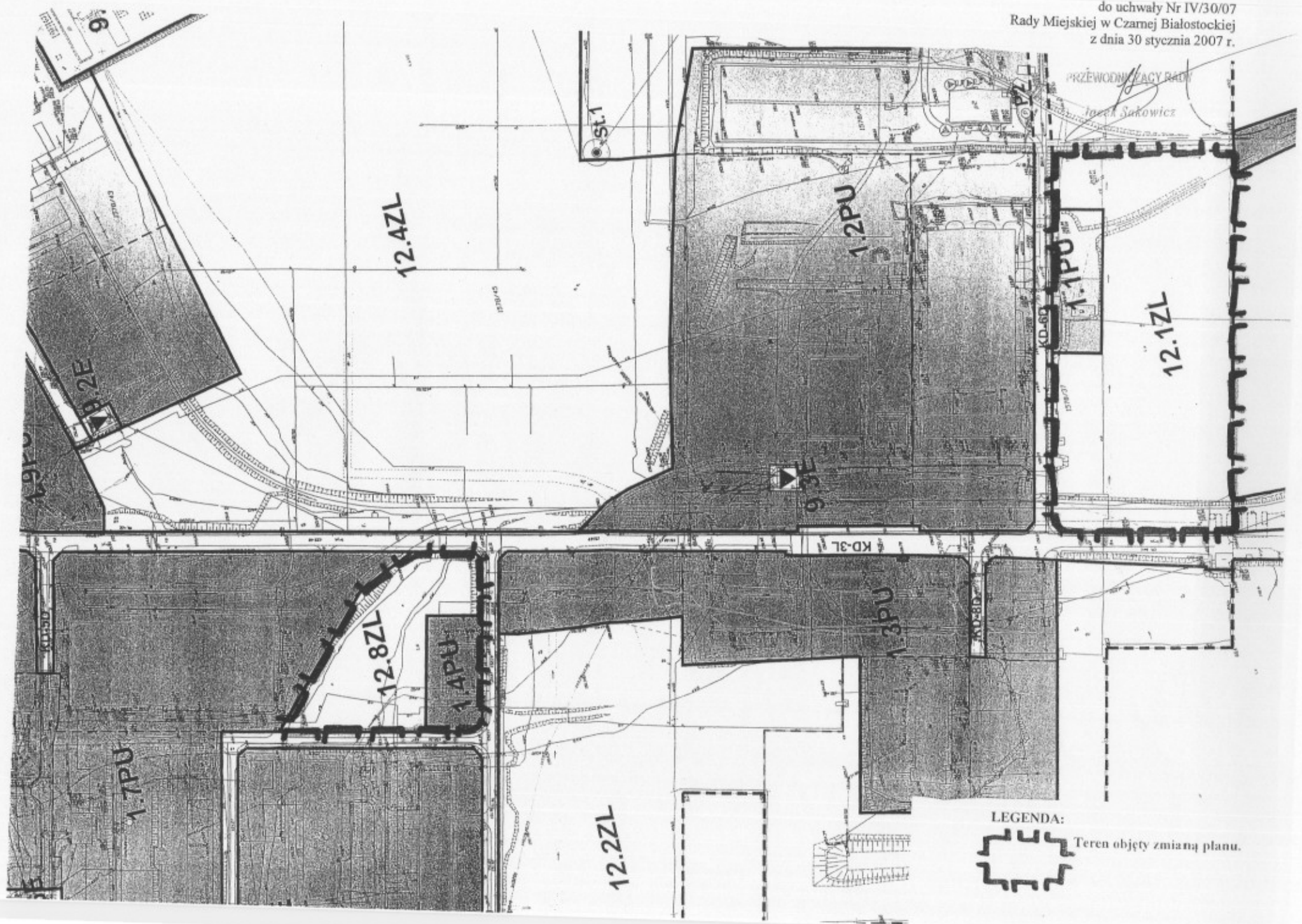


Załącznik
do uchwały Nr IV/30/07
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 30 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janek Sakowicz



Czarna Białostocka, 29 stycznia 2007r

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar”
w Czarnej Białostockiej.**

Niedawno uchwalony plan miejscowy terenu po „Biafamarze” przewiduje dużą rezerwę terenu pod nowe inwestycje. Jednakże jedno z przedsiębiorstw funkcjonujących na tym obszarze – „Cynkomet” – wykazało, że względy technologii produkcji wymuszają wykorzystanie pod zabudowę części terenu pozostawionego w obowiązującym planie jako użytek leśny. Brak zgody na zmianę planu hamowałby możliwości rozwoju jednego z większych przedsiębiorstw w naszej gminie. Biorąc pod uwagę skalę ustępstw oraz potencjalnych korzyści przystąpienie do zmiany planu uznaje się uzasadnione.

**ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI
przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka.**

Przewiduje się przeznaczenie terenów objętych planem na cele produkcyjno – usługowe.

Zapisy studium określają ten obszar jako „teren budowlany przeznaczony do zainwestowania lub zmiany funkcji”.

Przewidywane przeznaczenie terenów ocenia się jako zgodne z ustaleniami studium.

OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie projektu zmiany planu zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587),

- przeprowadzenie procedury administracyjnej określonej zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

PODPISEK
[Podpis]
[Data]