

## UMOWA

podpisana w dniu 09. 2024 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy Nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Jacka Chruńskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

Odbiorca – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A,

a

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

### §1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania obejmującego zaprojektowanie a następnie wykonanie dostawy i montażu elementów projektu zakwalifikowanego do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok:

#### **Bezobsługowy park linowy- Wesoly lasek**

1. Szczegółowy zakres robót opisany został w Zapytaniu Ofertowym.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie własnego projektu Wykonawcy uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiada nakładowi prac i kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać wnioski i propozycje zmiany sposobu wykonania zamówienia, które przyspieszą ukończenie robót.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin wykonania zamówienia, czyli dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia 30.11.2024 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji projektowej ;

2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie pracownik Zamawiającego.

4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej umowy, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1) przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy opracowanej dokumentacji projektowej

2) wykonawca po uzyskaniu uzgodnienia z Zamawiającym dokona formalnego zgłoszenia zamiaru wykonania zadania w Starostwie Powiatowym w Białymstoku;

3) przejście terenu robót od Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji projektowej;

4) zabezpieczenie terenu robót;

5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834), okazania, na każde żądanie Zamawiającego , certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;

12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

## § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**zł brutto** (słownie: złotych) w tym podatek VAT 23% w kwocie

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez jakichkolwiek wad i zastrzeżeń.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury płatnej przelewem, na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 6

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.

2. Zgłoszenia przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca na piśmie po jego zakończeniu.

3. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub terminie wyznaczonym przez komisję. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych

lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez komisję na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.

6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.

7. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Wymagane oświadczenia, dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane .

#### § 8

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.

2. Gotowość do przeprowadzenia przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Do odbioru Zamawiający przystąpi w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia otrzymania pisma.

3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku.

#### § 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:

a. - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

a. zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięcia wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na miesiąc od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Zamawiający zastrzega sobie 24 – miesięczny okres rękojmi.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Przedstawicielami Stron są:

1) Zamawiającego:

Przedstawiciel Urzędu Miejskiego: Beata Baciocha, nr tel.: 695917328, e-mail: bbaciocha@czarnabialostocka.pl

2) Wykonawcy:

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze ugody. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sprawy wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca