

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 16 listopada 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Czarnej Białostockiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z 2014 r. poz. 183 i poz. 1195 oraz z 2015 r. poz. 211 i poz. 702) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi na Burmistrza Czarnej Białostockiej, złożonej przez p. Martę Pietrasz, Prezesa Stowarzyszenia Centrum Aktywności Lokalnej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 sierpnia 2015 r. oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, skargę, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, uznaje się za bezzasadną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XIII/...../15  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 16 listopada 2015 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz § 75 ust. 1 i ust. 9 Statutu Gminy Czarna Białostocka, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XX/121/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Gminy Czarna Białostocka (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 3070), Rada Miejska jest organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących zadań lub działalności Burmistrza.

Skarga p. Marty Pietrasz, Prezesa Stowarzyszenia Centrum Aktywności Lokalnej w Czarnej Białostockiej, z dnia 30 sierpnia 2015 r., wpłynęła do Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w dniu 31 sierpnia 2015 r.

Na podstawie § 75 ust. 6 Statutu gminy przedmiotową skargę przekazano w dniu 4 września 2015 r. Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w celu sprawdzenia i analizy kwestii w niej podnoszonych.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej w dniu 7 września 2015 r. zwróciła się do Burmistrza Czarnej Białostockiej z prośbą o udostępnienie wszelkich dokumentów związanych z przedmiotową skargą (pismo: RM.0012.1.4.2015). Dokumenty te Burmistrz udostępnił Komisji Rewizyjnej w dniu 9 września 2015 r., pismem z dnia 8 września 2015 r. znak: RM.0002.8.2015.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 21 września 2015 r. po pierwszej analizie dokumentów wypracowała pytania, które przekazała w dniu 22 września 2015 r. Burmistrzowi. Odpowiedzi na postawione pytania, Burmistrz przekazał Komisji Rewizyjnej w dniu 24 września br.

Po skompletowaniu niezbędnej dokumentacji, Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 30 września 2015 r., zbadała zarzuty zawarte w skardze (protokół Nr 6/15 Komisji Rewizyjnej). Z analizy otrzymanej dokumentacji wynika, iż korespondencja pomiędzy Urzędem Miejskim w Czarnej Białostockiej a Stowarzyszeniem Centrum Aktywności Lokalnej prowadzona była od dnia 12 maja 2015 r. do dnia 7 września 2015 r. W trakcie prowadzenia korespondencji dotyczącej remontu łazienki, dnia 23 maja 2015 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo informujące o zamiarze dalszego korzystania z lokalu przy ul. Torowej 9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia, na dotychczasowych warunkach. Zgodnie z zapisami § 6 ust. 6 umowy użyczenia z dnia 14 września 2012 r., Biorący do używania zobowiązany jest w terminie 3 – miesięcznym, przed zakończeniem umowy użyczenia powiadomić pisemnie Użyczającego o zamiarze dalszego korzystania z lokalu, dlatego też ww. pismo zostało potraktowane jako wywiązanie się z warunków umowy. W Urzędzie Miejskim obowiązuje zasada, iż po złożeniu wniosku o przedłużenie umowy użyczenia, podpisanie kolejnej umowy będzie mogło nastąpić dopiero po upływie terminu obowiązywania umowy poprzedniej. Postępowanie w tej sprawie nie odstępowało od przyjętej praktyki, dlatego też dnia 1 września 2015 r., przygotowana została umowa użyczenia lokali przy ul. Torowej 9, której to Prezes Stowarzyszenia CAL odmówiła podpisania. Jednocześnie należy

zauważyć, iż w pierwszym piśmie Stowarzyszenie CAL nie wspominało o zamiarze prowadzenia w użyczonym lokalu klubu malucha. Informacja o tym dotarła do Urzędu dnia 19 czerwca 2015 r., kiedy to wprost zostało skierowane zapytanie o możliwość użyczenia ww. lokalu na potrzeby prowadzenia klubu malucha.

W następstwie powyższego Burmistrz Czarnej Białostockiej podjął decyzję o zawarciu dwóch umów: umowy najmu lokalu oznaczonego nr 1.25, przeznaczonego na prowadzenie klubu malucha oraz umowy użyczenia lokali oznaczonych nr 1.26, 1.27, 1.38, 1.9 przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia CAL, które miało miejsce dnia 7 września 2015 r. Zgodnie z wyżej wspomnianą zasadą, stwierdza się, że obie umowy przygotowane zostały w terminie, tj. po okresie obowiązywania umowy poprzedniej, czyli po dniu 31 sierpnia 2015 r.

Ponadto należy zauważyć, że sprawy z zakresu udostępniania nieruchomości (najem, dzierżawa, użyczenie) mają charakter prawa cywilnego, a nie postępowania administracyjnego, dlatego obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.

Komisja Rewizyjna po analizie skargi wraz z załączoną dokumentacją nie znalazła wyraźnych dowodów na opieszałość w sprawie wydania decyzji o przedłużeniu nowej umowy użyczenia lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Czarnej Białostockiej postanawia uznać skargę za niezasadną.