

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Wykonanie rozbiórki budynków położonych przy ulicy Piłsudskiego 56 w Czarnej Białostockiej**

- 1. mieszkalnego wielorodzinnego konstrukcji drewnianej na fundamencie betonowo ceglanym,**
- 2. gospodarczego z bloczków żużlowo- cementowych ,**
- 3. wiaty drewnianej na fundamencie betonowym.**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz.907 z późn. zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt. 8 ustaw).

Czarna Białostocka, dn. 07 lipiec 2015 r.

**Zapytanie ofertowe- Wykonanie rozbiórki budynków: położonych przy ulicy Piłsudskiego 56 w Czarnej Białostockiej**

1. Zamawiający – Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Urzędzie Miejskim ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka tel. 85 713-13-40.
2. Przedmiot zamówienia: przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynków:

1. Drewnianego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wymiarach 20,0 m x 9,0 m usytuowanego na działce o nr geod. 1059/29. Budynek drewniany parterowy z poddaszem posadowiony na fundamencie z kamienia polnego podmurówka z cegły ceramicznej, o konstrukcji drewnianej (dyl), obity szalówką drewnianą. Dach o powierzchni ok. 300,0 m<sup>2</sup> pokryty płytami cementowo-azbestowymi (częściowo popękany). Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Przyłącza wodociągowe, energetyczne odłączone.

2. Murowany budynek gospodarczy z bloczków żużlowo- cementowych wymiarach 6,5 m x 12 m posadowiony na fundamencie betonowym. Dach jednospadowy o powierzchni ok. 78 m<sup>2</sup> pokryty blachą trapezową. W budynku zlokalizowane są cztery toalety i zbiornik z kratą na odpady podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3. Wiata drewniana o wymiarach 3,5 m x 8.5 m, na fundamencie betonowym, pokryty papą. Budynek częściowo zdewastowany ( brak jednej ściany ).

w następującym zakresie :

1. Rozbiórki obiektów kubaturowych ,
2. Zasypanie wykopów po usunięciu konstrukcji fundamentowych,
3. Wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja,
4. Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych ( dowóz 20 m<sup>3</sup> czarnoziemu, niwelacja terenu, siew trawy)
5. Przygotowanie płyt azbestowo- cementowych do utylizacji ( złożenie na paletach, zabezpieczenie i złożenie na Targowicy Miejskiej w Czarnej Białostockiej).
6. Kryterium wyboru oferty – najniższa cena.
7. Termin realizacji 30.08.2015 roku
8. Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
9. **Termin i miejsce złożenia oferty:** Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka, pokój nr 8, do godziny 11.00 w dniu 31.07.2015 r.. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 11.15 w dniu 31.07.2015 r.

W załączeniu:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie osoby fizycznej  
nie będącej płatnikiem podatku VAT
3. Projekt umowy.
4. Decyzja PINB w Białymstoku Nr WOP.7355-TG/19/15
5. Kopia Mapy zasadniczej

BURMISTRZA  
  
mgr Jacek Chrulski

Nr 4 do Regulaminu  
przyjętego Zarządzeniem Wewnętrznym nr 35/14  
Burmistrza Czarnej Białostockiej  
z dnia 22 września 2014 r.

....., dn. ....

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr rachunku bankowego: .....

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. .... za:

cena netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

cena brutto: ..... zł

słownie brutto: ..... zł

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

5. Oświadczam, że  
jestem / nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.

6. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty są:  
- oświadczenie osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT\*

- .....

.....  
podpis osoby uprawnionej

\* niepotrzebne skreślić

osoba fizyczna, niebędąca płatnikiem podatku VAT zobowiązana jest do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik do formularza ofertowego



....., dn. ....

