

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2005 r. Nr 247, poz. 2738), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789);
- 2) uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861);
- 3) uchwałą Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

- 2) § 3 uchwały V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

3) § 2 uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

4) § 3 uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

5) § 2 uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

6) § 3 uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**UCHWAŁA NR XXXVII/299/05
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
z dnia 25 października 2005 r.
w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) w związku z art. 13 ust. 1,¹⁾ art. 37 ust. 4,²⁾ art. 68 ust. 1, art. 76 ust. 1, art. 144 ust. 1 i ust. 2³⁾ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; ze zm.: Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
ZASADY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania, obciążania i zamiany, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Czarna Białostocka,
- 2) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Czarnej Białostockiej,
- 3) Radzie Miejskiej – rozumie się przez to Radę Miejską w Czarnej Białostockiej,
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).

¹⁾ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), która weszła w życie z dniem 23 lipca 2014 r.

²⁾ art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), która weszła w życie z dniem 25 grudnia 2007 r.

³⁾ art. 144 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), która weszła w życie z dniem 23 lipca 2014 r.

§ 2. Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, nabycia, zamiany podejmuje Burmistrz w formie zarządzenia.

DZIAŁ II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3. 1. W drodze zarządzenia Burmistrz przeznacza nieruchomości do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego na mocy ustawy i z ust. 2 niniejszego paragrafu za cenę określoną zgodnie z art. 67 ustawy.

2. Działki budowlane oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane ich użytkownikom wieczystym, jeżeli zostały zabudowane w sposób określony w umowie.

3. Nie dopuszcza się do obrotu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości w przypadku:

- a) toczącego się postępowania administracyjnego a także sądowego, dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę lub o zwrot nieruchomości,
- b) istnienia roszczeń wynikających z kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.

4. W przypadkach określonych w ust. 3 dopuszcza się użyczenie nieruchomości, oddanie jej w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata, wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 4. 1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane w przypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych, a ponadto jeżeli:

- 1) zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, realizację urządzeń infrastruktury technicznej, inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę, a ponadto:
 - a) zabudowa nieruchomości ma charakter stały, zagospodarowanie nieruchomości jest zgodne z treścią umowy, oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wartość poniesionych przez dzierżawcę nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu,
 - c) dzierżawca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy,
- 3) których przeniesienie własności następuje na podstawie art. 231 kodeksu cywilnego.

2. Zwolnień, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§ 5. Dla nieruchomości zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, określającego wartość nieruchomości,
- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości,
- 3) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% tej wartości.

§ 6. 1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednakże nie niższą od ich wartości, chyba że zastosowano przewidziane ustawą lub niniejszą uchwałą bonifikatę.

2. Cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 7. 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny w przypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) przeznaczonych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych w wysokości do 10 %,
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczo – kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą, sportową, turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego w wysokości do 50 %,
- 3) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej w wysokości do 75 %.

2. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów wymienionych w ust. 1 stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

3. W innych przypadkach sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 68 ust. 1 ustawy, Burmistrz może udzielić bonifikaty wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

4. Przepis ust. 1, 2, 3 stosuje się odpowiednio do opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 8. 1. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2 ustawy może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 5 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny, a pozostała należność rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Roszczenia z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu, którego koszty ponosi Kupujący.

3. W razie zbycia nieruchomości przez nabywcę, o którym mowa w ust. 1, raty stają się natychmiast wymagalne.

4. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega niezwłocznemu zwrotowi na rzecz Gminy. Zwrot następuje na żądanie Burmistrza.

§ 9. 1. Wysokość pierwszej opłaty za nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Pierwszą opłatę w wysokości 15% ustala się dla nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi,
- 2) przeznaczonych na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową, badawczo – rozwojową,
- 3) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych,
- 4) oddanych w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy.

3. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, udziela się 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

DZIAŁ III. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

§ 10. 1. Zbycie i nabycie nieruchomości w drodze zamiany własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego, prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego, jeżeli zamiana taka wiąże się z dopłatą ze strony Gminy, wymaga uprzedniej opinii Rady Miejskiej, chyba, że:

- 1) zamianę uzasadnia pozyskanie nieruchomości na realizację zadań inwestycyjnych i innych celów publicznych, a środki na ewentualną dopłatę przewidziane są w budżecie,
- 2) zamiana wynika z niezbędnych regulacji podziałowo – prawnych w przypadku racjonalności takiej zamiany,
- 3) zamiana następuje ze względu na scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki.

2. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

DZIAŁ IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 11. 1. Burmistrz dokonuje obciążenia nieruchomości przy:

- 1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2)⁴⁾ ustanawianiu służebności gruntowej, przesyłu lub osobistej,
- 3) ustanawianiu hipoteki.

2. Burmistrz może obciążyć nieruchomość wg zasad określonych w kodeksie cywilnym oraz w ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

DZIAŁ V. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 12. 1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie lub przepisach szczególnych Burmistrz może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy, a w szczególności z uwagi na :

- 1) potrzeby inwestycyjne,
- 2) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział,

⁴⁾ § 11 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez § 1 uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), która weszła w życie z dniem 23 lipca 2014 r.

- 3) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 4) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) realizację innych celów publicznych.

2. Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej nabywać na rzecz gminy nieruchomości odpłatnie, jeżeli ich łączna wartość nie przekracza kwoty 150 000 złotych.

DZIAŁ VI.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI NA OKRES PRZEKRACZAJĄCY TRZY LATA.

§ 13. 1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy dzierżawców wyłącza się w wyniku ustalenia strony umowy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku wydzierżawiania lub najmu nieruchomości :

- 1) na cele publiczne,
- 2) przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej,
- 3) przeznaczonych na potrzeby gminnych zakładów i jednostek budżetowych,
- 4) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy,
- 5) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, który spełnia łącznie następujące przesłanki:
 - a) dzierżawił lub wynajmował nieruchomość przez okres co najmniej 10 lat łącznie,
 - b) grunt jest zabudowany, zabudowa ma charakter stały, a zagospodarowanie tej nieruchomości jest zgodne z treścią umowy oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - c) wartość poniesionych przez dzierżawcę nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu,
 - d) wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy,
- 6)⁵⁾ przeznaczonych pod działalność przemysłową lub usługową, położonych na terenie Gminy Czarna Białostocka. Upoważnia się Burmistrza Czarnej Białostockiej do zawierania umów dzierżawy lub najmu:
 - a) na okres do 20 lat w przypadku działalności przemysłowej,
 - b) na okres do 10 lat w przypadku działalności usługowej,
- 7)⁶⁾ na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, który posiada umowę dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat i wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy. Przedłużenie

⁵⁾ § 13 ust. 2 pkt 6 dodany przez § 1 uchwały Nr V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789), która weszła w życie z dniem 10 maja 2007 r.

⁶⁾ § 13 ust. 2 pkt 7 dodany przez § 1 uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), która weszła w życie z dniem 25 grudnia 2007 r.

umowy dzierżawy lub najmu następuje na wniosek Dzierżawcy (Najemcy), złożony przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa dzierżawy (najmu).

3. W przypadkach nieokreślonych w ust. 2 odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej.

DZIAŁ VII. INNE POSTANOWIENIA

§ 14. Właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości, o których mowa w art. 144 ustawy, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich wynoszących 40 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

DZIAŁ VIII. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, a w szczególności koszty podziału, wyceny, wypisu i wyrysów z operatu ewidencji gruntów, opłatę sądową i notarialną.

§ 16. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 17. W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr V/47/03 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.