

## UMOWA

zawarta w dniu ..... stycznia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej pomiędzy:

**Gminą Czarna Białostocka** z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

**Jacka Chrulskiego** – Burmistrza Czarnej Białostockiej,

NIP: 966-05-91-437; REGON: 000528801

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą  
..... zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym  
przez:..... z siedzibą ....., NIP: ....., REGON:.....

Na podstawie dokonanego zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych ustawy nie stosują się.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku przedszkola „**Kraina marzeń**” w Czarnej Białostockiej w postaci:

a) Projekty budowlane:

- projekt architektoniczny – 4 egz.,
- projekt konstrukcyjny – 4 egz.,
- projekt zagospodarowania działki w tym zjazd, parking dla samochodów osobowych (miejsca parkingowe dla pracowników przedszkola, place zabaw, ogrodzenie, zieleni), - 4 egz.,
- projekt sieci i przyłączy wod. - kan. – 4 egz.,
- projekt sieci i przyłączy c.o. (w razie wystąpienia potrzeby) – 4 egz.,
- projekt sieci i przyłączy energetycznych wraz z oświetleniem terenu – 4 egz.,

b) Projekty wykonawcze:

- projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji, przekroje i elewacje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną i elewacji – 3 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią główną i odgromowej - 3 egz.,
- projekt monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. – 3 egz.,
- projekt węzła cieplnego (na podstawie warunków uzyskanych od zarządcy węzła tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Zakładu Energetyki Ciepłej) – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. i ciepła technologicznego (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,
- projekt technologii kuchni z uwzględnieniem wymiany wyposażenia – 3 egz.,
- projekt wentylacji bloku żywieniowego, sal dydaktycznych oraz pozostałych pomieszczeń – 3 egz.,

- projekt zjazdu z drogi publicznej oraz parkingu wewnętrznego – 3 egz.

c) Zagospodarowanie terenu wokół budynku:

- projekt elementów małej architektury - place zabaw, ławki, kosze, komunikacja, zieleń urządzona, itp. – 3 egz.

d) Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu ath oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

d) Do zadań Wykonawcy należy również:

- Uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stosownie do przyjętych rozwiązań projektowych min. związanych z konstrukcją więźby dachowej,

- Uzyskać w imieniu zamawiającego (o ile będzie konieczne) zamienne warunki przyłączenia do sieci:

- energetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej, na bazie których wykona stosowną dokumentację branżową.

- Uzyskać w imieniu Zamawiającego mapę do celów projektowych w zakresie wyczerpującym potrzeby opracowania między innymi:

- wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunków przyłączenia do sieci,
- uzyskania niezbędnych uzgodnień (np. uzgodnienie zjazdu z drogi publicznej, BHP, ppoż, Sanepid, ochrona środowiska),
- projektu planu zagospodarowania terenu.

2. Opracowania, o których mowa powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opracowanego audytu energetycznego, oraz innymi przepisami prawa w szczególności z Prawem budowlanym.
3. Szczegółowy zakres robót zawiera formularz zapytania ofertowego.

## § 2

1. Do obowiązków wykonawcy prac projektowych należy:

- a) Pozyskanie we własnym zakresie map niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) Uzyskania na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszelkich opinii, wykazu właścicieli gruntów w niezbędnym zakresie, wymaganych przepisami prawa,
- c) Dokumentację projektową wykonać w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren, Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok.

## § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontakty z właścicielami nieruchomości, których planowane inwestycje dotyczą oraz uzyskanie od nich niezbędnych uzgodnień i upoważnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i odpowiadania na pytania zadawane podczas procedury przetargowej na realizację zaprojektowanych inwestycji.

## § 4

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji od daty odbioru zadań opisanych w § 1 ust 1 niniejszej umowy.
2. Gwarancja obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień wymaganych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku lub inne uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów podmioty, w terminie przez nie wskazanym.

## § 5

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: Antoni Cilwicki
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie: .....

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych zadań wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, którą wystawi Wykonawca, będzie opłacona przelewem na wskazane w fakturze VAT konto Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia faktury.
5. Koszty niezbędnych uzgodnień dokumentacji ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

Termin wykonania prac wymienionych w § 1 ustala się do dnia 30.08.2016 r.

## **§ 8**

1. Majątkowe prawo autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do jednorazowego wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji inwestycji zaprojektowanych zgodnie z niniejszą umową zostaje przeniesione na Zamawiającego.
2. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady pracy projektowej (jej części), wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji, może względem Wykonawcy:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, umożliwiającym usunięcie wad,
  - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji,
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował Wykonawca i uprzedził pisemnie o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazówek lub na skutek samowolnych zmian dokumentacji projektowej (bez wiedzy Wykonawcy) w czasie realizacji projektu.

## **§ 9**

1. W przypadku odstąpienia od umowy prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że została wydana w stanie kompletnym.

## **§ 11**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad) określonego w § 6 ust 1 umowy.

4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 3 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

5. Kary umowne naliczone w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 14**

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne regulujące zakres przedmiotowej umowy.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1.Oferta Wykonawcy.

2.Zapytanie ofertowe.