

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857131340

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-82a9b1c5-03a9-11ef-b21f-3ab44b58c1d6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82a9b1c5-03a9-11ef-b21f-3ab44b58c1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00350405

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00030108/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00303874**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie „ w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy wykonać zakończenie rozbudowy i modernizacji budynku strażnicy OSP polegającej na dokończeniu robót dociepleniowych ścian fundamentowych i ścian nad ziemią z dociepleniem stropu wełną skalną (materiał Zamawiającego na obiekcie) wraz z rusztem drewnianym i zamknięciem izolacji płytami OSB na części powierzchni stropu celem zabezpieczenia materiału izolacyjnego przed uszkodzeniem i zapewnieniem komunikacji do wylazu dachowego oraz wentylatora wyciągowego spalin, wykonaniu otworu drzwiowego (drzwi zewnętrzne aluminiowe dostarczy i osadzi ich producent – materiał zakupiony w 2023r. Wykonawca pokryje koszty montażu w uzgodnionym z producentem terminie) wraz z osadzeniem nadproża, wykonaniu ścianki działowej do szatni z zakupem i montażem drzwi do szatni oraz świetlicy wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych z płyt GK w świetlicy, korytarzu i szatni, szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu, wykonaniu posadzek ww. pomieszczeniach oraz i instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Wesołej 22 w miejscowości Czarna Wieś Kościelna, na dz. nr ewid. gr. 71/5, położonej w obrębie geod. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka. W latach 2014 – 2023 wykonano rozbudowę strażnicy o wieżę do suszenia węży strażackich (do wykonania instalacja odgromowa), pomieszczenie świetlicy, ścianki kolankowe z wieńcami i nadbudową kominów wentylacyjnych i spalinowego, wieży dachowej z pokryciem obiektu strażnicy, kotłowni i magazynu oleju oraz instalacji co w istniejących wówczas pomieszczeniach.

Zakres robót budowlanych:

- wykucie i przygotowanie otworu w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej w celu osadzenia drzwi wejściowych o wymiarach 1480x2100 (drzwi zakupione w 2023r., dostawa na obiekt na ustalony termin z możliwym montażem przez producenta - należy uwzględnić w kalkulacji wartość montażu),
 - osadzenie nadproża ww. drzwi wejściowych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych (wypełnienie braków ocieplenia) styropianem gr. 15cm, z wklejeniem siatki oraz kołkowaniem i gruntowaniem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) - ok. 95 m²,
 - przetarcie wykonanych wypraw, szpachlowanie, gruntowanie oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) całej elewacji budynku z wykluczeniem wieży – ok. 220m².
 - ocieplenie stropu poddasza wełną skalną gr. 15cm + 10cm (materiał Zamawiającego zmagazynowany na stropie strychu obiektu)
 - zdjęcie szalunków z rur PVC słupów zadaszania ganku, szpachlowanie i obłożenie tynkiem żywicznym jak cokół budynku.
 - montaż wycieraczki systemowej o wymiarach 80x120cm na spoczniku wejścia głównego,
 - wykonanie podbitki zadaszania ganku wejścia głównego o wymiarach 230x390cm,
 - przygotowanie otworu na osadzenie drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bez progowych aluminiowych antywłamaniowych konstrukcja drzwi aluminiowa (180x200cm). Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej.
 - zakup i montaż drzwi o wymiarach 180x200cm - Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bez progowe aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
 - wymurowanie ścian działowych gr.12cm (między wiatrołapem a szatnią ok.12,5m² ; zakup i montaż drzwi o wymiarach 90x200cm - Drzwi między wiatrołapem a szatnią - Drzwi wewnętrzne wzmocnione kl. 3 przylgowe lub bezprzylgowe o konstrukcji skrzydła grupy 1, tj. płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem obłożone płytą HDF w kolorze popielatym. Futryna regulowana dostosowana do grubości ścian. Zawiasy oraz klamka srebrna. Bez samozamykacza.
- Skrzydło lewe
- prace wykończeniowe wewnątrz budynku :
 - a) wykończenie ścian – zdjęcie wypraw tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
 - b) sufity podwieszane z gk w szatni, korytarzu i świetlicy,
 - c) posadzki (świetlica, korytarz, szatnia – wylewka wyrównawcza, gruntowanie, wyłożenie gresu wraz z cokołem).
 - prace zewnętrzne:
 - a) pochylnia,
 - b) spocznika przed wejściem głównym (z osadzeniem wycieraczki systemowej),
 - c) opaski wokół budynku w obrzeżu chodnikowym z kostki brukowej betonowej, szarej – ok. 39 m²,

- w części poddasza nad szatnią (miejsce wylazu na poddasze), nad wiatrołapem i salą/świetlicą a także we fragmencie stopu do wylazu dachowego oraz dojście szerokości 1,5 m do części środkowej nad garażem (do wentylatora wyciągowego spalin) dodatkowo przewidzieć ułożenie rusztu drewnianego umożliwiającego ułożenie docieplenia z wełny i wyprawy „zamykającej” – podłogi z płyt OSB gr. 18 mm
- docieplenie ścian kolankowych poddasza styropianem EPS 100-038 grubości 15 cm z wyprawą w postaci tynku podkładowego na siatce – ok. 75m².

Zakres robót sanitarnych:

- wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych cienkowarstwowych łączonych na złączki zaciskowe wraz z ich izolacją termiczną w postaci wełny mineralnej w folii aluminiowej świetlicy w postaci instalacji zasilająco - sterowniczej wraz z niezbędnym osprzętem w postaci zaworów, filtrów itp. wraz z montaż dostarczonej na obiekt nagrzewnicy wodnej Reventon HC20-3S z montażem regulatora prędkości z termostatem dostarczonym wraz z nagrzewnicą,
- montaż 2-ch grzejników z podłączeniem dolnym typu 22/600/400 znajdujących się na obiekcie,
- dostawa i montaż automatycznych odciągów spalin kompatybilnych z zakupionym przez Zamawiającego wentylatorem wyciągowym typu WPU-K-22-3 Filtronik, którego montaż należy wykonać na stropie obiektu, dostarczyć i zamontować klapę p.poż. EI60 z zamkiem topikowym na rurze do wentylatora a przejście przez strop żelbetowy wykonać wiertnicą, obróbkę przewodu wykonać jako szczelne, spaliny odprowadzić z wentylatora przewodami typu Spiro poprzez dostarczoną i zamontowaną wyrzutnię dachową
- dostawa i montaż automatyki sterowniczej odciągu spalin.

Zakres robót elektrycznych:

- wykonanie instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej (uwaga: pod wjazdem do garaży ułożona bednarka z wyprowadzonymi końcami umożliwiającymi kontynuację instalacji, wykonanie złączy kontrolnych itp.), połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, wyłącznika ppoż., pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
 - wykonanie piktogramów (sala wielofunkcyjna, szatnia) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
 - zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
 - realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
 - montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
 - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
 - Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
 - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
 - Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. (na zimno i na gorąco),
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45262690-4 - Remont starych budynków
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
 - 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
 - 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
 - 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
 - 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
 - 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
 - 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
 - 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 284790,37 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444030,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 284790,37 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe BUDOPAR Andrzej Parfieniuk
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5420103028
 - 7.3.4) Miejscowość: Białystok
 - 7.3.6.) Województwo: podlaskie
 - 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 284790,37 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-09-30**