

**Obwieszczenie  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2005 r. Nr 247, poz. 2738), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789);
- 2) uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861);
- 3) uchwałą Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567);
- 4) uchwałą Nr XVII/98/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1058);
- 5) uchwałą Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789), który stanowi:  
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;
- 2) § 3 uchwały V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

- 3) § 2 uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

- 4) § 3 uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

- 5) § 2 uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

- 6) § 3 uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

- 7) § 2 uchwały Nr XVII/98/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1058), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

- 8) § 3 uchwały Nr XVII/98/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1058), który stanowi:

„§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

- 9) § 1 uchwały Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059), który stanowi:

„§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 20% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem i po podziale.”;

10) § 2 uchwały Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059), który stanowi:

„§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.”;

11) § 3 ust. 2 uchwały Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059), który stanowi:

„§ 3. 2. Traci moc uchwała nr XXX/231/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r. Nr 106, poz. 1264 oraz z 2007 r. Nr 78, poz. 627).”;

12) § 4 uchwały Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059), który stanowi:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

13) § 5 uchwały Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059), który stanowi:

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

Przewodniczący Rady

**Wojciech Rudnik**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**UCHWAŁA NR XXXVII/299/05**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**  
**z dnia 25 października 2005 r.**  
**w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości**  
**gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15<sup>1)</sup> ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) w związku z art. 13 ust. 1,<sup>2)</sup> art. 37 ust. 4,<sup>3)</sup> art. 68 ust. 1 i ust. 1b<sup>4)</sup>, art. 76 ust. 1, art. 98a ust. 1<sup>5)</sup>, art. 144 ust. 1 i ust. 2<sup>6)</sup> i art. 146 ust. 2<sup>7)</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; ze zm.: Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121)<sup>8)</sup> uchwała się, co następuje:

---

<sup>1)</sup> art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1059), która weszła w życie z dniem 12 marca 2016 r.

<sup>2)</sup> art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XXXVI/236/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r. poz. 2567), która weszła w życie z dniem 23 lipca 2014 r.

<sup>3)</sup> art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XII/97/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/299/05 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 266, poz. 2861), która weszła w życie z dniem 25 grudnia 2007 r.

<sup>4)</sup> art. 68, ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały Nr XVII/98/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 1058), która weszła w życie z dniem 12 marca 2016 r.

<sup>5)</sup> art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały, o której mowa w przypisie 1.

<sup>6)</sup> art. 144 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały, o której mowa w przypisie 2.

<sup>7)</sup> art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) dodany w podstawie prawnej uchwały, o której mowa w przypisie 1.

<sup>8)</sup> art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) dodany w podstawie prawnej uchwały, o której mowa w przypisie 2.

## **DZIAŁ I. ZASADY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania, obciążania i zamiany, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Czarna Białostocka,
- 2) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Czarnej Białostockiej,
- 3) Radzie Miejskiej – rozumie się przez to Radę Miejską w Czarnej Białostockiej,
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).

**§ 2.<sup>9)</sup>** Zbycie, nabycie i zamiana nieruchomości oraz wydzierżawianie lub wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady.

## **DZIAŁ II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

**§ 3. 1.** W drodze zarządzenia Burmistrz przeznaczają nieruchomości do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego na mocy ustawy i z ust. 2 niniejszego paragrafu za cenę określoną zgodnie z art. 67 ustawy.

2. Działki budowlane oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane ich użytkownikom wieczystym, jeżeli zostały zabudowane w sposób określony w umowie.

3. Nie dopuszcza się do obrotu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości w przypadku:

- a) toczącego się postępowania administracyjnego a także sądowego, dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę lub o zwrot nieruchomości,
- b) istnienia roszczeń wynikających z kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.

4. W przypadkach określonych w ust. 3 dopuszcza się użyczenie nieruchomości, oddanie jej w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata, wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

**§ 4. 1.** W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane w przypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych, a ponadto jeżeli:

- 1) zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, realizację urządzeń infrastruktury technicznej, inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową,
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę, a ponadto:
  - a) zabudowa nieruchomości ma charakter stały, zagospodarowanie nieruchomości jest zgodne z treścią umowy, oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) wartość poniesionych przez dzierżawcę nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu,
  - c) dzierżawca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy,

---

<sup>9)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 4,

3) których przeniesienie własności następuje na podstawie art. 231 kodeksu cywilnego.

