

Do Zarządzenia Nr 35/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 28 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	339	0,5782	48/240	Obręb. Nowosady, gm. Zabłudów	BI1B/00295627/3	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku, na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o pow. zabudowy 77 m ² ; użytki gruntowe: Br-RV grunty rolne zabudowane, RIVa, RIVb, RV grunty orne, Lzr-ŁV grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, W-ŁV grunty pod rowami. Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ta nie została objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu oraz na ten teren nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Działka położona jest poza obszarem rewitalizacji oraz obszarem zdegradowanym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i elektroenergetycznej.	33.572,00 zł Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż. Nabywca pokrywa również opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.