



9 8121 096

p. W. Pyzyle
25.05.2017

Białystok, dnia 26.05.2017 r.
WPLYNĘŁO - Kancelaria Ogólna
Dnia 24-05-2017
Ilość zał. podpis

AR. 6740. 3. 14. 2017

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czarnej Białostockiej, złożonego w dniu 08.03.2017 r., doprecyzowanego w dniu 11.05.2017 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej rozbudowę dróg powiatowych Nr 2300B - ul. Torowa, Nr 2302B – ul. Sienkiewicza i 2303B – ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej ze zjazdami, z budową i przebudową infrastruktury na działkach: obręb 44 Czarna Białostocka, działki o nr ewid.: 1072/1, 1072, 1594/2, 1587, 229/10, 1583/1, 1586, 1069/80, 1069/69, 1067/11, 1592, 873/1, 1057, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/59, 106/9, 106/8, 109/2, 1581/9, 229/28, 229/25, 230/7, 231/23, 231/25, 1583/10, 231/27, 1069/121, 1069/120, 1069/115, 1069/119, 1069/113, 1069/111, 1069/109, 1069/107, 1069/104, 1069/117, 1068/4, 1063/2, 1059/35, 1059/33, 1571/9, 1571/11, 1571/12, 1130/2, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1100/2, 1079/4, 915/62, 915/60, 915/58, 915/56, 915/64, 1067/21, 1594/14 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna m. Czarna Białostocka.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę ścieżek rowerowych i zjazdów,
2. budowę ciągów pieszo-rowerowych,
3. budowę miejsc postojowych i zatok autobusowych,
4. przebudowę istniejącego przepustu na rzece Czapielówka/Jurczycha,
5. przebudowę słupa napowietrznej linii energetycznej nN,
6. wycinkę drzew i krzewów.

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 44 Czarna Białostocka jedn. ewidencyjna m. Czarna Białostocka:

nr geod. 1571/4 na działki nr 1571/8 i **1571/9**, nr geod. 1571/1 na działki nr 1571/10, **1571/11, 1571/12**, nr geod. 915/12 na działki nr 915/57 i **915/58**, nr geod. 1117/3 na działki nr 1117/11 i **1117/12**, nr geod. 1117/1 na działki nr 1117/13, **1117/14 i 1117/15**, nr geod. 1100 na działki nr 1100/1 i **1100/2**, nr geod. 1130 na działki nr 1130/1 i **1130/2**, nr geod. 915/18 na działki nr 915/61 i **915/62**, nr geod. 915/19 na działki nr 915/59 i **915/60**, nr geod. 915/13 na działki nr 915/55 i **915/56**, nr geod. 915/22 na działki nr 915/63 i **915/64**, nr geod. 1079/2 na działki nr 1079/3 i **1079/4**, nr geod. 1067/17 na działki nr 1067/19, 1067/20 i **1067/21**, nr geod. 1069/47 na działki nr 1069/108 i **1069/109**, nr geod. 1069/39 na działki nr 1069/112 i **1069/113**, nr geod. 1069/28 na działki nr 1069/106 i **1069/107**, nr geod. 1068/1 na działki nr 1068/3 i **1068/4**, nr geod. 1063 na działki nr 1063/1 i **1063/2**, nr geod. 1059/29 na działki nr 1059/32 i **1059/33**, nr geod. 1059/31 na działki nr 1059/34 i **1059/35**, nr geod. 1069/92 na działki nr **1069/104** i 1069/105, nr geod. 1069/93 na działki nr 1069/116 i **1069/117**, nr geod. 1069/85 na działki nr 1069/118, **1069/119, 1069/120 i 1069/121**, nr geod. 1069/84 na działki nr 1069/114 i **1069/115**, nr geod. 1069/79 na działki nr 1069/110 i **1069/111**, nr geod. 106/4 na działki nr 106/7, **106/8 i 106/9**, nr geod. 1583/4 na działki nr 1583/9 i **1583/10**, nr geod. 229/11 na działki nr 229/24 i **229/25**, nr geod. 109 na działki nr 109/1 i **109/2**, nr geod. 231/7 na działki nr 231/22 i **231/23**, nr geod. 231/8 na działki nr 231/24

i **231/25**, nr geod. 231/9 na działki nr 231/26 i **231/27**, nr geod. 230/2 na działki nr 230/6 i **230/7**, nr geod. 1581/6 na działki nr 1581/7, 1581/8 i **1581/9**, nr geod. 229/16 na działki nr 229/26, 229/27, **229/28**, 229/29 i 229/30.

Działki przewidziane do włączenia w pasy drogowe dróg powiatowych:

nr 1571/9, 1571/11, 1571/12, 915/58, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1130/2, 1100/2, 915/62, 915/60, 915/64, 915/56, 1079/4, 1067/21, 1067/11, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/109, 1069/113, 1069/107, 1068/4, 1063/2, 1059/33, 1059/35, 1069/104, 1069/117, 1069/119, 1069/120, 1069/115, 1069/111, 1069/69, 1069/59, 1069/121, 106/9, 106/8, 1583/10, 229/25, 109/2, 230/7, 231/23, 231/25, 231/27, 1581/9, 229/28 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

droga powiatowa Nr 2300B – ul. Torowa

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - powiatowa
- ścieżka rowerowa szerokości - 2,0 – 2,5m
- ciąg pieszo – rowerowy szerokości - 3,5 – 4,0m

droga powiatowa Nr 2302B – ul. Sienkiewicza

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - powiatowa
- ścieżka rowerowa szerokości - 2,0 – 2,5m
- ciąg pieszo – rowerowy szerokości - 3,5 – 4,0m

droga powiatowa Nr 2303B – ul. Fabryczna

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - powiatowa
- ścieżka rowerowa szerokości - 2,0 – 2,5m
- ciąg pieszo – rowerowy szerokości - 3,5 – 4,0m,

