

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę dzierżawy na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wniosek o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	1034/3 B11B/00060439/2	49	Czarna Białostocka ul. Traugutta	Cele usługowo - handlowe	Grunt zabudowany budynkiem handlowym, stanowiącym odrębną własność	Bi	01.03.2025 r.	Opłata miesięczna netto: za pierwsze 6 m ² – 6,50 zł/m ² , za następne 74 m ² – 3,60 zł/m ² , za grunty powyżej 80 m ² – 300 m ² – 1,60 zł/ m ² , za grunty powyżej 300 m ² – 500 m ² – 0,60 zł/ m ² , za grunty powyżej 500 m ² – 0,30 zł/m ²
2.	1578/107 B11B/00120740/4	12464	obręb Czarna Białostocka ul. Fabryczna w Czarniej Białostockiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI.309/06 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Białamar” w Czarniej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i posiada oznaczenie symbolem 2.IPU - zabudowa produkcyjno-usługowa.	Na działce znajdują się dwa budynki produkcyjne o pow. zabudowy 2574 m ² i 2913 m ² , na ulepszenie których dotychczasowy dzierżawca ponosił nakłady. Nakłady te nie stanowią własności Gminy (Wydzierzawiającego) Dopuszcza się pozostawienie nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	18.03.2025 r.	- za grunt przeznaczony na cele produkcyjne lub przemysłowe – 0,25 zł/m ² netto - za wynajem budynków wykorzystywanych na cele produkcyjne i magazynowe – 2,51 zł/m ² netto