

PROJEKT: BUDOWA I ROZBIÓRKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN ORAZ LINII KABLOWEJ SN W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ NA DZIAŁCE 915/32 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK 1029/4 I 915/33 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NR.200202_4.0044 KATEGORIA OBIEKTU -XXVI

ADRES BUDOWY: 16-020 Czarna Białostocka
ul.Słowackiego
działka nr. ewid 915/32,915/33 oraz 1029/4
obręb ewid. nr.200202_4.0044

INWESTOR: Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14a
16-020 Czarna Białostocka

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

PROJEKTANT: Wojciech Grudziński Bł 138/92

SPRAWDZAJĄCY: Marek Jodkowski Bł 63/02

Białystok, 20 Luty 2017

SPIS OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA	24
III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	24
IV. OPIS SZCZEGÓŁOWY	24
1. ROZBIÓRKA KOLIDUJĄCYCH ODCINKÓW SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ ORAZ KABLOWEJ	24
2. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	25
3. BUDOWA NOWOPROJEKTOWANYCH LINII KABLOWYCH SN	25
4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.....	26
V. UWAGI KOŃCOWE	26
VI. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28
INFORMACJA BIOZ.....	29
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	31
VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	32
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu.....	32
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu.....	33

OPIS TECHNICZNY

I. Załączniki formalno-prawne

- Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta,
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego,
- Zaświadczenie o przynależności do POIIB projektanta,
- Zaświadczenie o przynależności do POIIB sprawdzającego,
- Warunki usunięcia kolizji PGE Dystrybucja oddział Białystok, rejon: Białystok Teren
- Wypis i wyrys z MPZP dla terenu 13UO (objętego opracowaniem),
- Wystąpienie Gminy w sprawie potwierdzenia możliwości budowy hali sportowej na wskazanym w MPZP terenie,
- Odpowiedź Starostwa w poruszanej sprawie,
- Protokół koordynacyjny z narady ZUDP z dnia 15.02.2017

Białystok, dnia 1992.09.12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/138 /92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie §2 ust.1, §4 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt.4 l.d.-
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

Pan WOJCIECH JAN GRUDZIŃSKI

magister inżynier elektryk

urodz. dnia 29 maja 1963r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta -

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
w specjalności-----
elektrycznych.-

Pan Wojciech Jan Grudziński

----- jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i in-
stalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i in-
stalacji elektrycznych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³.



DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Wobławski
[Signature]

RR.V.7131/32/02

Białystok, 2002.06.14

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Marka Jodkowskiego** z dnia 30.04.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu MARKOWI JODKOWSKIEMU

magistrowi inżynierowi elektrykowi

w zakresie elektrotechniki

ur. 16 kwietnia 1959r.

w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/63/02

**DO PROJEKTOWANIA ORAZ KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem nr 12/99 z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. elektr. Marka Jodkowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

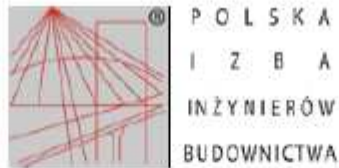
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego

Otrzymują:

1. Pan Marek Jodkowski
ul. Dworska 60 „B”
15-756 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



WOJEWODY PODLASKIEGO
Kacimierz Marynowski
Z-cy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-64V-SNE-MTB *

Pan Wojciech Grudziński o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0416/01
adres zamieszkania ul. Wiejska 70, 16-010 Jurowce
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

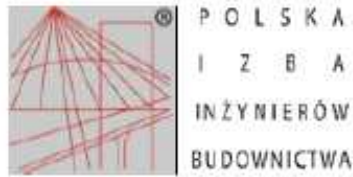
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDL-PAA-PSP-QCU *

Pan Marek Jodkowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0017/06
adres zamieszkania ul. Dworska 60b, 15-756 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-29 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Białystok dnia 28.09.2016 r.

Nr RE6/RM/6229/2016

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej
ul. Traugutta 2
16 – 020 Czarna Białostocka

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 14.09.2016 nr RE6/6229 określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

– obiektu sportowego

1. Miejsce występującej kolizji:

– Dz. Nr 915/32 przy ul. Słowackiego w Czarnej Białostockiej, gmina Czarna Białostocka.

2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:

1. napowietrzno – kablowa linia SN 15kV (3 x AFL 35mm² + 3x XRUHAKs 1x120 mm²) relacji ST 07-1202 – ST 07-X22

2. linia kablowa SN 15kV HAKFTA 3x25 mm² relacji ST 07-1202 – ST 07-X22

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr 3a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:-

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

1. "TOM 3, „LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA”;

2. "TOM 4, „LINIE KABLOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA”.

b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej,

c) uzgodnić dokumentację projektową w Rejonie Energetycznym Białystok Teren w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów, gdy w wyniku usunięcia kolizji przenoszone/ odtworzone urządzenia zostaną umieszczone na nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nie jest inwestor. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z

- właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:
- nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w załączniku nr 2 do umowy usunięcia kolizji. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu. Akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń”,
 - decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym,
 - tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.);
- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
- h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w

ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

Sebastian Reut - Jaworowski
Rejon Energetyczny Białystok Teren
Wydział Majtku Sieciowego
Samodzielny Referat ds. sieci
Sebastian Reut-Jaworowski

PGE Dystrybucja Sp. z o.o.
02-011-01104
Rejon Energetyczny Białystok Teren
Prezenter
Adam Robert Prętyński

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

U C H W A Ł A Nr XLIX/302/02
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 27 sierpnia 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; nr 41, poz. 412; nr 111, poz. 1279; z 2000 r. nr 12, poz. 136; nr 109, poz. 1157; nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5, poz. 42; nr 14, poz. 124; nr 100, poz. 1085 i nr 115, poz. 1229; nr 154, poz. 1804) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka, stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do uchwały nr XXIX/110/84 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 marca 1984 r. (Dz. Urz. WRN nr 7, poz. 52) wprowadza się zmianę polegającą na zmianie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

- 1) Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć zakłady usługowe, gastronomiczne, handel, administrację, kulturę itp.
- 6) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć drobne zakłady produkcyjne, warsztaty, składy, itp.
- 7) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi,

§ 3

1. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ulice,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) ściśle określone linie zabudowy z podcieniami.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2016-10-21

1 Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

2. Postulatywnymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są:
 - 1) linie projektowanych podziałów działek,
 - 2) lokalizacje projektowanych budynków.