- b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

droga powiatowa Nr 2300B – ul. Torowa ma powiązanie z drogą powiatową Nr 2303B – ul. Fabryczna oraz z drogami gminnymi Nr 104876B – ul. Sosnowa i Nr 104845B – ul. Wiosenna poprzez skrzyżowania zwykłe,

droga powiatowa Nr 2302B – ul. Sienkiewicza ma powiązanie z drogami powiatowymi Nr 2303B – ul. Fabryczna i Nr 2299B – ul. J. Piłsudskiego poprzez skrzyżowania zwykłe,

droga powiatowa Nr 2303B – ul. Fabryczna ma powiązanie z drogami powiatowymi Nr 2302B – ul. Sienkiewicza i Nr 2301B – ul. Kościelna poprzez skrzyżowania zwykłe,

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem zmieni dotychczasową infrastrukturę w zakresie: budowy ścieżek rowerowych i zjazdów, ciągów pieszo-rowerowych, miejsc postojowych i zatok autobusowych, przebudowy istniejącego przepustu na rzece Czapielówka/Jurczycha, słupa napowietrznej linii energetycznej nN.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska decyzją z dnia 03 listopada 2016 r., znak: WOOŚ.4210.19.2016.PL umorzyła postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jako bezprzedmiotowe.

Projektowana inwestycja zawiera się w całości na obszarze Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006. Rozbudowa dróg powiatowych polegająca na budowie ścieżek rowerowych i ciągów pieszo – rowerowego nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko dlatego też nie trzeba było przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Inwestycja ma na celu poprawienie standardu obsługi mieszkańców m. Czarna Białostocka.

Technologię robót budowlanych przyjęto ogólnie znaną i powszechnie stosowaną spełniającą wszystkie polskie normy. Wykonanie ścieżki rowerowej poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem ZRID.

b) w zakresie dóbr kultury:

Na działkach nr 1067/7, 167/13, 167/18 położonych w Czarnej Białostockiej (rejon ul. Torowej) wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji, jest zlokalizowane torowisko kolejki leśnej wąskotorowej Czarna Białostocka – Waliły na odcinku Czarna Białostocka – Kopna Góra o prześwicie torów 600mm, zbudowanej w czasie I wojny światowej jako linia gospodarcza do transportu drewna pozyskiwanego z Puszczy Knyszyńskiej. Torowisko jest wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 13 października 1992 r., nr WKZ-5340/14/91 pod numerem rejestru 750.

Na pozostałym terenie objętym inwestycją, nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zmianami)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia marca 1999 r. w sprawie

- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24 października 2016 r. pod numerem P.2002.2016.5398 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Czarna Białostocka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **1571/4** nr jedn. rej. G.1571, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0758ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o. o. w Czarnej Białostockiej, KW BI1B/00131010/8 na działki:

-**1571/8** o powierzchni 0,0681ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
-**1571/9** o powierzchni 0,0077ha – przeznaczona pod drogę

- 2) **1571/1** nr jedn. rej. G.669, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,1076ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060865/7 na działki:

-**1571/10** o powierzchni 1,0985ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
-**1571/11** o powierzchni 0,0074ha – przeznaczona pod drogę
-**1571/12** o powierzchni 0,0017ha – przeznaczona pod drogę

- 3) **915/12** nr jedn. rej. G.667, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0268ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00068666/8 na działki:

-**915/57** o powierzchni 0,0237ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
-**915/58** o powierzchni 0,0031ha – przeznaczona pod drogę

- 4) **1117/3** nr jedn. rej. G.1657, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,4168ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka w użytkowaniu wieczystym Pani Jolanty Brzezińskiej (c. Zdzisława i Haliny) udział w 6030/319195

Pani Danuty Chyży (c. Stanisława i Janiny) udział w 3591/319195
Pana Leszka Grabowskiego (s. Lucjana i Anny) udział w 6055/319195
Pani Małgorzaty Ewy Kraszewskiej (c. Janusza i Bronisławy) udział w 6055/319195
Pani Ireny Barbary Miakisz (c. Sabina i Romualdy) udział w 6030/319195
Pani Heleny Staroszczyk (c. Antoniego i Marii) udział w 6030/319195
Pani Elżbiety Szymanowskiej (c. Mariana i Heleny) udział w 7165/319195
Pani Henryki Szyszko (c. Józefa i Moniki) udział w 3591/319195
Pana Adama Wierzbickiego (s. Stanisława i Teresy) udział w 4820/319195
Pana Piotra Wirkowskiego (s. Józefa i Alicji) udział w 6030/319195
Pana Tadeusza Achramowicz (s. Wacława i Leokadii) i Pani Danuty Achramowicz (c. Karola i Ryty) udział w 6055/319195
Pana Tadeusza Andrakowicz (s. Jana i Moniki) i Pani Janiny Andrakowicz (c. Jana i Izabeli) udział w 7213/319195
Pana Antoniego Barcewicz (s. Nikodema i Stanisławy) i Pani Wiesławy Barcewicz (c. Jana i Teresy) udział w 6055/319195
Pana Artura Grzegorza Bobowskiego (s. Piotra i Leokadii) i Pani Katarzyny Bobowskiej (c. Bronisława i Bożenny) udział w 4820/319195
Pana Emila Czarnieckiego (s. Emiliana i Wandy) i Pani Ewy Czarnieckiej (c. Tadeusza i Danuty) udział w 6030/319195

Pana Zbigniewa Gołko (s. Ryszarda i Lilii) i Pani Łucji Anny Gołko (c. Antoniego i Heleny) udział w 6030/319195

Pana Marka Gotówko (s. Jana i Grażyny) i Pani Ewy Gotówko (c. Jana i Anny) udział w 4820/319195

Pana Sławomira Horosz (s. Jana i Krystyny) i Pani Krystyny Horosz (c. Stanisława i Bronisławy) udział w 6030/319195

Pana Tadeusza Ludwika Karolkiewicz (s. Mariana i Rozalii) i Pani Teresy Marii Karolkiewicz (c. Tadeusza i Leonardy) udział w 6030/319195

Pana Ryszarda Klochowicz (s. Marka i Janiny) i Pani Renaty Klochowicz (c. Zbigniewa i Łucji) udział w 6055/319195

Pana Andrzeja Kolenda (s. Stanisława i Wiery) i Pani Aliny Kolenda (c. Romana i Władysławy) udział w 6030/319195