.....  
Wykonawca

**O ś w i a d c z e n i e**  
**osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT**

1. Nazwisko i imię.....
2. Miejsce i data urodzenia.....
3. Miejsce zamieszkania.....  
.....
4. Oświadczam, że oprócz umowy zawartej z Wami wykonuję umowę zlecenia na rzecz:  
.....  
(wymienić zakład pracy lub zleceniodawcę)  
z wynagrodzeniem powyżej\*/poniżej\* najniższego wynagrodzenia.
5. Informuję że :
  - 1) jestem zatrudniony(a) na podstawie umowy o pracę w ..... wymiarze czasu pracy  
w.....  
(wymienić zakład pracy)  
z wynagrodzeniem powyżej\*/poniżej\* najniższego wynagrodzenia.
  - 2) jestem\*/ nie jestem\* zarejestrowany(a) jako bezrobotny(a)
  - 3) jestem objęty(a) odrębnymi przepisami w zakresie ubezpieczeń społecznych  
(np. ubezpieczenie społeczne rolników KRUS) tak\* nie\*
  - 4) jestem studentem tak\* nie\*
  - 5) jestem uprawniony(a) do emerytury (renty) ustalonej obecnie przez oddział ZUS w  
..... od dnia .....
  - 6) prowadzę działalność gospodarczą i z tego tytułu jestem objęty(a) ubezpieczeniem  
społecznym tak\* nie\*
6. Wnoszę o objęcie ubezpieczeniem społecznym na zasadzie dobrowolności z tytułu wykonywania umowy zlecenia od dnia.....
7. O wszelkich zaistniałych zmianach dotyczących danych zawartych w oświadczeniu zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Zleceniobiorcę.

Oświadczam, że jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 247 § 1 kodeksu karnego za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i poniosę wszelkie konsekwencje z tym związane.

.....  
(data i podpis składającego oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić

## PROJEKT

## UMOWA

Zawarta dnia ....2015 r. pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 966-05-91-437, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy. Zgodnie z art. Pt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy nie stosuje się.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na : rozbiórce budynków położonych przy ulicy Piłsudskiego 56 w Czarnej Białostockiej na działce o nr geod.1059/29

1. mieszkalnego wielorodzinnego konstrukcji drewnianej na fundamencie betonowo ceglanym,
  2. gospodarczego z bloczków żużlowo- cementowych ,
  3. wiaty drewnianej na fundamencie betonowym.
- zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy .

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  1. Rozbiórki obiektów kubaturowych łącznie ze ścianami fundamentowymi i ławami,
  2. Zasypanie wykopów po usunięciu konstrukcji fundamentowych,
  3. Wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja, (dokumenty potwierdzające ).
  4. Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych ( dowóz 20 m<sup>3</sup> czarnoziem, niwelacja terenu, siew trawy).
  5. Przygotowanie płyt azbestowo- cementowych do utylizacji ( złożenie na paletach, zabezpieczenie i złożenie na Targowicy Miejskiej w Czarnej Białostockiej).

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót budowlanych od chwili przyjęcia tego terenu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie prowadzonych robót budowlanych obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Przy zabezpieczeniu terenu i oznakowaniu robót należy stosować ogólnie przyjęte sposoby zabezpieczeń, w szczególności taśmy, znaki drogowe, tabliczki informacyjne, zapewnienie osób informujących o trwających pracach.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
  1. przekazania Wykonawcy placu robót budowlanych w terminie 7 dni od daty podpisania umowy wraz z potwierdzeniem Starosty Powiatu Białostockiego o braku sprzeciwu do rozbiórki budynków.
  2. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  1. rozpoczęcie 03 sierpnia 2015 roku
  2. zakończenie 30 sierpnia 2015 roku

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

#### § 5

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi.....  
.....

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace realizowana będzie po zakończeniu całości prac.
2. Wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek w Banku.....  
W terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru, która w ciągu tygodnia winna

zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, zgodnie z ust.7.

4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiedni do utraconej wartości.

8. Do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## KARY UMOWNE, GWARANCJE

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt. 1,2,3, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania placu robót budowlanych określonego w § 3 ust. 7 pkt.2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo są powszechny w Białymstoku.