§ 4

Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 5

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych określone są symbolami: 1 UA,K, 2 Kw,U, 4 KX, 9 Kw, 01L, 02D, 03D, 04D.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE Z ZAKRESU KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 6

1. Głównym celem opracowania jest ustalenie warunków aranżacji funkcjonalno-przestrzennej: przyległej zabudowy, nawierzchni, elementów małej architektury i ewentualnej zieleni w centrum miasta.
2. Jako wiodącą funkcję obszaru opracowania ustala się zabudowę usługowo – mieszkaniową.
3. Wprowadza się zakaz łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami mogącymi obniżyć standard zamieszkania.
4. Orientacyjne linie podziałów na działki budowlane na etapie podziałów geodezyjnych mogą ulec korektom.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI

§ 7

1. Na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zabrania się lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych uciążliwych dla środowiska i mogących pogorszyć standard zamieszkania np. w zakresie podwyższonego poziomu hałasu, emisji związków zapachowych, zwiększonego ruchu samochodowego itp. ponad standardy określone dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Na terenach przewidzianych pod lokalizację zakładów rzemieślniczych i usługowych dopuszcza się możliwość nakładania się stref uciążliwości na wydzielone działki sąsiednie o podobnym profilu działalności pod warunkiem zachowania w całości łącznej strefy uciążliwości tych zakładów w obrębie działek przewidzianych na tego rodzaju działalność.

§ 8

1. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:
 - 1) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej ze wszystkich obiektów na terenie planu,
 - 2) zakaz stosowania innych urządzeń gospodarki ściekowej, jak np. indywidualnych oczyszczalni ścieków czy zbiorników do gromadzenia nieczystości,
 - 3) zakaz budowy studni kopanych i wierconych w celu indywidualnego zaopatrzenia w wodę.
2. Odbiornikiem wód opadowych ustala miejską kanalizację deszczową.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z up. **BURMISTRZA**

Czarna Białostocka, dn. 2016 - 10 - 21 2

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

§ 9

W zakresie ochrony przed hałasem cały obszar objęty planem należy zaliczyć do terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod zieleni przydomową.

ROZDZIAŁ IV - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE

§ 11

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem **1 UAK** przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu administracji i kultury oraz pod plac ogólnodostępny wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) istniejący budynek dawnej kotłowni przeznacza się do modernizacji i rozbudowy oraz adaptacji dla potrzeb urzędu administracji samorządu lokalnego lub innych funkcji usługowych,
 - 2) rozbudowa budynku powinna utrzymać symetrię budynku i jego modernistyczny charakter,
 - 3) teren przed budynkiem przeznacza się na plac miejski z miejscami postojowymi,
 - 4) nawierzchnię placu należy wykonać z dbałością o wystrój plastyczny i wysoką jakość materiałów budowlanych,
 - 5) obsługa komunikacyjna od ul. Torowej.
 - 6) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 12

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem **2 Kw,U** przeznacza się pod przebieg i przystanek kolejki wąskotorowej oraz zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, kultury, administracji lub inny obiekt użyteczności publicznej o podobnej funkcji wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowę należy realizować w formie wolnostojącego parterowego budynku o ciekawej formie przestrzennej,
 - 2) teren wokół budynku należy zagospodarować jako plac ogólnodostępny z przystankiem kolejki wąskotorowej,
 - 3) do aranżacji placu wykorzystać starannie dobrane elementy małej architektury (ławki, lampiony, gazony na zieleni)
 - 4) obsługa komunikacyjna od ulicy Torowej.
 - 5) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 13

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem **3 Mw,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

URZĄD MIEJSKI
w Czarniej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2016-10-21

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowę należy projektować w formie budynku wielorodzinnego na wspólnym terenie, bądź zabudowy kamienicowej lub szeregowej na wydzielonych działkach,
 - 2) w parterze zabudowy należy przewidzieć usługi i zaprojektować podcienia,
 - 3) wysokość budynku 3 – 4 kondygnacje,
 - 4) forma architektoniczna zabudowy powinna współgrać z budynkiem projektowanym na terenie oznaczonym symbolem 5 Mw,U,
 - 5) obsługa komunikacyjna wjazdem na zaplecze od strony ulicy (02D),
 - 6) należy przewidzieć 0,8 – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie; połowę miejsc należy zapewnić na własnym terenie w sąsiedztwie budynku, pozostałe miejsca należy zapewnić na parkingu lub w garażach na terenie oznaczonym symbolem 8 Kp,
 - 7) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy (02D) należy traktować jako przestrzeń ogólnodostępną, którą należy zagospodarować w ramach prowadzonej inwestycji jako integralnie związaną z zabudową kubaturową, bez prawa wznoszenia ogrodzeń i przeznaczyć na dojścia do budynku, reklamę i ewentualne letnie ogródki kawiarniane,
 - 8) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń pod warunkiem, że linia ogrodzenia nie będzie wykraczała poza linie zabudowy kubaturowej od strony ulic.
 - 9) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 14

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 4 KX przeznaczają się pod plac miejski.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) do aranżacji placu należy wykorzystać elementy małej architektury, takie jak rzeźba, fontanna, oświetlenie,
 - 2) zieleni niską dopuszcza się tylko jako uzupełnienie nawierzchni na fragmentach placu lub w gazonach,
 - 3) zabrania się nasadzeń drzew i silnie rosnących krzewów.
 - 4) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Na terenie placu, o którym mowa w ust.1 zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych nawet tymczasowych.

§ 15

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 5 Mw,U przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowę należy projektować w formie budynku wielorodzinnego na wspólnym terenie, bądź zabudowy kamienicowej lub szeregowej na wydzielonych działkach,
 - 2) w parterze zabudowy należy przewidzieć usługi i zaprojektować od strony placu podcienia,

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-026 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

4

Czarna Białostocka, dn. 2016.10.21

Z up. **BURMISTRZA**
mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

- 3) wysokość budynku 3 – 4 kondygnacje,
- 4) forma architektoniczna zabudowy powinna współgrać z budynkiem projektowanym na terenie oznaczonym symbolem 3 Mw,U,
- 5) obsługa komunikacyjna od strony ulicy (03D),
- 6) należy przewidzieć 0,8 – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie; połowę miejsc należy zapewnić na własnym terenie w sąsiedztwie budynku, pozostałe miejsca należy zapewnić na parkingu lub w garażach na terenie oznaczonym symbolem 8 Kp,
- 7) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą placu należy traktować jako przestrzeń ogólnodostępną, którą należy zagospodarować w ramach prowadzonej inwestycji jako integralnie związaną z zabudową kubaturową, bez prawa wznoszenia ogrodzeń i przeznaczyć na dojścia do budynku, reklamę i ewentualne letnie ogródki kawiarniane,
- 8) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń tylko od strony kolejki wąskotorowej i od strony ulicy (03D) pod warunkiem, że linia ogrodzenia nie będzie wykraczała poza linie zabudowy kubaturowej od strony placu.
- 9) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 6 M,U przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową lub zamiennie nieuciąźliwe usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) istniejący budynek pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością modernizacji i przebudowy,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje i poddasze
 - 3) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 7 Mw przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) należy projektować niewielkie budynki wielorodzinne lub małe domy mieszkalne,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i ewentualne poddasze,
 - 3) wejścia do budynków i obsługa komunikacyjna od strony ulicy 03D,
 - 4) należy przewidzieć 0,8 – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie; miejsca należy zapewnić na parkingu lub w garażach na terenie oznaczonym symbolem 8 Kp,
 - 5) planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18

Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 8 Kp przeznaczony jest na potrzeby miejsc postojowych lub garaży głównie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektowanej na terenie 3Mw,U, 5Mw,U i 7Mw. Planowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-029 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

5

Czarna Białostocka, dn.2016...10- 2 1

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

§ 19

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 9 Kw to teren przebiegu kolejki wąskotorowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) kolejka wąskotorowa wpisana do rejestru zabytków podlega bezwzględnej ochronie; wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) po obu stronach torowiska należy wprowadzić zieleni niską i wysoką,
 - 3) wzdłuż torowiska należy przewidzieć ścieżkę rowerową.

§ 20

1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 10 Mn przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) należy projektować budynki mieszkalne parterowe, z poddaszem użytkowym, o dachach symetrycznych dwu lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, o poziomie posadowienia parteru maksymalnie do 1 metra ponad poziom terenu,
 - 2) funkcje gospodarcze i garażowe należy przewidzieć w kubaturze budynków mieszkalnych.

§ 21

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11 Mn,UR przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo - rzemieślniczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) budynki mieszkalne należy projektować jako parterowe, z poddaszem użytkowym, o dachach symetrycznych dwu lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, o poziomie posadowienia parteru maksymalnie do 1 metra ponad poziom terenu.
 - 2) budynki rzemieślnicze należy projektować jako parterowe, maksymalnie dwukondygnacyjne, nie podpiwniczone.
3. Ewentualna uciążliwość zakładów rzemieślniczych nie może sięgać terenu oznaczonego symbolem 10 Mn.

§ 22

Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 12 K pozostawia bez zabudowy jako pas przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 23

Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem 13 UO przeznacza się na boiska sportowe w celu polepszenia warunków terenowych szkoły.

ROZDZIAŁ V - USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

§ 24

1. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą ulicami:
 - 1) ulicą Torową – lokalną oznaczoną symbolem (01 L),
 - 2) ulicami projektowanymi dojazdowymi:

URZĄD MIEJSKI
w Czarniej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2016-10-26

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

- a. (02D) – 10-15 metrów w liniach rozgraniczających, jezdnia 6 metra, przy placu ogólnodostępne miejsca postojowe w zatoce, obustronne chodniki,
- b. (03D) – 10 metrów w liniach rozgraniczających, jezdnia 5,5 metra, obustronne chodniki,
- c. (04D) – 10 metrów w liniach rozgraniczających, jezdnia 5,5 metra, chodnik po stronie zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ VI - USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 25

1. Pobór wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych należy wykonać przez podłączenia do istniejących sieci wodociągowo – kanalizacyjnych.
2. Zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać w oparciu o istniejący przewód wodociągowy wA 100 w projektowanej ulicy (03D).
3. Odprowadzanie ścieków przewiduje się grawitacyjnie do istniejącego kolektora sanitarnego Dn 250 zlokalizowanego w ulicy Torowej.
4. Wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej połączonej z istniejącym kanałem deszczowym w ulicy Torowej.

§ 26

1. Potrzeby cieplne w zakresie ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej należy rozwiązać w oparciu o system scentralizowany poprzez wykorzystanie istniejącego kanału co 2 x 300 biegnącego wzdłuż torowiska kolejki wąskotorowej.
2. Zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowo na ewentualne potrzeby technologiczne dla zabudowy rzemieślniczej należy projektować z własnych indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako paliwo: olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan, energię elektryczną, lub inne ekologiczne źródła ciepła.

§ 27

1. Zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych i projektowanej stacji transformatorowej ST-1 zasilonej projektową linią kablową 15 kV z ciągu kablowego ST 1149 – ST 791.
2. Bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców należy przewidzieć liniami kablowymi bądź napowietrznymi nn w zakresie wynikającym z potrzeb projektowanej zabudowy.
3. Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie na etapie opracowań realizacyjnych.
4. Istniejące linie elektroenergetyczne nn kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu przewiduje się do przebudowy lub likwidacji.
5. Istniejącą linią energetyczną napowietrzną 15 kV przewiduje się do modernizacji (uziemiaenie bądź wymiana przewodów na izolowane) lub do przebudowy na kablową.

§ 28

1. Obsługę w zakresie wyposażenia w urządzenia telekomunikacyjne należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-029 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem 7

Z up. BURMISTRZA

Czarna Białostocka, dn. 2016-10-21

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

2. Sieć telefoniczną należy tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

ROZDZIAŁ VII - USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

§ 29

1. W projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i użyteczności publicznej należy, na etapie opracowywania projektów budowlanych, przewidzieć lokalizowanie w podpiwniczeniach ukrycia typu II.
2. Plany zagospodarowania działek dla budynków, w których przewiduje się przebywanie większej liczby osób niż 15, należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.
3. Wyznacza się rezerwę terenu pod budowlę ochronne wolnostojące (ukrycia, szczeliny) na terenie oznaczonym w planie symbolem 9 Kw i 13 UO.
4. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

§ 30

Zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć z projektowanej studni głębinowej zlokalizowanej na jednym z terenów ogólnodostępnych oznaczonych w planie symbolem 1 UAK lub 4 KX.

§ 31

Alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadkach zagrożeń należy przewidzieć poprzez projektowaną syrenę alarmową umieszczoną na budynku administracyjnym na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 UAK.

§ 32

Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.

ROZDZIAŁ VIII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 33

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXIX/110/84 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 marca 1984 r. (Dz. Urz. WRN nr 7, poz. 52).