Pana Andrzeja Koziół (s. Anatola i Niny) i Pani Ewy Koziół (c. Edwarda i Krystyny) udział w 7213/319195

Pana Andrzeja Kozłowskiego (s. Czesława i Heleny) i Pani Katarzyny Sylwii Kozłowskiej (c. Antoniego i Anny) udział w 6030/319195

Pana Zdzisława Makal (s. Franciszka i Janiny) i Pani Jadwigi Makal (c. Mariana i Marii) udział w 6030/319195

Pana Lecha Pacewicz (s. Jana i Janiny) i Pani Teresy Pacewicz (c. Mariana i Heleny) udział w 6030/319195

Pana Jerzego Krzysztofa Pawlak (s. Tadeusza i Zofii) i Pani Haliny Pawlak (c. Stanisława i Alfredy) udział w 6055/319195

Pana Piotra Puchacz (s. Andrzeja i Barbary) i Pani Anny Puchacz (c. Bronisława i Elżbiety) udział w 4820/319195

Pana Adama Wilczewskiego (s. Mieczysława i Bogumiły) i Pani Bożeny Wilczewskiej (c. Jana i Alicji) udział w 7213/319195

Pana Konstantego Wróblewskiego (s. Walentego i Klaudii) i Pani Krystyny Wróblewskiej (c. Antoniego i Ireny) udział w 6030/319195

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Metalowiec w Czarnej Białostockiej udział w 149209/319195, KW BI1B/00040756/4 na działki:

-**1117/11** o powierzchni 0,3789ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1117/12** o powierzchni 0,0379ha – przeznaczona pod drogę

- 5) **1117/1** nr jedn. rej. G.1702, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,5149ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka w trwałym zarządzie Przedszkole w Czarnej Białostockiej „Kraina Marzeń”, KW BI1B/00193258/0 na działki:

-**1117/13** o powierzchni 0,4859ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1117/14** o powierzchni 0,0287ha – przeznaczona pod drogę

-**1117/15** o powierzchni 0,0003ha – przeznaczona pod drogę

- 6) **1100** nr jedn. rej. G.667, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,4027ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060865/7 na działki:

-**1100/1** o powierzchni 0,3984ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1100/2** o powierzchni 0,0043ha – przeznaczona pod drogę

- 7) **1130** nr jedn. rej. G.667, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2279ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060865/7 na działki:

-**1130/1** o powierzchni 0,2240ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1130/2** o powierzchni 0,0039ha – przeznaczona pod drogę

- 8) **915/18** nr jedn. rej. G.670, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1899ha

stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060002/0 na działki:

-**915/61** o powierzchni 0,1845ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**915/62** o powierzchni 0,0054ha – przeznaczona pod drogę

9) **915/19** nr jedn. rej. G.670, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0316ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060002/0 na działki:

-**915/59** o powierzchni 0,0202ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**915/60** o powierzchni 0,0114ha – przeznaczona pod drogę

10) **915/13** nr jedn. rej. G.1617, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0164ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00128132/5 na działki:

-**915/55** o powierzchni 0,0102ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**915/56** o powierzchni 0,0062ha – przeznaczona pod drogę

11) **915/22** nr jedn. rej. G.1617, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2415ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00128132/5 na działki:

-**915/63** o powierzchni 0,2298ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**915/64** o powierzchni 0,0117ha – przeznaczona pod drogę

12) **1079/2** nr jedn. rej. G.1817, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0862ha stanowiąca własność Pana Krzysztofa Zybert (s. Władysława i Janiny) i Pani Anny Elżbiety Zybert (c. Mariana i Witoldy), KW BI1B/00232481/8 na działki:

-**1079/3** o powierzchni 0,0850ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1079/4** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę

13) **1067/17** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2158ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:

-**1067/19** o powierzchni 0,1230ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1067/20** o powierzchni 0,0710ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1067/21** o powierzchni 0,0218ha – przeznaczona pod drogę

14) **1069/47** nr jedn. rej. G.1482, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1127ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym
Pani Elżbiety Marii Błahuszewskiej (c. Kazimierza i Jadwigi) udział w 650/12237
Pani Jolanty Cholewo (c. Waleriana i Eugenii) udział w 500/12237
Pana Jana Dziegielelewskiego (s. Stanisława i Czesławy) udział w 380/12237
Pani Lyudmyły Goryeva (c. Eugeniusza i Władysławy) udział w 350/12237
Pani Doroty Kucharewicz (c. Józefa i Marii) udział w 500/12237
Pani Katarzyny Małgorzaty Magdziak (c. Kazimierza i Anny) udział w 350/12237
Pana Piotra Nycz (s. Władysława i Heleny) udział w 350/12237
Pana Mariusza Pułtorak (s. Józefa i Lucyny) udział w 500/12237
Pani Anny Sałatowskiej (c. Tadeusza i Barbary) udział w 510/12237
Pana Kamila Stańczyk (s. Marka i Aliny) udział w 500/12237
Pani Heleny Zajkowskiej (c. Piotra i Marianny) udział w 390/12237
Pana Edmunda Baran (s. Józefa i Stanisławy) i Pani Mirosławy Baran (c. Stanisława i Jadwigi) udział w 480/12237

Pana Edwarda Bielskiego (s. Franciszka i Stefanii) i Pani Haliny Bielskiej (c. Kazimierza i Feliksy) udział w 350/12237

Pana Bartosza Cholewo (s. Jerzego i Haliny) i Pani Wiolety Cholewo (c. Zbigniewa i Walentyny) udział w 500/12237

Pana Tadeusza Cichockiego (s. Jana i Marii) i Pani Kazimierzy Marianny Cichockiej (c. Stanisława i Teodozji) udział w 510/12237

Pana Grzegorza Czerniak (s. Józefa i Czesławy) i Pani Anny Czerniak (c. Edwarda i Leokadii) udział w 480/12237

Pana Marka Dondziło (s. Romualda i Stanisławy) i Pani Jolanty Dondziło (c. Józefa i Olimpiii) udział w 510/12237

Pana Jerzego Kikolskiego (s. Józefa i Julianny) i Pani Janiny Kikolskiej (c. Władysława i Adeli) udział w 500/12237

