

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku  
przedszkola „Kraina Marzeń” przy ul. Torowej 26 w Czarnej  
Białostockiej**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt. 8 ustaw).

Czarna Białostocka, dn. 16 listopada 2015 r.

**Zapytanie ofertowe-** Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku przedszkola „Kraina Marzeń” przy ul. Torowej 26 w Czarnej Białostockiej.

### **Wymagania ogólne**

Przedmiotem zapytania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy budynku przedszkola wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Planowana rozbudowa ma polegać na utrzymaniu parterowego charakteru budynku (dobudowa min. 4 szt. sal dydaktycznych każda o powierzchni min. 60 m<sup>2</sup> – przy założeniu 25 osób/salę, z zapleczem magazynowym sali oraz węzłem sanitarnym o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup> dla każdej z sal) oraz zagospodarowanie wewnętrznego patia budynku (wchłonięcie przez budynek z jego zadaszeniem). Zamawiający przewiduje zmianę konstrukcji dachu z docieplenie stropów.

### **Szczegółowy zakres i forma usługi.**

Inwentaryzacja tkanki architektonicznej wraz z opinią konstruktorską obrazującą możliwości rozbudowy wraz z opracowaniem programu funkcjonalno –użytkowego dla całego obiektu (sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjno-socjalne, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, blok żywieniowy, szatnie, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia sanitarne, zaadoptowane patio itp.). W oparciu o ww. zaakceptowany program autor dokumentacji proponuje formę budynku.

Wykonawca opracuje:

#### **1. Projekty budowlane:**

- projekt architektoniczny – 4 egz.,
- projekt konstrukcyjny – 4 egz.,
- projekt zagospodarowania działki w tym zjazd, parking dla samochodów osobowych (miejsca parkingowe dla pracowników przedszkola, place zabaw, ogrodzenie, zieleń), - 4 egz.,
- projekt sieci i przyłączy wod. - kan. – 4 egz.,
- projekt sieci i przyłącza c.o. (w razie wystąpienia potrzeby) – 4 egz.,
- projekt sieci i przyłączy energetycznych wraz z oświetleniem terenu – 4 egz.,

#### **2. Projekty wykonawcze:**

- projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji, przekroje i elewacje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną i elewacji – 3 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią główną i odgromowej - 3 egz.,
- projekt monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. – 3 egz.,
- projekt węzła cieplnego (na podstawie warunków uzyskanych od zarządcy węzła tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o. Zakładu Energetyki Ciepłej) – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. i ciepła technologicznego (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,
- projekt technologii kuchni z uwzględnieniem wymiany wyposażenia – 3 egz.,

✓

- projekt wentylacji bloku żywieniowego, sal dydaktycznych oraz pozostałych pomieszczeń – 3 egz.,
- projekt zjazdu z drogi publicznej oraz parkingu wewnętrznego – 3 egz.,

3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku:

- projekt elementów małej architektury - place zabaw, ławki, kosze, komunikacja, zieleń urządzona, itp. – 3 egz.

4. Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –

4 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu ath oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

Do zadań Wykonawcy należy również:

1. Uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stosownie do przyjętych rozwiązań projektowych min. związanych z konstrukcją więźby dachowej,

2. Uzyskać w imieniu zamawiającego (o ile będzie konieczne) zamienne warunki przyłączenia do sieci:

- energetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej, na bazie których wykona stosowną dokumentację branżową,

3. Uzyskać w imieniu Zamawiającego mapę do celów projektowych w zakresie wyczerpującym potrzeby opracowania między innymi:

- wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunków przyłączenia do sieci,
- uzyskania niezbędnych uzgodnień (np. uzgodnienie zjazdu z drogi publicznej, BHP, ppoż, Sanepid, ochrona środowiska),
- projektu planu zagospodarowania terenu,

Opracowania, o których mowa powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem



Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opracowanego audytu energetycznego, oraz innymi przepisami prawa w szczególności z Prawem budowlanym.

**Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Koszty z tym związane powinny być uwzględnione w złożonej ofercie.
- 2) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym dokumenty potwierdzające że:

*2.1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:*

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru.

*2.2. posiada wiedzę i doświadczenie:*

Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, łącznie co najmniej trzech usług - zadań obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej projektów wielobranżowych budynków o powierzchni zabudowy min. 500 m<sup>2</sup>,

*2.3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:*

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów

oraz

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych, wentylacyjnych i ciepłowniczych lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów,

oraz

- jedną osobą posiadającą następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: energetycznej lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów,

*2.4. Jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia realizację zamówienia:*

Wymagane jest wskazanie przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości min. 80.000,00 zł.

2

- 3) Termin wykonania zamówienia **do 30.08.2016r.**
- 4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**
- 5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
- 7) Termin i miejsce złożenia oferty: **Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2,16-020 Czarna Białostocka, pokój nr 8, do godziny 11.00 w dniu 30.11.2015r.**
- 8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2015r. o godz. 11.15.**

BURMISTRZ

  
mgr Jacek Chruński

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Plan zagospodarowania terenu.
4. Rzut piwnic istniejącego budynku.
5. Rzut parteru istniejącego budynku.