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Czarna Białostocka.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Sewestian

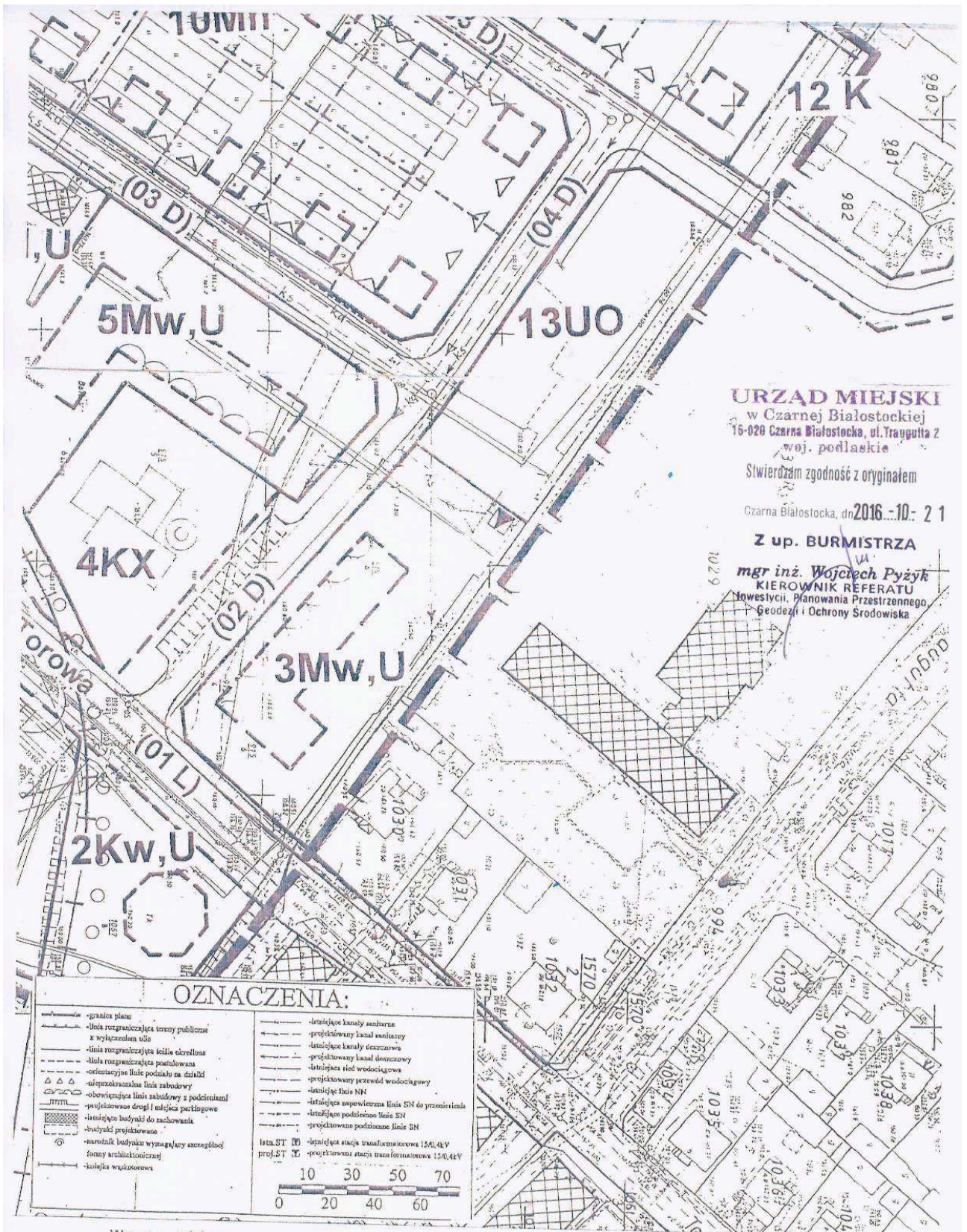
URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2016-10-21

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska



URZĄD MIEJSKI
w Czarniej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2016. -10- 2 1

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Pyżyk
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Ochrony Środowiska

OZNACZENIA:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — granice planu — linia rozgraniczająca tereny publiczne z wyjątkiem ulic — linia rozgraniczająca kieleń określona — linia rozgraniczająca posiadłości — orientacyjna linia podziału na działki — nieprzekraczalna linia zabudowy — obowiązująca linia zabudowy z podzielnictwem — projektowana droga i miejsca parkingowe — istniejące budynki do zachowania — budynki projektowane — naturalne budynki wymagający szczególnej formy architektonicznej — kolekcja wiatrakowa | <ul style="list-style-type: none"> — istniejące kanały sanitarne — projektowany kanał sanitarny — istniejące kanały gazowe — projektowany kanał gazowy — istniejąca sieć wodociągowa — projektowany przewód wodociągowy — istniejące linie NN — istniejące naspowietrzna linie SN do przemiennika — istniejące podziemne linie SN — projektowane podziemne linie SN — istniejąca stacja transformatorowa 150/4kV — projektowana stacja transformatorowa 150/4kV |
|--|---|
- 10 30 50 70
0 20 40 60

Wrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 54 poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku.

o/a

Czarna Białostocka, dn. 21 czerwca 2016 r.



RI.6724.5.2016

Starostwo Powiatowe w Białymstoku
Wydział Architektury
ul. Borsucza 2
15-569 Białystok

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie hali sportowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 915/32 ob. Czarna Białostocka, która w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ulicy Torowej), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 października 2002 r., nr 54 poz. 1211 i zmienionego Uchwałą Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 14 marca 2007 r., nr 59 poz. 485, oznaczona jest symbolem 13UO - boiska sportowe w celu polepszenia warunków terenowych szkoły, Burmistrz Czarnej Białostockiej zwraca się z prośbą o opinię czy planowana inwestycja polegająca na budowie hali sportowej może być zrealizowana na przedmiotowym terenie.

BURMISTRZ

Jacek Chrułski
mgr Jacek Chrułski

Sporządził:
data podpis

2016-06-21

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
UR
mgr inż. Urszula Flisak

*Wystano ze pomocą ESP
22.06.2016r. U. Flisak*

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
tel. 085-713-13-40, fax. 085-713-13-49
www.czarnabialostocka.pl, um@czarnabialostocka.pl

Przeglądu dokonał:

data podpis

2016-06-21

Z-C.A. KIEROWNIKA REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska

Agata Onoszko
inż. Agata Onoszko 1/1

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85-740-39-72

AR.6740.0.184.2016

06/09/2016 11:38
DK/7666/2016



9#9D29gr8

RI.6724.5, 2016
p. J. P. P. P.
07.09.2016

A. Olszko
07.09.2016
p. H. Flisak
07.09.2016
Olszko

Białystok, 2016.09.02

URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
WPLYNĘŁO - Kancelaria Ogólna

Dnia 06-09-2016

liczba zali. podpis: *mk*

Pan Jacek Chrułski

Burmistrz Czarnej Białostockiej

Odpowiadając na pismo z dnia 22.06.2016r. w sprawie zgodności zamierzonej inwestycji polegającej na budowie hali sportowej na działce nr geod. 915/32 w obr. Czarna Białostocka z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. W. P. nr 54, poz. 1211) zmienionym Uchwałą Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007r. (Dz. Urz. W. P. 59, poz. 485) uprzejmie informuję, że teren, na którym zamierzona jest inwestycja oznaczony jest w ww planie miejscowym symbolem 13UC – boiska sportowe w celu polepszenia warunków terenowych szkoły. Zapis ten, określając przeznaczenie tego terenu pod boiska sportowe, nie wprowadza zakazu ich realizacji w formie zamkniętej, jaką jest hala sportowa. W związku z powyższym, zdaniem tuż. organu, zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzevska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