Pana Jarosława Edwarda Poszechonów (s. Edwarda i Haliny) i Pani Krystyny Poszechonów (c. Witolda i Teresy) udział w 480/12237

Pana Grzegorza Prokop (s. Waldemara i Danuty) i Pani Jolanty Aleksandry Prokop (c. Aleksandra i Heleny) udział w 480/12237

Pana Stanisława Zawadzkiego (s. Zenona i Romualdy) i Pani Anny Radeckiej-Zawadzkiej (c. Witolda i Ireny) udział w 390/12237

Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” z siedzibą w Czarnej Białostockiej udział w 2577/12237, KW BI1B/00051443/7 na działki:

-**1069/108** o powierzchni 0,1108ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1069/109** o powierzchni 0,0019ha – przeznaczona pod drogę

15) **1069/39** nr jedn. rej. G.668, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,7032ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00100321/5 na działki:

-**1069/112** o powierzchni 0,6007ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1069/113** o powierzchni 0,1025ha – przeznaczona pod drogę

16) **1069/28** nr jedn. rej. G.1034, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1102ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW brak na działki:

-**1069/106** o powierzchni 0,1084ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1069/107** o powierzchni 0,0018ha – przeznaczona pod drogę

17) **1068/1** nr jedn. rej. G.1571, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,4012ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o. o. w Czarnej Białostockiej, KW BI1B/00131010/8 na działki:

-**1068/3** o powierzchni 1,3976ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1068/4** o powierzchni 0,0036ha – przeznaczona pod drogę

18) **1063** nr jedn. rej. G.914, ark.: 10 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,5044ha stanowiąca własność TESCO (Polska) Spółki z o. o. z siedzibą w Krakowie, KW BI1B/00019991/7 na działki:

-**1063/1** o powierzchni 0,4991ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1063/2** o powierzchni 0,0053ha – przeznaczona pod drogę

19) **1059/29** nr jedn. rej. G.670, ark.: 10 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,3740ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00063090/4 na działki:

-**1059/32** o powierzchni 0,3597ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 1059/33** o powierzchni 0,0143ha – przeznaczona pod drogę
- 20) **1059/31** nr jedn. rej. G.670, ark.: 10 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0666ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00063090/4 na działki:
- 1059/34** o powierzchni 0,0632ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
-**1059/35** o powierzchni 0,0034ha – przeznaczona pod drogę
- 21) **1069/92** nr jedn. rej. G.1705, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0156ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Romana Kazimierza Półtorak (s. Władysława i Jadwigi) i Pani Elżbiety Półtorak (c. Ałły i Henryka) udział w 63/844, Gminy Czarna Białostocka udział w 781/844, KW BI1B/00190869/5 na działki:
- 1069/104** o powierzchni 0,0011ha – przeznaczona pod drogę
-**1069/105** o powierzchni 0,0145ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 22) **1069/93** nr jedn. rej. G.1469, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1624ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym
Pani Lilii Bożeny Chełmińskiej (c. Czesława i Genowefy) udział w 63/6752
Pani Katarzyny Krzyśpiak (c. Mieczysława i Elżbiety) udział w 48/844
Pana Wiesława Nabrzeskiego (s. Czesława i Teresy) udział w 48/844
Pana Marka Radkowskiego (s. Mieczysława i Zofii) udział w 24/844
Pana Zygmunta Radkowskiego (s. Mieczysława i Zofii) udział w 24/844
Pani Wiolety Sztemberg (c. Mieczysława i Bronisławy) udział w 53/844
Pana Mariusza Szuchnickiego (s. Cezarego i Zofii) udział w 48/844
Pana Bogdana Wawiernia (s. Czesława i Genowefy) udział w 63/6752
Pani Genowefy Wawiernia (c. Izydora i Filomeny) udział w 63/1688
Pana Jerzego Waldemara Wawiernia (s. Czesława i Genowefy) udział w 63/6752
Pana Krzysztofa Wawiernia (s. Czesława i Genowefy) udział w 63/6752
Pana Sławomira Bogdzia (s. Stanisława i Genowefy) i Pani Zofii Doroty Bogdzia (c. Stanisława i Stanisławy) udział w 63/844
Pana Jana Domanowskiego (s. Władysława i Tekli) i Pani Felicji Domanowskiej (c. Ryszarda i Klementyny) udział w 63/844
Pana Andrzeja Filipkowskiego (s. Bolesława i Apolonii) i Pani Zofii Filipkowskiej (c. Mariana i Reginy) udział w 54/844
Pana Stanisława Jurgilewicz (s. Alfonsa i Stefanii) i Pani Bożeny Jurgilewicz (c. Józefa i Reginy) udział w 48/844
Pana Bogdana Krasowskiego (s. Czesława i Anny) i Pani Iwony Krasowskiej (c. Bolesława i Weroniki) udział w 53/844
Pana Jarosława Pozniak (s. Czesława i Olimpii) i Pani Doroty Pozniak (c. Stanisława i Janiny) udział w 48/844
Pana Romana Kazimierza Półtorak (s. Władysława i Jadwigi) i Pani Elżbiety Półtorak (c. Ałły i Henryka) udział w 63/844
Pana Sławomira Sieńczykowskiego (s. Michała i Marii) i Pani Jadwigi Sieńczykowskiej (c. Józefa i Albiny) udział w 48/844.
Gminy Czarna Białostocka udział w 48/844
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” z siedzibą w Czarnej Białostockiej udział w 48/844, KW BI1B/00050603/0 na działki:
- 1069/116** o powierzchni 0,1616ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
-**1069/117** o powierzchni 0,0008ha – przeznaczona pod drogę
- 23) **1069/85** nr jedn. rej. G.1649, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 2,6017ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka w użytkowaniu wieczystym

