



DECYZJA Nr 177

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 17.01.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gminie Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2, 16 – 020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- obejmującego przebudowę ulic: Wiosennej, Jastrzębiej i Sosnowej /kategoria obiektu XXV/, budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami, przebudowę sieci telefonicznej /kategoria obiektu XXVI/ na dz. o nr geod. 109, 1057, 1072, 1100, 1116,1130, 1616, 1617, 1618, 2048, 2118, 2153 położonych w Czarnej Białostockiej, obr. 44, gm. Czarna Białostocka - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu – mgr inż. **Grzegorz I. Ciurla** -

upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. konstr. - bud. bez ogr.: nr ewid. BŁ/342/89 i BŁ/101/02

Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0215/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr geod. 109, 1057, 1072, 1100, 1116,1130, 1616, 1617, 1618, 2048, 2118, 2153 położone w miejscowości Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.01.2012r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę ulic: Wiosennej, Jastrzębiej i Sosnowej, budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami, przebudowę sieci telefonicznej na dz. o nr geod. 109, 1057, 1072, 1100, 1116, 1130, 1616, 1617,

1618, 2048, 2116, 2118, 2153 położonych w Czarnej Białostockiej, obr. 44, gm. Czarna Białostocka. Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych tj. § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się nieruchomości oznaczone nr geod. 109, 1057, 1072, 1100, 1116, 1130, 1616, 1617, 1618, 2048, 2116, 2118, 2153 położone w Czarnej Białostockiej, gm. Czarna Białostocka, a jej właściciele uznani zostali za strony postępowania administracyjnego.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr XVI/127/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 15 kwietnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 114 poz. 1176 z dnia 19 maja 2008 roku, z wymaganiami decyzji Burmistrza Czarnej Białostockiej o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, znak: GP.6733.13.2011 z dnia 10.01.2012r., z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Burmistrz Czarnej Białostockiej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach decyzją, znak: RI.6220.7.2011 z dnia 26.10.2011r. orzekł stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa dnia 08.02.2012r. strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach, orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kuzawska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

/ pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/



/ pieczęć okrągła/

Załącznik: nr 1 - projekt budowlany
Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- Gmina Czarna Białostocka – zał. 2 / nr 1 /
ul. Traugutta 2, 16- 020 Czarna Białostocka
- Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku
- a/a – zał. 1 / nr 1 /

Do wiadomości:

- Urząd Miejski w czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1, / nr 1 /

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 – z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej /Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330/, oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn.08.03.2012r....

Białystok dn.

Z up. STAROSTY

Oluni'
Iwona Olszańska
PODINSPEKTOR

PODINSPEKTOR

Oluni'
arch. Iwona Olszańska