

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej rewitalizacji parku miejskiego im. ks. Medarda Gajewskiego w Czarnej Białostockiej położonego pomiędzy ul. Kościelną, Czajkowskiego i Parkową w Czarnej Białostockiej na dz. o nr geod. **157** — zadania wynikającego z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR IV/27/24 z dnia 27 czerwca 2024r.

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej elementy branży architektonicznej (m.in. renowacja pomnika lotników Żwirki i Wigóry wraz z placem, mała architektura, zieleni zorganizowana), drogowej (renowacja ciągów pieszych, powiązanie układu komunikacji pieszej z projektowanymi rozwiązaniami ul. Parkowej i drogi opisanej w mpzp jako 6Kx), sanitarnej (odwodnienia na tereny przyległe) oraz elektrycznej (wymiana słupów i opraw oświetlenia parkowego).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej: Nr XVI/101/12 z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej.

Planowane prace to m.in. :

- renowacja pomnika i cokołu lotników i placu okalającego z dowiązaniem do ścieżki pieszo-rowerowej przy ul. Kościelnej,
- rewitalizacja istniejących ciągów komunikacji pieszej przebiegających wzdłuż ul. Czajkowskiego, od strony dz. nr geod. 158 (teren parafii pw Świętej Rodziny), w centralnej części od placu przy pomniku do terenu parafii, oraz dojścia z centralnej części do ul. Parkowej i ul. Czajkowskiego polegającą na ich wymianie,
- przygotowanie w narożniku od skrzyżowania ul. Czajkowskiego i Kościelnej miejsca na kamień z tablicą upamiętniającą Sybiraków,
- wymiana słupów i opraw oświetlenia parkowego,
- pielęgnacja istniejącej zieleni (niezbędne podcięcia i kształtowanie koron drzew, wycinka uszkodzonych po dokonanej inwentaryzacji zieleni),
- nowe nasadzenia drzew,
- nowe, sektorowe enklawy zieleni cieniolutnej,
- niwelacja i uporządkowanie terenu (karczowanie lub/i frezowanie pni i korzeni drzew obumarłych lub usuniętych, humusowanie, siew traw w wybranych sektorach umożliwiających ich wzrost).

Wykonawca opracuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
2. Projekty budowlane
 - projekt architektoniczny – 4 egz.,
 - projekt drogowy (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,
 - projekt elektryczny (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,
2. Projekty techniczne /wykonawcze:
 - projekt architektoniczny wykonawczy obejmujący co najmniej lokalizację i układ ciągów komunikacji pieszej, elementy renowacji pomnika i placu okalającego wraz z miejscem na kamień upamiętniający Sybiraków, wskazanie i rozmieszczenie elementów małej architektury, układ zieleni zorganizowanej, elementy układu odwodnienia naturalnego – 4 egz.,

- projekt drogowy – wykonawczy (o ile zajdzie konieczność) obejmujący co najmniej rozwiązania ciągów pieszych (rzuty, przekroje) wraz z dowiązaniem do istniejących układów komunikacji pieszej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – 4 egz.,
- projekt elektryczny (o ile zajdzie konieczność) wymiany słupów i oprav oświetlenia terenu - 4 egz.,

3. Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egz. dla każdej branży.;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. dla każdej branży wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .ath. oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,
- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB o zawartości tożsamej z opracowaniem papierowym,
- wykonawca usługi w opisach projektów oraz rysunkach stanowiących integralną część projektów nie będzie stosował nazw własnych a szczegółowe dane techniczne projektowanych rozwiązań technicznych i materiałów,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego niezbędnych opracowań geodezyjnych w tym mapy do celów projektowych, niezbędnych uzgodnień i opinii, złożyc w jego imieniu wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia robót budowlanych,
- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

Zamawiający dołącza PDF zakresu opracowania.

Pożądany termin wykonania zamówienia – do 20.12.2024r.

Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem „**Opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji parku miejskiego im. ks. Medarda Gajewskiego przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej**”. należy złożyć w terminie do **13.09.2024r. do godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka w pokoju nr 101 – Kancelaria Podawcza.

Koperta musi być opisana/opieczetowana danymi oferenta.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **16.09.2024r.** o godz. 12.00.