



Znak pisma: RM.0003.9.2015

Pan Marcin Halicki
Radny Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej

Burmistrz Czarnej Białostockiej w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie mienia sołectwa Wólka Ratowiecka informuje, iż w trakcie badania dokumentacji archiwalnej nie natrafiono na informacje o oddaniu do dyspozycji sołectwa działki nr 131 położonej w obrębie Wólka Ratowiecka.

Działka nr 131 położona w obrębie Wólka Ratowiecka stanowiła własność Skarbu Państwa. Decyzją z dnia 26 listopada 1991 r., znak: GGI.0181/052-372/91 wydaną przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami, stała się własnością Gminy Czarna Białostocka. Nabycie mienia komunalnego regulują przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając powyższe na uwadze, uchwałą Nr XXXVII/299/05 Rada Miejska w Czarnej Białostockiej dnia 25 października 2005 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie § 2 ww. uchwały, decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, nabycia, zamiany podejmuje Burmistrz w formie zarządzenia. W związku z powyższym, Burmistrz Czarnej Białostockiej zarządzeniem nr 281/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. przeznaczył do zbycia, w drodze zamiany, nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 131 o pow. 0,2500 ha, położoną w obrębie Wólka Ratowiecka, stanowiącą własność Gminy Czarna Białostocka.

Aktem notarialnym z dnia 13 października 2009 r., Rep. A nr 4679/2009 (umowa zamiany) nastąpiło przeniesienie prawa własności działek nr 131 i nr 194/2 obręb Wólka Ratowiecka z jednoczesną dopłatą na rzecz Gminy Czarna Białostocka różnicy pomiędzy wartościami działek (ksero/skan dokumentu w załączeniu).

W oparciu o dostępne dokumenty oraz uzyskane z interpelacji informacje nie da się dojść do przekonania, że przed komunalizacją nieruchomości, czyli przed datą wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym, sołectwu, w odniesieniu do działki nr 131, przysługiwały do nieruchomości jakiejkolwiek prawa, nawet jeżeli powstała ona - jak wynika z interpelacji - z części przekazanych w latach 70-tych nieruchomości przez mieszkańców wsi. Intencją art. 48 ust. 2 było utrzymanie części uprawnień sołectw, jeżeli posiadały one mienie przed 27 maja 1990 r. Dotychczasowe prawa sołectwa do korzystania z mienia obejmują kategorię składników mienia gromadzkiego, które zgodnie z art. 98 z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139; z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 i Nr 31, poz. 130; z 1980 r. Nr 4, poz. 8; z 1982 r. Nr 45, poz. 289 i z 1983 r. Nr 41, poz. 185) rozumieć należy przysługujące mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, które były przekazane do korzystania sołectwom. Z uwagi na to, że działka ta nie pozostawała w tak rozumianej dyspozycji sołectwa, podjęte przez Gminę działania zmierzające do jej zamiany nie wymagały zgody zebrania wiejskiego w zakresie określonym w art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

BURMISTRZ


mgr Jacek Chrulski