

Opis przedmiotu zamówienia – nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej”

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych części murowanej budynku warstwą izolacji termicznej na powierzchni ok. 518,80 m² o grubości 16 cm i współczynniku $\lambda = 0,038$ W/mK ;
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji piwnic budynku warstwą izolacji termicznej na powierzchni ok. 185,70 m² o grubości 16 cm i współczynniku $\lambda = 0,035$ W/mK ;
3. Ocieplenie stropu nad poddaszem ogrzewanym części murowanej budynku warstwą izolacji termicznej na powierzchni ok. 181 m² o grubości 22cm i współczynniku $\lambda = 0,04$ W/mK;
4. ocieplenie dachu poddasza ogrzewanego warstwą izolacji termicznej na powierzchni ok. 122 m² o grubości 22 cm i współczynniku $\lambda = 0,04$ W/mK;
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych części drewnianej budynku warstwą izolacji termicznej na powierzchni ok. 196,90 m² o grubości 16 cm i współczynniku $\lambda = 0,040$ W/mK ;
6. Ocieplenie stropu parteru części drewnianej budynku warstwą izolacji termicznej na powierzchni ok. 209,10 m² o grubości 22cm i współczynniku $\lambda = 0,04$ W/mK;
7. Wymianę okien w budynku na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ W/(m²K);
8. Wymianę klap oraz drzwi stalowych piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/(m²K);
9. Wymianę drzwi zewnętrznych budynku na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/(m²K);
10. Wykonanie wypraw metodą mokrą lekką tynkami sylikatowymi oraz szalówką drewnianą;
11. Wymianę obróbek blacharskich – parapety, rury spustowe, rynny;
12. Remontu zadaszeń nad wejściami do budynku oraz ganku w konstrukcji drewnianej z pokryciem i obróbkami blacharskimi a także schodami;
13. Opaski wokół budynku z nowych płytek chodnikowych 35x35 wraz z odprowadzeniem wód opadowych z pod rur spustowych w formie kanałów kształtek betonowych 30x50x11 o długości min. 1,5 m.
14. Naprawę istniejących kominów z malowaniem farbą legalizacyjną zgodnie z kolorystyką budynku.
15. Demontaż i ponowny montaż elementów technicznych na elewacji (skrzynki kablowe, numery itp.).
16. Remont powłok malarskich istniejących balustrad oraz nowe balustrady ganku drewnianego.
17. Modernizację kotłowni węglowej na opalaną biomasą w postaci pelletu.

18. Dostawa, montaż i uruchomienie systemu podgrzewu wody w oparciu o system płyt solarnych.
19. Modernizację instalacji c.o. wraz z grzejnikami i osprzętem towarzyszącym oraz instalacji cwu i wz wraz z osprzętem towarzyszącym, umywalkami, zlewami, bateriami oraz towarzyszącym im osprzętem.

Uwaga:

- Inwestycja jest realizowana ze wsparciem finansowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa: Gospodarka niskoemisyjna, zadanie: Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, pod działanie: Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo Komunalne, priorytet inwestycyjny: Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i w sektorze mieszkaniowym.

Ponad to Zamawiający informuje, że od wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcy będzie żądał ustanowienia: kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami branży budowlanej oraz kierownika robót branży sanitarnej do kierowania robotami branży sanitarnej a także kierownika robót elektrycznych do kierowania robotami branży elektroenergetycznej.