

Do Zarządzenia Nr 41/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 września 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena nieruchomości (netto) *
1.	815/20	656	1	Czarna Białostocka ul. Ciepła	Pełny zakres	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN1). Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 211 poz. 2161)	RV	BI1B/00040256/9	108.130,08 zł

\* Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361 ) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nabywca pokrywa również koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż, oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.