

AR.6740. 2. 2. 22. 2016

nr rej. 2000

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

30/01/2017 14:00
DK/1088/2017



9 8012 Be 6 K

DECYZJA Nr 91

P. A. Cielicki
31.01.2017
Białystok, 2017.01.27

URZĄD MIEJSKI W (miejscowość i data)
WPLYNĘŁO - Kancelaria Ogólna

Dnia 30-01-2017

Ilość zał. 2 podpis *[signature]*

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2016r. poz. 290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 22.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Czarnej Białostockiej

ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- obejmującego budowę ulic: A. Mickiewicza i J. Słowackiego w Czarnej Białostockiej w zakresie wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i 26 miejsc postojowych wraz z budową: sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, dwóch studni chłonnych i kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz budową odcinka kanalizacji deszczowej na placu przed budynkiem Urzędu Miejskiego i w ul. Torowej, /kategoria obiektów: IV, XXII, XXV, XXVI/, na działkach o nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka - zgodnie z załącznikiem nr 1

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Adam Sosnowski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń specjalność: Drogi, ulice i lotniska: nr Bł/45/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/2145/02;
-mgr inż. **Tomasz Łukowski** - upr. bud. do projektowania w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr PDL/0141/POOS/13; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0168/13;
-mgr inż. **Jerzy Młodzianowski** – upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Bł/280/68; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0966/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego, zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 b) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.12.2016r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka, zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę ulic: A. Mickiewicza i J. Słowackiego w Czarnej Białostockiej w zakresie wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i 26

miejsc postojowych wraz z

+6budową: sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, dwóch studni chłonnych i kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz budową odcinka kanalizacji deszczowej na placu przed budynkiem Urzędu Miejskiego i w ul. Torowej, na działkach o nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu organ określił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości oznaczonych nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu: z wymaganiami ochrony środowiska, z warunkami wydanej w dniu 28.11.2016r. przez Burmistrza Czarnej Białostockiej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RI.6733.6.2016 oraz z wymogami i ustaleniami w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego uchwałą Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007r., przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Dnia 17.01.2017r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach, orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



/ pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

/ pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 15.02.2017r.
STAROSTY
Białystok dn.
Anna Waliszka
INSPEKTOR

Załącznik: nr 1 - projekt budowlany

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- Gmina Czarna Białostocka – zał. 2 / nr 1 /
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
- Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka
ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka,
- a/a - zał. 1, / nr 1 /

Do wiadomości:

- Burmistrz Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1, / nr 1 /

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1827), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.