

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 1616), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioski o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Polożenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	1579/8 B11B/00064472/3	15,00	Czarna Białostocka	Zabudowa garażowa	Tereny różne, zabudowane garażami	Ba	01.07.2024 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
2.	2117 B11B/00060865/7	53,66	Czarna Białostocka	Zabudowa garażowa	Tereny różne, zabudowane garażami	Tr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
3.	2091 B11B/00060865/7	23,00	Czarna Białostocka	Zabudowa garażowa	Tereny różne, zabudowane garażami	LsV	01.07.2024 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
4.	2151 B11B/00060865/7	25,00	Czarna Białostocka	Zabudowa garażowa	Tereny różne, zabudowane garażami	Tr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
5.	1579/8 B11B/00064472/3	51,74	Czarna Białostocka	Cele magazynowe składowanie materiałów wiaty	Teren przemysłowy (zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym)	Ba	01.07.2024 r.	Opłata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
6.	155/4 B11B/00060859/2	33,00	Czarna Białostocka	Cele magazynowe składowanie materiałów wiaty	Teren przemysłowy (zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym)	B	01.07.2024 r.	Opłata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT

1/1

7.	159/32 B11B/00115569/3	18,00	Czarna Białostocka	Cele magazynowe składowanie materiałów wiaty	Teren przemysłowy (zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym)	B	01.07.2024 r.	Opłata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
8.	1579/13 B11B/00089970/5	10,15	Czarna Białostocka	Cele magazynowe składowanie materiałów wiaty	Teren przemysłowy (zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym)	Ba	01.07.2024 r.	Opłata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
9.	1848 BRAK KW	75,00	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
10.	536 BRAK KW	45,00	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
11.	1705 BRAK KW	166,00	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
12.	1665 BRAK KW	72,50	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
13.	1781/13 B11B/00037371/7	1470,00	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	RVI	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
14.	483 BRAK KW	8,00	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
15.	1826 BRAK KW	135,00	Czarna Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>
16.	383 BRAK KW	162,00	Wólka Ratowiecka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej - przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr, W	01.07.2024 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> - 0,16 zł/m <sup>2</sup>

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Dyla*  
 Z-CIA BURMISTRZA