowadzona będzie w oparciu o gromadzenie odpadów w pojemnikach przez ich wytwórców i następnie wywóz na wysypisko odpadów na terenie gminy Wasilków.

Nie zakłada się wyznaczania miejsc na terenie gminy pod wysypisko dla własnych potrzeb lub wspólnych z gminami sąsiednimi.

Rozwiązaniem docelowym gospodarki śmieciowej jest wprowadzenie systemu selektywnego gromadzenia odpadów i wywóz odpadów posegregowanych do punktów odbioru.

Zadania gminy w tym zakresie to:

- likwidacja nie urządzonych wysypisk śmieci w wyrobiskach poeksploatacyjnych, lepsza organizacja - zwłaszcza na terenach wiejskich - przejściowego składowania i odbioru odpadów pozwalającego jednocześnie na ich selekcjonowanie i transport na wysypisko w Studziankach lub do zakładów przetwarzających surowce wtórne.

3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE

3.1 Przepisy prawa

Obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 13 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139). Plany należy więc opracować w następujących przypadkach:

1. Gdy przepisy szczególne tak stanowią tj.

- w przypadku, gdy realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co wynika art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Nr 60, poz.370, z 1998 r. Nr 106, poz.668),
- dla obszarów i zespołów poddanych ochronie przez Radę Gminy, co wynika z art. 34, ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, zm. 1992 r. Nr54, poz.274, z 1994 r. Nr 89, poz. 415).

2. Dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierające zadania rządowe służące realizacji celów publicznych (zadania centralne i wojewódzkie).

3. Dla obszarów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych na podstawie uchwały Rady Gminy.

Celem publicznym jest każda działalność Państwa lub gminy wynikająca z ustawy, o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowana w całości lub częściowo z budżetu Państwa lub gminy.

3.2 Polityka gminy

Poza obowiązkami opracowania planów miejscowych wynikających z przepisów, Rada Gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek Zarządu Gminy będzie każdorazowo decydowała o potrzebie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza tam, gdzie wprowadzenie nowej funkcji terenu nie będzie możliwe decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż oprócz ustaleń planistycznych będzie wymagało zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Na załącznikach graficznych zaznaczono dość wiele terenów predysponowanych pod różnego rodzaju funkcje. W większości dotyczą one zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i produkcyjno-usługowej.

Na terenach wiejskich, opracowania planu zagospodarowania przestrzennego będą wymagały wszystkie nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej oraz ewentualna lokalizacja zakładów produkcyjnych nie związanych bezpośrednio z rolnictwem.

W mieście opracowaniem planistycznym należałoby objąć w pierwszej kolejności centrum miasta w rejonie ulicy Torowej, co pozwoli na wykreowanie zabudowy śródmiejskiej z ratuszem i rynkiem obudowanym zwartą pierzeją oraz wytyczenie nowego układu komunikacyjnego.

Ponadto byłyby to tereny zabudowy produkcyjnej w rejonie ulicy Skórzanej, mieszkaniowej w rejonie ulicy Marszałkowskiej i rzemieślniczej w dzielnicy Pierekał Zawały oraz cała dzielnica rozwojowa miasta – Buksztel.

Opracowań planistycznych wymagałyby również dzielnice zainwestowane mieszkaniowe, wymagające rewitalizacji, w których mogłaby również pojawić się zabudowa plombowa i nie w pełni wykorzystane tereny przemysłowe, np. ośrodki przemysłowe w lesie, dla których opracowanie planu pozwoliłoby na rozwiązane problemu wspólnej komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE MIASTA I GMINY CZARNA BIAŁOSTOCKA

Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego przekazało opracowanie pt. „Uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej Państwa”, będące wypisem ze studium zagospodarowania przestrzennego województwa białostockiego odnoszące się terytorialnie do obszaru gminy Czarna Białostocka. Zawarte w nim informacje dotyczą w szczególności zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

W związku z wprowadzonymi od 1 stycznia 1999 r. zmianami w podziale administracyjnym kraju wykaz zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym będzie uzupełniany przez współpracę z organami rządowymi.

Poniższy wykaz dotyczy poprzedniego podziału administracyjnego.

4.1 Cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy

1. Ochrona i kształtowanie środowiska poprzez:
 - zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego województwa,
 - zachowanie obszarów i obiektów o szczególnych formach ochrony,
 - podniesienie statusu ochrony prawnej elementów systemu przyrodniczego województwa,
 - objęcie ochroną prawną wybranych elementów systemu przyrodniczego województwa,
 - ochrona środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi.

2. Ochrona dóbr kultury poprzez:
 - ochronę zabytkowej kolejki wąskotorowej z zapewnieniem sposobu użytkowania, gwarantującego utrzymanie jej w dobrym stanie technicznym.

3. Polityka rozwoju rolnictwa w celu zabezpieczania żywnościowego aglomeracji białostockiej realizowana głównie poprzez:
 - rozwój produkcji ogrodniczej i sadowniczej,
 - rozwój hodowli bydła mlecznego i drobiu.Oraz w uzupełnieniu:
 - uprawę zbóż i ziemniaków i chów trzody chlewnej.

4. W zakresie gospodarki wodnej, ściekowej i gospodarki odpadami:
 - zwiększenie retencji wód powierzchniowych poprzez budowę zbiornika retencyjnego w Ratowcu i w *Klimkach*
 - ochronę zasobów wód podziemnych,
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście i w Czarnej Wsi Kościelnej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej i objęcie siecią kanalizacyjną całej zwartej zabudowy w tych miejscowościach,
 - rozwiązanie problemu gospodarki odpadami stałymi na terenach wiejskich jako zadanie priorytetowe ze względu na położenie gminy w granicach PKPK.

5. W zakresie komunikacji:
 - dostosowanie stanu technicznego dróg do zmieniających się potrzeb komunikacyjnych,
 - zapewnienie w pierwszej kolejności połączeń komunikacyjnych między sąsiednimi gminami drogami o nawierzchni twardej ulepszonej,
 - możliwość przejęcia w zarząd administracji samorządowej (w przypadku zmiany ustawy o drogach publicznych) dróg powiatowych mających wyraźny charakter lokalny:
 - droga S 18 – Ruda Rzeczką – Klimki – Czarna Białostocka (03368),
 - droga S 18 – Żłota Wieś – Wólka Ratowiecka (03369),
 - Czarna Wieś Kościelna – Ogóły (03370),

- Czarna Wieś Kościelna – Karczmisko (03371),
 - droga 03367 – Kosmaty Borek (03372),
 - dostosowanie linii kolejowej do zmieniających się potrzeb przewozowych oraz modernizacja umożliwiająca kursowanie pociągów z prędkością 160 km/h,
 - tworzenie warunków do zapewnienia dostępności co 2 km do przystanków autobusowych,
 - zorganizowanie dogodnej komunikacji autobusowej z Białegostoku w dni wypoczynku świątecznego nad zbiornik wodny w Czarnej Białostockiej.
6. W zakresie energetyki i telekomunikacji:
- w celu dostosowania systemu energetycznego do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania województwa i stworzenia warunków sprawnego i niezawodnego funkcjonowania systemu - zapewniającego zaspokojenie potrzeb odbiorców w sposób ciągły - na terenie gminy zakłada się budowę linii WN 110 kV relacji RPZ „Polanka” – Augustów. Zapewni to dwustronne zasilanie istniejącego RPZ-tu. Ze względu na duże niedoinwestowanie w zakresie sieci SN na terenie gminy, konieczna jest jej modernizacja i rozbudowa,
 - zapewnienie zaopatrzenia miasta i częściowo gminy w gaz przewodowy poprzez budowę linii przesyłowej gazociągu w/c Białystok – Wasilków – Czarna Białostocka oraz budowę urządzeń i sieci na obszarze gminy,
 - utrzymanie istniejących urządzeń ciepłowniczych oraz rozbudowa i modernizacja urządzeń i systemów ciepłowniczych w kierunku zapewnienia niezbędnej ilości ciepła, poprawy funkcjonowania i zmniejszenia uciążliwości dla środowiska,
 - zapewnienie prawidłowego rozwoju i funkcjonowania sieci telekomunikacyjnej województwa, w tym połączenie linią światłowodową węzła białostockiego z Czarną Białostocką poprzez Wasilków.