Pani Darii Magdaleny Budlewskiej (c. Lecha i Krystyny) udział w 1945/1504566
Pani Elżbiety Bujnarowskiej (c. Stanisława i Zdzisławy) udział w 4820/1504566
Pana Adama Chmielewskiego (s. Lecha i Krystyny) udział w 1945/1504566
Pani Justyny Chudzińskiej (c. Konstantego i Łucji) udział w 4810/1504566
Pani Jadwigi Cieczko (c. Tadeusza i Janiny) udział w 4820/1504566
Pani Krystyny Haliny Czerniawskiej (c. Marcina i Jadwigi) udział w 2845/1504566
Pana Andrzeja Czerniawskiego (s. Józefa i Krystyny) udział w 2845/1504566
Pani Teresy Krystyny Czyżewskiej (c. Pawła i Anny) udział w 6030/1504566
Pana Jerzego Janusza Filipowicz (s. Edmunda i Heleny) udział w 6030/1504566
Pani Magdaleny Grabowskiej (c. Józefa i Stanisławy) udział w 6030/1504566
Pani Haliny Grudzień (c. Kazimierza i Teofili) udział w 4820/1504566
Pana Jana Hatało (s. Bazylego i Apolonii) udział w 9640/4513698
Pani Justyny Hatało (c. Jana i Jadwigi) udział w 2410/4513698
Pana Tomasza Cezarego Hatało (s. Jana i Jadwigi) udział w 2410/4513698
Pana Artura Jagielskiego (s. Władysława i Krystyny) udział w 3900/1504566
Pani Grażyny Jakubowskiej (c. Czesława i Ołgi) udział w 4820/1504566
Pani Edyty Sylwii Jermak (c. Jana i Haliny) udział w 1300/1504566
Pana Kornela Jakuba Jermak (s. Jana i Haliny) udział w 1300/1504566
Pana Andrzeja Koszkuć (s. Piotra i Heleny) udział w 6030/12036528
Pana Dariusza Koszkuć (s. Piotra i Heleny) udział w 6030/12036528
Pani Helena Koszkuć (c. Antoniego i Kazimiery) udział w 30150/12036528
Pani Pauliny Kułak (c. Mirosława i Anny) udział w 3900/1504566
Pana Sławomira Kundzicz (s. Edmunda i Danuty) udział w 6030/1504566
Pani Walentyny Lewkowicz (c. Pawła i Tatiany) udział w 4820/1504566
Pani Lili Naruszewicz (c. Edwarda i Feliksa) udział w 3900/1504566
Pani Renaty Niedźwieckiej (c. Alfreda i Heleny) udział w 3900/1504566
Pani Krystyny Heleny Oreszuk (c. Władysława i Heleny) udział w 4820/1504566
Pani Marty Pańkowskiej (c. Andrzeja i Bogumiły) udział w 2410/1504566
Pani Barbary Popławskiej (c. Józefa i Cecylii) udział w 3900/1504566
Pani Małgorzaty Popławskiej (c. Tadeusza i Mirosławy) udział w 4820/1504566
Pani Agnieszki Puchacz (c. Stanisława i Janiny) udział w 2410/1504566
Pani Bogusławy Katarzyny Puchacz (c. Stanisława i Janiny) udział w 2410/1504566
Pani Alicji Radziszewskiej (c. Henryka i Teresy) udział w 4820/1504566
Pani Agnieszki Radziwońskiej (c. Piotra i Heleny) udział w 6030/12036528
Pani Marii Rogalskiej (c. Adolfa i Reginy) udział w 4820/1504566
Pani Alicji Leokadii Sapieżyńskiej (c. Aleksandra i Czesławy) udział w 9640/4513698
Pana Mirosława Wiesława Sapieżyńskiego (s. Jerzego i Alicji) udział w 2410/4513698
Pana Pawła Henryka Sapieżyńskiego (s. Jerzego i Alicji) udział w 2410/4513698
Pani Teresy Sawickiej (s. Feliksa i Janiny) udział w 4820/1504566
Pani Małgorzaty Sienkiewicz (c. Henryka i Mirosławy) udział w 3230/1504566
Pani Marioli Siennickiej (c. Tadeusza i Zofii) udział w 3230/1504566
Pani Anny Stasiewicz (c. Andrzeja i Bogumiły) udział w 2410/1504566
Pani Marleny Emilii Sztomber (c. Waldemara i Bożeny) udział w 3230/1504566
Pani Danieli Tomaszewicz (c. Czesława i Zofii) udział w 4750/1504566
Pani Doroty Barbary Ułanowicz (c. Henryka i Stefanii) udział w 3900/1504566
Pani Danuty Józefy Wiercińskiej (c. Jana i Marianny) udział w 4820/1504566
Pani Danuty Wojtulewicz (c. Franciszka i Marii) udział w 3230/1504566
Pani Anity Moniki Wołyniec (c. Artura i Beaty) udział w 1300/1504566
Pani Lucyny Woronko (c. Ryszarda i Liji) udział w 3230/1504566
Pana Jerzego Cichockiego (s. Jana i Marianny) i Pani Wandy Cichockiej (c. Henryka i Moniki) udział w 4810/1504566
Pana Waldemara Józefa Gieniusz (s. Kazimierza i Marii) i Pani Krystyny Gieniusz (c. Lucjana i Bronisławy) udział w 4810/1504566
Pana Mirosława Iwanickiego (s. Albina i Genowefy) i Pani Danuty Iwanickiej (c. Tadeusza i Ireny) udział w 4810/1504566

Pana Władysława Jagielskiego (s. Władysława i Jadwigi) i Pani Krystyny Jagielskiej (c. Stanisława i Henryki) udział w 6030/1504566

Pana Jana Kamińskiego (s. Antoniego i Amelii) i Pani Anny Kamińskiej (c. Józefa i Zofii) udział w 3900/1504566

Pana Jana Kantorowskiego (s. Mieczysława i Anny) i Pani Barbary Kantorowskiej (c. Stanisława i Janiny) udział w 4820/1504566

Pana Janusza Knecht (s. Romana i Leonardy) i Pani Teresy Bożeny Knecht (c. Michała i Anieli) udział w 4820/1504566

Pana Andrzeja Kochańskiego (s. Józefa i Leontyny) i Pani Anny Kochańskiej (c. Stanisława i Jadwigi) udział w 3900/1504566

Pana Sławomira Korsak (s. Wiktora i Heleny) i Pani Katarzyny Marianny Korsak (c. Marcina i Luby) udział w 6030/1504566

Pana Jana Kowalczuk (s. Aleksandra i Eugenii) i Pani Anny Kowalczuk (c. Adolfa i Sabiny) udział w 4820/1504566

Pana Andrzeja Kowalik (s. Piotra i Stanisławy) i Pani Joanny Kowalik (c. Jana i Krystyny) udział w 6030/1504566

Pana Edwarda Kudlewskiego (s. Zygmunta i Katarzyny) i Pani Lucyny Kudlewskiej (c. Stefana i Rozalii) udział w 6030/1504566

Pana Mikołaja Kuźma (s. Bazyla i Luby) i Tatiany Kuźma (c. Jana i Haliny) udział w 4820/1504566

Pana Waldemara Magusiewicz (s. Mikołaja i Anny) i Pani Renaty Magusiewicz (c. Stanisława i Leontyny) udział w 4820/1504566

Pana Andrzeja Stanisława Mikulskiego (s. Stefana i Zofii) i Pani Anny Mikulskiej (c. Marcela i Anny) udział w 4820/1504566

Pana Tadeusza Józefa Murawskiego (s. Józefa i Leokadii) i Pani Haliny Murawskiej (c. Mieczysława i Henryki) udział w 4820/1504566

Pana Jana Nieckarz (s. Józefa i Ireny) i Pani Elżbiety Nieckarz (c. Stefana i Zofii) udział w 3900/1504566

Pana Kazimierza Niedźwiedź (s. Edwarda i Eugenii) i Pani Danuty Niedźwiedź (c. Henryka i Marianny) udział w 4820/1504566

Pana Jerzego Nowik (s. Konstantego i Reginy) i Pani Janiny Nowik (c. Jana i Marianny) udział w 4810/1504566

Pana Piotra Nowik (s. Jerzego i Janiny) i Pani Ewy Nowik (c. Władysława i Lucyny) udział w 4820/1504566

Pana Leszka Zbigniewa Odachowskiego (s. Jana i Danuty) i Pani Krystyny Odachowskiej (c. Ryszarda i Haliny) udział w 4820/1504566

Pana Antoniego Ostapowicz (s. Tadeusza i Honoraty) i Pani Lucyny Ostapowicz (c. Józefa i Walentyny) udział w 4820/1504566

Pana Zbigniewa Antoniego Popławskiego (s. Stanisława i Jadwigi) i Pani Barbary Popławskiej (c. Lucjana i Marii) udział w 4820/1504566

Pana Władysława Rećko (s. Antoniego i Franciszki) i Pani Heleny Lucji Rećko (c. Józefa i Nadziei) udział w 4820/1504566

Pana Bronisława Rutkowskiego (s. Antoniego i Stanisławy) i Pani Ireny Rutkowskiej (c. Zygmunta i Bronisławy) udział w 4820/1504566

Pana Henryka Rutkowskiego (s. Antoniego i Zofii) i Pani Haliny Rutkowskiej (c. Wacława i Stanisławy) udział w 3230/1504566

Pana Jana Skarżyńskiego (s. Pawła i Janiny) i Pani Danuty Heleny Skarżyńskiej (c. Czesława i Anny) udział w 4810/1504566

Pana Edwarda Sowul (s. Henryka i Heleny) i Pani Anny Sowul (c. Edwarda i Teresy) udział w 3900/1504566

Pana Ryszarda Suchockiego (s. Zygmunta i Leokadii) i Pani Jadwigi Suchockiej (c. Bronisława i Rozalii) udział w 4810/1504566

Pana Jarosława Sztomber (s. Józefa i Izabelli) i Pani Anny Sztomber (c. Franciszka i Anieli) udział w 4810/1504566

Pana Aleksandra Szulżyk (s. Włodzimierza i Nadziei) i Pani Henryki Elżbiety Szulżyk (c.

Eugeniusza i Bronisławy) udział w 6030/1504566

Pana Piotra Tur (s. Franciszka i Janiny) i Pani Marty Anny Tur (c. Zdzisława i Ireny) udział w 6030/1504566

Pana Jarosława Waszkiewicz (s. Henryka i Stanisławy) i Pani Joanny Waszkiewicz (c. Antoniego i Teresy) udział w 3900/1504566

Pana Jana Woronowicz (s. Albina i Jadwigi) i Pani Krystyny Woronowicz (c. Piotra i Franciszki) udział w 3900/1504566

Pana Tomasza Wyszolmirskiego (s. Tadeusza i Leonardy) i Pani Elżbiety Wyszolmirskiej (c. Jana i Leonardy) udział w 4810/1504566

Pana Wiesława Żakowicz (s. Leona i Wiktorii) i Pani Alicji Żakowicz (c. Stanisława i Ireny) udział w 6030/1504566

Pana Dariusza Żynel (s. Bohdana i Janiny) i Pani Beaty Żynel (c. Henryka i Stanisławy) udział w 4820/1504566

Spółdzielni Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościowej Metalowiec w Czarnej Białostockiej udział w 1159906/1504566, KW BI1B/00151685/6 na działki:

-**1069/118** o powierzchni 2,5818ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1069/119** o powierzchni 0,0091ha – przeznaczona pod drogę

-**1069/120** o powierzchni 0,0083ha – przeznaczona pod drogę

-**1069/121** o powierzchni 0,0025ha – przeznaczona pod drogę

24) **1069/84** nr jedn. rej. G.1590, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0050ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie, KW BI1B/00138419/4 na działki:

-**1069/114** o powierzchni 0,0044ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1069/115** o powierzchni 0,0006ha – przeznaczona pod drogę

25) **1069/79** nr jedn. rej. G.667, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1825ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00057150/8 na działki:

-**1069/110** o powierzchni 0,1298ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1069/111** o powierzchni 0,0527ha – przeznaczona pod drogę

26) **106/4** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 9 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 23,1451ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:

-**106/7** o powierzchni 23,0926ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**106/8** o powierzchni 0,0099ha – przeznaczona pod drogę

-**106/9** o powierzchni 0,0426ha – przeznaczona pod drogę

27) **1583/4** nr jedn. rej. G.1570, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,1681ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Zdzisława Chmielewskiego (s. Czesława i Heleny) i Pani Ewy Chmielewskiej (c. Hieronima i Anny), KW BI1B/00132279/8 na działki:

