

## Umowa

zawarta w dniu ..... r. w Czarnej Białostockiej pomiędzy:

Gminą Czarna Białostocka, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, przy ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 966-05-91-437, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: Burmistrza – Jacka Chrulskiego,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., adres: ..... na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; **NIP**  
....., **REGON** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia bez stosowania procedury przetargowej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

### §1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, polegającego na:

1) **Opracowaniu audytu energetycznego ex ante dla projektu „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej w gminie Czarna Białostocka”.**

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa ust. 1 pkt. 1, w wersji elektronicznej – w 1 egz. i papierowej- w 4 egz.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze przedmiotem zapytania ofertowego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

### §2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i doręczenia Zamawiającemu dokumentów i realizację usług, o których mowa w §1 w następujących terminach:

1) Opracowanie audytu energetycznego ex ante dla projektu „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej w gminie Czarna Białostocka” – **do 18 listopada 2016 r.**

### §3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyście zrealizowany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia, ustala się na kwotę ryczałtową za przedmiot zamówienia w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

### § 4.

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego, zadania o którym mowa w §1 ust. 1, pkt.1.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej, po należyтым wykonaniu przez niego zobowiązań, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę - w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka - w ilości egzemplarzy i formie określonej powyżej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie: **Piotr Kupiński, tel. /85/713-13-68.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie: .....

### § 6.

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszelkich polach eksploatacji (zwielokrotnianie dzieła dowolną techniką, a zwłaszcza: techniką drukarską, w sieciach informatycznych, na CD-ROM-ach, pendrive'ach itp.) do zrealizowanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu zamówienia i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w razie, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w

całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3,

2) za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, – licząc za każdy dzień opóźnienia,

3) w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za opóźnienie w usuwaniu wad w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego – licząc za każdy dzień opóźnienia,

4) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 – w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, przy czym nie dotyczy to przypadków określonych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

## § 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalne, należyte opracowanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, Wykonawca odpowiada z a powstałe z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w szczególności za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

3. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:

1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jeśli wady nadają się do usunięcia, lub;

2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad, jeśli wady nie nadają się do usunięcia.

4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia – na zasadach określonych dla rękojmi za wady dzieła. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia

szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w ust. 6.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji na przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi i udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji na wykonane na podstawie tego projektu roboty budowlane.

### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Projektant realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

### § 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 11.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu umowy dla każdej strony.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**P r o j e k t a n t :**

Kontrasynata