4.2 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

1. Zabezpieczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zabezpieczanie w opracowywanych w przyszłości planach miejscowych warunków funkcjonowania elementów systemu przyrodniczego województwa: kompleksu leśnego Puszczy Knyszyńskiej stanowiącego wielkoprzestrzenny element ekosystemu przyrodniczego o znaczeniu ponadregionalnym wchodzącym w skład E.S.O.CH. oraz doliny cieków i obniżeń terenowych stanowiących elementy systemu ekologicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Wykonanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.
3. Podniesienie statusu ochrony prawnej części Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej do rangi Parku Narodowego.
4. Utworzenie nowych rezerwatów przyrody: Czarna Rzeczka, Łazarz, Lacka Buda, Taboły, Tajga.
5. Sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych zgodnie z granicami polno-leśnymi.
6. Utrzymanie nienaruszalnych przepływów biologicznych rzek.

7. Odprowadzenie do wód powierzchniowych i gruntowych ścieków sanitarnych i przemysłowych oczyszczanych w stopniu zapewniającym utrzymanie obowiązującej klasy czystości tych wód.
8. Zwiększanie udziału proekologicznych paliw w ciepłownictwie scentralizowanym i indywidualnym.
9. Określenie zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy w stosunku do dróg o znacznej uciążliwości akustycznej.
10. Zachowanie odpowiednich stref ochronnych od linii napowietrznych WN i rozdzielni elektroenergetycznych.
11. Budowę oczyszczalni ścieków obejmujących tereny zwodociągowane na obszarach objętych ochroną prawną.
12. Racjonalną eksploatację udokumentowanych złóż surowców mineralnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa.
13. Sukcesywną rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych.
14. Określenie zasad zagospodarowania terenów zlewni rzeki Supraśl.
15. Opracowanie studium wartości kulturowych gminy. Nadanie funkcji użytkowej zabytkowej kolejce wąskotorowej.
16. Organizacja na terenie gminy placówek opieki społecznej m.in. poprzez wykorzystanie istniejących niezagospodarowanych pomieszczeń.
17. Utrzymanie i wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów wypoczynku świątecznego.
18. Rozwój bazy turystycznej i agroturystyki.
19. Racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i jej ochrona przed przeznaczaniem na cele nierolnicze.
20. Intensyfikacja produkcji rolnej oraz rozwój specjalizacji produkcji rolniczej na potrzeby rynku żywnościowego i przemysłu rolno-spożywczego (chów bydła mlecznego, drobiu i trzody chlewnej).
21. Rozwój agroturystyki nastawionej na wypoczynek w lasach, stopniowy rozwój gospodarstw ekologicznych na terenach chronionych.
22. Racjonalne wykorzystanie majątku produkcyjnego Skarbu Państwa przez jego prywatyzację gwarantującą najlepsze wykorzystanie urządzeń, kadr i tradycji produkcyjnych w przedsiębiorstwach przemysłowych, w których wojewoda pełni funkcję organu założycielskiego:
 - Fabryka Maszyn Rolniczych,
 - Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego.
23. Modernizacja drogi Nr S 18 i Nr S 19 do parametrów drogi ekspresowej.
24. Modernizacja w pierwszej kolejności dróg powiatowych stanowiących połączenie pomiędzy sąsiednimi gminami o numerach 03166 i 03367.
25. Modernizacja magistralnej linii kolejowej Warszawa – Białystok – Kuźnica Białostocka – granica państwa.
26. Tworzenie warunków do obsługi komunikacją autobusową wsi Ogóły.
27. Budowa linii WN 110 kV relacji RPZ „Polanka” w Czarnej Białostockiej – RPZ Augustów.

28. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia ob. istniejącego gazociągu Bobrowniki – Białystok, poprzez gminę Wasilków do miasta Czarna Białostocka ze stacją redukcyjno-pomiarową.
29. Budowa linii światłowodowej relacji Wasilków – Czarna Białostocka.

5. ZASADY PROWADZENIA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I REALIZACJI WYZNACZONYCH KIERUNKÓW I CELÓW W JEDNOSTKACH KRAJOBRAZOWYCH

Układ przestrzenny zagospodarowania terenu i zróżnicowane warunki przyrodnicze i krajobrazowe pozwalają na wydzielenie 5-ciu jednostek krajobrazowych o podobnych cechach krajobrazu i predyspozycji zagospodarowania, są to:

- rolniczy pas północno-wschodni,
- rolnicza enklawa śródleśna w Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej,
- rolnicza enklawa położona przy trasie kolejowej,
- miasto Czarna Białostocka,
- las stanowiący fragment Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

5.1 Rolniczy pas północno-wschodni –

-jest największą rolniczą przestrzenią produkcyjną w gminie. Obejmuje on sołectwa: Zdroje, Jezierzysk, Niemczyn, Zameczysk, Brzozówkę Ziemiańską i Brzozówkę Koronną oraz Łączyn. W większości teren ten stanowi otulinę Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, tylko wieś Zdroje znajduje się poza otuliną. Przyszła urbanizacja tego obszaru będzie przebiegała wolno. W krajobrazie dominują pola uprawne i użytki zielone oraz wiejskie zespoły osadnicze zabudowy zagrodowej. W przyszłości w niewielkim stopniu może pojawić się zabudowa mieszkaniowa dla ludności, usługi dla wsi i rolnictwa oraz zabudowa lotniskowa. W Brzozówkach jako wsiach najbliższej położonych trasy komunikacyjnej szybkiego ruchu powinna pojawić się zabudowa mieszkaniowa dla ludzi dojeżdżających do pracy w Białymstoku. W zasadzie tylko tu w gminie będzie rozwijało się rolnictwo, chociaż i te tereny nie należą do urodzajnych. Z uwagi na niską jakość gleb i stosunkowo dużą powierzchnię łąk i pastwisk powinna tu rozwinać się hodowla. Dotychczas wieś Zdroje przodowała w rolnictwie w gminie. Tendencje te na pewno się utrzymają. Intensyfikacja produkcji rolnej i rozwój rolnictwa zależny jest od możliwości zagospodarowania produktów przez przemysł przetwórczy. Ponieważ w całej gminie baza przetwórcza w zasadzie nie istnieje i należy budować ją od podstaw, na terenach predysponowanych do rozwoju rolnictwa wystąpi zapotrzebowanie na przemysł przetwórczy. Należy więc rozważyć lokalizację bazy przetwórczej i jej możliwości zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, być może obsługująca również rolników przyległej gminy.

5.2 Rolnicza enklawa śródleśna –

-obejmuje sołectwa: Oleszkowo, Kosmaty Borek i Karczmisko. Krajobraz rolniczy otoczony lasami. Z uwagi na położenie w Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej intensyfikacja rolnictwa na tym terenie nie jest wskazana. Pożądanym nato-

miast byłby rozwój hodowli konia wierzchowego. Walory krajobrazowe i czyste środowisko są szansą dla rozwoju agroturystyki. Nie należy spodziewać się wzrostu urbanizacji na tym terenie. Gdyby nawet takie tendencje wystąpiły, należy je ograniczać. Zabudowa letniskowa typu daczowego lub zabudowa mieszkaniowa powinny pojawić się na terenach wyznaczonych po opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym zwróceniem uwagi na rozwiązanie problemu odprowadzenia ścieków. Istniejąca zabudowa wymaga natomiast rewaloryzacji i rewitalizacji, a także niekonwencjonalnej adaptacji do potrzeb agroturystyki. Prostota i spartańskie warunki w połączeniu z higieną mogą stanowić dodatkową atrakcję turystyczną.

5.3 Rolnicza enklawa południowa –

-przy trasie kolejowej to kolejna grupa krajobrazowa obejmująca sołectwa: Czarna Wieś Kościelna, Ogóły, Klimki, Wólka Ratowiecka, Ruda Rzeczka i Złota Wieś. Obszar ten częściowo znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, a częściowo stanowi jego otulinę będąc w strefie krajobrazu chronionego. Ze względu na dostępność komunikacyjną (trasa kolejowa i droga szybkiego ruchu) na terenie tym może wystąpić dalszy rozwój urbanizacji, zwłaszcza w obrębie Czarnej Wsi Kościelnej na terenach zaopatrzonej w kanalizację sanitarną. Nastąpi tu dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego, usługowego i letniskowego. W obowiązującym dotychczas planie gminy na terenach tych przewidziane były znaczne obszary pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie tych terenów należy utrzymać i wyznaczyć następne do opracowania planów miejscowych w oparciu o które nastąpi lokalizacja zabudowy jednorodzinnej, usługowo-produkcyjnej czy letniskowej. Obszary te z uwagi na malownicze położenie i dostępność do infrastruktury technicznej stają się atrakcyjne również dla ludności spoza gminy, pracującej w Białymstoku.

Produkcja rolna na tym obszarze powinna rozwijać się na południe od Klimek i Czarnej Wsi Kościelnej, gdzie występują enklawy gruntów o lepszej przydatności rolniczej.

5.4 Miasto Czarna Białostocka –

-jest miastem młodym i rozwijającym się jako osada mieszkalno - usługowa dla lokalnego przemysłu maszynowego i drzewnego. Atutem miasta jest jego malownicze położenie, dobre powiązanie komunikacyjne z Białymstokiem (zarówno dla ruchu samochodowego jak i kolejowego), atrakcyjne wolne tereny produkcyjno usługowe. Zabudowa miasta wydaje się jednak przypadkowa, pozbawiona indywidualnego charakteru i własnej tożsamości. Przyszłe działania inwestycyjne powinny to miasto na nowo wykreować. Należy więc podjąć jak najszybciej prace planistyczne związane z opracowaniem centrum miasta, aby przyszła zabudowa była zorganizowana i przemysłana. Centrum miasta powinien tworzyć rynek i plac miejski. Miasto to, aczkolwiek ładnie położone i należycie utrzymane nie ma wyraźnego wykształconego centrum. Skupisko usług u zbiegu ulic Piłsudskiego i Torowej nie stwarza klimatu centrum miasta. Obok natomiast pozostaje wolny teren należący do tartaku, a naprzeciwko dawna kotłownia. Na tym terenie należałoby stworzyć plac miejski - rynek obudowany pierzejową zabudową usługowo-mieszkaniową, a dawną kotłownię przebudować na ratusz - siedzibę Urzędu Miasta i Gminy.

Barierą ekspansywnego rozwoju przestrzennego miasta jest Puszcza Knyszyńska. Potencjalne tereny przewidziane do dalszej urbanizacji znajdują się w Buksztelu. Konfliktem w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest istniejąca droga nr 18 przechodząca przez te tereny jak i jej projektowana obwodnica blokująca tereny najbardziej predysponowane do zabudowy mieszkaniowej z uwagi na wyniesienie i zachodnie nasłonecznienie zbocza. Należałoby rozważyć możliwość innej trasy obwodnicy; np. po stronie zachodniej lub ewentualnie rezygnację z obwodnicy przy jednoczesnym zastosowaniu ekranów akustycznych po obu stronach drogi i ustalenia dla przyszłej zabudowy właściwej linii zabudowy ze względu na uciążliwości komunikacyjne.

5.5 Lasy puszczańskie –

-są dominującym i trwałym elementem zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż zajmują one ok. 75% ogólnej powierzchni. Stanowią one fragment Puszczy Knyszyńskiej i wchodzi w skład Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Są to lasy o wysokich walorach przyrodniczych objęte ochroną przyrodniczą i krajobrazową.

6. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POSZCZGÓLNYCH JEDNOSTKACH KRAJOBRAZOWYCH

6.1 Rolniczy pas północno-wschodni – kierunki i uwarunkowania zagospodarowania

Obszar ten obejmuje sołectwa: Zdroje, Jezierzysk, Niemczyn, Zamczysk, Brzozówkę Ziemiańską i Brzozówkę Koronną oraz Łapczyn.

Predyspozycje, funkcje i warunki zagospodarowania poszczególnych obszarów:

Rpi – Tereny gruntów ornych o wyższym potencjale rolniczym wskazane do dalszego intensywnego użytkowania rolniczego.

Dopuszczalne formy zagospodarowania – sady, plantacje krzewów, szkółkarstwo. Niedopuszczalne formy zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, usługowa i produkcyjna lokalizowana na większych kompleksach tych gruntów.

Niewskazana zabudowa nawet bezpośrednio związana z produkcją rolną.

Rpe – Tereny gruntów ornych o niższym potencjale rolniczym. Na obszarach większych kompleksów wskazane dalsze użytkowanie rolnicze i podniesienie wartości użytkowej gruntów poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych. Na terenach marginalnych pomiędzy lasami wskazane zalesianie.

Na terenach tych możliwe jest lokalizowanie obiektów związanych z rolnictwem i produkcją rolno-spożywczą.

Dopuszczalne inne formy zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, usługowa i produkcyjna po opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Rzi - Tereny użytków zielonych w dolinach rzecznych o wyższym potencjale rolniczym wskazane do dalszego użytkowania rolniczego i utrzymania właściwych stosunków wodnych przez konserwację istniejących urządzeń melioracyjnych i budowę no-

wych. Na gruntach pochodzenia mineralnego dopuszczalne inne formy użytkowania rolniczego: uprawy orne, plantacje warzywne.

Niedopuszczalne formy zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, usługowa i produkcyjna, nawet bezpośrednio związana z funkcją rolniczą.

Rze - Tereny użytków zielonych w dolinach rzecznych o niższym potencjale rolniczym. Na obszarach większych kompleksów wskazane podniesienie wartości użytkowej poprzez wprowadzenie melioracji i stosowanie innych zabiegów agrotechnicznych. Dopuszczalne inne formy zagospodarowania: stawy rybne, zbiorniki i oczka wodne, zalesienia, zadrzewienia, plantacje wikliny. Niedopuszczalne formy zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, usługowa i produkcyjna, nawet bezpośrednio związana z funkcją rolniczą.

Ls – Tereny zagajników i kompleksy leśne w obrębie użytków i skraju puszczy. Wskazane zachowanie funkcji ochronnych, krajobrazotwórczych i częściowo produkcyjnych na podstawie uproszczonych planów urządzania lasów dla poszczególnych sołectw.

MR,MN,U – Tereny zabudowy zagrodowej uzupełnione zabudową mieszkaniową i usługową w większości zainwestowane z możliwością uzupełnień po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do istniejącej: budynki parterowe o poziomie posadowienia parteru do 1,2 m nad istniejący poziom terenu, dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° - 45° , z lukarnami, wskazane stosowanie tradycyjnych detali architektonicznych i rodzimych rozwiązań materiałowych.

ML – Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową po opracowaniu planu miejscowego.

Główne kierunki rozwoju

- intensyfikacja produkcji rolnej, a zwłaszcza hodowla bydła mlecznego i trzody chlewnej,
- rozwój usług związanych z obsługą rolnictwa,
- rozwój agroturystyki i zabudowy letniskowej zwłaszcza w obrębie wsi Jezierzysk i koloni Osierodek,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej w Brzozówkach.

Ważniejsze usługi

Zdroje

UK,UR, UI – Zespół usług obsługi rolnictwa do dalszego użytkowania i rozbudowy.

US – Plac rekreacyjno-sportowy – rezerwa terenu pod usługi publiczne.

ZC – Cmentarz wyznaniowy parafii w Marianowie.

Jezierzysk

UL – Zakład obróbki drewna.

Zameczysk

UK – Grodzisko wczesnośredniowieczne – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków archeologicznych. Atrakcja turystyczna i punkt widokowy. Działka stanowi

własność prywatną. Konieczne uregulowanie spraw własności, wydzielenie grodziska i dojścia do niego jako przestrzeni publicznej. Zakaz prowadzenia prac ziemnych.

Niemczyn

WZ – Ujęcie wody-studnia głębinowa. Konieczność wprowadzenia strefy ochrony pośredniej ustalonej zgodnie z przepisami o tworzeniu strefy. W obrębie strefy zakaz odprowadzania ścieków do gruntów i lokalizacji funkcji szczególnie uciążliwych dla środowiska.

UR UT – Dawna szkoła podstawowa, obecnie wykorzystywana turystycznie jako letnia baza wypoczynkowa (około 30 miejsc noclegowych). Możliwość rozbudowy i lokalizacji innych usług.

Łapczyn

UH – Obiekt handlowy i magazyn, wskazane utrzymanie funkcji usługowej.
– zlewnia mleka, możliwość adaptacji obiektu na inne funkcje usługowe.

6.2 Rolnicza enklawa śródleśna - kierunki i warunki zagospodarowania

Teren ten obejmuje sołectwa: Oleszkowo, Kosmaty Borek i Karczmisko. Predyspozycje, funkcje i warunki zagospodarowania poszczególnych obszarów jak w punkcie 1.

Główne kierunki rozwoju

- produkcja zdrowej żywności,
- uprawa ziół,
- rozwój pszczelarstwa,
- hodowla konia wierzchowego,
- rozwój agroturystyki i zabudowy lotniskowej.

Ważniejsze usługi

Oleszkowo

UH – Obiekt handlowy, wskazane utrzymanie funkcji usługowej.

Kosmaty Borek

UH – Obiekt handlowy, wskazane utrzymanie funkcji usługowej.

6.3 Rolnicza enklawa południowa – kierunki i warunki zagospodarowania

Teren ten obejmuje sołectwa: Czarna Wieś Kościelna, Ogóły, Klimki, Wólka Ratowiecka, Ruda Rzczyka i Złota Wieś.

Predyspozycje, funkcje i warunki zagospodarowania poszczególnych obszarów jak w punkcie 1.

Główne kierunki rozwoju

- intensyfikacja produkcji rolnej, a zwłaszcza w rejonie Klimek i na południe od Czarnej Wsi Kościelnej,

- rozwój usług związanych z obsługą rolnictwa zwłaszcza w rejonie Czarnej Wsi Kościelnej,
- rozwój agroturystyki i zabudowy letniskowej zwłaszcza w obrębie Rudej Rzeczki,
- rozwój terenów wypoczynkowych w sąsiedztwie planowanego zbiornika wodnego w Ratowcu,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej w Czarnej Wsi Kościelnej, Złotorii i Złotej Wsi.

Ważniejsze usługi

Czarna Wieś Kościelna

1UK – Kościół parafialny rzymsko-katolicki pod wezwaniem Matki Boskiej Anielskiej, obiekt objęty ochroną konserwatorską, wszelkie prace remontowe należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2ZC – Cmentarz wyznaniowy rzymsko-katolicki; wokół cmentarza 50 m strefa sanitarna z zakazem lokalizacji w niej zabudowy mieszkaniowej.

3WZ – Ujęcie wody-studnia głębinowa. Konieczność wprowadzenia strefy ochrony pośredniej ustalonej zgodnie z przepisami o tworzeniu strefy. W obrębie strefy zakaz odprowadzania ścieków do gruntów i lokalizacji funkcji szczególnie uciążliwych dla środowiska.

4UO – Zespół szkół – szkoła podstawowa i gimnazjum, możliwość rozbudowy o funkcje związane z oświatą lub sportem, kulturą itp.

5UR – Zakład usług mechanicznych.

6UK – Zakład garncarski.

7UZ,UK,UI – Zespół usług: Ośrodek Zdrowia, Wiejski Dom Kultury, Biblioteka, Urząd Pocztowy.

8UR – Zakład cukierniczy.

9U – Straż Pożarna.

10RL – Zakład stolarski.

11RL – Zakład obróbki drewna.

Klimki

UH – Obiekt handlowy.

Ogóły

RL – Stolarnia.

Wólka Ratowiecka

UH – Obiekt handlowy.

UK – Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, klub.

UI – Dawna, obecnie niewykorzystana szkoła, wskazana adaptacja obiektu na inne funkcje usługowe, np. dom opieki społecznej.

UR – Baza Spółdzielni Rolniczej.

6.4 Miasto Czarna Białostocka – kierunki i warunki zagospodarowania

Miasto Czarna Białostocka jako gminny ośrodek rozwoju pełni funkcje administracyjno-usługową dla terenu całej gminy oraz jako wyspecjalizowany ośrodek przemysłu drzewnego i metalowego pełni ważną dla gminy funkcję przemysłową.

Główne kierunki rozwoju

- kształtowanie i dalszy rozwój ośrodka administracyjno-usługowego dla mieszkańców całej gminy,
- rozwój usług, rzemiosła, drobnej wytwórczości i produkcji, a tym samym wzrost zatrudnienia,
- poprawa standardu istniejącej zabudowy i rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- *poprawa bezpieczeństwa połączeń komunikacyjnych osiedla Buksztel z centralną częścią miasta, poprzez zarezerwowanie terenu pod realizację obwodnicy drogi krajowej Nr 19, która jest przewidywana po północnej stronie istniejącej trasy.*

Miasto dzieli się na trzy odrębne jednostki strukturalne o różnych funkcjach dominujących:

- jednostka A, centralna, stanowiąca trzon miasta i centrum usługowe,
- jednostka B, położona po stronie zachodniej, oddzielona torami, z dużą ilością terenów przemysłowych,
- jednostka C, położona po stronie wschodniej, stanowiąca potencjalne tereny rozwojowe miasta.

6.4.1 Jednostka A

Główne kierunki rozwoju

- ukształtowanie centrum miasta z placem publicznym i ratuszem,
- przebudowa i restrukturyzacja terenu tartaku,
- rehabilitacja terenów zabudowy wielorodzinnej,
- stopniowe przekształcanie i uzupełnianie istniejącej i zabudowy jednorodzinnej.

Funkcje i warunki zabudowy poszczególnych obszarów

A1 MR – „Brzozowy Mostek”

Istniejąca enklawa rolnicza z fragmentaryczną zabudową siedliskową i jednorodziną. Teren predysponowany w przyszłości do zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej. Możliwa modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi. Powiązanie komunikacyjne z miastem drogą, wzdłuż torów kolejowych, łączącą się z ulicą Fabryczną. Parcelacja terenu i szczegółowe warunki zagospodarowania i zasady kształtowania zabudowy wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

A2 UR,MN – Istniejący zespół zabudowy usługowo – rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów. Możliwa modernizacja, wymiana i rozbudowa istniejącej zabudowy wg warunków technicznych. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.

A3 EC – Istniejąca ciepłownia miejska. Teoretyczna strefa ochrony sanitarnej. Możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy obiektami o charakterze gospodarczo – technicznym (składy, garaże). Funkcja mieszkaniowa wykluczona.

A4 KS – Zespoły garaży – z możliwością uzupełnienia istniejącej funkcji. Teren wymaga uporządkowania.

A5 ZP – Zieleń leśna – wskazane zachowanie i uporządkowanie terenu.

A6 No – Oczyszczalnia ścieków, Baza Gospodarki Komunalnej. Możliwość uzupełnienia zabudowy o charakterze przemysłowo – składowym i magazynowym.

A7 U – Teren własności gminy z nieczynnym węzłem cieplnym. Wskazana rezerwa terenu pod funkcje usługowe: głównie sportu, rekreacji i kultury.

A8 MW – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wskazane utrzymanie funkcji. Możliwość uzupełnienia zabudowy. Wysokość projektowanych budynków – do 4-ch kondygnacji w tym poddasze. Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe.

A9 UO – Istniejące przedszkole – wskazane utrzymanie funkcji usługowej z zielenią.

A10 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Możliwa modernizacja, wymiana i ewentualne uzupełnienie istniejącej zabudowy. Gabaryty nowej zabudowy należy dostosować do istniejącej. Maksymalne zainwestowanie terenu do 35% powierzchni zabudowy działek.

A11 ZD/MN – Tymczasowe ogrody działkowe na dawnym terenie tartaku. Pozostawienie ogrodów na stałe wymaga przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i uzyskania pozytywnej opinii Wydziału Ochrony Środowiska Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego. *Zmianą studium wprowadzono możliwość przekształcenia ogrodów działkowych w budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – wymagane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W południowo-wschodniej części obszaru, przy ulicy Torowej przeznaczają się teren pod lokalizację siedziby Urzędu Miejskiego oraz pod plac miejski.*

A12 UP – Tereny produkcyjno – usługowe (obecnie Zakład Drzewny Paged). Wymaga przekształceń przestrzennych i przebiecia nowej ulicy, w pierwszym etapie do ulicy Szkolnej, w drugim etapie dalej do ulicy Traugutta. Możliwa modernizacja, wymiana i uzupełnienie zabudowy z preferencją zabudowy o funkcji usługowej bezpośrednio przy projektowanej ulicy. Nie należy wprowadzać urządzeń i produkcji szczególnie uciążliwych dla środowiska. Ewentualnie uciążliwość obiektów i urządzeń utrzymać w granicach posiadanego terenu.

A13 UP – Tereny produkcyjno – usługowe. Docelowo wskazana zmiana funkcji na typowo usługową z preferencją usług o charakterze handlowym, wystawowym itp. Koncentracja usług ogólnomiejskich. Wskazana zabudowa pierzejowa min. 2 kondygnacje od strony projektowanej ulicy.

A14 MW,U KX – Plac miejski i tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze. Od strony projektowanego placu miejskiego – rynku – zwarta pierzeja. Wskazana wysokość 3–4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Zabudowa wymaga szczególnego opracowania i aranżacji od strony rynku, wskazane podcienia.

A15 UO – Istniejąca szkoła podstawowa. Wskazana rozbudowa o zaplecze sportowe i powiększenie działki.

A16 MW,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi. Możliwość modernizacji istniejącej zabudowy. Nie wskazane dalsze uzupełnianie zabudowy zwłaszcza kosztem terenów zieleni osiedlowej i placów zabaw.

A17 U – Istniejący zespół szkół ponadpodstawowych i budynek usługowy. Wskazane utrzymanie funkcji i modernizacja.

A18 UO – Istniejąca Szkoła Podstawowa – wskazane utrzymanie funkcji usługowej z zielenią.

A19 UA,KX – Tereny projektowanych usług administracji i kultury. Centralna strefa usługowo administracyjna miasta. Plac miejski. Wskazana rozbudowa i adaptacja istniejącej nieczynnej ciepłowni miejskiej dla potrzeb Urzędu Gminy z uzupełnieniem funkcji z zakresu kultury. Należałoby utrzymać modernistyczny charakter budynku i do jego korpusu dobudować skrzydła boczne. Aranżacja placu miejskiego w połączeniu z terenem A15 MWU wymaga szczególnego opracowania i aranżacji. Jako atrakcja turystyczna – przystanek kolejki wąskotorowej.

A20 Ks – Istniejący zespół garaży. Pożądana byłaby docelowo zmiana funkcji terenu na usługowo – handlową. Jednak z uwagi na sprzedaż garaży osobom prywatnym będzie to proces długotrwały i bardzo trudny.

A21 U – Teren istniejącej koncentracji usług ogólnomiejskich: targowisko miejskie, bank, przychodnia, poczta, posterunek policji, pawilony handlowe. Wskazana modernizacja i uzupełnienie zabudowy. Pożądana aranżacja przestrzeni z wykorzystaniem elementów małej architektury i zieleni.

A22 WZ – Teren stacji wodociągowej – ujęcie wody pitnej dla miasta. Strefa ochrony bezpośredniej (10 m) mieści się w granicach działki. Konieczność wprowadzenia strefy ochrony pośredniej ustalonej zgodnie z przepisami o tworzeniu strefy. W obrębie strefy zakaz odprowadzania ścieków do gruntów i lokalizacji funkcji szczególnie uciążliwych dla środowiska.

A23 US – Stadion miejski – ośrodek sportowy. Możliwość zabudowy kubaturowej związanej z funkcją sportu i rekreacji.

A24 Ls/ZP – Istniejący las – park leśny z urządzeniami rekreacyjnymi.

