

UMOWA

zawarta w dniu marca 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej pomiędzy:

Gminą Czarna Białostocka z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

Jacka Chrułskiego– Burmistrza Czarnej Białostockiej,

NIP: 966-05-91-437; REGON: 000528801

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą
..... zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym
przez:..... z siedzibą, NIP:, REGON:.....

Na podstawie dokonanego zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych ustawy nie stosuje się.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania placu miejskiego przy nowym Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej** w postaci:

a). Projekty budowlane:

- projekt budowlany placu miejskiego– 4 egz.,
- projekt zagospodarowania działek stanowiących plac miejski w tym odwodnienie, zjazdu, parking dla samochodów osobowych, zieleń zorganizowana, mała architektura (np. ławki, kosze, scena itp.)), - 4 egz.,
- oświetlenie terenu – 4 egz.,

b). Projekty wykonawcze:

- projekt instalacji elektrycznej zewnętrznej wraz z rozdzielnią główną zlokalizowaną w budynku nowego UM - 3 egz.,
- projekt monitoringu placu miejskiego z wykorzystaniem monitoringu budynku nowego UM – 3 egz.,
- projekt zjazdu z drogi publicznej– 3 egz.,

c). Zagospodarowanie terenu:

- projekt elementów małej architektury np. ławki, kosze, scena itp., komunikacja, zieleń urządzona, itp. – 3 egz.

d). Ponad to należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .dxf oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

e) Do zadań Wykonawcy należy również:

- Uzyskać w imieniu Zamawiającego (o ile będzie konieczne) warunki przyłączenia do sieci:

* wodociągowej,

* kanalizacji deszczowej, na bazie których wykona stosowną dokumentację branżową,

- Uzyskać w imieniu Zamawiającego mapę do celów projektowych w zakresie wyczerpującym potrzeby opracowania między innymi:

* warunków przyłączenia do sieci,

* uzyskania niezbędnych uzgodnień (np. uzgodnienie zjazdu z drogi publicznej, BHP, ppoż, Sanepid, ochrona środowiska),

* projektu planu zagospodarowania terenu,

Opracowania, o których mowa powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opracowanego audytu energetycznego, oraz innymi przepisami prawa w szczególności z Prawem budowlanym.

§ 2

1. Do obowiązków wykonawcy prac projektowych należy:

a) Pozyskanie we własnym zakresie map niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) Uzyskania na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszelkich opinii, wykazu właścicieli gruntów w niezbędnym zakresie, wymaganych przepisami prawa,

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontakty z właścicielami nieruchomości, których planowane inwestycje dotyczą oraz uzyskanie od nich niezbędnych uzgodnień i upoważnień.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i odpowiadania na pytania zadawane podczas procedury przetargowej na realizację zaprojektowanych inwestycji.

§ 4

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji od daty odbioru zadań opisanych w § 1 ust 1 niniejszej umowy.

2. Gwarancja obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień wymaganych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku lub inne uprawnione podmioty na podstawie obowiązujących przepisów, w terminie przez nie wskazanym.

§ 5

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: Wojciech Pyżyk
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie:

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: zł (słownie:..... zł).
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych zadań wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, którą wystawi Wykonawca, będzie opłacona przelewem na wskazane w fakturze VAT konto Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia faktury.
5. Koszty niezbędnych uzgodnień dokumentacji ponosi Wykonawca.

§ 7

Termin wykonania prac wymienionych w § 1 ustala się do dnia 30.07.2016 r.

§ 8

1. Majątkowe prawo autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do jednorazowego wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji inwestycji zaprojektowanych zgodnie z niniejszą umową zostaje przeniesione na Zamawiającego.
2. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady pracy projektowej (jej części), wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji, może względem Wykonawcy:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, umożliwiającym usunięcie wad,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji,
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował Wykonawca i uprzedził pisemnie o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazówek lub na skutek samowolnych zmian dokumentacji projektowej (bez wiedzy Wykonawcy) w czasie realizacji projektu.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 10

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że została wydana w stanie kompletnym.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad) określonego w § 6 ust 1 umowy.

4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 3 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

5. Kary umowne naliczone w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelność z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne regulujące zakres przedmiotowej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

- 1.Oferta Wykonawcy.
- 2.Zapytanie ofertowe.