

## UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Gminą Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, NIP: 966 177 17 33, REGON 050659036 reprezentowaną przez:

**Jacka Chrułskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej**

zwaną dalej „Dzierżawcą”

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka ul. Torowa 14A- zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, prowadzącym działalność pod nazwą:

.....:

NIP:.....; REGON: .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **wyznaczenie i utwalenie ok. 158 punktów granicznych pasa drogowego ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, powstałych na skutek uprawomocnienia się w dniu 06.02.2017r. decyzji AR.6740.3.23.2016 z dnia 29.12.2016r. (obejmującej budowę i przebudowę ulicy Świerkowej – drogi gminnej Nr 104909B w Czarnej Białostockiej wraz ze skrzyżowaniem.**
2. Wyznaczenie projektu w terenie, poprzedzone przyjęciem granic działek dzielonych w obecności stron oraz dokonanie pomiarów kontrolnych (dotyczy miar czołowych wzdłuż istniejących granic z potwierdzeniem wyznaczenia nowych punktów granicznych na prostej między odnalezionymi lub wznowionymi punktami granicznymi);
3. Wszystkie dokumenty wydane przez Wykonawcę muszą być przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.

### § 2

#### Termin wykonywania zamówienia

1. Terminem realizacji zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej – do dnia **12 maja 2017 roku**,
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się termin przekazania Zamawiającemu podpisanych przez strony i Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie usługi.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonych w § 1 zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami ofertowymi oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania usług przez pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

### § 4

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł brutto** (słownie:....., w tym 23 % podatku VAT,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, wchodzi w skład ceny umownej określonej w ust. 1.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wystawi fakturę: Nabywca - Gmina Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 966-177-17-33, REGON: 050659036 wskazując odbiorcę Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz kopii zgłoszenia budowy lub kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Białymstoku.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego wykonania usługi.
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Do faktury (rachunku) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A pok. nr 205 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego bez uwag.
4. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury (rachunku) za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu zamówionego zakresu prac oraz w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, dla danego zakresu prac, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji prac lub na usunięcie wad,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w ust. 1 pkt. 1-2 w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury (rachunku).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## **§ 7**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru materiałów.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy

terenu usług w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 10**

##### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku:
  - 1) rezygnacji Zamawiającego z realizacji usługi, w sytuacjach niedających się przewidzieć w dacie zawarcia umowy,
  - 2) konieczności dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów prawa, zmienionych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Przedstawicielami Stron są:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....i
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

#### **§ 12**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 13**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 14**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego a w zakresie merytorycznym polskiego prawa geodezyjnego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**