§14

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują Wykonawca i Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy jest oferta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Białystok 2015.06.18  
URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ  
Kancelaria Ogólna  
Dnia 16.06.2015  
06-07-2015  
Dnia 16.06.2015  
06-07-2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.– Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r.poz.1409 tekst jednolity z póź .zm. )oraz przepisu § 6 i 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004r. Dz. U. Nr.198 ,poz.2043 w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych oraz art.104 k.p.a. / ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.–Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. Nr.2 poz.267 tekst jednolity ) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego ( komunalnego ) usytuowanego na działce o nr.geod. 1059/29 przy ul. Piłsudskiego nr.56 w Czarnej Białostockiej .

### n a k a z u j ę

#### Gminie Czarna Białostocka

1.rozbiórkę drewnianego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, nieużytkowego o wymiarach 20,0 x 9,0 0 m nie nadającego się do remontu usytuowanego na działce o nr. geod. 1059/29 przy ul. Piłsudskiego nr.56 w Czarnej Białostockiej .

2.Po dokonaniu rozbiórki uporządkować teren i zawiadomić pisemnie tut. Inspektorat o wykonaniu nałożonego obowiązku.

Roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od dnia 31.07.2015 r. a zakończyć w terminie do 30.08.2015 r.

### UZASADNIENIE

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ,zebranych materiałów dowodowych i dokonanej kontroli w dniu 11.06.2015r. przez inspektorów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Białymstoku ustalono ,że na działce o nr.geod.1059/29 przy ul.Piłsudskiego nr.56 w Czarnej Białostockiej ,należącej do Gminy Czarna Białostocka znajduje się , nieużytkowany drewniany parterowy z poddaszem budynek mieszkalny wielorodzinny o wymiarach 20,00 x 9,00 m nie nadający się do remontu Budynek mieszkalny posadowiony na fundamencie z kamienia polnego – podmurówka z cegły ceramiczna ,o konstrukcji drewnianej (dyla ), obity szalówką drewnianą. Belki stropowe są przegniłe i częściowo zawalone. Konstrukcja dachu uległa częściowo przechyleniu , brak częściowo pokrycia dachu ( eternitu ), zdewastowany komin. Brak stolarki drzwiowej , częściowo stolarki okiennej. Ściany zewnętrzne i szczyty drewnianej są przechylone w

dwóch kierunkach szczytowym i podłużnym i odchylone od pionu około 20 % w kierunku własnej posesji .

Ogólnie obiekt jest zniszczony w 70 procentach i nie nadaje się do użytkowania w obecnym stanie technicznym jak również do remontu .Dalsze jego istnienie w takim stanie grozi katastrofą budowlaną .

Właściciel lub użytkownik budynku decyduje o planach i zamierzeniach co do jego istnienia. Burmistrz Gminy Czarna Białostockiej właściciel przedmiotowej nieruchomości prosi o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę budynku mieszkalnego w terminie natychmiastowym ze względu na zagrożenie.

Obecnie przedmiotowy budynek stwarza istotne zagrożenie dla przebywających w sąsiedztwie ludzi ,w związku z tym tut. organ nakazał rozbiórkę przedmiotowego obiektu z pominięciem procedury określonej w § 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury /Dz. U .Nr 198 , poz. 2043 przeprowadzenia rozprawy administracyjnej .

**Zgodnie z art. 61** przywołanej na wstępie ustawy „Prawo budowlane”, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany **użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym .**

W związku z powyższym , biorąc pod uwagę ustalenia dokonane w trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, orzeczono jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku przy ul. Handlowej 6 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

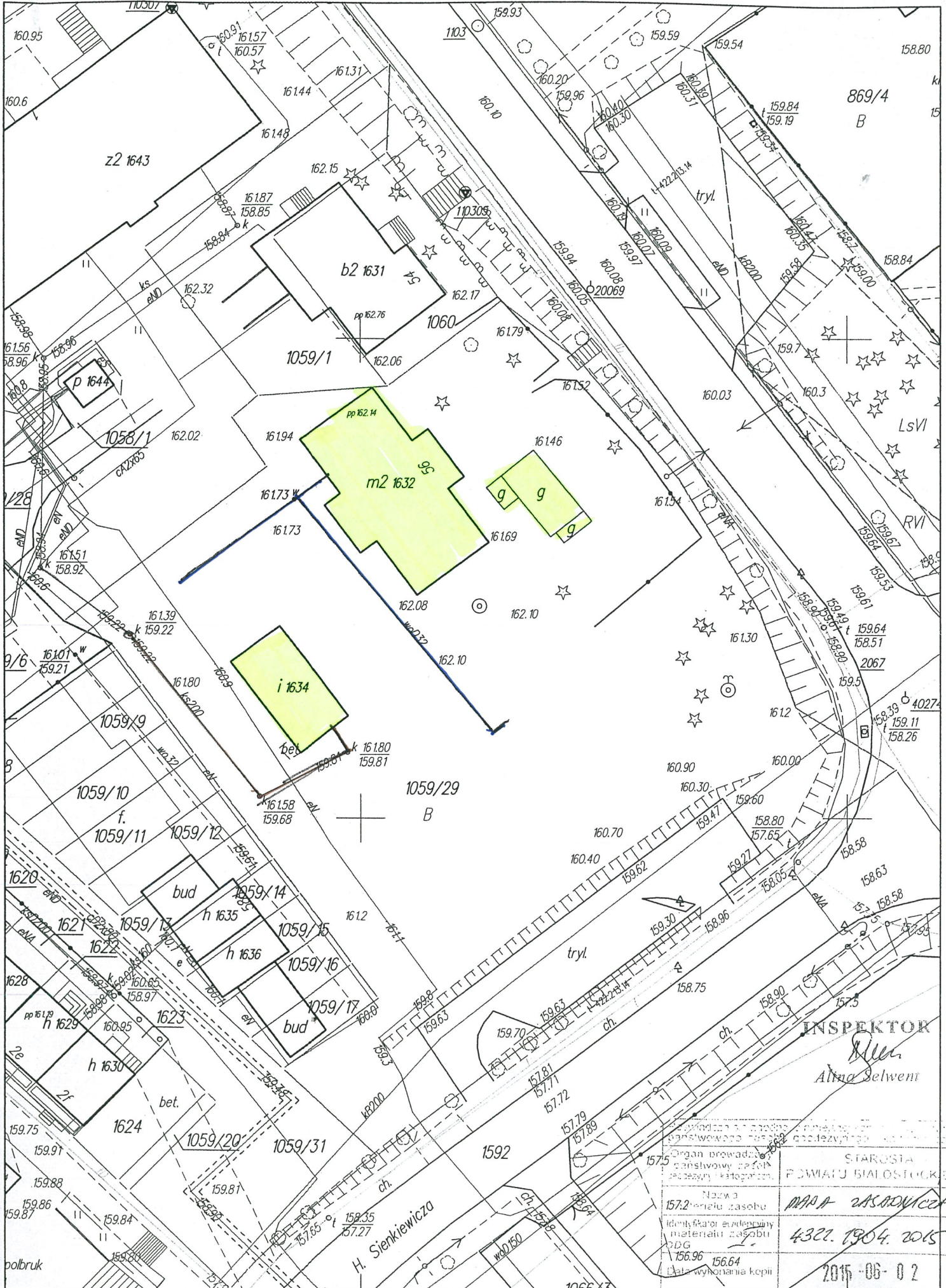
POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*A. Zarzej Czaban*

Otrzymują ;

1. Burmistrz Miasta w Czarnej Białostockiej  
2. a/a

## CZARNA BIAŁOSTOCKA

DZ NR 1059/29



INSPEKTOR  
*Alina Selwem*  
 Alina Selwem

Organ prowadzący: Powiatowy Zarząd Gospodarki Nieruchomości		STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
Nazwa planu zasobu	MAPA ZASADNICZA	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu PDG	4322.1904.2015	
Data wykonania kopii	2015-06-02	

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY