

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Torowa 14 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarna Białostocka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-020

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-235cf720-3a41-4a2c-917f-88601407abe7>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-235cf720-3a41-4a2c-917f-88601407abe7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00463713

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00030108/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.10 Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00449147

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.9.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przygotowanie Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka zgodnie z Uchwałą nr II/14/24 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 maja 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie dnia 24 września 2023 r.
2. Granicami opracowania są granice administracyjne Gminy Czarna Białostocka o pow. 206,39 km<sup>2</sup>.
3. Plan Ogólny Gminy Czarna Białostocka należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami:
  - 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
  - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729),
  - 4) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
  - 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.),
  - 6) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
  - 7) ustawie z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.),
  - 8) ustawach i przepisach szczególnych dotyczących min.: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, itd., oparciu niezbędnych wizji lokalnych, inwentaryzacji urbanistycznych i studiów krajobrazowych oraz wszystkich analiz przy uwzględnieniu planów województwa, zadań rządowych i programów krajowych oraz zgodnie z wymaganiami prawa w tym zakresie.
4. Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy:
  - 1) wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
  - 2) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko
  - 3) szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna - dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania (w tym dokładne oględziny w terenie),
  - 4) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
  - 5) przygotowanie dokumentów formalno – prawnych wynikających z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj: obwieszczeń, ogłoszeń, zawiadomień itd. o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Białostocka wraz ze wskazaniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Planu Ogólnego.
  - 6) Zamieszczanie w prasie wymaganych ogłoszeń i ponoszenie kosztów ich publikacji.
  - 7) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13 h ww. ustawy.
  - 8) Przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, wraz ze wskazaniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Planu Ogólnego, oraz udzielanie wyjaśnień jednostkom wskazanym w przepisach prawa
  - 9) Analiza uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem wykazu.
  - 10) Wprowadzenie ewentualnych zmian i korekt wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, w razie potrzeby przygotowanie treści zażeń na postanowienia.
  - 11) Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie ustalonej z Zamawiającym, w tym sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych, opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierającego wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
  - 12) Sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych z propozycją rozpatrzenia uwag przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem,
  - 13) Zamawiający wymaga osobistego stawiennictwa głównego projektanta planu ogólnego podczas: spotkań dotyczących uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego oraz innych czynnościach procedury planistycznej, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego oraz spotkań z mieszkańcami organizowanych przez Zamawiającego, konsultacji społecznych o których mowa w art. 8h, 8i, 8j i 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 14) Wprowadzenie ewentualnych zmian i korekt w związku z wniesionymi do projektu uwagami.

- 15) Przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej.
- 16) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej uchwalającej plan ogólny.
- 17) Opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 18) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).
- 19) Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).
- 20) Ponowienie niezbędnych czynności w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa tj. merytorycznego udziału w procedurze kontroli nadzorczej prowadzonej przez Wojewodę (w tym, w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę), rozstrzygnięcia skarg do sądu administracyjnego (w przypadku skarg na uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego).
- 21) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej oraz w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.
- 22) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
- 23) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 24) wykonania zamówienia, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością,
- 25) informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji.

5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie w następującej formie i ilości:

- 1) Inwentaryzacja urbanistyczna i ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy Czarna Białostocka – 1 szt.
  - część tekstowa w wersji elektronicznej (\*docx, \*pdf)
  - część graficzna w wersji elektronicznej (\*jpg, \*pdf)
  - dane przestrzenne w wersji elektronicznej
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne – 1 szt.
  - część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej (\*docx, \*pdf)
  - część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej (\*jpg, \*pdf)
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko – 1 szt.
  - część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej (\*docx, \*pdf)
  - część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej (\*jpg, \*pdf)
- 4) Plan Ogólny Gminy Czarna Białostocka wraz z załącznikiem i uzasadnieniem – 4 szt.
  - część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej (\*docx, \*pdf)
  - część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej (\*jpg, \*pdf)
  - dane przestrzenne w wersji elektronicznej
  - plik w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca nie wniósł wadium w wymaganym terminie. Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 19 sierpnia 2024 roku do godz. 13.00 i do tego terminu wadium musi zostać wniesione. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu (taką formę wybrał Wykonawca), Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wymóg ten znany był Wykonawcy na etapie składania ofert gdyż

wskazany został w specyfikacji warunków zamówienia (rozdział XIV dot. wadium, punkt 2, 3) dlatego też Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności aby ta czynność księgowania nastąpiła przed upływem terminu składania ofert. Wobec takich działań Wykonawcy, wadium nie zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. W związku z powyższym, Wykonawca nie wniósł wadium w wymaganym terminie.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**