A25 Ls – Istniejący las.

A26 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej – osiedle „Zamiany”. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

A27 ZP – Tereny zielone – urządzone skwer miejski. Zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej.

A28 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zwłaszcza w rejonie ulicy Piłsudskiego. Wskazana modernizacja lub wymiana, możliwe niewielkie uzupełnienia istniejącej zabudowy. Maksymalne zainwestowanie terenu do 40% powierzchni działek.

A29 UO – Szkoła podstawowa – nauczanie początkowe. Wskazane utrzymanie funkcji.

A30 MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Wskazana modernizacja, możliwe uzupełnienie zabudowy. Z uwagi na dość znaczne wolne partie terenu i możliwość jego podziału na mniejsze działki budowlane - wskazane opracowanie planu miejscowego lub ewentualnie koncepcji podziału. Gabaryty projektowanej zabudowy powinny być dostosowane do zabudowy istniejącej.

A31 MW,MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielo – i jednorodzinnej oraz usług. Możliwość dalszego uzupełnienia zabudowy z preferencją zabudowy wielorodzinnej. Jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej możliwa funkcja usługowa (nieuciążliwa)zwłaszcza od strony ulic. Gabaryty projektowanej zabudowy powinny być dostosowane do zabudowy istniejącej.

A32 MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Wskazana modernizacja lub wymiana istniejącej zabudowy. Możliwe dalsze niewielkie uzupełnienia. Maksymalne zainwestowanie terenu do 40% powierzchni działek. Gabaryty projektowanej zabudowy dostosować do otoczenia. Istniejący Urząd Gminy docelowo należy przenieść do budynku po byłej ciepłowni przy ulicy Torowej.

A33 MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazana modernizacja lub wymiana istniejącej zabudowy. Możliwe dalsze uzupełnienia. Pomiędzy ulicami Kościuszki i Dolną wskazane poprowadzenie drogi dojazdowej obsługującej tyły działek co umożliwi ich podział i lokalizację nowej zabudowy – wskazane w tym rejonie opracowanie planu miejscowego lub ewentualnie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Wysokość projektowanej zabudowy – dwie kondygnacje, tylko przy ul. Piłsudskiego do trzech kondygnacji. Możliwe zainwestowanie terenu do 35% powierzchni działek. Przy ul. Pięknej istniejąca piekarnia, związek wyznaniowy i przepompownia ścieków.

A34 ZP – Obniżenia terenowe z ciekim wodnym użytkowane jako tereny zielone towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Nie wskazana jakakolwiek zabudowa kubaturowa.

A35 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazana dalsza modernizacja lub wymiana istniejącej zabudowy, w zasadzie bez dalszego uzupełniania. Drobne usługi nieuciążliwe dopuszczone tylko jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

A35 Ls – Tereny leśne, fragment lasów puszczańskich o intensywnym wykorzystaniu rekreacyjnym.

A37 RO – Istniejące ogrody działkowe – wskazane pozostawienie do dalszego użytkowania.

A38 MN – Rezerwa terenu pod dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne realizowany w dalszym etapie. Podział terenu i warunki zabudowy uwarunkowane sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca zabudowa przy ul. Orzeszkowej pozostawiona do modernizacji.

6.4.2 Jednostka B

Główne kierunki rozwoju

- restrukturyzacja oraz racjonalne wykorzystanie istniejących i uzbrojonych terenów przemysłowo-składowych,
- tworzenie nowej bazy terenowej pod rozwój rzemiosła i drobnej wytwórczości,
- rozwój zabudowy wielorodzinnej budownictwa społecznego i zabudowy jednorodzinnej,
- rehabilitacja istniejącej tkanki mieszkaniowej i sukcesywne uzupełnianie zabudowy.

Funkcje i warunki zabudowy poszczególnych obszarów

B1 PU,Rz – Rezerwa terenu pod zabudowę produkcyjno – rzemieślniczą z towarzyszącą zabudową mieszkaniową dla właścicieli zakładów. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają szczegółowego określenia możliwego po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B2 MN – Zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna. Możliwe znaczne uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie funkcji produkcyjno – rzemieślniczej zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Grabową, a torami kolejowymi. Ewentualna uciążliwość funkcji rzemieślniczej lub produkcyjnej nie może przekraczać obrębu własnej działki lub zamykać się w obrębie kilku działek, na których prowadzona jest podobna działalność. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie linii wymaga zachowania odległości 20 m. od skrajnego przewodu, zmniejszenie odległości po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Maksymalne zainwestowanie terenu do 35% powierzchni działki.

B3 ZP – Obniżenie terenu wypełnione wodą. Wskazane pozostawienie w stanie naturalnym.

B4 MN – Rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu zmiana jego funkcji wymaga przeznaczenia terenu na cele nierolnicze w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla tego obszaru.

B5 PU – Tereny produkcyjno – usługowe. Obiekty dawnej lecznicy weterynaryjnej, obecnie mieści się tu budynek mieszkalny i warsztaty komunalne. Wskazana modernizacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy obiektami o funkcji produkcyjno – usługowej.

B6 PU – Rezerwa terenu pod funkcje produkcyjno – usługowe. Z uwagi na dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu zmiana jego funkcji wymaga przeznaczenia terenu na cele nierolnicze w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostaną na podstawie opracowanego planu.

B7 Ls – Tereny leśne do pozostawienia.

B8 PU – Tereny produkcyjno – usługowe, wskazane do rehabilitacji i dalszego zagospodarowania. Na terenie dawnego „Fadomu” wydano pozwolenie na budowę bazy przeładunkowej paliw płynnych. Warunki realizacji zabudowy wg warunków technicznych.

B9 ZC – Istniejący czynny cmentarz katolicki z dalszą rezerwą terenu.

B10 MWN – Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności, wskazane do rehabilitacji i dalszego zagospodarowania. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Maksymalne zainwestowanie terenu do 35% powierzchni działek. Rezerwa terenu dla potrzeb budownictwa czynszowego.

B11 MW – Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej, wskazane do realizacji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

B12 UK – Istniejący kościół rzymsko – katolicki z obiektami towarzyszącymi.

B13 ZP – Tereny miejskiej zieleni urządzonej z elementami małej architektury.

B14 UO – Tereny usług z zielenią. Istniejąca filia przedszkola, sala ślubów, straż miejska. Wskazane zachowanie terenu pod usługi w gestii zadań własnych gminy.

B15 UK,M – Miejski Dom Kultury oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności.

B16 MN – *Tereny budownictwa mieszkaniowego. Wymagane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odległości projektowanej zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

B17 PU – Tereny produkcyjno – usługowe. Możliwa wymiana i uzupełnienie istniejącej zabudowy obiektami nieuciążliwymi. Obsługa komunikacyjna na bazie istniejącego układu ulic. Obecnie mieszczą się tu zakłady produkujące opakowania foliowe, Zakład Przeróbki Drewna „RA-KOM” oraz znajduje się tu wieża telefonii komórkowej.

B18 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejącej i do uzupełnienia, niskiej intensywności. Wskazana modernizacja lub wymiana istniejącej zabudowy, możliwa realizacja nowej zabudowy na wolnych partiach terenu. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Intensywność zabudowy do 35% powierzchni działek. W przypadku parcelacji terenu konieczne opracowanie koncepcji zagospodarowania poszczególnych działek z uwzględnieniem ich obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

B19 UP – Tereny usług – obecnie budynki administracyjne Nadleśnictwa Czarna Białostocka. Możliwa modernizacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy.