Białystok, 2017-02-15

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Białymstoku
15 -213 Białystok ul. Mickiewicza 3
tel. 85 7439-424

ODPIS

PROTOKÓŁ NR ZUDP.422.189.2017

z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna art.28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz.U. z dn. 14.04.2015 poz. 520 ze zmianami)

Przedmiotem narady, przeprowadzonej w formie spotkania n/w Uczestników jest sytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu: **SIEĆ ENERGETYCZNA SN NAP-KABLOWA (1 słup)**

Położonego w:

Miasto/Gmina: **CZARNA BIAŁOSTOCKA-m.**

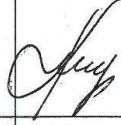



Obręb: **Czarna Białostocka**

Ulica/geodezyjny nr. działki: **ul.Słowackiego dz nr 915/32, 1029/4**

Wnioskodawca: (*Inwestor/Projektant*) **"ELEKTROENERGETYKA"**

GRUDZIŃSKI WOJCIECH

Zawiadomiono n/w Uczestników Narady

Nazwa instytucji uczestniczącej w naradzie	Imię i nazwisko osoby reprezentującej	Stanowisko w sprawie lokalizacji projektu	Wnioski o koordynację robót budowlanych	Podpis lub informacja o braku uczestnictwa
Wnioskodawca			ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE UCZESTNICZYŁ	
Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości	Jarosław Dopiera	brak uwagi	-	
Powiatowy Zarząd Dróg	Debiński Czerwinski	brak uwagi	-	
Starostwo Powiatowe Wydział Architektury			ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE UCZESTNICZYŁ	
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	W. Rosiek	brak uwagi		
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	Andrzej Kuzubowski	brak uwagi	-	

Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Zakład w Białymstoku	<i>L. Jędrzej</i> <i>Wojciech</i>	<i>bez uwag</i>	<i>[Signature]</i>
Orange Polska S.A.			ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE UCZESTNICZYŁ
Wójt Gminy			
Burmistrz Miasta <i>CRAMA Białystok</i>	<i>Wojciech</i> <i>Przyk</i>	<i>Bez uwag</i>	<i>[Signature]</i>
Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.			
Wodociągi Podlaskie			
Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	<i>Małgorzata</i> <i>Przekopna</i>		<i>[Signature]</i>
KOBA Sp. z o.o.	<i>Adam</i> <i>Dulak</i>	PRACE PROWADZIĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM	<i>[Signature]</i>
SerczerNET Małgorzata Nienałtowska			
Zakład Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie			

Naradzie Koordynacyjnej przewodniczył/a

Z up. STAROSTY
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
inż. Jarosław Kapica
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

OPIS TECHNICZNY

II. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie :

1. Zlecenia inwestora
2. Warunków usunięcia kolizji
3. Obowiązujących przepisów, norm i katalogów
4. Oględzin w terenie
5. Aktualnego wyrysów geodezyjnego
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr. XLIX/302/02 z dnia 27 sierpnia 2002 roku Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
7. Uchwała nr. IV/29/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej

III. Charakterystyka ogólna

Projekt obejmuje przebudowę napowietrznej linii 15kV relacji ST 07-1202 - ST 07-X22 kolidująca z projektowaną zabudową działek 915/32 oraz 1029/4 w miejscowości Czarna Białostocka, gmina Czarna Białostocka, powiat białostocki, województwo podlaskie. Projekt składa się z :

1. Budowy linii kablowej SN
2. Rozbiórki odcinka napowietrzno-kablowej linii SN
3. Rozbiórki słupa KR-14 wraz z osprzętem
4. Budowa słupa elektroenergetycznego wirowanego SN
5. Rozbiórka kabli SN

IV. Opis szczegółowy

1. Rozbiórka kolidujących odcinków sieci elektroenergetycznej SN napowietrzno-kablowej oraz kablowej

Z przyszłym zagospodarowaniem przestrzennym działki 915/32 oraz 1028/4 koliduje istniejąca linia napowietrzno-kablowa średniego napięcia (SN), relacji ST 07-1202 - ST 07-X22 na terenie miejscowości Czarna Białostocka oraz linia kablowa średniego napięcia SN. Należy rozebrać w/w linie SN: napowietrzno-kablową oraz kablową na odcinkach zaznaczonych (wykrzyżykowanych) w Projekcie zagospodarowania terenu (rys. 1) w skali 1:500.

Roboty rozbiórkowe wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Materiały z rozbiórki winny być zagospodarowane zgodnie z umową zawartą między Inwestorem a Wykonawcą. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót rozbiórkowych w taki sposób, aby elementy urządzeń z rozbiórki nie zostały zniszczone i znajdowały się w stanie poprzedzającym ich rozbiórkę. W przypadku niemożności rozbiórki elementów urządzeń bez ich uszkodzenia, Wykonawca powinien powiadomić o tym Inżyniera i uzyskać od niego zgodę na ich uszkodzenie lub zniszczenie. W szczególnych przypadkach Wykonawca może pozostawić elementy bez ich rozbiórki o ile uzyska na to zgodę Inwestora i kierownika robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, nieodpłatnie, wszystkich materiałów

pochodzących z rozbiórki Zamawiającemu, do wskazanego przez niego miejsca. Rozbiórkę należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanymi oraz z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.

2. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Obszar, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Plac rozbiórki organizować tak, aby usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- Do transportu słupów używać samochody z przyczepą dłuźycową. Słupy odwieść na odpowiednie składowisko lub właściwego miejsca utylizacji. Nie należy używać słupów z rozbiórki do ponownego użycia.
- Przy robotach rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia. Prowadzone roboty nie mogą pogorszyć w żaden sposób komfortu pracy osób zatrudnionych.
- Sprzęt użyty do rozbiórki składa się z: łomów, piły do metalu, dźwigu.
- O terminie rozbiórki należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie wykonywania prac.
- Teren po rozbiórce należy uporządkować

3. Budowa nowoprojektowanych linii kablowych SN

Do odtworzenia rozebranych odcinków linii elektroenergetycznych napowietrzno-kablowej oraz kablowej SN zaprojektowano linie kablowe SN typu: XRUHAKXs 120/50mm² oraz XRUHAKXs 70/25mm² zgodnie z warunkami usunięcia kolizji nr RE6/RM/6229/2016 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. w oparciu o wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A." TOM 3 „linie napowietrzne średniego napięcia” oraz TOM 4 „linie kablowe średniego napięcia”

Do odtworzenia rozebranej linii napowietrzno-kablowej zaprojektowano słup elektroenergetyczny wirowany. Trasę kabli, lokalizację słupów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. 1).