2. Zwolnień, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

**§ 5.** Dla nieruchomości zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, określającego wartość nieruchomości,
- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości,
- 3) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% tej wartości.

**§ 6. 1.** W trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednakże nie niższą od ich wartości, chyba że zastosowano przewidziane ustawą lub niniejszą uchwałą bonifikatę.

2. Cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 7.<sup>10)</sup>** (*skreślony*),

**§ 8. 1.** Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2 ustawy może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 5 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny, a pozostała należność rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Roszczenia z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu, którego koszty ponosi Kupujący.

3. W razie zbycia nieruchomości przez nabywcę, o którym mowa w ust. 1, raty stają się natychmiast wymagalne.

4. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega niezwłóchnemu zwrotowi na rzecz Gminy. Zwrot następuje na żądanie Burmistrza.

**§ 9. 1.** Wysokość pierwszej opłaty za nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Pierwszą opłatę w wysokości 15% ustala się dla nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi,
- 2) przeznaczonych na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową, badawczo – rozwojową,
- 3) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych,
- 4) oddanych w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy.

---

<sup>10)</sup> skreślony przez § 1 pkt 2 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 4.

3. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, udziela się 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

### **DZIAŁ III. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

§ 10.<sup>11)</sup> *(skreślony)*,

### **DZIAŁ IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 11. 1. Burmistrz dokonuje obciążenia nieruchomości przy:

- 1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2)<sup>12)</sup> ustanawianiu służebności gruntowej, przesyłu lub osobistej,
- 3) ustanawianiu hipoteki.

2. Burmistrz może obciążyć nieruchomość wg zasad określonych w kodeksie cywilnym oraz w ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

### **DZIAŁ V. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 12. 1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie lub przepisach szczególnych Burmistrz może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy, a w szczególności z uwagi na :

- 1) potrzeby inwestycyjne,
- 2) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział,
- 3) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 4) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) realizację innych celów publicznych.

2.<sup>13)</sup> Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej nabywać na rzecz gminy nieruchomości odpłatnie, jeżeli ich łączna wartość nie przekracza kwoty 20 000 złotych..

### **DZIAŁ VI. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI NA OKRES PRZEKRACZAJĄCY TRZY LATA.**

§ 13. 1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy dzierżawców wyłącza się w wyniku ustalenia strony umowy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku wydzierżawiania lub najmu nieruchomości :

- 1) na cele publiczne,

---

<sup>11)</sup> skreślony przez § 1 pkt 2 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 4.

<sup>12)</sup> § 11 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez § 1 uchwały, o której mowa w przypisie 2.

<sup>13)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

- 2) przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej,
- 3) przeznaczonych na potrzeby gminnych zakładów i jednostek budżetowych,
- 4) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy,
- 5) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, który spełnia łącznie następujące przesłanki:
  - a) dzierżawił lub wynajmował nieruchomość przez okres co najmniej 10 lat łącznie,
  - b) grunt jest zabudowany, zabudowa ma charakter stały, a zagospodarowanie tej nieruchomości jest zgodne z treścią umowy oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - c) wartość poniesionych przez dzierżawcę nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu,
  - d) wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy,
- 6)<sup>14)15) 15</sup> (*skreślony*),
- 7)<sup>16)</sup> na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, który posiada umowę dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat i wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy. Przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu następuje na wniosek Dzierżawcy (Najemcy), złożony przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa dzierżawy (najmu).

3. W przypadkach nieokreślonych w ust. 2 odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej.

## **DZIAŁ VII. INNE POSTANOWIENIA**

§ 14.<sup>17)</sup> (*skreślony*).

## **DZIAŁ VIII. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, a w szczególności koszty podziału, wyceny, wypisu i wyrysów z operatu ewidencji gruntów, opłatę sądową i notarialną.

§ 16. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 17. W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr V/47/03 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

---

<sup>14)</sup> § 13 ust. 2 pkt 6 dodany przez § 1 uchwały Nr V/41/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2007 r. Nr 95, poz. 789), która weszła w życie z dniem 10 maja 2007 r.

<sup>15)</sup> skreślony przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

<sup>16)</sup> § 13 ust. 2 pkt 7 dodany przez § 1 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>17)</sup> skreślony przez § 3 ust.1 uchwały, o której mowa w przypisie 1.



**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.