

28/06/2017 12:12
DK/6428/2017

P. W. Przybyła
28.06.2017

AR. 6740.3.15.2017



Białystok, dnia 27.06.2017 r.

URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
WPLYNĘŁO - Kancelaria Ogólna
Dnia 28-06-2017
Ilość zał. 3 podpis *[signature]*

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czarnej Białostockiej, złożonego w dniu 08.03.2017 r., doprecyzowanego w dniu 10.05.2017 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2301B ul. Kościelna w Czarnej Białostockiej ze zjazdami, z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach o nr geodezyjnych: 183, 1594/19, 1594/3, 1594/21, 1594/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 1594/2, 1587, 229/21, 1594/15 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna miasto Czarna Białostocka.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę ciągów pieszo-rowerowych i zjazdów,
2. budowę miejsc postojowych,
3. budowę zatok autobusowych,
4. przebudowę sieci energetycznej oświetleniowej,
5. budowę sieci kanalizacji deszczowej,
6. wycinkę drzew i krzewów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 044 Czarna Białostocka jedn. ewidencyjna miasto Czarna Białostocka

- nr geod. 151 na działki nr 151/1 i **151/2**
- nr geod. 153/2 na działki nr 153/3 i **153/4**
- nr geod. 154/6 na działki nr 154/13 i **154/14**
- nr geod. 154/10 na działki nr 154/11 i **154/12**
- nr geod. 156 na działki nr 156/1 i **156/2**
- nr geod. 220/5 na działki nr 220/7 i **220/8**
- nr geod. 229/13 na działki nr 229/20 i **229/21**
- nr geod. 1594/5 na działki nr 1594/18, **1594/19**, 1594/20, **1594/21**, 1594/22, **1594/23**, 1594/24
- nr geod. 1594/14 na działki nr 1594/15, **1594/16**, **1594/17**.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy drogi powiatowej nr 2301B ul. Kościelna:

nr geod. 1594/19, 1594/21, 1593/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 229/21 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna miasto Czarna Białostocka.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na rysunku

projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne drogi:

droga powiatowa Nr 2301B – ul. Kościelna

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - powiatowa
- ciąg pieszo – rowerowy szerokości - 3,5 – 4,0m

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

droga powiatowa Nr 2301B – ul. Kościelna ma powiązanie z drogą powiatową Nr 2303B – ul. Fabryczna oraz z drogami gminnymi Nr 104855B – ul. Marszałkowska i Nr 104853B – ul. Czajkowskiego i poprzez skrzyżowania zwykłe,

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem zmieni dotychczasową infrastrukturę w zakresie: budowy ciągów pieszo-rowerowych i zjazdów, miejsc postojowych, zatok autobusowych i sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci energetycznej oświetleniowej.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska decyzją z dnia 20 października 2016 r., znak: WOŚ.4210.17.2016.PL umorzyła postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jako bezprzedmiotowe.

Projektowana inwestycja zawiera się w całości na obszarze Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006. Rozbudowa dróg powiatowych polegająca na budowie ciągów pieszo – rowerowego nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko dlatego też nie trzeba było przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Inwestycja ma na celu poprawienie standardu obsługi mieszkańców m. Czarna Białostocka.

Technologię robót budowlanych przyjęto ogólnie znaną i powszechnie stosowaną spełniającą wszystkie polskie normy. Wykonanie ścieżki rowerowej poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem ZRID.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24 października 2016 r. pod numerem P.2002.2016.5398 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Czarna Białostocka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **151** nr jedn. rej. G.1034, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2682ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW brak na działki:

-**151/1** o powierzchni 0,2650ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**151/2** o powierzchni 0,0032ha – przeznaczona pod drogę

- 2) **156** nr jedn. rej. G.1034, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2623ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW brak na działki:

-**156/1** o powierzchni 0,2591ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**156/2** o powierzchni 0,0032ha – przeznaczona pod drogę

- 3) **153/2** nr jedn. rej. G.670, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0813ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060422/0 na działki:

-**153/3** o powierzchni 0,0812ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**153/4** o powierzchni 0,0001ha – przeznaczona pod drogę

- 4) **154/6** nr jedn. rej. G.1370, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1408ha stanowiąca własność

Pana Pawła Radkowskiego (s. Zygmunta i Janiny) udział w 655/2732

Pana Janusza Butoka (s. Antoniego i Stanisławy) i Pani Grażyny Butoka (c. Stanisława i Honoraty) udział w 1219/2732

Pana Pawła Radkowskiego (s. Zygmunta i Janiny) i Pani Katarzyny Szorc – Radkowskiej (c. Marka i Elżbiety) udział w 858/2732, KW BI1B/00119663/0 na działki:

-**154/13** o powierzchni 0,1396ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**154/14** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę

- 5) **154/10** nr jedn. rej. G.667, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0126ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00068666/8 na działki:

-**154/11** o powierzchni 0,0110ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**154/12** o powierzchni 0,0016ha – przeznaczona pod drogę

6) **220/5** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 13 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 2,8696ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:

-**220/7** o powierzchni 2,8517ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**220/8** o powierzchni 0,0179ha – przeznaczona pod drogę

7) **229/13** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 15 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 5,8164ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:

-**229/20** o powierzchni 5,8140ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**229/21** o powierzchni 0,0024ha – przeznaczona pod drogę

8) **1594/5** nr jedn. rej. G.1310, ark.: 23 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,3852ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskie Koleje Państwowe S. A. z siedzibą w Warszawie, KW BI1B/00159518/1 na działki:

-**1594/18** o powierzchni 0,2363ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1594/19** o powierzchni 0,0092ha – przeznaczona pod drogę

-**1594/20** o powierzchni 0,0642ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1594/21** o powierzchni 0,0078ha – przeznaczona pod drogę

-**1594/22** o powierzchni 0,0550ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1594/23** o powierzchni 0,0042ha – przeznaczona pod drogę

-**1594/24** o powierzchni 0,0085ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

9) **1594/14** nr jedn. rej. G.1310, ark.: 23 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 27,9309ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskie Koleje Państwowe S. A. z siedzibą w Warszawie, KW BI1B/00159518/1 na działki:

-**1594/15** o powierzchni 27,8510ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1594/16** o powierzchni 0,0399ha – przeznaczona pod drogę

-**1594/17** o powierzchni 0,0400ha – przeznaczona pod drogę.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właścicielki jednostki samorządu terytorialnego:

nr 1594/19, 1594/21, 1593/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 229/21 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna miasto Czarna Białostocka.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;

2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 1594/19, 1594/21, 1593/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 229/21 obręb 44 Czarna Białostocka staną się z mocy prawa własnością Powiatu Białostockiego;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący rozbudowę drogi powiatowej nr 2301B ul. Kościelna w Czarnej Białostockiej ze zjazdami, z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach o nr geodezyjnych: 183, 1594/19, 1594/3, 1594/21, 1594/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 1594/2, 1587, 229/21, 1594/15 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna miasto Czarna Białostocka.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę ciągów pieszo-rowerowych i zjazdów,
2. budowę miejsc postojowych,
3. budowę zatok autobusowych,
4. przebudowę sieci energetycznej oświetleniowej,
5. budowę sieci kanalizacji deszczowej,

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Piotr Dobrzyński** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0035/POOD/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0113/13;

-mgr inż. **Janusz Topolski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. Bł/5/01, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/1564/01;

-mgr inż. **Sylwia Kozłowska - Kaliś** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0092/PWOS/04, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/0058/05;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.)).

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3) terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;

- Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554);

-w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;

-kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, ochrona warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestycja realizowana będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego. Rygor natychmiastowej wykonalności nadany przedmiotowej inwestycji umożliwi w 2017 r wykonanie robót.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

- drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Czarnej Białostockiej, w dniu 08.03.2017 r. złożył wniosek na planowane zamierzenie. Postanowieniem z dnia 15.03.2017 r., znak: AR.6740.3.15.2017 inwestor został zobowiązany do usunięcia braków w dokumentacji w terminie do dnia 16.05.2017 r.

W dniu 10.05.2017 r. dokumentacja została uzupełniona zgodnie z powyższym postanowieniem, dodatkowo inwestor doprecyzował wniosek o prawidłowy zakres robót o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2301B ul. Kościelna w Czarnej Białostockiej ze zjazdami, z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach o nr geodezyjnych: 183, 1594/19, 1594/3, 1594/21, 1594/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 1594/2, 1587, 229/21, 1594/15 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna miasto Czarna Białostocka.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę ciągów pieszo-rowerowych i zjazdów,
2. budowę miejsc postojowych,
3. budowę zatok autobusowych,
4. przebudowę sieci energetycznej oświetleniowej,
5. budowę sieci kanalizacji deszczowej,
6. wycinkę drzew i krzewów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 044 Czarna Białostocka jedn. ewidencyjna miasto Czarna Białostocka

- nr geod. 151 na działki nr 151/1 i **151/2**
- nr geod. 153/2 na działki nr 153/3 i **153/4**
- nr geod. 154/6 na działki nr 154/13 i **154/14**
- nr geod. 154/10 na działki nr 154/11 i **154/12**
- nr geod. 156 na działki nr 156/1 i **156/2**
- nr geod. 220/5 na działki nr 220/7 i **220/8**
- nr geod. 229/13 na działki nr 229/20 i **229/21**
- nr geod. 1594/5 na działki nr 1594/18, **1594/19**, 1594/20, **1594/21**, 1594/22, **1594/23**, 1594/24
- nr geod. 1594/14 na działki nr 1594/15, **1594/16**, **1594/17**.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy drogi powiatowej nr 2301B ul. Kościelna:

nr geod. 1594/19, 1594/21, 1593/23, 156/2, 154/14, 154/12, 151/2, 153/4, 220/8, 1594/17, 1594/16, 229/21 obręb 44 Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna miasto Czarna Białostocka.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.266.2016.APW z dnia 25.07.2016 r.,

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie PBPP-PP.422.VA-44.2016 z dnia 12.07.2016 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 387/2016 z dnia 28.06.2016 r.
- Burmistrza Czarnej Białostockiej – postanowienie z dnia 30.06.2016 r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo WZM.OTB.4022/205/16 z dnia 22.07.2016 r.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo Zn. spr. ZS.224.244.2016 z dnia 29.11.2016 r.
- PKP Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku - pismo IZDK5g-505-88/2016 z dnia 19.12.2016 r.
- PKP Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - pismo KNWa4.6141.101.2017.MK/7 z dnia 06.03.2017 r.

Decyzje administracyjne:

- Decyzja o umorzeniu postępowania z dnia 20.10.2016 r., WOOS.4210.17.2016.PL w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jako bezprzedmiotowa, wydana przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Białymstoku;
- decyzja z dnia 11.04.2017 r., znak: RŚ.6341.52.2017 pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – odprowadzenie wód opadowych do ziemi i wykonanie urządzeń wodnych: wylotów kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych wydana przez Starostę powiatu Białostockiego.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Planowana Inwestycja leży w obszarze Natura 2000. W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016 r., poz. 335 tekst jednolity ze zm./ jako organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdzam, iż przedmiotowa inwestycja, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 18.05.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 18.05.2017 r. – 01.06.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej (w dniach 18.05.2017 r. - 01.06.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 18.05.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji,

przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowno - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,

poz. 2031 ze zm.), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysłała się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 02.08.2017r.
Białystok dn.

Z up. STAROSTY
Anna Lenkiewicz
INSPEKTOR

STAROSTA
Antoni Polkowski

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbromienie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia (tablica ogłoszeń i bip) w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 18273 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.