Kabel SN w ziemi układać w rowie kablowym na głębokości 0,8m i na 10cm warstwie piasku (rów głębokości 0,9m). Kabel układać linią falistą (z zapasem ok. 4%) na dnie oczyszczonego rowu kablowego i wyrównanego 10cm warstwą piasku. Po ułożeniu kabel zasypać 10cm warstwą piasku a następnie 15cm warstwą gruntu rodzimego poczym przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru czerwonego i uzupełnić gruntem rodzimym. Odległość kabla od folii powinna wynosić 25cm. W trakcie zasypywania rowu kablowego należy zagęszczać warstwy gruntu, co ok. 0,2m. Projektowany kabel zabezpieczyć przepustem kablowym koloru czerwonego w miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą podziemną. Kabel układać zgodnie z obowiązującą normą kablową N-SEP 004. Trasę linii kablowej SN i miejsce ułożenia przepustu kablowego pokazano w skali 1:500 na załączonym do dokumentacji projektowej rysunku nr 1 „PZT”. W przypadku wykrycia nie ujętych projektem zagospodarowania terenu skrzyżowań nowoprojektowanego kabla z istniejącą infrastrukturą podziemną wykrytą w etapie budowy

inwestycji, należy na całej długości skrzyżowania zabezpieczyć nowoprojektowany kabel rurą ochroną koloru czerwonego. Podczas wykonywania prac przy czynnych instalacjach wodociągowych oraz teletechnicznych należy powiadomić wcześniej właściciela sieci, w celu umożliwienia nadzoru nad pracami ziemnymi w obrębie posadowienia ich sieci.

Rozbierane nawierzchnie nie objęte pracami budowlanymi należy doprowadzić do stanu sprzed przebudowy z wykorzystaniem zdemontowanych wcześniej materiałów bądź w przypadku ich uszkodzenia z materiałów nowych.

Zaprojektowano słup SN z żerdzi wirowanych o wysokości $h=15\text{m}$ usytuowany w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1). Na w/w słup należy wprowadzić projektowaną linię kablową SN. Kabel po nodze słupa należy prowadzić w rurze ochronnej zakończonej kapturem termokurczliwym do wys. 4m oraz powiązać z istniejącą linią napowietrzną SN 15kV relacji z ST 07-1202 do ST 07-X22. Miejsce ustawienia słupa pokazano w skali 1:500 na załączonym do dokumentacji projektowej rysunku nr 1 „PZT”.

Słup wirowany został zaprojektowany jako słup krańcowy z głowicą kablową, niezbędnym osprzętem dostosowanym do rodzaju słupa oraz z fundamentem dla gruntu średniego, w przypadku stwierdzenia innego typu podłoża podczas wykonywania robót budowlanych, należy skorygować dobór ustoju w oparciu o katalog „Album linii napowietrznych średniego napięcia 15-20kV z przewodami gołymi na żerdziach wirowanych LSN tom 1(przewody AFL-6 35 i 50mm)²”.

4. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową dodatkową dla napięcia 15kV wykonać zgodnie z normą PN-EN-50341-1. Jako środek ochronny przeciwporażeniowej dodatkowej stosować uziemienie ochronne powierzchniowo-głębionowe. Wszystkie części przewodzące nie należące do obwodów elektroenergetycznych połączyć z uziemieniem ochronnym. Po wykonaniu uziomu pomierzyć wartości napięć rażeniowych. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych, należy uziom rozbudować, aż do osiągnięcia pożądanych wartości napięć rażeniowych.

V. Uwagi końcowe

- Niniejsza inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania (zabudowy) sąsiadujących terenów, przylegających do działek objętych niniejszą inwestycją.
- Prace ujęte w niniejszym projekcie nie stwarzają szczególnego zagrożenia zdrowia (dla tego rodzaju prac), niemniej jednak należy przy ich wykonywaniu postępować zgodnie z zasadami i przepisami wyszczególnionymi poniżej.
- Całość wykonać zgodnie z normą PN-E/76-05125, PN-E-05100-1, N-SEP-004 i PBUE z zachowaniem przepisów BHP oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom V – Instalacje elektryczne.
- Niniejsze prace winni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia
- Wszystkie prace w pobliżu i na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych
- mogą być wykonywane tylko i wyłącznie po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy przez upoważnionych pracowników PGE S.A.
- Opis stanowi integralną część projektu.
- Wykonawca zobowiązany jest: do wykonywania robót wysokiej jakości, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i

wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami branżowymi. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia niniejszej dokumentacji technicznej (czy jest kompletna i pozbawiona błędów w zakresie przedmiotowych robót) oraz zgłoszenia ewentualnych błędów projektantowi w uzgodnieniu z inwestorem. Wykonawca przed podaniem ostatecznej oferty winien wszelkie wątpliwości wyjaśnić z projektantem po przez oficjalne, pisemne zapytania. Jeśli wykonawca uważa za konieczne zastosowanie dodatkowych materiałów, czy wykonania dodatkowych robót celem prawidłowej realizacji inwestycji winien to zgłosić inwestorowi i projektantowi celem dokonania ewentualnych poprawek czy zmian w dokumentacji technicznej. Odstępstwa od dokumentacji technicznej w zakresie rozwiązań technicznych czy zastosowanych materiałów są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu formalnej, pisemnej zgody inwestora. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za szkodę powstałą wskutek błędu projektanta, jeśli wada projektu była ewidentna i łatwa do wykrycia. Jeśli niniejsza dokumentacja techniczna, teren budowy, materiały lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Brak zawiadomienia inwestora o wadach projektu powoduje powstanie odpowiedzialności odszkodowawczej wykonawcy za szkody, które wynikły z jego zastosowania

- Niniejszy projekt stanowi integralną część umowy o roboty budowlane i wykonawca ma obowiązek sprawdzenia tegoż projektu przed przystąpieniem do wykonywania robót ustalając jego kompletność oraz poprawność sporządzenia. Zauważone odstępstwa od norm i błędy projektowe powinny być niezwłocznie zgłoszone inwestorowi. Zaniechanie zgłoszenia stanowi o niezachowaniu należytej staranności przez wykonawcę.
- Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek objętych w/w opracowaniem tj. 915/32, 915/33 oraz 1029/4 obszar ewidencyjny 200202_4.0044 zgodnie z podstawą prawną „Prawo Budowlane” oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi tej ustawy.