-**1583/9** o powierzchni 1,1577ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1583/10** o powierzchni 0,0104ha – przeznaczona pod drogę

28) **229/11** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 5,1238ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:

-**229/24** o powierzchni 5,0273ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 229/25** o powierzchni 0,0965ha – przeznaczona pod drogę
- 29) **109** nr jedn. rej. G.667, ark.: 12 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1124ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060865/7 na działki:
- 109/1** o powierzchni 0,1038ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 109/2** o powierzchni 0,0086ha – przeznaczona pod drogę
- 30) **231/7** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,8740ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 231/22** o powierzchni 0,8487ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 231/23** o powierzchni 0,0253ha – przeznaczona pod drogę
- 31) **231/8** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0234ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 231/24** o powierzchni 0,0187ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 231/25** o powierzchni 0,0047ha – przeznaczona pod drogę
- 32) **231/9** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 20,8662ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 231/26** o powierzchni 20,7067ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 231/27** o powierzchni 0,1595ha – przeznaczona pod drogę
- 33) **230/2** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 11,5676ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 230/6** o powierzchni 11,3445ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 230/7** o powierzchni 0,2231ha – przeznaczona pod drogę
- 34) **1581/6** nr jedn. rej. G.1325, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 2,8592ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pani Anny Popławskiej (c. Jerzego i Bożeny) udział w 1/4, Pani Kingi Tyszkiewicz (c. Jerzego i Bożeny) udział w 1/4, Pana Jerzego Popławskiego (s. Czesława i Janiny) i Pani Bożeny Popławskiej (c. Bolesława i Heleny) udział w 1/2, KW BI1B/00076301/1 na działki:
- 1581/7** o powierzchni 2,8518ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 1581/8** o powierzchni 0,0044ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 1581/9** o powierzchni 0,0030ha – przeznaczona pod drogę
- 35) **229/16** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,7146ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 229/26** o powierzchni 1,3205ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 229/27** o powierzchni 0,1422ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 229/28** o powierzchni 0,1117ha – przeznaczona pod drogę
 - 229/29** o powierzchni 0,0338ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 229/30** o powierzchni 0,1064ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

IIa. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PASY DRÓG POWIATOWYCH:

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem – działki, które zostały w całości przeznaczone pod pas drogowy i staną się własnością Powiatu Białostockiego

1069/59 nr jedn. rej. G.667, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1012ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00058377/2

1069/69 nr jedn. rej. G.667, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0164ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00058377/2

1067/18 nr jedn. rej. G.1063, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1656ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7

1067/12 nr jedn. rej. G.1063, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0800ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7

1067/7 nr jedn. rej. G.1063, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,1120ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7

1067/13 nr jedn. rej. G.1063, ark.: 11 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0348ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7

1067/11 nr jedn. rej. G.1063, ark.: 19 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0208ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

nr 1571/9, 1571/11, 1571/12, 915/58, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1130/2, 1100/2, 915/62, 915/60, 915/64, 915/56, 1079/4, 1067/21, 1067/11, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/109, 1069/113, 1069/107, 1068/4, 1063/2, 1059/33, 1059/35, 1069/104, 1069/117, 1069/119, 1069/120, 1069/115, 1069/111, 1069/69, 1069/59, 1069/121, 106/9, 106/8, 1583/10, 229/25, 109/2, 230/7, 231/23, 231/25, 231/27, 1581/9, 229/28 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 1571/9, 1571/11, 1571/12, 915/58, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1130/2, 1100/2, 915/62, 915/60, 915/64, 915/56, 1079/4, 1067/21, 1067/11, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/109, 1069/113, 1069/107, 1068/4, 1063/2, 1059/33, 1059/35, 1069/104, 1069/117,

1069/119, 1069/120, 1069/115, 1069/111, 1069/69, 1069/59, 1069/121, 106/9, 106/8, 1583/10, 229/25, 109/2, 230/7, 231/23, 231/25, 231/27, 1581/9, 229/28 obręb Czarna Białostocka staną się z mocy prawa własnością Powiatu Białostockiego;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący rozbudowę dróg powiatowych Nr 2300B - ul. Torowa, Nr 2302B – ul. Sienkiewicza i 2303B – ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej ze zjazdami, z budową i przebudową infrastruktury na działkach: obręb 44 Czarna Białostocka, działki o nr ewid.: 1072/1, 1072, 1594/2, 1587, 229/10, 1583/1, 1586, 1069/80, 1069/69, 1067/11, 1592, 873/1, 1057, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/59, 106/9, 106/8, 109/2, 1581/9, 229/28, 229/25, 230/7, 231/23, 231/25, 1583/10, 231/27, 1069/121, 1069/120, 1069/115, 1069/119, 1069/113, 1069/111, 1069/109, 1069/107, 1069/104, 1069/117, 1068/4, 1063/2, 1059/35, 1059/33, 1571/9, 1571/11, 1571/12, 1130/2, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1100/2, 1079/4, 915/62, 915/60, 915/58, 915/56, 915/64, 1067/21, 1594/14 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna m. Czarna Białostocka.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę ścieżek rowerowych i zjazdów,
2. budowę ciągów pieszo-rowerowych,
3. budowę miejsc postojowych i zatok autobusowych,
4. przebudowę istniejącego przepustu na rzece Czapielówka/Jurczycha,
5. przebudowę słupa napowietrznej linii energetycznej nN,

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Piotr Dobrzyński** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0035/POOD/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0113/13;

-mgr inż. **Tomasz Pietrzak** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr PDL/0053/POOM/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BM/0114/10;

-mgr inż. **Janusz Topolski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. Bł/5/01, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/1564/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.)).

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3) terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;

- Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554);

-w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;

-kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, ochrona warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestycja realizowana będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego. Rygor natychmiastowej wykonalności nadany przedmiotowej inwestycji umożliwi w 2017 r wykonanie robót.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym

dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Czarnej Białostockiej, w dniu 08.03.2017 r. (doprecyzowany w dniu 11.05.2017 r.), złożył w tut. organie wnioski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę dróg powiatowych Nr 2300B - ul. Torowa, Nr 2302B – ul. Sienkiewicza i 2303B – ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej ze zjazdami, z budową i przebudową infrastruktury na działkach: obręb 44 Czarna Białostocka, działki o nr ewid.: 1072/1, 1072, 1594/2, 1587, 229/10, 1583/1, 1586, 1069/80, 1069/69, 1067/11, 1592, 873/1, 1057, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/59, 106/9, 106/8, 109/2, 1581/9, 229/28, 229/25, 230/7, 231/23, 231/25, 1583/10, 231/27, 1069/121, 1069/120, 1069/115, 1069/119, 1069/113, 1069/111, 1069/109, 1069/107, 1069/104, 1069/117, 1068/4, 1063/2, 1059/35, 1059/33, 1571/9, 1571/11, 1571/12, 1130/2, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1100/2, 1079/4, 915/62, 915/60, 915/58, 915/56, 915/64, 1067/21, 1594/14 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna m. Czarna Białostocka.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę ścieżek rowerowych i zjazdów,
2. budowę ciągów pieszo-rowerowych,
3. budowę miejsc postojowych i zatok autobusowych,
4. przebudowę istniejącego przepustu na rzece Czapielówka/Jurczycha,
5. przebudowę słupa napowietrznej linii energetycznej nN,
6. wycinkę drzew i krzewów.

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 44 Czarna Białostocka jedn. ewidencyjna m. Czarna Białostocka:

nr geod. 1571/4 na działki nr 1571/8 i **1571/9**, nr geod. 1571/1 na działki nr 1571/10, **1571/11, 1571/12**, nr geod. 915/12 na działki nr 915/57 i **915/58**, nr geod. 1117/3 na działki nr 1117/11 i **1117/12**, nr geod. 1117/1 na działki nr 1117/13, **1117/14 i 1117/15**, nr geod. 1100 na działki nr 1100/1 i **1100/2**, nr geod. 1130 na działki nr 1130/1 i **1130/2**, nr geod. 915/18 na działki nr 915/61 i **915/62**, nr geod. 915/19 na działki nr 915/59 i **915/60**, nr geod. 915/13 na działki nr 915/55 i **915/56**, nr geod. 915/22 na działki nr 915/63 i **915/64**, nr geod. 1079/2 na działki nr 1079/3 i **1079/4**, nr geod. 1067/17 na działki nr 1067/19, 1067/20 i **1067/21**, nr geod. 1069/47 na działki nr 1069/108 i **1069/109**, nr geod. 1069/39 na działki nr 1069/112 i **1069/113**, nr geod. 1069/28 na działki nr 1069/106 i **1069/107**, nr geod. 1068/1 na działki nr 1068/3 i **1068/4**, nr geod. 1063 na działki nr 1063/1 i **1063/2**, nr geod. 1059/29 na działki nr 1059/32 i **1059/33**, nr geod. 1059/31 na działki nr 1059/34 i **1059/35**, nr geod. 1069/92 na działki nr **1069/104** i 1069/105, nr geod. 1069/93 na działki nr 1069/116 i **1069/117**, nr geod. 1069/85 na działki nr 1069/118, **1069/119, 1069/120 i 1069/121**, nr geod. 1069/84 na działki nr 1069/114 i **1069/115**, nr geod. 1069/79 na działki nr 1069/110 i **1069/111**, nr geod. 106/4 na działki nr 106/7, **106/8 i 106/9**, nr geod. 1583/4 na działki nr 1583/9 i **1583/10**, nr geod. 229/11 na działki nr 229/24 i **229/25**, nr geod. 109 na działki nr 109/1 i **109/2**, nr geod. 231/7 na działki nr 231/22 i **231/23**, nr geod. 231/8 na działki nr 231/24 i **231/25**, nr geod. 231/9 na działki nr 231/26 i **231/27**, nr geod. 230/2 na działki nr 230/6 i **230/7**, nr geod. 1581/6 na działki nr 1581/7, 1581/8 i **1581/9**, nr geod. 229/16 na działki nr

229/26, 229/27, **229/28**, 229/29 i 229/30.

Działki przewidziane do włączenia w pasy drogowe dróg powiatowych:

nr 571/9, 1571/11, 1571/12, 915/58, 1117/12, 1117/14, 1117/15, 1130/2, 1100/2, 915/62, 915/60, 915/64, 915/56, 1079/4, 1067/21, 1067/11, 1067/13, 1067/7, 1067/12, 1067/18, 1069/109, 1069/113, 1069/107, 1068/4, 1063/2, 1059/33, 1059/35, 1069/104, 1069/117, 1069/119, 1069/120, 1069/115, 1069/111, 1069/69, 1069/59, 1069/121, 106/9, 106/8, 1583/10, 229/25, 109/2, 230/7, 231/23, 231/25, 231/27, 1581/9, 229/28 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – opinia Nr Z.5152.165.2016.APW z dnia 27.07.2016 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie PBPP-PP.422.VA-43.2016 z dnia 12.07.2016 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 388/2016 z dnia 28.06.2016 r.
- Burmistrza Czarnej Białostockiej – postanowienie z dnia 30.06.2016 r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo WZM.OTB.4022/206/16 z dnia 05.08.2016 r.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo Zn. spr. ZS.224.255.2016 z dnia 06.12.2016 r.
- PKP Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku - pismo IZDK5g-505-62/2016 z dnia 22.09.2016 r.
- PKP Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - pismo KNWa4.6141.101.2017.MK/5 z dnia 27.02.2017 r.

Decyzje administracyjne:

- Decyzja o umorzeniu postępowania z dnia 03.11.2016 r., WOOŚ.4210.19/2016.PL w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jako bezprzedmiotowe, wydana przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Planowana Inwestycja leży w obszarze Natura 2000. W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016 r., poz. 335 tekst jednolity ze zm./ jako organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdzam, iż przedmiotowa inwestycja, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 05.04.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 05.04.2017 r. – 19.04.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej (w dniach 05.04.2017 r. – 19.04.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 05.04.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowno - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z

wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA
Antoni Pytkowski



POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linii rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia (tablica ogłoszeń i bip) w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.