B20 PU – Tereny produkcyjno-usługowe zagospodarowane budynkami nowej wyluszczeni nasion.

B21 MWN Tereny zabudowy mieszkaniowej w większości wielorodzinnej średniej intensywności oraz zabudowy jednorodzinnej, wskazane do rehabilitacji i dalszego zagospodarowania poprzez wprowadzenie nowej zabudowy jednorodzinnej na tyłach budynków wielorodzinnych. Parcelacja terenu po opracowaniu koncepcji podziału określającej zasady komunikacji i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.

B22 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazana modernizacja lub wymiana istniejącej zabudowy. Możliwa realizacja nowej zabudowy na tyłach ul. Marszałkowskiej. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Intensywność zabudowy do 35% powierzchni działek. Wskazane opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, który szczegółowo określi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunki podziału działek i ich obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

B23 MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług lub nieuciążliwego rzemiosła (obecnie m.in. młyn gospodarczy). Wskazana modernizacja, możliwe uzupełnienia istniejącej zabudowy. Gabaryty budynków należy dostosować do istniejących. Intensywność zabudowy do 40% powierzchni działek.

B24 ZP – Tereny zielone częściowo pod pasami przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, częściowo cieków wodnych (Jurczychy) pozostawione w stanie naturalnym lub do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej.

B25 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w większości niezabudowane. W oparciu o ustalenia planu miejscowego os. „Zielone” dokonano podziału i

zaopatrzonego teren w infrastrukturę techniczną. Przy sprzedaży gruntu prywatnym inwestorom należy łączyć parami działki bliźniacze i szeregowe, aby możliwa była budowa domów wolnostojących. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 45° – 30°. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy projektować budynki nie podpiwniczone.

B26 RO – Obecnie użytki zielone i zabudowa ogrodnicza. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i ochronę terenów źródłiskowych teren nie wskazany do innych funkcji.

B27 P,UR – Tereny produkcyjno – składowe i usługowe wskazane do lokalizacji drobnych zakładów produkcyjnych lub rzemieślniczych i hurtowni. Możliwa zabudowa terenu w ramach istniejących działek w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Młynowej. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji.

B28 EE – Stacja transformatorowo-rozdzielcza „Polanka”.

B29 UT – Istniejący zalew wraz z urządzeniami towarzyszącymi o funkcji rekreacyjnej i turystycznej. Otoczenie zalewu wymaga zagospodarowania poprzedzonego planem miejscowym. W zagospodarowaniu należy uwzględnić między innymi dworzec kolejki wąskotorowej, pole namiotowe, camping, zajazd, wypożyczalnię sprzętu wodnego itp.

6.4.3 Jednostka C

Główne kierunki rozwoju

- opracowanie planistyczne i uruchomienie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego,
- tworzenie bazy obsługi ruchu samochodowego i obsługi podróżnych,
- szczególna dbałość o wysoką jakość architektoniczną zabudowy wzdłuż ulicy Białostockiej (drogi krajowej) będącej wizytówką miasta.

Funkcje i warunki zabudowy poszczególnych obszarów

C1 MN,U – Tereny usługowo- mieszkaniowe. Wskazane opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i wytyczenie ulicy równoległej do drogi krajowej. Docelowo należy wyeliminować bezpośrednie wjazdy na działki z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną przyjmie projektowana ulica na tyłach działek. Od strony istniejącej trasy komunikacyjnej należy lokalizować zakłady usługowe. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji. Do czasu opracowania planu dopuszcza się realizację zabudowy pod warunkiem zachowania dla zabudowy mieszkaniowej linii zabudowy wynoszącej minimum 80–100 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi krajowej.

C2 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające opracowania planu miejscowego. Z uwagi na istniejący układ własnościowy parcelacja terenu powinna być poprzedzona scaleniem gruntów. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg ustaleń opracowanego planu miejscowego.

C3 U – Koncentracja usług z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej tylko w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania podstawowej funkcji terenu. Preferencja lokalizacji dla urządzeń obsługi turystyki i komunikacji. Realizacja zabudowy wymaga ciekawych rozwiązań architektoniczno - przestrzennych i starannego wykonania.

C4 R – Tereny rolnicze. Z uwagi na obniżenie gruntu i wysoki poziom wody gruntowej tereny niewskazane do zabudowy. *Północno-zachodnią część tego terenu, przyległego do ulicy Łąkowej i przedłużenia ulicy Cichej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

C5 U, MN – Tereny usługowo-mieszkaniowe (obecnie budynki administracyjno-mieszkalne Nadleśnictwa Czarna Białostocka). Możliwość wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy wg warunków technicznych w budownictwie. Wznoszenie nowej zabudowy na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo, wymaga opracowania planu miejscowego.

C6 ZC – Teren istniejącego cmentarza prawosławnego. Strefa sanitarna dla zabudowy mieszkaniowej 50 m, przy zaopatrzeniu budynków mieszkalnych w wodę z wodociągu miejskiego.

C7 K – Istniejąca cerkiew z obiektami towarzyszącymi. Teren wokół cerkwi wymaga specjalnego opracowania planistycznego i aranżacji łącznie z terenem C8 i C9. W sąsiedztwie cerkwi wskazane wytyczenie placu z usługami w jego pierzejach.

C8 U, KS – Istniejąca stacja benzynowa. Uzupełnienie zabudowy funkcją usługową. Zabudowa parterowa uzupełniona elementami małej architektury i niską zielenią.

C9 U P – Rezerwa terenu pod funkcje usługowo – produkcyjne, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Istniejący zakład betoniarski i wieża telefonii komórkowej. Parcelacja terenu i lokalizacja nowej zabudowy wymaga opracowania planu miejscowego.

C10 MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Warunki zabudowy jak w punkcie C1 NM,U

C11 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo zainwestowane. Modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy w oparciu o obowiązujące warunki techniczne w budownictwie. Parcelacja terenu na działki budowlane możliwa po opracowaniu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, który jednocześnie określi szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Do czasu sporządzenia planu na działkach przyległych do ulicy Zagórnej i drogi równoległej do ul. Białostockiej (nr działki 1329) możliwość lokalizacji nowej zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji i poddasza przy zachowaniu linii zabudowy minimum 12 m od osi istniejących dróg.

C12, 13 MN,U – Przyszłe tereny rozwojowe miasta możliwe do zagospodarowania po opracowaniu planów miejscowych. W centralnie położonej części obszaru u zbiegu ulic wskazane wyznaczenie placu obudowanego usługami jako satelitarnego centrum usługowo-handlowego miasta. Należy zachować również rezerwę terenu pod przyszłe usługi publiczne należące do zadań własnych gminy.

Z uwagi na istniejący układ własnościowy parcelacja terenu powinna być poprzedzona scaleniem gruntów. *Zmianą studium rozszerza się obszar oznaczony symbolem C12, aż do granicy lasu.*

7. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CZARNA BIAŁOSTOCKA

7.1 Podstawa prawna opracowania:

1. Uchwała Nr XLIII/338/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka.

2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 27 (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

7.2 Przedmiot zmiany

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r.

7.3 Uzasadnienie potrzeby zmiany studium

Usunięcie rozbieżności między ustaleniami studium a wynikami prac projektowych związanych z realizacją następujących uchwał Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej:

Nr XLIX/302/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (rejon ulicy Torowej),

Nr XV/114/04 z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej.

Nr XXIII/173/04 z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej,

Nr XXIV/184/04 z dnia 26 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wólka Ratowiecka położonej w gminie Czarna Białostocka, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/312/05 z dnia 22 listopada 2005 r.(dot. zmiany granic opracowania planu)

Nr XLIII/339/06 z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej.

Wrysowanie orientacyjnego przebiegu trasy projektowanej obwodnicy na drodze krajowej Nr 19, zgodnie z aktualnymi opracowaniami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Białymstoku.

Uwzględnienie aktualnych i przyszłościowych zamierzeń inwestycyjnych Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej, związanych z rozwojem gospodarczym miasta i gminy.

7.4 Omówienie poszczególnych elementów zmiany studium / niżej wymienione numery odpowiadają numeracji terenów objętych zmianą, przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:25000/

1. Powiększenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami podstawowymi w Czarnej Białostockiej i w Czarnej Wsi Kościelnej.
2. Powiększenie terenów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe we wsiach: Wólka Ratowiecka, Żłota Wieś i Machnacz.
3. Powiększenie terenów przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe we wsi Wólka Ratowiecka.
4. Powiększenie terenu projektowanego zbiornika retencyjnego „Ratowiec” wraz z terenami i urządzeniami towarzyszącymi.
5. Wyznaczenie terenu pod zbiornik retencyjny „Klimki” wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
6. Zarezerwowanie terenu pod obwodnicę drogi krajowej Nr 19 w rejonie osiedla Buksztel.
7. Zmiana połączeń komunikacyjnych osiedla Buksztel z miastem.
8. Wskazanie lokalizacji miejsc obsługi podróżnych przy drogach krajowych Nr 8 i Nr 19.
9. Wskazanie orientacyjnej lokalizacji oczyszczalni ścieków w rejonie osiedla Pierekały.
10. Zmiana przeznaczenia obiektów magazynowych byłego przedsiębiorstwa „Agroma” na hodowlę zwierząt.
11. Zmiana przeznaczenia części osiedla Miasteczko w Czarnej Białostockiej z funkcji mieszkaniowej na usługową (np. dom pomocy społecznej).

7.5 Wyszczególnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zachowały moc prawną: / w/g stanu na 30 września 2006 r./

- osiedla Zamiany w Czarnej Białostockiej, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 2),
drogi krajowej Nr 8 Białystok – Augustów, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/168/2000 z dnia 28 listopada 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 32, poz. 489),
rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 1211).
terenów przemysłowych po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „BIA-FAMAR”, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 191, poz. 1816).

Ponad to na obszarze gminy obowiązują ustalenia zawarte w następujących opracowaniach:

plan ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej

im. prof. Witolda Sławińskiego, zatwierdzony rozporządzeniem Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 31),

obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Puszcza Knyszyńska PLB 200003, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313), na których obowiązują uregulowania prawne zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) i ustawie z dnia 24 kwietnia 2004 r. – prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

7.6 Wyszczególnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się aktualnie w opracowaniu: /stan na sierpień 2006 r/

osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej,
rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej,
Wólki Ratowieckiej w gminie Czarna Białostocka,
rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej,
rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej.

7.7 Wyszczególnienie terenów wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

z obszaru miasta – tereny oznaczone symbolem **B 16** – przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami -zał. graficzny Nr 2

z obszaru gminy - tereny oznaczone symbolami: - **M** /budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, usługi/, oraz **W,UT** /zbiornik małej retencji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi/ położone na gruntach wsi Czarna Wieś Kościelna i Klimki – zał. graficzny Nr 3,
tereny oznaczone symbolem **ML** /budownictwo letniskowe/ położone na gruntach Złotej Wsi – załącznik graficzny Nr 4,
oraz tereny oznaczone symbolem **ML** /budownictwo letniskowe/ położone na gruntach wsi Machnacz – załącznik graficzny Nr 1.

uwaga: w opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren należy uwzględnić projektowaną linię energetyczną WN 110 kV przechodzącą równoległe do istniejącej linii energetycznej WN 110 kV.

7.8 Załączniki graficzne:

Zmiany wprowadzone do studium zostały oznaczone:

na mapie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka p.t. **”Polityka przestrzenna gminy”** w skali 1:25000, stanowiącej załącznik Nr 1.

na schemacie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 2,

na schemacie zagospodarowania przestrzennego przedstawiającym Czarną Wieś Kościelną i Klimki w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 3,

na schemacie zagospodarowania przestrzennego przedstawiającym Wólkę Ratowiecką i kol. Ratowiec w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 4.

Uwaga: elementy zmiany studium wprowadzono do rozdziałów **1-6** kursywą.

8. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CZARNA BIAŁOSTOCKA DOKONANA W 2014 r.*

8.1 Podstawa prawna opracowania:

- 1. Uchwała Nr XXIX/180/13 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 8 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka.*
- 2. Uchwała Nr XXXIV/225/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka.*
- 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 27 (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).*

8.2 Przedmiot zmiany

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, uchwalone uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienione uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r.

8.3 Uzasadnienie potrzeby zmiany studium

Potrzeba zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka wynika z przepisu art. 95 ust. 2 oraz art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2014 r. poz. 613 z późn. zm) które dotyczą obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z ustawą udokumentowane obszary kopalin muszą być wprowadzone do studium.

Na terenie gminy Czarna Białostocka istnieją 2 obszary udokumentowanych kopalin, które nie są ujęte w studium. Są to:

** Uchwała Nr.....Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia.....2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka*

- 1. Złoże kruszywa naturalnego „PONURE” we wsi Ponure zlokalizowane na części działki nr geodezyjny 57/1 (przed podziałem część dz. nr geod. 57)- oznaczone na rysunku studium symbolem 1 Dok. PG*
- 2. Złoże kruszywa naturalnego” ŁAPCZYN” we wsi Łapczyn zlokalizowane na części działek nr geodezyjny 26/2 i 29/1 - oznaczone na rysunku studium symbolem 2 Dok. PG.*

8. 4 Omówienie poszczególnych elementów zmiany studium

Złoże kruszywa naturalnego ”Ponure”, - we wsi Ponure zlokalizowane na części działki nr geodezyjny 57/1(przed podziałem część dz. nr geod. 57), zasoby bilansowe -230,70 tys. ton. – dokumentacja geologiczna w kat. C₁,

Złoże kruszywa naturalnego ”Łapczyn”, we wsi Łapczyn, zlokalizowane na części działek nr geodezyjny 26/2 i 29/1, zasoby bilansowe 229,14 tys. Mg – dokumentacja geologiczna w kat. C₁

8. 5 Załączniki graficzne:

Zmiany wprowadzone do studium zostały oznaczone na mapie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka p.t. ”Polityka przestrzenna gminy” w skali 1:25000, stanowiącej załącznik Nr 2.

Uwaga: elementy zmiany studium wprowadzono do I i II części studium wytłuszczoną kursywą z przypisem dolnym.