VI. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbiórka linii napowietrzno-kablowej SN,
 - rozbiórka linii kablowej SN
 - budowa linii kablowej SN.
 - Budowa słupa elektroenergetycznego wirowanego SN
- Inwestycja znajduje się przy ul. Słowackiego w Czarnej Białostockiej.

2. Zagospodarowanie – stan istniejący

Teren zagospodarowany, urządzony.

3. Zagospodarowanie – stan projektowany

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt został wykonany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr. XLIX/302/02 z dnia 27 sierpnia 2002 roku Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej oraz uchwały nr. IV/29/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku.

4. Zestawienie powierzchni

Linia kablowa SN – typu XRUHAKXs 120/50mm² o średnicy zewnętrznej 29,3mm².

Linia kablowa SN – typu XRUHAKXs 70/25mm² o średnicy zewnętrznej 26,1mm².

Słup elektroenergetyczny wirowany SN o średnicy zewnętrznej 0,5m i wysokości 15m.

5. Dane o terenie

Teren nie leży w strefie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie zachodzi (nie dotyczy).

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana budowa linii kablowej SN oraz słup elektroenergetyczny wirowany SN nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi oraz nie wpływa znacząco na środowisko przez co nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

8. Charakter robót budowlanych

Roboty budowlane są robotami typowymi, zaś trasę przebiegu linii kablowej SN oraz miejsce posadowienia słupów energetycznych SN pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu rys. 1. Inwestycja nie ogranicza w żaden sposób zagospodarowania działek sąsiednich.

9. Charakter robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe są robotami typowymi. Urządzenia przeznaczone do rozbiórki pokazano („wykrzyżykowano”) na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: LINIA NAPOWIETRZNO-KABLOWASN
oraz LINIA KABLOWA SN

ADRES BUDOWY: ul. Słowackiego
16-020 Czarna Białostocka
Działki nr. ewid 915/32, 915/33 oraz 1029/4

INWESTOR: Gmina Czarna Białostocka
16-020 Czarna Białostocka
Torowa 14 A

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

TEMAT: BUDOWA I ROZBIÓRKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN
ORAZ LINII KABLOWEJ SN W CZARNEJ
BIAŁOSTOCKIEJ NA DZIAŁCE 915/32, 915/33 ORAZ
CZĘŚCI DZIAŁKI 1029/4 W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM NR.200202_4.0044

PROJEKTANT: WOJCIECH GRUDZIŃSKI
BŁ-138/92

- 1. Zakres robót:**
 - 1.1. Budowa linii kablowych SN
 - 1.3. Demontaż odcinka napowietrzno-kablowej SN
 - 1.4. Demontaż odcinka linii kablowej SN
- 2. Istniejące obiekty budowlane:**
 - 2.1. Linie napowietrzno-kablowe SN.
 - 2.2. Linie kablowe SN
 - 2.3. Istniejąca droga.
 - 2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna: wodociągi, kanalizacja, itp.
- 3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
 - 3.1. Linia napowietrzna SN.
 - 3.2. Istniejąca droga.
 - 3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna: wodociągi, kanalizacja, itp.
- 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**
 - 4.1. Ryzyko upadku z wysokości ponad 5m podczas prac montażowych i demontażowych odcinka napowietrznej linii SN.
 - 4.2. Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas prac na linii SN.
 - 4.3. Ryzyko przysypania ziemią osób pracujących w wykopach o głębokości powyżej 1,5m
- 5. Sposób prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**
 - 5.1. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w pkt. 3 i 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.
- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**
 - 6.1. Zaleca się prace na wysokości wykonywać z użyciem podnośnika samochodowego.
 - 6.2. Prace w rejonie istniejącej linii napowietrznej SN wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy przez upoważnionych pracowników PGE (wyłączenie napięcia w linii SN oraz obustronne uziemienie linii w stosunku do miejsca pracy).
 - 6.3. Wykopy pod słupy wykonywać z użyciem sprzętu mechanicznego (świdra).
 - 6.4. Podczas postoju sprzętu w pasie drogowym należy zastosować się do przepisów Kodeksu Drogowego.
 - 6.5. Praca w czynnym pasie drogowym dopuszczalna jest w pomarańczowych kamizelkach i w odpowiednio oznakowanym miejscu pracy
 - 6.6. Praca na wysokości wyłącznie w zabezpieczeniu przed upadkiem z wysokości z wykorzystaniem atestowanego sprzętu
 - 6.7. Operator maszyn budowlanych obowiązany jest posiadać uprawnienia do ich obsługi. Pracownicy przystępujący do pracy winni być ubrani w ubrania robocze, kaski ochronne, rękawice robocze
 - 6.8. Zaleca się posiadanie apteczki pierwszej pomocy i telefonu komórkowego
Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

Oświadczenie projektanta

Białystok, 20 Luty 2017r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 8 marca 2016 r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

PROJEKT BUDOWLAN
BRANŻA - ELEKTRYCZNA

***BUDOWA I ROZBIÓRKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN ORAZ LINII KABLOWEJ SN W
CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ NA DZIAŁCE 915/32, 915/33 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 1029/4 W
OBREMBIE EWIDENCYJNYM NR.200202_4.0044***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

mgr inż. Wojciech Grudziński
BŁ 138/92, PDL/IE/0416/01

Sprawdzający:

mgr inż. Marek Jodkowski
BŁ 63/02, PDL/IE/0017/06

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

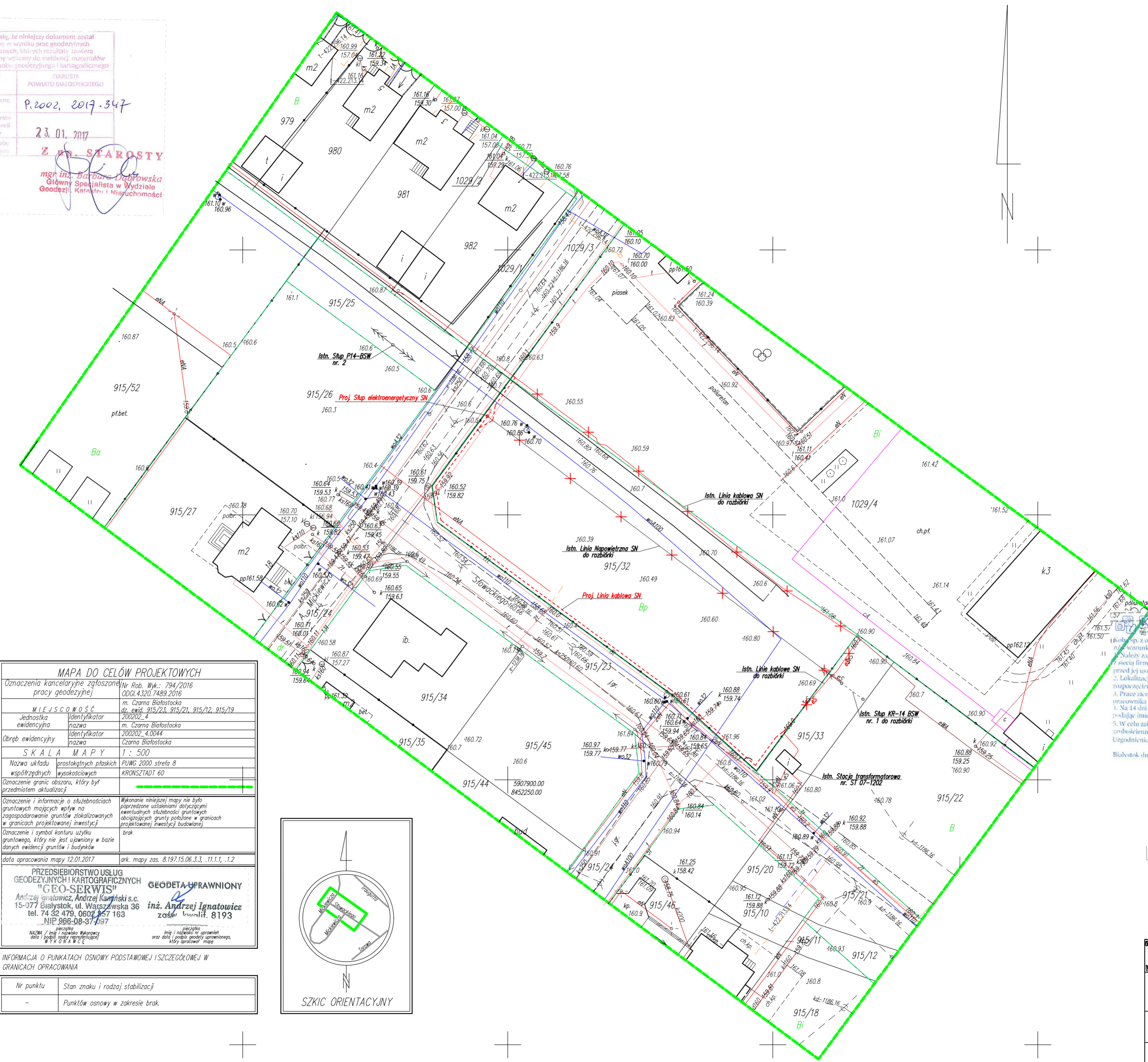
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

Proszę się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat tacyliczny zapisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

Starosta Powiatu Białostockiego
 P.2002.2017.347
 23.01.2017
Z up. STROSTY
 mgr inż. Barbara Dąbrowska
 Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Katastru i Miarochomości

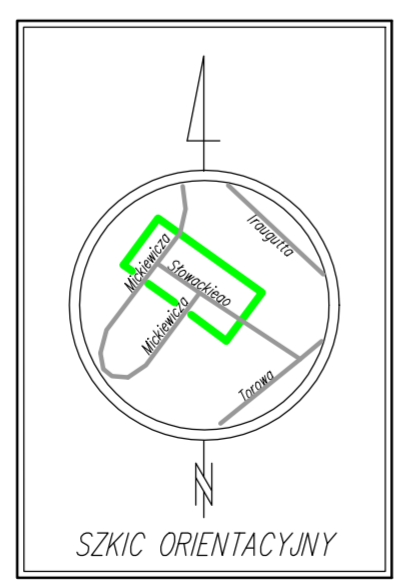
23.01.2017



Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady wyjazdowej, która odbyła się dnia 2017-02-15 Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3
 Liczba niniejszej narady podlega protokół nr ZUDP/189/2017

Z up. STROSTY
 Przewodniczący Komisji Koordynacyjnej
 inż. Jarosław Krasnodębski
 z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Miarochomości

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	Nr Rob. Wyk.: 794/2016 ODG.4320.7489.2016
MIEJSCOWOŚĆ	m. Czarna Białostocka
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa 200202_4
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa 200202_4.0044
SKALA MAPY	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	PROJEKTOWYCH WYSOKOŚCIOWYCH KRONSTADT 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenia i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
data opracowania mapy	12.01.2017
ark. mapy zas.	8.197.15.06.3.3, 11.1.1, 1.2
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH "GEO-SERWIS"	GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c. 15-077 Białystok, ul. Warszawska 36 tel. 74 32 478, 0602 857 163 NIP 986-08-37-837	inż. Andrzej Ignatowicz zasw. kmitif. 8193
MAZNA / imię i nazwisko wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ	pieczęć imię i nazwisko w sprawie oraz data i podpis osoby uprawnionej, który opracował mapę



1. Kuba Sp. z o.o. uzgodniła lokalizację projektowanego uzbrojenia terenu pod warunkami:
 2. Należy zachować normatywno-ustalony w przypadku zblizni i skrzyżowań sieci firmy Kuba sp. z o.o., stosując odpowiednie zabezpieczenia obiektowe przed jej uszkodzeniem.
 3. Lokalizację sieci potwierdzić w dziale inwestycji firmy Kuba sp. z o.o. przed rozpoczęciem prac.
 4. Prace ziemne w odległości 1m od sieci wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika firmy Kuba sp. z o.o.
 5. Na 1-4 dni przed przystąpieniem do robót zastawić pionem Kuba sp. z o.o. zyskujące imię i nazwisko oraz dane kontaktowe kierownika budowy.
 6. W celu zabezpieczenia sieci Kuba na skrzyżowaniach zastosować zrobienie wałków dwustronnie rury osłonowej.
- Uzgodnienie ważne jest przez okres 1 roku.
 Białystok dnia 15.01.2017 Luf

- Legenda**
- - - - - Proj. linia kablowa SN
 - o Proj. Słup wirowany SN
 - x x Proj. Rozbiórka linii napowietrznej SN
 - x x Proj. Rozbiórka linii kablowej SN
 - x x x x Proj. Rozbiórka słupa KR 14-BSW

ELEKTROENERGETYKA - WOJCIECH GRUZIŃSKI ul. Modlińska 10 lok. U2 15-066 Białystok, tel. 85 743 26 30, fax 740 78 40		
OBIEKT	BUDOWA I ROZBIÓRKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN ORAZ LINII KABLOWEJ SN W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ NA DZIAŁCE 915/32 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 1029/4 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NR.200202_4.0044	STADIUM: PR DATA: 02.2017
INWESTOR	Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A 16-020 Czarna Białostocka	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu	NR RYS. E1
PROJEKTANT:	WOJCIECH GRUZIŃSKI	UPR. NR BL 138/92 PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	MAREK JODKOWSKI	UPR. NR BL 63/02 PODPIS: