

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania placu
miejskiego przy nowym Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz.907 z późn. zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt. 8 ustaw).

Czarna Białostocka, dn. 15 marca 2016 r.

2

Zapytanie ofertowe- Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania placu miejskiego przy nowym Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej.

Wymagania ogólne

Przedmiotem zapytania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zagospodarowania placu miejskiego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Planowane zagospodarowanie placu ma polegać na stworzeniu pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Torową na obszarze opisanym w wyrysie ze zmian mpzp **KX** (UA z uwzględnieniem architektury wznoszonego obiektu nowego Urzędu Miejskiego oraz parkingu **Kp** na jego zapleczu od strony ul. Mickiewicza wraz z terenem zielonym w rejonie skrzyżowania ul. Mickiewicza z ul. Słowackiego – zgodnie z odrębnym opracowaniem – załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2) oraz **3Mw,U** (na którym należy uwzględnić zabezpieczenie miejsca pod kątem parkingu prostokątnego jak w mpzp po przeciwległej stronie ul. Słowackiego (1KDx)) oraz utwardzenie powyższego terenu jako tymczasowego powiększenia placu miejskiego o zaplecze wystawienniczo-parkingowe. Teren główny KX i część UA i Kp do pasa drogowego ul. Torowej (O1L) – plac miejski.

Zamawiający oprócz wypisu i wyrysu z mpzp oraz jego zmian dla tego terenu załącza również zwycięską pracę z konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania między innymi placu miejskiego w oparciu o którą należy oprzeć dalsze rozważania o kształcie przestrzeni publicznej. Za zgodą o przeniesieniu praw autorskich autorów ww. koncepcji wynikającej z treści regulaminu konkursu w części określającej dziedzinę eksploatacji do wykorzystania nagrodzonej pracy konkursowej określonych jako prawo Organizatora do opracowania lub zlecenia opracowania utworu, w szczególności jego przeróbki lub adaptacji oraz do rozporządzania i korzystania, jak również zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z tak stworzonych utworów zależnych można powyższą pracę wykorzystać w zakresie akceptowanym przez Zamawiającego.

Strefa placu miejskiego usytuowana najbliżej siedziby nowego Urzędu Miejskiego musi zapewniać swobodny dostęp i dojście do wejścia głównego i podjazdu dla osób niepełnosprawnych od przyszłych miejsc parkingowych w ul. Słowackiego (O2D) jak również od strony ul. Torowej (O1L) oraz stanowić drogę pożarową dla budynku nowego Urzędu Miejskiego.

Ponad to Zamawiający oczekuje wkomponowania w plac miejski fontanny (w przekroju płaskiej), wielo dyszowej zlokalizowanej w jednej z pierzei budynku nowego Urzędu Miejskiego (nie w centralnej osi placu pomiędzy obiektem sakralnym a urzędem). Obsługę fontanny może stanowić odrębne (aktualnie „suche”) przyłącze wodociągowe wykonane z sieci magistralnej ul. Słowackiego. Rozwiązanie fontanny ma gwarantować podwójną funkcję tj. oprócz zasadniczej – fontanny również (w razie potrzeby przy wyłączonych pompach fontanny) powiększenie powierzchni placu do wykorzystania przez użytkowników i swobodną komunikację po jej powierzchni (również przy działającej technologii fontanny).

Zamawiający informuje, że w sektorze skrzyżowania ul. Słowackiego i ul. Mickiewicza w miejscu projektowanego ogrodzenia strefy wewnętrznej nowego Urzędu oraz nasadzeń drzew i krzewów dokonał uzgodnienia z realizującym budowę obiektu Urzędu o przesunięciu ogrodzenia w stronę budynku i w ten sposób „otworzył” przestrzeń umożliwiając doprojektowanie przejścia pieszego w obrębie ww. skrzyżowania z możliwością uwzględnienia elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci.

✓

Zamawiający informuje, że proponowane rozwiązania, materiały, wyposażenie itp. projektowanej przestrzeni publicznej placu miejskiego będą szczegółowo omawiane z wyłonionym Wykonawcą.

Szczegółowy zakres i forma usługi.

Opracowanie programu funkcjonalno –użytkowego placu miejskiego. W oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego ww. program autor dokumentacji zaprojektuje ww. plac.

Wykonawca opracuje:

1. Projekty budowlane:

- projekt budowlany placu miejskiego– 4 egz.,
- projekt zagospodarowania działek stanowiących plac miejski w tym odwodnienie, zjazdy, parking dla samochodów osobowych, zieleni zorganizowana, mała architektura (np. ławki, kosze, gazony, scena itp.)), - 4 egz.,
- oświetlenia terenu – 4 egz.,
- fontanny miejskiej – 4 egz.,

2. Projekty wykonawcze:

- projekt instalacji elektrycznej zewnętrznej wraz z oświetleniem terenu (zasilanie i sterowanie z rozdzielni RG zlokalizowanej w budynku UM)- 3 egz.,
- projekt technologii fontanny miejskiej – 3 egz.,
- projekt zjazdu z drogi publicznej– 3 egz.,

3. Zagospodarowanie terenu:

- projekt elementów małej architektury np. ławki, kosze, scena itp., komunikacja, zieleni urządzona, itp. – 3 egz.

4. Ponad to należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .xml oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,
- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

✓

Do zadań Wykonawcy należy również:

1. Uzyskać w imieniu Zamawiającego (o ile będzie konieczne) warunki przyłączenia do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji deszczowej, na bazie których wykona stosowną dokumentację branżową,

2. Uzyskać w imieniu Zamawiającego mapę do celów projektowych w zakresie wyczerpującym potrzeby opracowania między innymi:

- warunków przyłączenia do sieci,
- uzyskania niezbędnych uzgodnień (np. uzgodnienie zjazdu z drogi publicznej, BHP, ppoż, Sanepid, ochrona środowiska itp.),
- projektu planu zagospodarowania terenu,

Opracowania, o których mowa powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opracowanego audytu energetycznego, oraz innymi przepisami prawa w szczególności z Prawem budowlanym.

Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:

1) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Koszty z tym związane powinny być uwzględnione w złożonej ofercie.

2) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym dokumenty potwierdzające że:

2.1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru.

2.2. posiada wiedzę i doświadczenie:

Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, łącznie co najmniej jednej usługi - zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej projektów wielobranżowych placów, założeń parkowych, placów miejskich lub innych terenów utwardzonych o powierzchni zabudowy min. 2.000 m²,

2.3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów

V

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: drogowej lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów

oraz

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych, lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów,

oraz

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: energetycznej lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów,

oraz

- jedną osobą posiadającą kwalifikacje do projektowania zieleni zorganizowanej

2.4. *Jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia realizację zamówienia:*

Wymagane jest wskazanie przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości min. 50.000,00 zł.

3) Termin wykonania zamówienia **do 30.07.2016r.**

4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**

5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

7) Termin i miejsce złożenia oferty: **Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2,16-020 Czarna Białostocka, pokój nr 8, do godziny 11.00 w dniu 23.03.2016r.**

8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.03.2016r. o godz. 11.15.**

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Wypis z mpzp rejonu ul. Torowej,
4. Wyrys z mpzp rejonu ul. Torowej,
5. Wypis ze zmian mpzp rejonu ul. Torowej,
6. Wyrys ze zmian mpzp rejonu ul. Torowej,
7. Legenda do zmian mpzp rejonu ul. Torowej,
8. Wizualizacja budynku UM – strona lewa,
9. Wizualizacja budynku UM – strona prawa,
10. Plansza nr 1 nagrodzonej pracy konkursowej,

✓

11. Plansza nr 2 nagrodzonej pracy konkursowej,
12. Opis nagrodzonej pracy konkursowej
13. Realizowane zagospodarowanie terenu zaplecza nowego UM - parking,
14. Realizowana zieleń zorganizowana i ogrodzenie terenu zaplecza nowego UM.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski