



Umowa

zawarta w dniu r. w Czarnej Białostockiej pomiędzy:

Gminą Czarna Białostocka, ul. Torowej 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 966 177 17 33, Regon 050659036, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Burmistrza – Jacka Chrulskiego,

a

.....,
NIP:....., REGON: KRS: zwanym
dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia bez stosowania procedury przetargowej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), została zawarta umowa o treści następującej:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, polegającego na: **Opracowaniu audytu energetycznego ex post dla projektu „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej”.**
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa ust. 1 pkt. 1, w wersji elektronicznej – w 1 egz. i papierowej- w 4 egz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze przedmiotem zapytania ofertowego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i doręczenia Zamawiającemu dokumentów i realizację usług, o których mowa w §1 w następujących terminach:
 - 1) Opracowanie audytu energetycznego ex post dla projektu „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej” – **do 22 grudnia 2017r.**

§3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należycie zrealizowany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia, ustala się na kwotę ryczałtową za przedmiot zamówienia w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego, zadania o którym mowa w §1 ust. 1, pkt.1.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej, po należytych wykonaniu przez niego zobowiązań, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę - w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Nabywcę: Gmina Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 966 177 17 33, Regon 050659036 i wskaże Odbiorcę: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka,



4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka - w ilości egzemplarzy i formie określonej powyżej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie:

§ 6.

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszelkich polach eksploatacji (zwielokrotnianie dzieła dowolną techniką, a zwłaszcza: techniką drukarską, w sieciach informatycznych, na CD-ROM-ach, pendrive'ach itp.) do zrealizowanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu zamówienia i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3,
 - 2) za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, – licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za opóźnienie w usuwaniu wad w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego – licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 – w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, przy czym nie dotyczy to przypadków określonych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalne, należyte opracowanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, Wykonawca odpowiada z a powstałe z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w szczególności za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.



3. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeśli wady nadają się do usunięcia, lub;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad, jeśli wady nie nadają się do usunięcia.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia – na zasadach określonych dla rękojmi za wady dzieła. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia założonego celu opracowania.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w ust. 6.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonane opracowanie wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z osiągnięciem celu któremu służy opracowanie tj. z datą akceptacji wniosku o płatność końcową za realizację zadania któremu opracowanie służy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n w c a :

Kontrasygnata