

ZARZĄDZENIE NR 229/17
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego udziału
w nieruchomości położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Wiosennej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r., poz. 730) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r., poz. 624) oraz Uchwały Nr XXV/153/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 11 października 2016 r. w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej nr 1142/5 położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Wiosennej, zarządzam, co następuje:

§.1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego udział w wysokości 1/9 w działce nr 1142/5 o pow. 0,0209 ha, położonej w Czarnej Białostockiej przy ul. Wiosennej, przeznaczonej pod budowę boksów garażowych murowanych o powierzchni ok. 21 m². Szczegółowe określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawarto w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§.2 Działka nr 1142/5 stanowi współwłasność 7 osób. Pismem z dnia 21.03.2017 r. jeden ze współwłaścicieli wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o sprzedaż ww. udziału w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Mając na uwadze konieczność właściwego wywiązania się z obowiązku poprawnego przeprowadzenia procedury przetargowej, organizuje się przetarg ograniczony, w celu zapewnienia możliwości nabycia udziału w wysokości 1/9 w działce nr 1142/5 obręb Czarna Białostocka wszystkim jej współwłaścicielom.

§.3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§.4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Lp	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Ilość udziałów	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza jednego udziału w nieruchomości w zł. brutto	Wadium w zł. brutto
1	1142/5	209	1/9	1	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	energia elektryczna	22.KS - tereny garaży	Bi - inne tereny zabudowane	BI1B/00113006/5	1.500,00	300,00

Działka nr 1142/5 stanowi współwłasność 7 osób. Pismem z dnia 21.03.2017 r. jeden ze współwłaścicieli wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o sprzedaż ww. udziału w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Mając na uwadze konieczność właściwego wywiązania się z obowiązku poprawnego przeprowadzenia procedury przetargowej, organizuje się przetarg ograniczony, w celu zapewnienia możliwości nabycia ww. udziału wszystkim współwłaścicielom działki nr 1142/5 obręb Czarna Białostocka.

Zgłaszanie uczestnictwa w przetargu powinno być dokonywane w formie pisemnej, w terminie do dnia 16 maja 2017 r.

Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 16 maja 2017 r. z określeniem numeru geodezyjnego nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa i wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej, wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków; wymagana jest również obecność obojgu małżonków na przetargu. W wypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, wymagane jest przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Kontakt tel. 85-713-13-44, www.bip.czarnabialostocka.pl e-mail: um@czarnabialostocka.pl

Przetarg ograniczony odbędzie się w dniu 18 maja 2017 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, sala konferencyjna.

Burmistrz Czarnej Białostockiej zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.